

PODTUREŇ

Obecný úrad, Hlavná 164, 033 01 Podtureň

Číslo spisu: 619/2015

Podtureň, dňa 13.03.2015

Územný plán obce Podtureň Zmeny a doplnky č. 4 Oznámenie o strategickom dokumente

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	4
IV. Dotknuté subjekty.....	5
V. Doplnujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:.....	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov	5

V súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. uvádzame :

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Podtureň,
- 2. Identifikačné číslo:** 00315699
- 3. Adresa sídla:** **Obecný úrad, Hlavná 164, 033 01 Podtureň**
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Marián Vojtík, starosta obce, Obecný úrad, Hlavná 164, 033 01 Podtureň
č. t. 0905 805845,
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPD
č. t. 0905957538
- 5. Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt, ul. Prekážka 722/1, 03301 liptovský Hrádok, e-mail : vcukor@gmail.com, tel. +421907859363

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:** **Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Podtureň**
- 2. Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- 3. Hlavné ciele:** Upravuje regulatív pre umiestnenie zariadení na vysokoteplotné spracovanie a zhodnocovanie odpadov a iných zariadení znehodnocujúcich životné prostredie a ohrozujúcich zdravie a bezpečnosť občanov v k. ú. Podtureň.
V rámci ZaD 3 ÚPN-O Podtureň bola zapracovaná plocha priemyselnej výroby a skladov OU II. 2.1 v lokalite Žadovica, lokalita v tabuľke „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v riešenom území Podtureň“ uvádzaná pod číslom č. 43. Z dôvodu, že sa zmenili sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia, sa v predmetnom území (lokalite Žadovica) ruší navrhovaná funkcia výroby a skladov, nenavrhuje sa nové funkčné využitie územia a ostáva pôvodná funkcia, t.j. funkcia poľnohospodárskej výroby – orná pôda.
- 4. Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZAD Č.4
- B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

II. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODTUREŇ

- A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS
- B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ
- C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE
- D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA
- E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
- F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUŠTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

- G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE
- H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
- J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI
- K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ
- L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ DOBÝVACÍCH PRIESTOROV
- O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU
- P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
- Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 ÚPN-O PODTUREŇ

IV. GRAFICKÁ ČASŤ

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Podtureň nebudú spracované vo variantnom riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

- Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Podtureň - spracovanie február - marec 2015
- Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Podtureň – verejné prerokovanie marec - apríl 2015 (30 dní vyvesená verejná vyhláška),
- Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Podtureň - vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, žiadosť a zrušenie súhlasu so záberom PPF a LPF na predmetnú rozvojovú lokalitu, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad apríl - máj 2015,
- Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Podtureň – predloženie „Návrhu ZaD č. 4 ÚPN Obce“ na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona (máj – jún 2015),
- Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Podtureň - uloženie po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane ZaD č.4 a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Podtureň.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Podtureň boli:

- Územný plán obce (ÚPN-O) Podtureň – schválený uznesením OZ č. 2/2003 dňa 18.11.2003 (spracovateľ Ing. arch. Vladimír Paško, Projekcia urbanizmu a architektúry, Banská Bystrica, 2002),
- ÚPN-O, Zmeny a doplnky č. 3 (ZaD 3) Podtureň - schválený uznesením OZ č. 5/2014 dňa 06.06.2014 (sprac. Ing. arch. Tatiana Nosková, Urbia s.r.o. Liptovský Mikuláš, 2014),
- ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia - Z a D č. 4, textová a grafická časť ,
- Príslušné mapové podklady KN Podtureň,
- Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja na roky 2011 – 2015,
- Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2011 – 2015,
- SMERNICA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY 2008/98/ES o odpade a zrušení určitých smerníc (Text s významom pre EHP),
- Zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch,

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN obce Podtureň, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Podtureň a jeho zmeny a doplnky č. 1 - 3. Návrh zmien a doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Podtureň.

- Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN obce Podtureň rieši vylúčenie rozvojovej lokality, ktorá v ZaD 3 ÚPN-O Podtureň bola zapracovaná ako rozvojová lokalita priemyselnej výroby a skladov s označením OU II. 2.1 v lokalite Žadovica, v tabuľke „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v riešenom území Podtureň“ uvádzaná pod číslom 43. Lokalita je definovaná grafickej časti návrhu Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O Podtureň.
- Dopĺňa sa textová a záväzná časť v zmysle návrhu Zmeny a Doplnku č.4 ÚPN-O Podtureň a upravuje sa tým umiestnenie zariadení na vysokoteplotné spracovanie a zhodnocovanie odpadov a iných zariadení znehodnocujúcich životné prostredie a ohrozujúcich zdravie a bezpečnosť občanov v k. ú. Podtureň.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

V tejto etape obstarávania a spracovania ÚPD sa nedajú posúdiť. Predpokladá sa vzhľadom k odbornej príprave a spracovaniu návrhu Zmeny a Doplnku č.4 ÚPN obce Podtureň, že výsledkom budú koncepčné výstupy ktorých vplyvy na ŽP budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu.

- Vylúčenie pôvodnej rozvojovej lokality pre priemyselnú výrobu a ponechanie predmetného územia v pôvodnom stave, t.j. na plochu s funkciou poľnohospodárskej výroby.
- Doplnenie regulatívov Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva po uskutočnení navrhovanej zmeny funkčného využitia územia. Úlohou Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Podtureň je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Návrhom Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Podtureň sa nepredpokladá vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatneným strategickým dokumentom , ktorým je Návrh Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Podtureň.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

- Obyvatelia obce Podtureň, mesta Liptovský Hrádok a obce Liptovský Peter.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Podľa rozdeľovníka k oznámeniu o prerokovaní

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická je vypracovaná na základe mapy KN. Hlavné výkresy sú spracované v M 1 : 10 000 a M 1:5 000, širšie vzťahy v M 1 : 50 000.

Č.V. NÁZOV VÝKRESU / MIERKA

- | | |
|--|------------|
| 1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV | M 1:50 000 |
| 2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI, NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA | M 1:10 000 |
| 3. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKY | M 1:10 000 |
| 4. VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LP NA STAVEBNÉ A INÉ ÚČELY | M1:10 000 |

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.4 obce Podtureň je schválený ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Podtureň sú:

- Územný plán obce (ÚPN-O) Podtureň – schválený uznesením OZ č. 2/2003 dňa 18.11.2003,
- ÚPN-O, Zmeny a doplnky č. 3 (ZaD 3) Podtureň - schválený uznesením OZ č. 5/2014 dňa 06.06.2014.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Podtureň 13.03.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Igor Kmeť

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka

Marián Vojtík
starosta

Rozdeľovník Číslo spisu: 619/2015 oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.4 ÚPN Obce Podtureň :

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Nám. Slobody 6, 81005 Bratislava,
2. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Úrad ŽSK, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš,
10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Nám. osloboditeľov 1, Liptovský Mikuláš
11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Liptovský Mikuláš
12. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš
13. ŠOP SR, Správa TANAP, Tatranská Štrba 75, 059 41 Tatranská Štrba
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10 Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Kollárova 2, 03101 Liptovský Mikuláš
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranská 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
17. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava,
18. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Piešťany, Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
20. Železnice SR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
21. Slovak Telecom a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava,
22. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 1978/6, 821 09 Bratislava
23. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. ul. Revolučná, 03101 Liptovský Mikuláš
24. Slovenský plynárenský priemysel, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Stredoslovenská energetika a.s. ul. Kpt. Nálepku 16/A, 03180 Liptovský Mikuláš
26. Slovenská správa ciest, Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
27. Národná diaľničná spoločnosť, Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
28. Obec Uhorská Ves, Obecný úrad Uhorská Ves, Uhorská Ves 53, 032 03 Liptovský Ján
29. Obec Liptovský Ján, Obecný úrad Liptovský Ján, Jána Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján
30. Obec Beňadiková, Obecný úrad Beňadiková 17, 032 04 Liptovský Ondrej
31. Obec Jamník, Obecný úrad Jamník 192, 033 01 Liptovský Hrádok
32. Obec Liptovská Porúbka, Obec Liptovská Porúbka č. 149, 033 01 Liptovský Hrádok
33. Mesto Liptovský Hrádok, Mestský úrad, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok
34. Obec Liptovský Peter, Obecný úrad Liptovský Peter, Liptovský Peter 100, 033 01 Liptovský Hrádok.