

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Pracovisko: Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava

Číslo: OU-BA-OSZP3-2015/006348/ANJ/II-SEA-r
Bratislava, 23. 03. 2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová**“, ktoré predložil obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, v zastúpení starostom Ing. Dušanom Pekárom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová** ”

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, v zastúpení starostom Ing. Dušanom Pekárom**, doručil dňa 21. 11. 2014 podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného do 31. 12. 2014 a doplnil po výzve príslušného orgánu dňa 28. 01. 2015 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) oznámenie o strategickom dokumente, „**Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová**“ (ďalej len „oznámenie“), spracované

Ing. arch. Andrejom Pappom, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, reg. č. 217, v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Prílohou oznámenia je aj oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu s grafickými prílohami (hranica riešeného územia - vyznačenie zóny „BAJKALSKÁ, DRIEŇOVÁ“, návrh regulácie opravené vymedzenia RC v časti Bajkalská, Drieňová pre varianty „A“ a „B“) na elektronickom nosiči dát.

Koncept územného plánu zóny bude riešený vo dvoch variantoch:

variant A - s dôrazom na intenzitu využitia riešeného územia novonavrňovanou stavebnou štruktúrou pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti s doplnením zelene v území,

variant B - s dôrazom na zvýšenie podielu verejných priestorov a parkovej zelene s funkčne súvisiacou stavebnou štruktúrou.

Riešené územie územnoplánovacej dokumentácie zóny, ktorej zmeny sa posudzujú, sa nachádza v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava II, v mestskej časti Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov a je vymedzené komunikáciami osovo nasledovne:

na severe osovo Trnavskou ulicou, na západe osovo Bajkalskou ulicou, na juhu osovo Drieňovou ulicou a na východe Sabinovskou a Prešovskou ulicou. Celková výmera riešeného územia je 225.916 m². Výmera bilancovaného územia je 186.891 m² a predstavuje evidovanú výmeru v katastri pozemkov, v registri „C“, možné nepresnosti môžu byť spôsobené parcelami, ktoré nemajú list vlastníctva.

Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov hierarchicky nižším územnoplánovacím dokumentom, ktorý podrobnejšie rieši územie predmetnej zóny v súlade s funkčným využitím územia určeným v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy r. 2007, schváleným uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05.

Hlavným cieľom Územného plánu zóny Bajkalská, Drieňová je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni ako podkladu pre rozhodovanie o umiestňovaní stavieb na tomto území. Cieľmi riešenia územného plánu zóny sú:

- navrhnuť začlenenie riešeného územia do širších územných, priestorových, dopravno-prevádzkových a technicko - infraštruktúrnych väzieb,
- navrhnuť koncepciu organizácie, funkčno-prevádzkového využitia a hmotovopriestorového usporiadania riešeného územia,
- navrhnuť na overenie optimálnu zaťaženosť riešeného územia novou zástavbou so zohľadnením diferencovaných polôh a diferencovaného charakteru prostredí v riešenom území,
- overiť optimálne zaťaženia územia jestvujúcim a navrhovaným funkčným využitím a uvažovanou zástavbou vo väzbe na územno-technické, funkčno-prevádzkové predpoklady územia,
- navrhnuť overenie intenzity, vhodnosti foriem zástavby a spevňovania plôch v riešenom území,
- navrhnuť zásady a možnosti ozelenenia zóny,
- navrhnuť zásady, možnosti, podmienky a obmedzenia využitia riešeného územia zóny, stanoviť podrobnejšiu reguláciu pre prijatú koncepciu riešenia zóny,
- koncepcie overiť možnosti výstavby a spôsob zástavby v riešenom zonálnom území,
- vyhodnotiť a zapracovať existujúce, rozostavané a pripravované investície do urbanistickej koncepcie zóny a overenie súladu riešenia so zámermi schváleného Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, a v súlade s jeho zmenami a doplnkami 01, 02, 03 a 05,

