



ÚPN-O

PODTUREŇ

ZMENY A DOPLNKY č.4

Objednávateľ:
Spracovateľ:

obec PODTUREŇ
Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok
MAREC 2015

OBSAH :

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
A)	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZAD Č.4	3
B)	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
C)	ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
II.	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODTUREŇ.....	4
A)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	4
B)	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	4
C)	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	4
D)	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	4
E)	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	4
F)	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.....	5
G)	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	5
H)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	5
I)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV ...	6
J)	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	6
K)	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	6
L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	6
M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	6
N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	7
O)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	7
P)	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	7
Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	9
III.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 ÚPN-O PODTUREŇ	10
IV.	GRAFICKÁ ČASŤ.....	14

ZMENY A DOPLNKY Č.4 územného plánu obce (ZaD 4 ÚPN-O) PODTUREŇ

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD 4 ÚPN-O Podtureň obsahuje textovú časť a grafickú časť. Textovú časť je členená na smernú a záväznú časť. V zmysle Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.4 územnoplánovacej dokumentácie Podtureň sa dotýkajú jej smernej aj záväznej časti. Textová časť je vypracovaná primerane, len v kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia. Obsah grafickej časti ZaD č.4 je vyznačený v nasledujúcej tabuľke.

Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Podtureň obsahuje :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	LEGENDA		
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1xA4	1 : 50 000
2	LEGENDA		
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	1xA4	1 : 10 000
3	LEGENDA		
3	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKY	1xA4	1 : 10 000
4	LEGENDA		
4	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LP NA STAVEBNÉ A INÉ ÚČELY	1xA4	1 : 10 000

Zoznam použitých podkladov :

1. Územný plán obce (ÚPN-O) Podtureň – schválený uznesením OZ č. 2/2003 dňa 18.11.2003 (spracovateľ Ing. arch. Vladimír Paško, Projekcia urbanizmu a architektúry, Banská Bystrica, 2002)
2. ÚPN-O, Zmeny a doplnky č. 3 (ZaD 3) Podtureň - schválený uznesením OZ č. 5/2014 dňa 06.06.2014 (sprac. Ing. arch. Tatiana Nosková, Urbia s.r.o. Liptovský Mikuláš, 2014)
3. ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia - Z a D č. 4, textová a grafická časť
4. Príslušné mapové podklady KN Podtureň
5. Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja na roky 2011 – 2015
6. Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2011 – 2015
7. SMERNICA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY 2008/98/ES o odpade a zrušení určitých smerníc (Text s významom pre EHP)
8. Zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
9. Rozhodnutie Obvodného úradu ŽP v Liptovskom Mikuláši podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP č. A/2013/00409-013-VIT zo dňa 14.03.2013

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov úlohy :	Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Podtureň
Obstarávateľ :	Obec Podtureň
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD (OSO) :	Ing. Igor Kmeť, reg. č. OSO 282
Spracovateľ :	Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Vlasta Cukorová – autoriz. architekt 444 AA

A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré riešia zmeny a doplnky č.4 územného plánu obce Podtureň

Obec Podtureň ako orgán územného plánovania podľa §16 a §17 (1), (2) a.), b.)c.) Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov začala zabezpečovať obstarávanie a spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 (ZaD 4) územného plánu obce (UPN-O) Podtureň, v lokalite č. 43 na základe Žiadosti Mesta Liptovský Hrádok zo dňa 4.2.2015.

V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.3/1/2015 zo dňa 11.02.2015 rešpektujúc mienku občanov obce Podtureň a okolitých obcí je cieľom ZaD 4 UPN-O Podtureň zabrániť umiestneniu akéhokoľvek zariadenia na vysokoteplotné spracovanie a zhodnocovanie odpadov a iných zariadení znehodnocujúcich životné prostredie a ohrozujúcich zdravie a bezpečnosť občanov v k.ú. Podtureň.

B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Zmeny a doplnky č.3 – územného plánu obce Podtureň

Zmeny a doplnky č.3 (ZaD 3) územného plánu obce (ÚPN-O) Podtureň vypracovala URBIA s.r.o., Liptovský Mikuláš v roku 2011, hlavný riešiteľ a autor návrhu Ing. arch. Tatiana Nosková. Obstarávateľom bola podľa §2 stavebného zákona (SZ) Ing. arch. Tatiana Bachtíková, reg. č. OSO 156. V súlade s ustanovením §28, ods. 3 SZ v platnom znení je dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Podtureň uložená na Obecnom úrade v Podturni, na stavebnom úrade obce v Liptovskom Jáne a na Okresnom úrade v Žiline.

Dňa 06.06.2014 bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) Obce Podtureň č. 4/2014, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Podtureň. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli od 05.05.2014 do 21.05.2014 a po schválení v obecnom zastupiteľstve vyvesený na úradnej tabuli od 11.06.2014 do 26.06.2014.

