

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia
Odbor environmentálneho posudzovania
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**

Bratislava 13. 03. 2015
Číslo: 2577/2015-3.4/ak

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor VIN – VIN Rača“

Dňa 22. 12. 2014 podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) doručil navrhovateľ **JURSKÝ OBYTNÝ PARK 2, s.r.o., Astrova 2/A, 821 01 Bratislava**, Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) zámer „**Obytný súbor VIN – VIN Rača**“ (ďalej len „zámer“). Predmetom zámeru je súbor stavebných objektov rozdelený na sektor AB (3 polyfunkčné objekty, 5 objektov obchodu a služieb a podzemná garáž) a sektor CD (6 bytových domov a 2 podzemné garáže), ktorý sa navrhuje na území areálu bývalých Vinárskych závodoch v mestskej časti Bratislava - Rača. Súčasťou zámeru sú aj spevnené plochy a vegetačné úpravy. Vzhľadom k upusteniu MŽP SR od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti listom č. 7413/2014-3.4/ak zo dňa 26. 8. 2014 zámer obsahuje jedno riešenie navrhovanej činnosti a nulový variant.

Dňa 2. 1. 2015 MŽP SR podľa § 23 ods. 1 zákona rozoslalo predložený zámer na zaujatie stanoviska. K zámeru bolo na MŽP SR doručených 219 stanovísk.

Dňa 23. 2. 2015 bolo na MŽP SR doručené oznámenie spoločnosti RÍNOK RAČA s.r.o., že s platnosťou od 14. 2. 2015 sa obchodný názov spoločnosti Jurský obytný park 2, s.r.o. mení na RÍNOK RAČA s.r.o.

Po preštudovaní predloženého zámeru a s prihliadnutím na doručené stanoviská MŽP SR v spolupráci s rezortnými orgánmi, povoľujúcimi orgánmi a po prerokovaní s navrhovateľom, určuje podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti „**Obytný súbor VIN – VIN Rača**“ sa určuje **nulový variant** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a **variant realizácie navrhovanej činnosti** uvedený v predloženom zámere. Ak z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplynie potreba pozmeniť jej riešenie je možné predložiť aj **ďalší variant realizácie navrhovanej činnosti**.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné požiadavky

- 2.1.1 Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2 Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah. Platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je tri roky od jeho určenia.
- 2.1.3 Navrhovateľ doručí na MŽP SR 14 kompletných listinných vyhotovení správy o hodnotení a 1x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát.

2.2. Špecifické požiadavky

Z predloženého zámeru a stanovísk k nemu doručených vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné tematické okruhy súvisiace s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1 Podrobne vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (kapitola C.II.19 správy o hodnotení). V rámci tohto hodnotenia sa vyjadriť ku všetkým súvisiacim námietkam, pripomienkam a návrhom uvedeným v stanovisku mestskej časti Bratislava – Rača č. 1164/847/2015/ŽP-Ri zo dňa 23. 1. 2015 z pohľadu navrhovanej intenzity využitia územia (str. 4 a 5).
- 2.2.2 V rámci hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme (kapitola C.III.11 správy o hodnotení) vyhodnotiť, či intenzita navrhovaného využitia územia (výška, objem, zastavanosť) je optimálna alebo v akej miere sa od optima odchyľuje. Vziať do úvahy všetky argumenty uvedené v stanovisku mestskej časti Bratislava – Rača č. 1164/847/2015/ŽP-Ri zo dňa 23. 1. 2015 podporujúce požiadavku tejto mestskej časti na zníženie navrhovanej intenzity využitia územia, jej námietky, pripomienky a návrhy.
- 2.2.3 V rámci hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme (kapitola C.III.11 správy o hodnotení) podrobne vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na dopravu V rámci tohto hodnotenia sa vyjadriť ku všetkým súvisiacim námietkam, pripomienkam a návrhom uvedeným v stanovisku mestskej časti Bratislava – Rača č. 1164/847/2015/ŽP-Ri zo dňa 23. 1. 2015 z pohľadu riešenia dopravy (str. 5, 6 a 7).
- 2.2.4 Vyhodnotiť potrebu vybudovania predškolskeho zariadenia pre navrhovanú činnosť a možnosti uspokojenia tejto potreby v rámci navrhovanej činnosti.
- 2.2.5 Miesto realizácie navrhovanej činnosti preskúmať z hľadiska prípadných environmentálnych záťaží.
- 2.2.6 Podrobne vyhodnotiť flóru dotknutého územia (kapitola C.II.7 správy o hodnotení). Identifikovať dreviny určené na výrub a určiť ich spoločenskú hodnotu. Opísať návrh vegetačných úprav. Na základe uvedeného vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na flóru (kapitola C.III.7 správy o hodnotení). Prílohou správy o hodnotení bude dendrologický posudok.

- 2.2.7 Prílohou správy o hodnotení bude svetlotechnický posudok, v ktorom sa posúdi aj tieniaci vplyv navrhovaných objektov na okolitú existujúcu zástavbu na ul. Sadmelijská a Plickova. Výsledky tohto posudku budú vyhodnotené v príslušnej kapitole správy o hodnotení.
- 2.2.8 Prílohou správy o hodnotení bude hydrogeologický posudok zameraný na overenie vhodnosti riešenia zneškodnenia dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku vsakováním.
- 2.2.9 Spracovať stanoviská verejnosti (212 ks). Vytvoriť zoznam relevantných námietok, pripomienok a návrhov a uviesť, ako boli zohľadnené jednotlivé námietky, pripomienky a návrhy pri hodnotení navrhovanej činnosti a vypracúvaní správy o hodnotení.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 5 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bez zbytočného odkladu informovať verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia a jeho časovom harmonograme spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 6 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť na MŽP SR pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho zverejnenia.

RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Príloha: zápis z prerokovania rozsahu hodnotenia

Doručuje sa s prílohou:

1. RÍNOK RAČA s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
2. MDVaRR SR, Námestie slobody č. 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
3. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OÚP - RNDr. Michal Babiar, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
4. MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske námestie č. 3, 811 05 Bratislava

Doručuje sa bez prílohy:

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
11. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
12. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
13. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
14. Ing. Eva Sabolová, Sadmelijská 1, 831 06 Bratislava
15. Zuzana Huorková, Úžiny 3, 831 06 Bratislava
16. Eduard Huorka, Úžiny 3, 831 06 Bratislava
17. Peter Huorka, Novohorská 20, 831 06 Bratislava
18. Róbert Pajdlhauser, Závadská 18, 831 06 Bratislava
19. Daniel Ščibrany, Albánska 5A, 831 06 Bratislava
20. Ing. Peter Lampert, Albánska 5A, 831 06 Bratislava
21. Ing. Lucia Lampert, Albánska 5A, 831 06 Bratislava
22. Mgr. Katarína Čutková, Hlinícka 2/B, 831 52 Bratislava
23. Miroslav Čutka, Hlinícka 2/B, 831 52 Bratislava
24. Ing. Peter Sarkoci PhD., Lisovňa 6, 831 06 Bratislava
25. Ing. Martin Šottník, Cígeľská 4, 831 06 Bratislava
26. Doc. Mgr. Mariana Remešíková PhD., Pri Vinohradoch 193, 831 06 Bratislava
27. Ing. Peter Šulej, Anenská 1, 811 05 Bratislava
28. Mgr. Petra Fornayová, Anenská 1, 811 05 Bratislava
29. Miroslava Lacová, Stupavská 8/B, 831 06 Bratislava
30. Daniel Laco, Stupavská 8b, 831 06 Bratislava
31. Juraj Pšenák, Oráčska 18A, 831 06 Bratislava
32. Michal Laco, Stupavská 8B, 831 06 Bratislava
33. Lenka Petříková, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
34. Marta Petříková, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
35. Lucia Macangová, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
36. Róbert Macanga, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
37. Martin Manik, Hečkova 18, 831 51 Bratislava
38. Daniela Jobová, Plickova 5, 831 06 Bratislava
39. Dominik Madara, Plickova 5, 831 06 Bratislava
40. Zuzana Bžochová, Stupavská 8/A, 831 06 Bratislava
41. Ivan Zemanovič, Stupavská 8/A, 831 06 Bratislava
42. PhDr. Jozef Vozár, Plickova 3, 831 06 Bratislava
43. RNDr. Marta Vozárová, Plickova 3, 831 06 Bratislava