- vyriešiť špecifické urbanistické a územnotechnické problémy riešenej zóny a ich dopad na priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia tejto zóny.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová**“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OÚ BA) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva <http://www.enviroportal.sk/Sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-bajkalska-drienova>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/19881/VIM, doručený dňa 09. 02. 2015 – z hľadiska ochrany prírody a krajiny: vydáva nasledovné stanovisko: Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona OPK. Územie nezasahuje do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, do biotopov európskeho alebo národného významu, biotopov druhov európskeho alebo národného významu, ani do biocentier, genofondových plôch alebo iných prvkov významných pre územný systém ekologickej stability podľa projektu RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP, 1994). V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín, živočíchov a stromov. Ochrana drevín patrí do pôsobnosti orgánu ochrany prírody mestskej časti Bratislava - Ružinov. Na základe vyhodnotenia stavu existujúcej zelene v území je potrebné spracovať návrh zelene v súlade s urbanistickým riešením pri zohľadnení kvality existujúcej zelene. V návrhu ozelenenia je potrebné preveriť možnosti revitalizácie a rozvoja drevín pôvodnej krajinnnej štruktúry. V návrhu druhovej skladby je potrebné uprednostňovať pôvodné druhy a regionálne odrody drevín, dreviny zohľadňujúce stanovištné podmienky. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému strategickému dokumentu pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov strategického dokumentu v správe o hodnotení podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody rešpektoval a zohľadnil v tomto rozhodnutí.

2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, list č. 08876/2015/C341-SŽDD/08206, doručený dňa 13. 02. 2015 – ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 102 ods. 1 písm. ad) zákona o dráhach po posúdení podkladov oznamuje nasledovné:

Dňa 1. januára 2010 nadobudol účinnosť zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach, podľa ktorého ochranné pásmo dráhy (ďalej len „OPD“) uvedené v § 5 ods. 3 písm. a) je:

„Hranica ochranného pásma dráhy je pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.“

V prípade, že rozsah zmien a doplnkov sa bude dotýkať OPD, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDVRR SR“) bude mať v územnom a stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu. Realizáciu plánovaných činností požaduje prejednať so Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava (ďalej len „ŽSR“), ktoré v správnych konaniach zastupuje Odbor expertízy Generálneho riaditeľstva ŽSR, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava z hľadiska plánovaných investičných činností v záujmovom území. Ďalší stupeň dokumentácie požaduje predložiť ŽSR a MDVRR SR na posúdenie.

Príslušný orgán stanovisko zohľadnil v tomto rozhodnutí.

3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, list č. KRHZ-BA-HZUB6-375/2015-001, doručený dňa 12. 02. 2015 – oznamuje, že ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2, v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa vie k územnému plánu vyjadriť len vo všeobecnej rovine. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie odporúča z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť hlavne tieto predpisy:

- Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Príslušný orgán odporúčanie Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy akceptoval a zapracoval ho do rozhodnutia.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/20168/PIA/II-eia, doručený dňa 17. 02. 2015 – z hľadiska štátnej vodnej správy vydáva nasledovné stanovisko: Z hľadiska zásobovania vodou je dané územie súčasťou jednotného systému bratislavského vodovodu v I. tlakovom pásme. Ako východiskové podklady ÚPN zóny Bajkalská, Drieňová budú v rámci zásobovania vodou odkanalizovania rešpektované Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou mesta Bratislavy, (2009), Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hl. mesta SR Bratislavy, (2009) a Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou mesta Bratislavy, (AQUATICA, 1998). Riešené územie je odkanalizované systémom jednotnej kanalizácie. V rámci novej koncepcie odvádzania dažďových vôd je potrebné uprednostniť možnosti odvádzania dažďových vôd do vsakovacích zariadení. K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Orgán štátnej vodnej správy netrvá na ďalšom posudzovaní podľa zákona o posudzovaní.

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/20710/DLS/II, doručený dňa 17. 02. 2015 – vo svojom stanovisku z hľadiska ochrany ovzdušia k strategickému dokumentu nemá pripomienky.

6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM – 115 – 242/2015, doručený dňa 18. 02. 2015 – v zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR oznamuje stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii: Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona o posudzovaní nemá pripomienky.

7. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Regionálne centrum ochrany prírody v Bratislave, list č. RCOP BA 65/2015, doručený dňa 18. 02. 2015 – vo svojom stanovisku uvádza:

Identifikácia územia a charakter činnosti

Riešené územie územného plánu zóny Bajkalská, Drieňová je vymedzené na severe ulicou Trnavská, na západe Bajkalskou ulicou, na juhu Drieňovou ulicou a východe Sabinovskou ulicou. Riešené územie sa nachádza v k. ú. Ružinov, okres Bratislava II, kraji Bratislavskom. Z hľadiska využitia ide o silno urbanizované prostredie, kde prevláda funkcia občianskej vybavenosti a bývania. Celková výmera územia je 22,5916 ha.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová nezasahuje do chránených území národného, alebo európskeho významu ani nie je lokalizovaný v ich blízkosti. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí v riešenom území prvý stupeň ochrany.