V rámci ZaD 3 ÚPN-O Podtureň bola zapracovaná plocha priemyselnej výroby a skladov OU II. 2.1 v lokalite Žadovica. S odstupom času najmä z dôvodu, že sa zmenili sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia (§ 30, ods.1, stavebného zákona), vznikol tlak verejnosti a okolitých obcí na zrušenie pôvodného návrhu a uvedenie danej lokality do pôvodného stavu, t.j. na plochu s funkciou poľnohospodárskej výroby.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Obec Podtureň v čestnom prehlásení zo dňa 10.03.2015 prehlásila, že Územno-hospodárske zásady (ÚHZ – v zmysle novej terminológie Zadanie), na základe ktorých bol spracovaný pôvodný územný plán obce (ÚPN-O) Podtureň a ktoré boli schválené Uznesením obecného zastupiteľstva v Podturni č. 6/1993 zo dňa 20.10.1993, sa fyzicky v obci nenachádzajú a

návrh riešenia predmetných Zmien a doplnkov č. 4 (ZaD 4) schválenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Podtureň je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce Podtureň. Na základe tohto čestného prehlásenia a vzhľadom k charakteru návrhu ZaD 4 ÚPN-O Podtureň je možné predpokladať, že návrh ZaD 4 ÚPN-O Podtureň nie je v rozpore s uvedenými ÚHZ (teraz Zadanie) a teda návrh predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce Podtureň.

II. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODTUREŇ

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Časť lokality Žadovica, ktorá je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Podtureň sa nachádza vo východnej časti katastrálneho územia obce Podtureň v blízkosti k. ú. mesta Liptovský Hrádok a v dotyku k. ú. obce Liptovský Peter. V súčasnosti sa využíva ako poľnohospodárska plocha (druh orná pôda), ktorú obhospodaruje fy Agria Liptovský Ondrej, a.s..

Uvedená plocha sa nachádza na terénnej vyvýšenine, ktorá je na okraji náchylná na svahovú eróziu. Z východnej strany riešené územie hraničí s nadregionálnym biokoridorom rieky Belá, z južnej strany so železničnou traťou Žilina – Košice v úseku Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry. Na západnej strane hraničí s údolím potoka Žadovica, na severe už v k. ú. Lipt. Peter pokračuje ďalej ako poľnohospodárska krajina.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pôvodný text ostáva.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text ZaD 3 ÚPN-O Podtureň sa v prvom odstavci mení nasledovne :

V pôvodnej koncepcii ÚPN-O Podtureň boli navrhované rozvojové plochy v lokalite Borová Sihoť pre funkciu HBV, príslušnú vybavenosť a výrobu, sklad. V návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Podtureň sa z dôvodu novej trasy železnice v úseku L. Mikuláš – Poprad Tatry rozvojové plochy HBV rušia a tie časti, ktoré nepretína navrhovaná trasa železnice so svojím ochranným pásmom sú navrhnuté na plochy výroby UO II. 2.2 a UO II. 2.3, ktoré nahradia svojou výmerou úbytok pôvodnej navrhovanej funkčnej plochy výroby a skladov v danej lokalite.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V pôvodnom texte ZaD 3 ÚPN-O Podtureň sa ruší tretí odstavec. a prvý odstavec sa mení nasledovne :

Za záujmové územie sa považuje územie prilahlé k územiu obce, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci a ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Pre obec Podtureň je za takéto územie možné považovať katastrálne územia obcí Liptovský Ján, Liptovský Peter a Liptovský Hrádok, ktoré sa

nachádzajú v dotyku s riešeným územím.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pôvodný text ostáva.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Pôvodný text ZaD 3 ÚPN-O Podtureň sa v druhom odseku mení a zároveň sa v príslušnej tabuľke ruší druhý riadok týkajúci sa plochy urbanizovaného obvodu UO II. 2.1 nasledovne :

- v urbanistickom obvode UO II. navrhujeme rozvoj funkcie výroby a skladov.

Tabuľka : Návrh funkčného využitia jednotlivých lokalít v urbanistických obvodoch, vrátane určenia prípustných a obmedzujúcich, či zakazujúcich funkcií

- zrušenie navrhovanej lokality UO II 2.1 s funkciou Výroby a skladov :

OZNAČENIE PLOCHY URBANIZ. OBVODU	OZNAČENIE JEDNOTLIVÝCH REGUL. PLÔCH V URBANIST. OBVODE	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÉ FUNKCIE
UO II.	2.1.	Výroba a sklady - ZRUŠENÉ	-	Ostatné funkcie OKREM POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Pôvodný text ostáva.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Podtureň navrhujú zmenu súčasných hraníc zastavaného územia obce nasledovne :

- zo zastavaného územia obce Podtureň bude vylúčené územie urbanistického obvodu UO II. 2.1. v celom rozsahu vo východnej časti katastrálneho územia podľa grafickej časti návrhu ZaD 4 ÚPN-O Podtureň.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pôvodný text ostáva.