44. Richard Červenka, Plickova 5, 831 06 Bratislava
45. Andrea Červenková, Plickova 5, 831 06 Bratislava
46. Ing. Arch. Juraj Zornička, Kadnárova 99/301, 831 06 Bratislava
47. Ing. Martina Krauspe, Kadnárova 99/602, 831 06 Bratislava
48. Ing. Miroslav Mačičák, Kadnárova 99/201, 831 06 Bratislava
49. Mgr. Zuzana Mačičáková, Kadnárova 99/201, 831 06 Bratislava
50. Michal Žitný, Kadnárova 99, 831 06 Bratislava
51. Andrea Žitná, Kadnárova 99, 831 06 Bratislava
52. Martina Macangová, Vtáčiková cesta 8/A, 831 06 Bratislava
53. Martin Zavalidroga, Plickova 3, 831 06 Bratislava
54. Danna Zavalidrogová, Plickova 3, 831 06 Bratislava
55. Juraj Mižura, Stupavská 33/E, 831 06 Bratislava
56. Daniel Mišura, Stupavská 33/E, 831 06 Bratislava
57. Mgr. Radovan Papan, Kadnárova 71, 831 52 Bratislava
58. Mária Mlynarčíková, Hečkova 22, 831 51 Bratislava
59. Míra Mišurová, Stupavská 33/E, 831 06 Bratislava
60. Christián Záruba, Bukovinská 11, 831 06 Bratislava
61. Ing. Mgr. Jarmila Hrušová, Plicková 1, 831 06 Bratislava
62. Ing. Peter Hruša, Plickova 1, 831 06 Bratislava
63. Ing. Jana Kudelášová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
64. Ing. Denis Kudeláš, Plickova 1, 831 06 Bratislava
65. PhDr. Marta Čomajová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
66. Veronika Vinčúrová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
67. Matúš Moravčík, Plickova 1, 831 06 Bratislava
68. Terézia Štefániková, Plickova 1, 831 06 Bratislava
69. Michal Furička, Plickova 1, 831 06 Bratislava
70. Alžbeta Szalaiová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
71. Róbert Benda, Plickova 1, 831 06 Bratislava
72. Milan Chrin, Plickova 1, 831 06 Bratislava
73. Martina Hauskrechtová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
74. Mgr. Radana Čičmanová, Kukučínova 12, 831 06 Bratislava
75. Andrej Bábsky, Javorova 22, 921 01 Piešťany
76. Attila Cziferi, Hlavná 168, 076 35 Somotor
77. Veronika Luknárová, Plickova 1, 831 06 Bratislava
78. Peter Gajdoš, Plickova 1, 831 06 Bratislava
79. Ing. Ingrid Stráňavová, Sadmelijská 3, 831 06 Bratislava
80. Mgr. Arpád Vaš, Sadmelijská 3, 831 06 Bratislava
81. Štefan Gajdár, Kadnárova 104, 831 06 Bratislava
82. Ing. Jana Vrábel'ová, Kadnárova 21, 831 52 Bratislava
83. Miroslav Dudlák, Kadnárova 68, 831 51 Bratislava
84. Robert Kodaj, Kadnárova 54, 831 51 Bratislava
85. Zdenko Luknár, Alstrova 150, 831 06 Bratislava
86. Zdenko Luknár ml., Alstrova 150, 831 06 Bratislava
87. Mgr. Monika Luknárová, Alstrova 150, 831 06 Bratislava
88. Pavol Sučanský, Alstrova 83, 831 06 Bratislava
89. Mgr. Dagmara Nagyová, Alstrova 174, 831 06 Bratislava
90. Adrian Záruba, Bukovinská č. 1, 831 06 Bratislava
91. Viliam Stacho, Bukovinská 2, 831 06 Bratislava
92. Viera Stachová, Bukovinská 2, 831 06 Bratislava
93. Jozef Buček, Hybešova 4, 831 06 Bratislava