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody

Oznámenie o strategickom dokumente obsahuje relevantné informácie z hľadiska ochrany prírody v zmysle prílohy č. 2 zákona o posudzovaní.

Návrh riešenia a odôvodnenie

Strategické dokumenty podliehajú zisťovaciemu konaniu (§ 4 ods. 2 zákona o posudzovaní).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožaduje, aby strategický dokument „Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová“ bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní, vzhľadom k umiestneniu a charakteru plánovanej činnosti.

8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3/2015/020747/POR/II-SEA, doručený dňa 18. 02. 2015 - vo vyjadrení z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií (ďalej len „prevencie ZPH“) uvádza nasledovné: V uvedenej lokalite nie sú v súčasnosti, z hľadiska prevencie ZPH, známe žiadne riziká, ktoré by túto výstavbu obmedzovali. Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií súhlasí s vydaním súhlasného stanoviska bez pripomienok. Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2015/021168/LBO, doručený dňa 19. 02. 2015 - ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 4 z a § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov z hľadiska svojich kompetencií vo vzťahu k cestám I. II. a III. triedy si neuplatňuje podmienky pri posudzovaní strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní.

10. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno – inžinierske oddelenie, list č. KRPZ-BA-KDI3-24-053/2015, doručený dňa 19. 02. 2015 – vo svojom stanovisku uviedol, že v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil obsah predloženého oznámenia. S predloženým zámerom súhlasí a nepožaduje, aby bol posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní.

11. Dopravný úrad, v zastúpení riaditeľa Sekcie navigačných služieb a letísk, list č. 05668/2015/ROP-002-P/4423, doručený dňa 23. 02. 2015 - konštatuje, že ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k Územnému plánu zóny Bajkalská, Drieňová vyjadril listom č. 17714/2014/ROP-002-P/32364 zo dňa 01.12.2014 (kópiu Dopravný úrad priložil príslušnému orgánu) v ktorom oznámil, že Dopravný úrad žiada v ďalšom stupni dopracovať textovú časť predmetnej ÚPD aj o

ochranné pásmo kužeľovej plochy v zmysle ich listu č. 11446/2013/ROP-002-P/16378 zo dňa 26. 09.2013 k zadaniu Územného plánu zóny Bajkalská, Drieňová, t.j. riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 a v ochranných pásmach radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A), určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009. Ďalej v predmetnom vyjadrení bolo uvedené, že výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením 172 m n.m.Bpv.,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážky plochy letiska a ochranným pásmom kužeľovej plochy radaru (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 172 – cca 176 m n.m.Bpv.

V textovej časti variantu B je navrhnutá nová výstavba s podlažnosťou 13 NP, táto však nie je zakreslená v grafickej časti, preto nie je jasná maximálna navrhovaná výška týchto stavieb. V prípade, že v návrhu predmetnej ÚPD bude riešený tento variant Dopravný úrad bude pri návrhu súhlasiť so stavbami prekračujúcimi ochranné pásma iba v prípade, že pre tieto stavby už v tej dobe budú Dopravným úradom udelené výnimky z ochranných pásiem. Dopravný úrad upozorňuje, že v tomto štádiu nevie či výnimky budú naozaj udelené. Dopravný úrad žiada textovú časť dopracovať o nasledovné: Obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú oblasť Letiska M. R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A) platia aj pre použitie stavebných mechanizmov. Prípadné použitie stavebných mechanizmov nad výšky určené ochrannými pásmami bude možné len za predpokladu udelenia výnimky z týchto ochranných pásiem. Dopravný úrad však v tomto štádiu nevie, či výnimka bude naozaj udelená. Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A) a vyššie udelenými pripomienkami žiada predložiť k odsúhlaseniu.

Podmienky tohto vyjadrenia žiada rešpektovať.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný úrad stanovisko Dopravného úradu, Sekcie navigačných služieb a letísk akceptoval a jeho požiadavku zapracoval do podmienok do tohto rozhodnutia.

12. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, list Č.j. : Star. – 148/2015, doručený dňa 25. 02. 2015 – po preštudovaní predloženého materiálu oznamuje, že z hľadiska koncepcie svojho rozvoja k predloženému návrhu nemá pripomienky, pričom odporúča variant „B“.

13. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3153/2015-7.3 9664/2015, doručený dňa 25. 02. 2015 - zaslalo nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území mestskej časti Ružinov mesta Bratislava sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaž:

Potvrdená environmentálna záťaž:

1.

Názov EZ: B2 (020) / Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD

Názov lokality: Vrakunská cesta - skládka CHZJD

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: B2 (006) / Bratislava - Ružinov - Gumon - areál závodu
Názov lokality: Gumon - areál závodu
Druh činnosti: výroba chemikálií
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

1.

Názov EZ: B2 (010) / Bratislava - Ružinov - pri Štefánikovej mohyle
Názov lokality: pri Štefánikovej mohyle
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: B2 (012)/Bratislava-Ružinov - Rožňavská-Trnavská ul. - areál SAD a NAD
Názov lokality: Rožňavská-Trnavská ul. - areál SAD a NAD
Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: B2 (016) / Bratislava - Ružinov - Tomášikova ul. - ČSPHM
Názov lokality: Tomášikova ul. - ČSPHM
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

4.

Názov EZ: B2 (008) / Bratislava - Ružinov - Na paši č. 4 - chemická čistiareň
Názov lokality: Na paši č. 4 - chemická čistiareň
Druh činnosti: chemické čistiarne
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

5.

Názov EZ: B2 (1836) / Bratislava - Ružinov - Drutechna - Záhradnícka - Bajkalská
Názov lokality: Drutechna - Záhradnícka - Bajkalská
Druh činnosti: automobilové opravovne
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

6.

Názov EZ: B2 (017) / Bratislava - Ružinov - Ústredná nákladná stanica
Názov lokality: Ústredná nákladná stanica
Druh činnosti: železničné depo a stanica
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

7.

Názov EZ: B2 (009) / Bratislava - Ružinov - PD Prievoz
Názov lokality: PD Prievoz
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia chemikálií
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

8.

Názov EZ: B2 (004) / Bratislava - Ružinov - Čierny les
Názov lokality: Čierny les
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

9.

Názov EZ: B2 (1904) / Bratislava - Ružinov - Prístav
Názov lokality: Prístav
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

10.

Názov EZ: B2 (014) / Bratislava - Ružinov - spaľovňa - skládka škváry pred budovou
Názov lokality: spaľovňa - skládka škváry pred budovou
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita:**1.**

Názov EZ: B1 (002)/Bratislava-Staré Mesto-Apollo - širší priestor bývalej rafinérie
Názov lokality: Apollo - širší priestor bývalej rafinérie
Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž
C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: B2 (007) / Bratislava - Ružinov - Malý Dunaj - vtokový objekt
Názov lokality: Malý Dunaj - vtokový objekt
Druh činnosti: produktovod
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž
C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

3.

Názov EZ: B2 (013) / Bratislava - Ružinov - Slovnaft - širší priestor závodu
Názov lokality: Slovnaft - širší priestor závodu
Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž
C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

Sanovaná / rekultivovaná lokalita:**1.**

Názov EZ: B2 (005) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Zlaté piesky
Názov lokality: ČS PHM Zlaté piesky
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: B2 (010)/Bratislava-Ružinov- letisko M. R.Štefánika - staré sklady LPH
Názov lokality: letisko M. R.Štefánika - staré sklady LPH
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív
Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

3.

Názov EZ: B2 (007) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Ružinovská
Názov lokality: ČS PHM Ružinovská
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

4.

Názov EZ: B2 (003) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Herlianska
Názov lokality: ČS PHM Herlianska
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

5.

Názov EZ: B2 (004) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Hraničná
Názov lokality: ČS PHM Hraničná
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

6.

Názov EZ: B2 (008) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Trenčianska
Názov lokality: ČS PHM Trenčianska
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

7.

Názov EZ: B2 (005) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Kvačalova
Názov lokality: ČS PHM Kvačalova
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

8.

