

Oznámenie o strategickom dokumente

**Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti
mesta Liptovský Mikuláš**

OBSAH :	strana
I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
1. Názov.	
2. Identifikačné číslo.	2
3. Adresa sídla.	4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.	4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.	4
II. Základné údaje o strategickom dokumente	4
1. Názov.	5
2. Charakter.	5
3. Hlavné ciele.	7
4. Obsah (osnova).	5
5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.	4
6. Vzťah k iným strategickým dokumentom.	5
7. Orgán kompetentný na jeho prijatie.	6
8. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).	7
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	4
1. Požiadavky na vstupy.	
2. Údaje o výstupoch.	8
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.	7
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.	8
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.	8
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.	7
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.	8
IV. Dotknuté subjekty	10
1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.	11
2. Zoznam dotknutých subjektov.	12
3. Dotknuté susedné štáty.	
V. Doplnujúce údaje	10
1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov vmierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).	10
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.	11
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia	11
VII. Potvrdenie správnosti údajov	12
1. Meno spracovateľa oznámenia.	13
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.	14

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Liptovský Mikuláš

2. Identifikačné číslo

315 524

3. Adresa sídla

Mestský úrad Liptovský Mikuláš

Štúrova 1989/41

031 42 Liptovský Mikuláš

okres Liptovský Mikuláš

IČO : 00315524

štatutárny zástupca : Ing. Ján Blcháč, PhD. primátor mesta

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ján Blcháč, PhD. primátor mesta

Mestský úrad Liptovský Mikuláš

Štúrova 1989/41

031 42 Liptovský Mikuláš

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Tatiana Bachtíková, osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č. 319

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš

- spracované

Ing.arch. Boris Bartánus

Ing. arch. Tatiana Petrulová

subtechUNITY s.r.o. kpt. Nálepku 2027/12, 031 01 Liptovský Mikuláš

t.č.044/5620439, e-mail:borisbartanus@gmail.com

-hlavný riešiteľ

Ing. arch. Boris Bartánus, autorizovaný architekt 1647AA

subtechUNITY s.r.o. kpt. Nálepku 2027/12, 031 01 Liptovský Mikuláš

2. Charakter

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument – **Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš**

Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom v katastrálnom území mesta Liptovský Mikuláš.

Na vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie mesta existuje niekoľko závažných dôvodov :

a) Zmeny a doplnky č.1 územného plánu pešej zóny v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš rieši územie na východ od historického centra mesta, Blok C. Nutnosť riešenia definovaného územia je podmienená žiadosťami vlastníkov pozemkov a zároveň aj stavebníkov, tiež zvýšením atraktivity mestského centra, v ktorom je predpokladaný vysoký pohyb nielen miestnych obyvateľov ale aj návštevníkov mesta.

b) mesto má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené mimulým vývojom,

c) je potrebné zosúladiť záujmy vlastníkov pozemkov a objektov s mestskými celospoločenskými záujmami rešpektovaním Územným plánom mesta Liptovský Mikuláš,,

d) rešpektovať vlastnícke vzťahy a odzrkadliť ich podľa možností v ÚP mesta,

e) umožniť rozvoj vitálnych funkcií mesta, rozvoj služieb a podnikateľských aktivít

g) upriamiť pozornosť na rešpektovanie nových zmien technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

3. Hlavné ciele

Cieľom dokumentácie „Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš“ je získať optimálne urbanistické riešenie územia s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované využitie. Účelom je teda navrhnuť dotvorenie plnohodnotnej časti starého mesta s vytvorením plôch pre rozvoj bývania, služieb a oddychu.

Navrhované zámery je potrebné

- určiť možnosti rozvoja obytnej zóny, najmä rozvoj výstavby polyfunkčných domov s funkciou bývania,
- vyriešenie funkčných a komunikačných väzieb mesta na základe jestvujúceho stavu a usmernenia ďalšej výhľadovej zástavby v meste zameranej prevažne na služby a polyfunkciu,
- prehodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti mesta, využitie budov občianskej vybavenosti,
- špecifikovať verejné plochy a riešiť verejné priestory s väzbami na verejnú vybavenosť mesta,
- prehodnotiť a dokončiť verejnú zeleň včítane priestoru a okolia zástavby existujúcich a navrhovaných objektov,
- rozširovať dopravnú a technickú infraštruktúru na základe požiadaviek na novú výstavbu,

„Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš“ budú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška).