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pôvodný text ostáva.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Pôvodný text ostáva.

L) NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE**12.1 Dopravné vybavenie územia**

Predposledný odstavec pôvodného textu ZaD 3 UPN-O Podtureň týkajúci sa napojenia lokality UO II. 2.1. ruší.

12.2 Vodné hospodárstvo

Pôvodný text ostáva.

12.3 Energetika

Pôvodný text ostáva.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Odpadové hospodárstvo v obci bude riešené v zmysle nadradených dokumentov, ktoré sú záväzné v rámci Žilinského samosprávneho kraja a Slovenskej republiky. Sú to nasledovné dokumenty :

- POH Žilinského kraja na roky 2011 – 2015
- POH Slovenskej republiky na roky 2011 – 2015
- SMERNICA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY 2008/98/ES o odpade

Všetky uvedené dokumenty v záväznej časti určujú hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva, ktoré sú zároveň v súlade s ustanovením § 3 odst. 1) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch. Táto hierarchia odpadového hospodárstva uplatňuje nasledovné poradie priorít na prvých troch miestach:

- predchádzanie vzniku odpadov
- príprava na opätovné využitie
- recyklácia

Z uvedeného vyplýva, že na posledných miestach je iné zhodnocovanie (napr. energetické

zhodnocovanie) a zneškodňovanie odpadov.

V k. ú. Podtureň v lokalite Žadovica sa v súčasnosti nachádza zabezpečená skládka odpadov, ktorá má životnosť podľa POH SR na roky 2011 – 2015 do r. 2040 a ktorá je vo vlastníctve mesta Liptovský Hrádok. Na túto skládku je zväžaný odpad z obcí horného Liptova a z mesta Liptovský Mikuláš.

V súčasnosti je v Liptovskom Mikuláši plánovaná výstavba „Zariadenia na triedenie zmesového komunálneho odpadu“, ktorého súčasťou bude technologická linka na triedenie odpadov, predovšetkým zmesového komunálneho odpadu kat.č.20 03 01, ako aj v menšom množstve ďalších odpadov (odpady kat.č.20 03 07, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 06; prípadne ďalšie ostatné odpady, ktorých úpravou sa získa odpad s väčšou výhrevnosťou kat.č.19 12 10 podľa vyhlášky MŽP SR č.284/2004 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znp.). Navrhovaný spôsob úpravy odpadov spočíva v mechanickom oddelení frakcie s vyššou výhrevnosťou (kat.č. odpadu 19 12 10), ktorá bude využitá na výrobu tuhého alternatívneho paliva (TAP). Výstavba tohto zariadenia, na ktoré je v súčasnosti vydané stavebné povolenie č. ÚR a SR/2014-06854/03-BR zo dňa 11.12.2014 je v súlade s vyššie uvedenými záväznými dokumentmi a po uvedení do prevádzky zníži množstvo odpadov, ktoré sa v súčasnosti ukladá na skládku v lokalite Žadovica.

N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Pôvodný text ostáva.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Pôvodný text ostáva.

P) VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ÚZEMNÉ VYMEDZENIE ZÁBEROV PP

Pôvodný text ZaD 3 UPN-O Podtureň sa dopĺňa o odsek 3. :

3. pôvodne navrhovaná lokalita č. 43 budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely určená na funkciu výroby a skladov (U II. 2.1.) sa ruší na základe žiadosti Mesta Liptovský Hrádok zo dňa 4.2.2015 a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.3/1/2015 zo dňa 11.02.2015 rešpektujúc mienku občanov obce Podtureň a okolitých obcí s cieľom zabrániť umiestneniu akéhokoli'vek zariadenia znehodnocujúceho životné prostredie a ohrozujúceho zdravie a bezpečnosť občanov v k.ú. Podtureň. Na základe uvedeného sa pôvodne navrhovaná plocha s funkciou výroby a skladov vylučuje z rozvojových lokalít a ostáva súčasná funkcia – poľnohospodárska pôda, druh orná pôda.