94. Andrea Bučeková, Hybešova 4, 831 06 Bratislava
95. Emília Rukriglová, Hybešova 4, 831 06 Bratislava
96. Monika Doubravská, Stupavská 56/9689, 831 06 Bratislava
97. Dana Ölvecká, Demänovská 30, 831 06 Bratislava
98. Anna Nováková, Rustaveliho 1, 831 06 Bratislava
99. Mgr. Matúš Ferenčík, Na Pasekách 8, 831 06 Bratislava
100. Matej Fourich, Svätoplukova 5, 902 01 Pezinok
101. Ivan Brožík, Pliockova 11, 831 06 Bratislava
102. Viera Pilinská, Kadnárova 61, 831 51 Bratislava
103. Emília Zarúbová, Bukovinská č. 1, 831 06 Bratislava
104. Andrea Čajkovská, Stupavská 49, 831 06 Bratislava
105. Andrej Šmulík, Sadmelijská 1, 831 06 Bratislava
106. Monika Vaneková, Sadmelijská 5, 831 06 Bratislava
107. Andrea Žilavá, Novohorská 32, 831 06 Bratislava
108. Michaela Holčáková, Novohorská 32, 831 06 Bratislava
109. Radova Sečkar, Kafendova 26, 831 06 Bratislava
110. Oliver Vyhánek, Stolárska 9, 831 06 Bratislava
111. Oldřich Hlaváček, Hečkova 22, 831 51 Bratislava
112. Ľudovít Havlovič, Podbrezovská 37, 831 06 Bratislava
113. Renáta Šťastná, Záhradná 3, 902 01 Pezinok
114. JUDr. Jaroslav Straka, Alstrova 84, 831 06 Bratislava
115. Lucia Grančaiová, Kadnárova 41, 831 51 Bratislava
116. Ing. Michal Grančai, Kadnárova 41, 831 51 Bratislava
117. Robert Kucharovič, Železničná 521, 900 41 Rovinka
118. Ing. Jana Hrabovcová, Víглаšská 7, 851 07 Bratislava
119. Peter Jankovich, Mudroňova 87, 811 03 Bratislava
120. Matúš Fekete, Rybničná 19, 831 07 Bratislava
121. Andrea Némethová, Tehelná 25, 831 03 Bratislava
122. Terézia Hlavinová, Koncová 38, 831 07 Bratislava
123. Aneta Dluhošová, Tatranská 12, 064 01 Stará Ľubovňa
124. Alena Horváthová, Valiska 2, 831 07 Bratislava
125. Adam Batovič, Hodálova 6, 841 05 Bratislava
126. Ing. Anna Pelanová, Stupavská 39, 831 06 Bratislava
127. Jozefína Kaperová, Alstrova č. 88, 831 06 Bratislava
128. Ing. Ľubomír Mečár, Závadská 5, 831 06 Bratislava
129. Mgr. Petra Mečárová, Závadská 5, 831 06 Bratislava
130. JUDr. Ľubomír Mečár, Závadská 5, 831 06 Bratislava
131. Eva Znášiková, Závadská 3, 831 06 Bratislava
132. Daniela Gáliková, Tbiliská 21, 831 06 Bratislava
133. Ing. Nina Chorvátová, Gelnická 14, 831 06 Bratislava
134. Bronislava Vaneková, Sadmelijská 5, 831 06 Bratislava
135. Mgr. Radovan Ščibrany, Albánska 5a, 831 06 Bratislava
136. Jaroslav Pelan, Plickova 2, 831 06 Bratislava
137. Miroslav Vanek, Sadmelijská 5, 831 06 Bratislava
138. Zuzana Kernová, Závadská 5, 831 06 Bratislava
139. Mgr. Art. Lucia Oreská, Kadnárova 99, 831 06 Bratislava
140. Ing. Branislav Chorvát, Gelnická 14, 831 06 Bratislava
141. Ing. Vierošlava Štrbáková, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava
142. Ing. Ľudovít Mlynarčík a Ing. Anna Mlynarčíková, Plickova 5, 831 06 Bratislava
143. Martin Valko, Nad kúriou 10, 831 06 Bratislava