Všeobecné zásady rozvoja mesta a záujmového územia sú nasledovné :

- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj výstavby polyfunkčných objektov a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti a chýbajúcu technickú vybavenosť,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie polyfunkčných objektov
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a parkovej vegetácie z domácich druhov
- mesto formovať ako reprezentatívne obytné, rekreačno-kultúrne centrum, podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície.

Rozsahom „Návrhu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš“ je riešené územie v časti zadných traktov objektov s uličnou čiarou na Námestí Osloboditeľov zo západnej strany. V južnej časti je ohraničený parcelami 128/2, 128/1, 126, z východu areálom a záhrady Galérie P.M. Bohúňa a zo severnej strany Uličkou a obslužnou komunikáciou na parcele 154/1 napojenou na Tranovského ulicu.. V našom návrhu riešime napojenie polyfunkcie s doplnkom administratívy a oddychovej časti na jestvujúcu urbanistickú štruktúru mesta.

Kód okresu Liptovský Mikuláš	505
Názov okresu	Liptovský Mikuláš
Názov kraja	Žilinský
Štatút mesta	mesto
PSČ	031 01/031 04
Telefónne smerové číslo	044
Nadmorská výška stredu obce	577 m n.m.

Riešená lokalita bude dopravne napojená na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu ústiacu na Tranovského ulicu vnútroblokovou komunikáciou C3 s parametrami MO 5,5/30. s obojstranným chodníkom šírky 1,5 m a 2,0 m. Navrhnutá obslužná komunikácia je koncová s T otočkou, s kolmými parkovacími plochami statickej dopravy. S tejto komunikácie sú situované vjazdy účelovými komunikáciami do jednotlivých vnútroblokov na spevnene plochy, kde sú tiež navrhnuté plochy statickej dopravy. Sklon terénu v riešenej lokalite je minimálny, a bude mu prispôsobený aj sklon navrhovaných komunikácií.

Koncepcia návrhu peších ťahov vychádza z prepojenia hlavného námestia Osloboditeľov so spoločensko oddychovým priestorom galérie P. M. Bohúňa a jej záhrady s napojením na

Tranovského ulicu a pešiu zónu. Pešie ťahy sú v troch miestach navrhnuté cez spevnené plochy dvorov v pôvodnej zástavbe pokračovaním na navrhované plochy pri obslužnej komunikácii. V dolnej časti pri obslužnej komunikácii v nadväznosti na záhradu galérie vznikne mininámestie, spevnená plocha pre oddych vybavená príslušným mobiliárom.

Výšková štruktúra a navrhovaná intenzita využitia rozvojových území vychádza z analýzy existujúcich mestských priestorov. Cieľom riešenia je zachovať charakteristickú historickú siluetu mesta z významných pohľadov, ale súčasne vytvoriť predpoklady pre priemet modernej tváre Liptovského Mikuláša ako moderného a rozvíjajúceho sa mesta i v jeho panoráme.

Centrum mesta Liptovský Mikuláš sa rozkladá na pravom brehu Váhu medzi železničnou traťou na severe a Garbiarskou ulicou, tvoriacou prietah cesty I/18, na juhu. Východnú hranicu vytvára Ulica kapitána Nálepku. Jadrom územia je historické centrum rozkladajúce sa okolo Námestia osloboditeľov. Toto spolu s príslušnými ulicami tvorí pešiu zónu. V tomto území sa nachádza veľká časť historických pamiatok mesta Liptovský Mikuláš. Z tohto dôvodu bolo toto územie vyhlásené za mestskú pamiatkovú zónu. Centrum mesta tvorí typická polyfunkčná prevažne dvojpodlažná zástavba spájajúca v sebe funkcie obchodu, služieb, administratívy i bývania. V susedstve centrálneho Námestia osloboditeľov, viažuceho sa na objekty katolíckeho kostola a župného domu, sa nachádza galéria P.M. Bohúňa. Táto susedí s evanjelickým kostolom, ktorý spolu s budovou synagógy dopĺňa trojicu svätostánkov v centre mesta.

Do súčasnosti sa nepodarilo doplniť zadné trakty mestských blokov novou zástavbou, ktorá by zadefinovala novú uličnú čiaru.