Názov EZ: B2 (006) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Prievozská
Názov lokality: ČS PHM Prievozská
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

9.

Názov EZ: B2 (015) / Bratislava - Ružinov - SPP Votrubova ul.
Názov lokality: SPP Votrubova ul.
Druh činnosti: plynárenský priemysel
Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťažové a environmentálne záťažové v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia lokality: Vrakunská cesta – skládka CHZJD, Gumon – areál závodu; pravdepodobných environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia lokality: Na paši č. 4 – chemická čistiareň, Ústredná nákladní stanica, Čierny les a prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží aj sanovaných /rekultivovaných lokalít s vysokou prioritou riešenia lokality: Apollo – širší

priestor bývalej rafinérie, Slovnaft – širší priestor závodu (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. K stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy bol priložený mapový podklad s vyznačením environmentálnych záťaží v k. ú. Ružinov. *Príslušný orgán stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím. Mapový podklad s vyznačením environmentálnych záťaží v k. ú. Ružinov poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie.*

14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2015/3811-8/10900/JUR,DIM, doručený dňa 26. 02. 2015 - konštatuje nasledovné: Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je podľa § 11 ods. 2 písm. d) a § 9 ods. 5 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva toto záväzné stanovisko: KPÚ BA na základe oznámenia podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b), § 29 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí s obsahom strategického dokumentu „Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová“, s pripomienkami:

14.1 v textovej časti ÚPZ uviesť ako jeden z limitov územia potrebu dodržať podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov, ktoré určí Krajský pamiatkový úrad Bratislava v rámci jednotlivých územných a stavebných konaní, na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej investormi/stavebníkmi, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona.

14.2 predložiť KPÚ BA na posúdenie dokumentáciu v jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu posudzovanej zóny (obstarávateľ, alebo ním splnomocnená osoba) podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Odôvodnenie.

KPÚ BA podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b), § 29 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, preskúmal predložené podklady z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a pamiatkových hodnôt na predmetnom území.

Riešené územie sa nachádza v k. ú. Bratislava – Ružinov, ohraničené ulicami Bajkalská, Trnavská, Drieňová a Haburská. Riešená lokalita nie je súčasťou pamiatkového územia a nenachádzajú sa v nej kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ani pamätihodnosti zapísané v Zozname pamätihodností mestskej časti Ružinov. Z riešeného územia nie sú známe archeologické nálezy, pri výkopoch stavebných jám je však možný nález doteraz nevidovaného archeologického náleziska, preto KPÚ v tomto záväznom stanovisku uvádza podmienku č. 13.1 na ochranu archeologického potenciálu územia, ak dôjde k zásahom do terénu na tomto území. V zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona, najmä § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, že cit.: „Záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom.“, je investor povinný predložiť projektovú dokumentáciu na schválenie KPÚ BA aj v územiach, ktoré nie sú pamiatkovo chránené, z dôvodu ochrany potenciálnych archeologických nálezov. KPÚ BA uvádza tiež podmienku na predloženie každého stupňa územnoplánovacej dokumentácie na vydanie záväzného stanoviska, ktorá vyplýva z § 29 ods. 4 pamiatkového

zákona, že cit.: „Miestne príslušný krajský pamiatkový úrad je dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní územného plánu regiónu, územného plánu obce a územného plánu zóny“.
Príslušný orgán podmienky KPÚ BA zohľadnil v tomto rozhodnutí.

15. Dopravný úrad, v zastúpení vedúceho odboru Plavebnej bezpečnosti, vodných ciest a prístavov, list č. 06231/2015/PB4.1, doručený dňa 27. 02. 2015 – na základe oznámenia o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Bajkalská Drieňová“, ktoré zaevidovali dňa 10. 02. 2015 na Divízii vnútrozemskej plavby Dopravného úradu zaslali nasledovné stanovisko: Pri spracovaní strategického dokumentu treba zohľadniť požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Akékoľvek stavby, ktoré zasahujú do vodnej cesty alebo ju križujú, možno povoliť na základe záväzného stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Dopravný úrad nepožaduje, aby bol predmetný územný plán posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán stanovisko Dopravného úradu, odboru Plavebnej bezpečnosti, vodných ciest a prístavov zohľadnil v tomto rozhodnutí.

16. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-BA-OOP4-2015-024170, doručený dňa 27. 02. 2015 – ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) dáva nasledovné stanovisko: Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce. Z dokumentácie nie je jasné, či výstavbou bude dochádzať k záberom poľnohospodárskej pôdy. V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer, je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán stanovisko príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy zohľadnil v tomto rozhodnutí.

17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1/2015/23916-svl, doručený dňa 27. 02. 2015 - zaslal nasledovné stanovisko: Navrhovaná zóna sa týka širšie vymedzeného územia v MČ Bratislava - Ružinov, medzi ulicami Bajkalská, Gagarinova, Tomášikova, Trnavská. Vo vymedzenom území nie je evidovaná environmentálna záťaž, nevyskytujú sa tu osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny. Z hľadiska ÚSES sa nachádza na okraji zóny Štrkovecké jazero, vedné ako lokálne biocentrum. Správny orgán kraja preto nie je dotknutým orgánom štátnej správy.

18. Mestská časť Bratislava - Ružinov, list č. ÚP/CS 366/2015/3/ÚP 2, doručený dňa 02. 03. 2015 – ako schvaľujúci orgán predmetného územného plánu zóny obdržal list č. OU-BA.OSZP3-2015/006348/ANJ/II-SEA zo dňa 02.02.2015 o začatí zisťovacieho konania v zmysle zákona o posudzovaní. Po obdržaní uvedeného listu Mestská časť Bratislava – Ružinov zverejnila Oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli, na webovej stránke mestskej časti a vo vývesnej skrinke na území mestskej časti spolu s informáciou o termíne a adrese pre doručenie písomných stanovísk. Dátum zverejnenia bol 10.02.2015. Mestská časť Bratislava – Ružinov obstaráva Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová za účelom získania podrobnej

územnoplánovacej dokumentácie, ktorá nemá nahrádzať územné konania, ale má slúžiť ako podklad pre územné rozhodovania. Ide najmä o upresnenie regulatívov pre funkčné využitie a intenzitu zástavby v 11-tich regulačných celkoch. Väčšina regulačných celkov je už v súčasnosti husto zastavaná a vzhľadom na problémy so statickou dopravou je potrebné citlivo regulovať ďalšie zahusťovanie. Zvýšenú pozornosť venujú spracovatelia regulačnému celku RC-5 vymedzenému ulicami „Brestová – Teslova – Na paši – Prešovská“, kde ÚPN mesta stanovuje funkčné využitie „zmiešané územie bývania OV – kód 501 s regulačným kódom intenzity využitia funkčnej plochy „F“. Podľa vyjadrenia vlastníkov nehnuteľností RC-5 sa predpokladá revitalizácia zástavby s väčším podielom využitia nadzemných podlažných plôch pre bývanie. Vzhľadom k vyššie uvedenému Mestská časť Bratislava – Ružinov netrvá na tom, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

19. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, list č. SITB-OT4-2015/000382-158, doručený dňa 02. 03. 2015 – v záujmovej oblasti „Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová“, správca telekomunikačnej siete MV SR, výhľadovo neplánuje žiadnu líniovú stavbu, ani investičnú činnosť, preto k Územnému plánu správca telekomunikačnej siete. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „MV SR“) nemá žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy, s podmienkou, že pri výstavbe nových objektov nedôjde k rušeniu mikrovlnných zariadení MV SR v danej lokalite. V záujmovom území na pozemkoch uvedených v dokumentácii, má MV SR káble vo voľnom výkope, ktoré sú znázornené v prílohe, ktorá bola súčasťou tohto stanoviska, červenou farbou. Informatívne je trasa káblov vyznačená v spomínanej prílohe. Pred zahájením výkopových prác odporúča vykonať vytyčenie trasy káblov. Súčinnosť pri vytyčovaní káblov poskytne poverený zástupca správca siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel. 09610 39770, e-mail Jaroslav.pinkava@minv.sk, 0905 940854. Trasy káblov nakreslené modrou farbou sú uložené v kalelovode, ktorého správcom je spoločnosť SLOVAK TELECOM a.s.

Súčasťou stanoviska bolo 6 príloh, ktoré príslušný orgán poskytne obstarávateľovi.

Stanovisko MV SR príslušný orgán zohľadnil v tomto rozhodnutí.

