

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Palárikova 91, 022 01 Čadca

Č. j.: OU-CA-OSZP-2015/002660

V Čadci, dňa: 24.03.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 7ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok 2014 Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny Čadca**“, ktorý predložil obstarávateľ, **Mesto Čadca, zastúpené primátorom mesta Ing. Milanom Gurom, IČO 00313971** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument
„**Zmena a Doplnok 2014 Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny Čadca**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Mesto Čadca, zastúpené primátorom mesta Ing. Milanom Gurom, IČO 00313971** predložil Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Čadca, OSZOP) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 18.02.2015 strategický dokument „**Zmena a Doplnok 2014 Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny Čadca**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmena a Doplnok 2014 Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny Čadca**“ (ďalej len „Zmena a Doplnok 2014 ÚPN–CMZ Čadca“) existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Centrálnnej mestskej zóny Čadca, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci č. 15/1993 zo dňa 16.02.1993 v znení schválených Zmien a Doplnkov.

Hlavné ciele strategického dokumentu:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu CMZ v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,

- stanoviť podmienky zmeny funkčného využitia domu č. 960 na Kukučínovej ulici v platnom ÚPN-CMZ určenom pre potreby občianskeho vybavenia na polyfunkčný objekt,
- stanoviť podmienky rekonštrukcie a prístavby domu č. 960 na Kukučínovej ulici a príslušného pozemku pre potreby občianskeho vybavenia, administratívy a bývania v súlade s platným ÚPN Mesta Čadca,
- stanoviť podmienky realizácie zelene na riešenom pozemku v súlade s platným ÚPN Mesta Čadca,
- stanoviť podmienky trasovania inžinierskych sietí a miestnych komunikácií v súlade s platným ÚPN Mesta Čadca,
- riešiť optimálny spôsob využitia pozemku v súlade s platným ÚPN Mesta Čadca a princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- zabezpečiť ochranu životného prostredia,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť verejnoprospešné stavby.

Zmena a Doplnok 2014 ÚPN-CMZ Čadca rieši: zmenu funkčného využitia a prístavbu domu č. 960 na Kukučínovej ulici. V zmysle platného ÚPN-CMZ Čadca bol uvedený dom vrátane príslušného pozemku určený pre funkciu občianskeho vybavenia. Zmena a Doplnok ÚPN-CMZ definuje uvedený dom ako polyfunkčný, s funkciami občianskeho vybavenia, administratívy a bývania.

Zmena a Doplnok 2014 ÚPN-CMZ Čadca:

- rešpektuje regulatívy platného územného plánu v oblasti zachovania a skvalitňovania obytného prostredia,
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu v oblasti ochrany prírody a zachovania kultúrneho dedičstva,
- rešpektuje základné princípy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia centra mesta Čadca v súlade s platným územným plánom,
- neuvažuje s realizáciou zámerov, ktoré by mali za následok negatívny zásah do celkového obrazu mesta.

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku 2014 ÚPN-CMZ Čadca sa nachádza v intraviláne mesta k 1.1.1990 a je súčasťou samotného centra mesta Čadca. Celé riešené územie Zmeny a Doplnku sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.. V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biokoridorov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov. V riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy ani lesné pozemky.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje a ich ochranné pásma a ani prírodné liečivé zdroje.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeť 17, Žilina. Strategický dokument svojím predmetom – územnoplánovacia dokumentácia, uvedený v §

4 ods. 1 zákona v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona – zmena strategického dokumentu podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré OÚ Čadca, OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Čadca, OSZP rozposlal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 23.02.2015 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu mestu Čadca. Mesto Čadca bolo povinné informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili na OÚ Čadca, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica listom č. j. ASMdpS-1-287/2015 zo dňa 03.03.2015:

So strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok a netrvá na jeho posudzovaní podľa zákona.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci listom č. j. OPP/RHŽP-389/2015 zo dňa 11.03.2015:

K predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

3. Žilinský samosprávny kraj listom č. j. 2910/2015/ODaRR-002 zo dňa 11.03.2015:

Žilinský samosprávny kraj sa vyjadruje k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii v celom procese obstarávania predmetnej „Zmeny a doplnku 2014 ÚPN CMZ Čadca“ v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V rámci procesu obstarávania uvedenej územnoplánovacej dokumentácie obce bude jej rozsah, väzby a dopad na koncepciu rozvoja územia atď. presne dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v zmysle platného stavebného zákona. Vzhľadom na to Žilinský samosprávny kraj nemá pripomienky k strategickému materiálu a odporúča proces posudzovania ukončiť v štádiu zisťovacieho konania.