Zoznam pozemkov určených pre výstavbuestskej komunikácie, chodníkov a technickej infraštruktúry

Parcelačné číslo :	Vlastník:
151/3	Mesto Liptovský Mikuláš
150/2	Mesto Liptovský Mikuláš
150/3	Mesto Liptovský Mikuláš
148/1	Mesto Liptovský Mikuláš
145/1	Mesto Liptovský Mikuláš
141	Čupka
139	Mesto Liptovský Mikuláš
137/1	Štamberská, Steiner, Štamberský
135	Mesto Liptovský Mikuláš
133/1	Hubka, Hubková
129/5	Mesto Liptovský Mikuláš
127/2	Stasselova, Hlavsa, Polonyová
128/2	Hlavsa, Hlavsová, Koláriková, SPF

Zoznam pozemkov určených pre výstavbu peších pasáží

Parcelačné číslo :	Vlastník:
148/3	Mesto Liptovský Mikuláš
145/5	Mesto Liptovský Mikuláš
140/4	Čupka
139	Mesto Liptovský Mikuláš
137/1	Štamberská, Steiner, Štamberský
135	Mesto Liptovský Mikuláš
131/1	Pronima s.r.o.
129/1	Michalík, Michalík
127/1	Stasselova, Hlavsa, Polonyová

4. Obsah (osnova)

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods.3-6 Zákona č 24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

„Zmeny a doplnky č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš“ budú spracované v častiach:

(A) Textová časť územného plánu zóny

1. Základné údaje,
2. Riešenie územného plánu,
3. Doplnujúce údaje,

4. Dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

- 1.1 Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši,
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie, ak existuje,
- 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

- 2.1 Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov,
- 2.2 Opis riešeného územia,
- 2.3 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN-O Lipt. Mikuláš,
- 2.4 Vyhodnotenie limitov využitia územia
- 2.5 Popis urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia a využitie pozemkov,
- 2.6 Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- 2.7 Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- 2.8 Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia (regulačné prvky),
- 2.9 Chránené časti krajiny,
- 2.10 Etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh
- 2.11 Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie
- 2.12 Návrh záväznej časti

3. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE STAVIEB

- 3.1 Umiestnenie stavby na pozemku, vymedzenie hraníc na umiestnenie stavby, určenie uličnej a stavebnej čiary, stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania vo vzťahu k úrovni terénu a napojenie stavby na komunikácie, k hranici susediacich pozemkov, k umiestneniu verejného technického vybavenia územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene
- 3.2 Intenzita zastavania, prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia, najmä rozsah a mieru stavebného využitia vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, koeficientom stavebného objemu, podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku a limitmi podľa druhu stavby,
- 3.3 Prípustnosť architektonického riešenia stavieb najmä z hľadiska zachovania charakteru existujúcej zástavby, napr. stavebný sloh, tvaroslovie, sklon strechy, použitie niektorých stavebných výrobkov, druh oplatenia
- 3.4 Opis dopravného a technického riešenia a prípustnosť pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s uvedením jeho kapacity, najmä trasovanie a rozmerové parametre líniových stavieb verejnej dopravnej technickej vybavenosti, vrátane napojenia na pozemok s určením spôsobu odvozu alebo zneškodnenia odpadu
- 3.5 ďalšie podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia, napr. znižovanie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia vrátane rizikových faktorov, riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientáci, riešenie protipožiarnych a protipovodňových opatrení.

4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

- 4.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- 4.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- 4.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,
- 4.4 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- 4.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- 4.6 Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- 4.7 Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,
- 4.8 Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce,
- 4.9 Zoznam verejnoprospešných stavieb,
- 4.10 Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

(B) Grafická časť územného plánu zóny

1. Výkres širších vzťahov (záujmové územie) v mierke 1:5 000
2. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia, v mierke 1:1 000
3. Výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok v mierke 1:1 000
4. Výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu v mierke 1:1 000
5. Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby v mierke 1:1 000
6. Doložka civilnej ochrany.

Riešenie bude spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška).

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- | | |
|--|----------------|
| - spracovanie Návrhu ZaD č.1 ÚP PEŠIA ZÓNA, Liptovský Mikuláš | november 2014 |
| - prerokovanie Návrhu ZaD č.1 ÚP PEŠIA ZÓNA, Liptovský Mikuláš | január 2015 |
| - schválenie Návrhu ZaD č.1 ÚP PEŠIA ZÓNA, Liptovský Mikuláš | máj - jún 2015 |