20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/5387/2015, doručený dňa 05. 03. 2015 – vo svojom záväznom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu „Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová, Bratislava - Ružinov“. Odôvodnenie: Navrhnutá urbanizácia nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie mesta, resp. tieto budú eliminované stanovením regulačných opatrení. Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné. Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní jednotlivých lokalít podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov.

Príslušný orgán stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto rešpektoval a zohľadnil v tomto rozhodnutí.

21. Mestská časť Bratislava – Ružinov, list č. ÚP/CS 366/2015/5/ÚP2, doručený dňa 18. 3. 2015 a prostredníctvom elektronickej pošty dňa 10. 03. 2015 – obdržala stanovisko Slovenského rybárskeho zväzu (ďalej len „SRZ“) k zisťovaciemu konaniu predmetného územného plánu zóny, ktoré malo byť zaslané na OÚ BA. Stanovisko je neopodstatnené (chybný názov územného plánu zóny), nakoľko SRZ sa v rámci prerokovania variantu konceptu vyjadroval len k Štrkoveckému jazeru, ktoré sa v Územnom pláne zóny Bajkalská, Drieňová nenachádza.

Originál stanoviska SRZ č. 08/2015, doručený na Miestny úrad Bratislava – Ružinov dňa 05. 03. 2015 bol priložený k listu Mestskej časti Bratislava – Ružinov. V ňom organizácia

uviedla, že má záujem podieľať sa na príprave strategického dokumentu pred jeho schválením. Príslušný orgán dňa 23. 03. 2015 stanovisko Mestskej časti konzultoval so SRZ (Ing. Dányi), ktorý potvrdil, že záujem z ich strany bol len o dokumentáciu týkajúcu sa Štrkoveckého jazera, ktoré sa v Územnom pláne zóny Bajkalská, Drieňová nenachádza.

22. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OUGG-37605/15-22258 OUGG-122/15, SEA č. 16, doručený dňa 16. 3. 2015 – uviedol vo svojom stanovisku, nasledovné: Do oznámenia je možné nahliadnuť v dňoch od 19.2.2015 do 6.3.2015 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/Front Office. (V elektronickej podobe bude oznámenie k nahliadnutiu na <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-bajkalska-drienova> - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA/.) Verejnosť môže svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám.3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava do 6.3.2015.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente uvádza:

22.1/ Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej len ÚPN):

A – konštatuje:

V predloženej *Oznámení o SD* sa uvádza, že Mestská časť Bratislava – Ružinov obstaráva strategický dokument „*Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová*“.

Materiál obsahuje základné údaje v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vrátane kap. č. II. *Základné údaje o strategickom dokumente*.

B - stanovisko:

- K Návrhu zadania ÚPN zóny Bajkalská, Drieňová sa Oddelenie územných generelov a GIS magistrátu (OÚGG) vyjadrilo dňa 3.10.2013.
- K Čistopisu zadania ÚPN zóny Bajkalská, Drieňová sa Hlavné mesto SR Bratislava vyjadrilo stanoviskom zo dňa 24.3.2014.
- OÚGG sa vyjadrilo ku Konceptu ÚPN zóny Bajkalská, Drieňová stanoviskom zo dňa 2.12.2014.
- Oznámenie o strategickom dokumente berie na vedomie.
- Podrobnejšie stanovisko z hľadiska urbanistického riešenia zaujme k predmetnému ÚPN zóny Bajkalská, Drieňová po jeho predložení na pripomienkovanie.

Z hľadiska dopravného inžinierstva:

- Predložené oznámenie o SD berie na vedomie.
- Oznamuje, že riešenie dopravy a dopravnej obsluhy, ktoré bolo súčasťou konceptu riešenia predmetného územného plánu zóny, bolo posúdené Oddelením dopravného inžinierstva magistrátu v 11/2014. *Plnenie pripomienok k nemu očakáva v ďalšom stupni ÚPN zóny – návrhu.*

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

22.2/ Celkové environmentálne posúdenie:

- Konštatuje, že predložené oznámenie o strategickom dokumente (SD) je po obsahovej stránke v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.
- Konkrétne pripomienky k jednotlivým zložkám životného prostredia budú definované v rámci pripomienkového konania k návrhu „*ÚPN zóny Bajkalská, Drieňová*“.