4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. j. OU-ZA-OVBP1-2015/00011051/HRI zo dňa 03.03.2015:

Vo svojom stanovisku požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie dodržiavať stavebný zákon č. 50/1976 Zb., Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní postupovať podľa metodického usmernenia a spracovania územného plánu obce.

Návrh „Zmena a Doplnok 2014 ÚPN–CMZ Čadca“ nežiada posudzovať v zmysle zákona.

5. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie listami č. j. OU-CA-OSZP-2015/002947.2 zo dňa 26.02.2015 za úsek štátnej vodnej správy, č. j. Ou-CA-OSZP-2015/003085-2 zo dňa 02.03.2015 za úsek ochrany ovzdušia, č. j. OU-CA-OSZP-2015/003207 zo dňa 02.03.2015 za úsek ochrany prírody a krajiny:

Orgán štátnej vodnej správy v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie odpadových vôd z navrhovaného objektu odsúhlasiť so správcom verejných sietí - SeVaKom Žilina a.s.

Návrh „Zmena a Doplnok 2014 ÚPN–CMZ Čadca“ nežiadajú posudzovať v zmysle zákona.

6. Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. j. OU-CA-OCDPK-2015/002830-002 zo dňa 25.02.2015:

S vydaním Zmeny a Doplnku 2014 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Čadca súhlasí za dodržania podmienok:

- rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií,
- vyžiadať si stanovisko od Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja (majetkového správcu pozemných komunikácií II. a III. triedy v územnom obvode okresu Čadca).

7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, listom č. j. KPUZA-2015/6565-2/14753/LEH zo dňa 05.03.2015:

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom má s strategickému dokumentu nasledovné požiadavky:

- pri následnom spracovaní územného plánu je nutné postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- ak budú dodržané ustanovenia pamiatkového zákona, nie je potrebné strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006Z. z.,
- pri spracovávaní ÚPN mesta Čadca je nutné strategický dokument jeho spracovávateľmi s Krajským pamiatkovým úradom Žilina konzultovať.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné uskutočniť na Okresnom úrad Čadca, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu. V rámci možnosti konzultácie k strategickému dokumentu neboli vznesené žiadne požiadavky a pripomienky. Oznámenie bolo zverejnené na internetovej stránke mesta Čadca a na verejnej tabuli mesta v dňoch 02.03.2015 – 17.03.2015.

Záver

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihladol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok 2014 ÚPN–CMZ Čadca“, s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správ, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu sú uvedené priamo vo vyjadreniach dotknutých orgánov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese vykonávania činností, pre ktoré vytvárajú rámec podľa osobitných predpisov:

- V celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie dodržiavať stavebný zákon č. 50/1976 Zb., Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní postupovať podľa metodického usmernenia a spracovania územného plánu obce.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie odpadových vôd z navrhovaného objektu so správcom verejných sietí - SEVAK a.s. Žilina.
- Rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.
- Vyžiadať si stanovisko od Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja.
- Pri následnom spracovaní územného plánu je nutné postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Pri spracovávaní ÚPN mesta Čadca je nutné strategický dokument jeho spracovateľmi s Krajským pamiatkovým úradom Žilina konzultovať.

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovania podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, Čadca, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti Druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Viera Jurošková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Čadca, primátor mesta
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Čadca, Odbor KR, Sl. dobrovoľníkov 1082, Čadca
6. Okresný úrad Čadca, Odbor OSZP, Palárikova 91, Čadca
7. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Palárikova 91 , Čadca
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, Čadca
9. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, Žilina