144. Boris Krošlák, Tbiliská 29, 831 06 Bratislava
145. Mgr. Pavel Koutný, Fedinova 18, 851 01 Bratislava
146. Martin Surán, Klincová 7, 821 09 Bratislava
147. Mgr. Pavol Ballon, Nitrianska 115, 951 45 Dolné Lefantovce
148. Milan Tvrdoň, Teplicka 1, 831 02 Bratislava
149. Hana Tvrdoňová, Teplicka 1, 831 02 Bratislava
150. Ing. Andrej Struhár, Plickova 4, 831 06 Bratislava
151. Ing. Bohdan Rýger, Plickova 8, 831 06 Bratislava
152. JUDr. Katarína Rýgerová, Plickova 8, 831 06 Bratislava
153. Ing. Jana Struhárová, Plickova 4, 831 06 Bratislava
154. Martin Rakovský, Úžiny 3, 831 06 Bratislava
155. Ing. Linda Gáliková, Alstrova 94, 831 06 Bratislava
156. Miroslava Rakovská, Úžiny 3, 831 06 Bratislava
157. PhDr. Ján Papuga, Kadnárova 4, 831 02 Bratislava
158. Matúš Pocci, Plickova 10, 831 06 Bratislava
159. Peter Lukár, Mudrochová 15, 831 06 Bratislava
160. Marita Lukárová, Plickova 10, 831 06 Bratislava
161. Ing. Daniela Sklenárová, Kafendova 22, 831 06 Bratislava
162. Ján Kmec, Kafendova 22, 831 06 Bratislava
163. Ing. Daniela Kmecová, Kafendova 22, 831 06 Bratislava
164. Ing. Peter Sklenár, Kafendova 22, 831 06 Bratislava
165. Eva Polakovičová, Pri vinohradoch 338, 831 06 Bratislava
166. Mgr. Petronela Blahovcová, Novohorská 4, 831 06 Bratislava
167. Gabriela Krištofičová, Plickova 8, 831 06 Bratislava
168. JUDr. Michal Krištofič, Plickova 8, 831 06 Bratislava
169. Vladimír Vajda, Tbiliská 5, 831 06 Bratislava
170. Anna Chovanová, Plickova 8, 831 06 Bratislava
171. Branislav Chovan, Veternicová 24, 841 05 Bratislava
172. Ing. Viktor Bielko, Závadská 4, 831 06 Bratislava
173. Dušan Dvorák, Pri Šajbách 30, 831 06 Bratislava
174. Jana Dvoráková, Pri Šajbách 30, 831 06 Bratislava
175. Ľubica Fedorovová, Jakubovo nám. 11, 811 09 Bratislava 1
176. Mgr. Viera Olejárová, Demänovská 1463/39, 031 01 Liptovský Mikuláš
177. JUDr. Ing. Andrej Schwarz LL.M., Podbrezovská 40, 831 06 Bratislava
178. Tomas Vajda, Tbiliska 5, 831 06 Bratislava
179. Mgr. Zuzana Sklenárová, Plickova 3, 831 06 Bratislava
180. Eva Sklenárová, Plickova 5, 831 06 Bratislava
181. Mgr. Michal Drotován, Kadnárova 37, 831 51 Bratislava