Vzhľadom na uvedený odsek ruší sa v tabuľke (ZaD 3) „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v riešenom území Podtureň“ štvrtý riadok týkajúci sa lokality č.43.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v riešenom území Podtureň –
 zrušenie navrhovanej lokality č. 43 s funkciou Výroby a skladov a jej nahradenie poľnohospodárskou
 pôdou :

Žiadateľ : Obec Podtureň
 Kraj: Žilinský
 Okres : Liptovský Mikuláš

Lok alita	Katastrálne územie	Funkčné využitie územia		Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
		schvál. ÚPN-O ZaD č.3	Navrhované zmeny v ZaD č.4 Podtureň	Spolu v ha	Spolu v ha	Skupina BPEJ/kód BPEJ	Výmera v ha				
43	Podtureň	Výroba, sklady	Poľnohospodárska pôda	17,500	10,500	9/1079265	10,500	Súkromní vlastníci	Nie	ZRUŠENÉ	nahradenie CELEJ LOKALITY výroby a skladov poľnohosp. pôdou
Spolu				17,500	10,500		10,500				

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Pôvodný text ostáva.

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 ÚPN-O PODTUREŇ

Článok 1 Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.4 územného plánu ÚPN-O Podtureň sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

1.1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

Pôvodný text ostáva.

1.2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy

Pôvodný text ostáva.

V tabuľke „Tabuľka záväzných regulatívov pre jednotlivé regulované plochy vo vyznačených urbanistických obvodoch“ uvedenej v ZaD 3 ÚPN-O Podtureň sa ruší druhý riadok týkajúci sa funkčnej plochy UO II. 2.1 (výroba, skladové priestory) :

Tabuľka záväzných regulatívov pre jednotlivé regulované plochy vo vyznačených urbanistických obvodoch.

- zrušenie navrhovanej lokality UO II 2.1 s funkciou Výroby a skladových priestorov :

OZNAČENIE REGUL. PLOCHY <i>Urbanistického obvodu</i>	OZN.JEDNOTL. REGUL. PLÔCH V URB.OBV. <i></i>	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA (+podmienky uskutočniteľnosti)	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA	ZASTAVANOSŤ (je určená pre zastavané plochy jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených plôch)
					PODLAŽNOSŤ (je určená vrátane podkrovia)
UO II.	2.1	VÝROBA , SKLADOVÉ PRIESTORY - ZRUŠENÉ Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia. - ZRUŠENÉ	-	Ostatné funkcie OKREM POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	85 % - ZRUŠENÉ
					IV. - ZRUŠENÉ

1.3**Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby**

Pôvodný text ostáva.

1.4**Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

Pôvodný text ostáva.

1.5**Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia**

Pôvodný text ostáva.

1.6**Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia**

Pôvodný text ostáva.

1.7

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Pôvodný text ostáva.

1.8**Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Pôvodný text sa dopĺňa o odseky 2), 3), 4) nasledovne :

- (2) Pri nakladaní s odpadmi dodržiavať priority hierarchie odpadového hospodárstva v zmysle platných záväzných častí nadradených dokumentov, ktoré sú nasledovné :
- predchádzanie vzniku odpadov
 - príprava na opätovné využitie
 - recyklácia
- (3) V celom katastri obce Podtureň je neprípustná výstavba spaľovní a objektov pre energetické zhodnocovanie odpadov, prípadne výstavba nových objektov na iné zneškodňovanie odpadov.
- (4) Skládku odpadov v lokalite Žadovica sanovať v zmysle platných právnych predpisov po naplnení cieľov odpadového hospodárstva v zmysle platných záväzných častí nadradených dokumentov.

1.9**Vymedzenie zastavaného územia**

Pôvodný text sa dopĺňa o odsek 2) nasledovne :

- (2) Zastavané územie je potrebné znížiť o zrušenú plochu UO II. 2.1. v lokalite Žadovica, vyznačenú v

grafickej časti vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000 a M 1: 10 000.

1.10

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pôvodný text ostáva.

1.11

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Pôvodný text sa dopĺňa o odsek 2) nasledovne :

- (2) V Zmenách a doplnkoch č.4 ÚPN-O Podtureň nie sú definované žiadne plochy pre verejnoprospešné stavby.

1.12

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Pôvodný text sa dopĺňa o odsek 2) nasledovne :

- (2) Pre riešené územie nie je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.

1.13

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pôvodný text sa dopĺňa o odseky 2), 3) nasledovne :

- (2) V Zmenách a doplnkoch č.4 ÚPN-O Podtureň nie sú definované žiadne verejnoprospešné stavby.
- (3) Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Podtureň nestanovujú nové verejnoprospešné stavby, z tohto dôvodu platí pôvodná schéma.

1.14

Schéma záväzných častí riešenia

Pôvodná schéma sa nemení.

IV. GRAFICKÁ ČASŤ

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	LEGENDA		
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1xA4	1 : 50 000
2	LEGENDA		
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	1xA4	1 : 10 000
3	LEGENDA		
3	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKY	1xA4	1 : 10 000
4	LEGENDA		
4	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LP NA STAVEBNÉ A INÉ ÚČELY	1xA4	1 : 10 000