- S ohľadom na uvedené, odporúča proces posudzovania SD „ÚPN zóny Bajkalská, Drieňová“ ukončiť v etape zisťovacieho konania.

Príslušný orgán vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 zákona, s prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, čím vyhovel odporúčaniu Hlavného mesta SR Bratislava, aby proces posudzovania SD „ÚPN zóny Bajkalská, Drieňová“ bol ukončený v etape zisťovacieho konania.

23. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/032418/MES/II, doručený dňa 23. 03. 2015 – doručil vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, v ktorom uviedol, že k oznámeniu o strategickom dokumente nemá z hľadiska zákona o odpadoch pripomienky a nepožaduje posudzovanie navrhovaného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Bratislavský samosprávny kraj, Krajský školský úrad, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor, Regionálna a veterinárna správa, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava a ani dotknutá verejnosť nedoručili svoje stanoviská k navrhovanému strategickému dokumentu v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, schvaľujúceho orgánu a dotknutej obci, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- preukázať súlad navrhovaného strategického dokumentu s platnou nadradenou dokumentáciou;
- na základe vyhodnotenia stavu existujúcej zelene v území je potrebné spracovať návrh zelene v súlade s urbanistickým riešením pri zohľadnení kvality existujúcej zelene; v návrhu ozelenenia je potrebné preveriť možnosti revitalizácie a rozvoja drevín pôvodnej krajinskej štruktúry; v návrhu druhej skladby je potrebné uprednostňovať

pôvodné druhy a regionálne odrody drevín, dreviny zohľadňujúce stanovištné podmienky;

- podľa odporúčania Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (bod 3.) z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť hlavne tieto predpisy:
 - Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
 - Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov;
- rešpektovať záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave z hľadiska ochrany verejného zdravia (bod 20.);
- z dokumentácie nie je jasné, či výstavbou bude dochádzať k záberom poľnohospodárskej pôdy - v prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer, je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc; pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy; súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy;
- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko s podmienkami Krajského pamiatkového úradu Bratislava (bod 14.) - v textovej časti predmetného územného plánu zóny uviesť ako jeden z limitov územia potrebu dodržať podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov, ktoré určí Krajský pamiatkový úrad Bratislava v rámci jednotlivých územných a stavebných konaní, na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej investormi/stavebníkmi, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona a predložiť KPÚ BA na posúdenie dokumentáciu v jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu posudzovanej zóny (obstarávateľ, alebo ním splnomocnená osoba) podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona;
- zohľadniť stanovisko MDVRR SR (bod 2.) v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie a vysporiadať sa s uplatnenými požiadavkami;
- pri navrhovanej územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy (bod 13.) v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie;
- akceptovať a zohľadniť stanovisko MV SR (bod 19.) s podmienkou, že pri výstavbe nových objektov nedôjde k rušeniu mikrovlnných zariadení MV SR v danej lokalite;
- rešpektovať podmienky Dopravného úradu (bod 11.), ktoré sú uvedené vo vyjadrení č. 17714/2014/ROP-002-P/32364 zo dňa 01.12.2014;
- akceptovať stanovisko Divízie vnútrozemskej plavby Dopravného úradu (bod 15.) v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie a vysporiadať sa s jeho pripomienkami: pri spracovaní strategického dokumentu treba zohľadniť požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; akékoľvek stavby, ktoré zasahujú do vodnej cesty alebo ju križujú, možno povoliť na základe záväzného stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Upozornenie: „Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová ” je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Rozhodnutie OU-BA-OSZP3-2015/006348/ANJ/II-SEA-r sa doručuje:

1. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
5. Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45
8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, OÚGG – RNDr. M. Babiar vedúci oddelenia, Laurinská 7, 814 99 Bratislava 1
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava 15
11. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
15. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3
17. Krajské riaditeľstvo PZ, Odd. dopravného inšpektorátu, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
18. Dopravný úrad, divízia letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
21. Štátna ochrana prírody SR, RCOP v Bratislave, Jeséniova 17D, 831 01 Bratislava
22. Regionálna a veterinárna správa, Polianky 8, 841 01 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. Krajský školský úrad, Teplická 4, 831 02 Bratislava
25. Dopravný úrad, divízia vnútrozemskej plavby, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. Slovenský rybársky zväz, organizácia Bratislava II, Trenčianska 30, 821 09 Bratislava