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš nadväzuje na UPN – O Liptovský Mikuláš. Požiadavky sú definované vo všeobecne záväznom nariadení mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN ÚPN O Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Zastupiteľstvo mesta Liptovský Mikuláš.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Liptovský Mikuláš o schválení ZaD č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA, Liptovský Mikuláš a vyhlásením záväznej časti všeobecne záväzným nariadením mesta.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Základným vstupom pre vypracovanie Návrhu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš sú územno-technické a ine podklady § 7, 7a stavebného zákona a tiež Územný plán Pešia zóna v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš bol spracovaný Ing. arch. Inocentom Gézem v roku 1998 je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti Uznesenia Ms. Zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši a Všeobecne záväzného nariadenia č.8/VZN/1998 schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 29.10. 1998. Tento UPN nebol aktualizovaný tak ho považujeme za smerný

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Návrhu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš v zmysle ustanovení stavebného zákona obsahuje záväznú a smernú časť. Výstupom je uznesenie o schválení návrhu ZaD č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš zastupiteľstvom mesta a vyhlásenie jeho záväznej časti všeobecne záväzným nariadením.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného dokumentu nepredpokladáme.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Negatívne vplyvy na chránené územia v rámci katastrálneho územia mesta Liptovský Mikuláš a s ním susediace územia schválením strategického dokumentu nepredpokladáme.

Návrh ZaD č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA, Liptovský Mikuláš zohľadňuje ustanovenia Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Využívanie plôch a ich funkcia je navrhnutá tak aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu podmienok a foriem života, prírodného a kultúrneho dedičstva, vzhľadu krajiny, či zníženia ekologickej stability prostredia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Akémkoľvek riziká v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu ZaD č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA, Liptovský Mikuláš nepredpokladáme

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Schválením strategického dokumentu ZaD č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA Liptovský Mikuláš. nedôjde k vplyvom na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresanou verejnosťou sú obyvatelia mesta, miestne občianske združenia, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetko - právne záujmy v administratívnom území mesta.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, A. Kmeť 17, 010 01 Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika č.1, Žilina
Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a dopravy, Komenského 48, Žilina
Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š. N. Hýroša 1, Ružomberok
Správa ciest ŽSK, Pod stráňami č. 4, Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
OR PZ SR Okresný dopravný inšpektorát, 031 01 Liptovský Mikuláš
Dopravný úrad, odbor letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP: úsek ŠSOH, úsek ŠVS Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor CO a krízového riadenia
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Liptovský Mikuláš
ŠOP SR S NAPANT, Lazovná č. 10, Banská Bystrica
Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná, 031 80 Liptovský Mikuláš
Slovak Telekom a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Viedenská cesta 5, 851 01 Bratislava
T MOBILE Slovensko, a.s., Ul. Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
Orange Slovensko, a.s., Ul. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
Stredoslovenská energetika a.s., ul. Kpt. Nálepku 16/A, 031 01 Liptovský Mikuláš

3. Dotknuté susedné štáty

Schválením strategického dokumentu Návrh ZaD č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA Liptovský Mikuláš nedôjde k vplyvom na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

1. Výkres širších vzťahov (záujmové územie) v mierke 1:5 000

2. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia, v mierke 1:1 000
- 3a. Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok v mierke 1:1 000
- 3b. Výkres verejnej technickej vybavenosti v mierke 1:1 000
4. Výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu v mierke 1:1 000
5. Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby v mierke 1:1 000
6. Doložka civilnej ochrany.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Mapové podklady

- Grafická časť – Územný plán PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš
- Aktuálna katastrálna mapa riešeného územia s výškopisom

Použité zdroje

- Územný plán Pešia zóna v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš bol spracovaný Ing. arch. Inocentom Gézem v roku 1998 je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti Uznesenia Ms. Zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši a Všeobecne záväzného nariadenia č.8/VZN/1998 schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 29.10. 1998. UPN nebol aktualizovaný tak ho považujeme za smerný.
- Územný plán mesta Liptovský Mikuláš, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov .

Konzultácie a podklady

- Mestský úrad Liptovský Mikuláš
- Krajský stavebný úrad Žilina
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.
- SSE - Distribúcia
- Slovak Telecom Bratislava - regionálne centrum Liptovský Mikuláš
- SPP Liptovský Mikuláš
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok
- Krajská správa Štatistického úradu SR v Žiline
- Letecký úrad SR
- Slovenská správa ciest
- ŠOP SR S - NAPANT

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Liptovský Mikuláš november 2014

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Boris Bartánus, autorizovaný architekt 1647AA
subtechUNITY s.r.o. kpt. Nálepku 2027/12, 031 01 Liptovský Mikuláš

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš