

Oznámenie o strategickom dokumente

Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu obce Liešťany

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Liešťany
2. **Identifikačné číslo:** 00318230
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, 972 27 Liešťany 1
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** *Ľubomír Noska* – starosta obce, Obecný úrad, 972 27 Liešťany 1, tel. 046/ 5457 010, 0918 803 349, e-mail: noska@azet.sk, ocu@liestany.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:** *Ľubomír Noska* – starosta obce, 972 27 Liešťany 1, tel. 046/ 5457 010, 0918 803 349, e-mail: noska@azet.sk, ocu@liestany.sk, *Ing. arch. Adriana Mlynčeková*, osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPN podľa § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, na základe poverenia starostu obce, tel. 0902 911 156, e-mail: adriana.mlyncekova@trencin.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:** Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu obce Liešťany (ďalej len ZaD č. 1 k ÚPN obce)
2. **Charakter:** Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Liešťany – k.ú. Liešťany, Lomnica a Dobročná) – územnoplánovacia dokumentácia obce
3. **Hlavné ciele:**
 - 3.1. Ustanoviť pre obec v rozsahu riešeného územia zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)
 - 3.2. Zmena a doplnok č. 1 obce Liešťany je vyvolaná potrebou korigovať pôvodne stanovený a iniciovať nový rozvojový proces v oblasti bývania v plošne malom rozsahu územia obce a jej časti Dobročná, odrážajúc najmä vlastnícke vzťahy v danom území, aktuálnu územno – rozvojovú požiadavku v oblasti rozvoja funkcie bývania v rodinných domoch, zapracovanie príslušných ustanovení vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie obce, t.j. ÚPN VÚC TSK v znení Zmien a doplnkov č. 2

V Zmene a doplnku č. 1 platného ÚPN obce Liešťany bude riešené:

- **Zmena funkčného využitia územia** označeného v zmysle grafickej prílohy ako **Predmet ZaD č. 1 ÚPN Liešťany** - z funkčného využitia

označeného podľa platného ÚPN obce ako FPB 3.2.2. NO – Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou **na funkčné využitie označené podľa platného ÚPN obce FPB 3.2.3. Obytné územie – plochy určené pre obytné domy** a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou **rodinných domov**.

Odôvodnenie navrhovanej zmeny:

Navrhovaná zmena je vyvolaná jestvujúcimi majetkovo – právnymi vzťahmi vlastníka predmetnej lokality a jeho zámerom riešiť výstavbu rodinných domov na pozemkoch v jeho vlastníctve, pričom predmetná zmena zásadne neovplyvňuje celkové rozvojové zámery obce Liešťany, a nemá zásadný vplyv na celkovú koncepciu územia

4. **Obsah :** Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z.z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je platný ÚPN obce Liešťany. Obsah Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Liešťany vyplýva zo stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:** s prihliadnutím na ustanovenia § 31 ods. 2 stavebného zákona a skutočnosť, že predmetom navrhovanej Zmeny a doplnku č. 1 k ÚPN obce Liešťany bude plošným rozsahom, ako aj funkčným a priestorovým využitím malé územie v zastavanej časti obce, z hľadiska zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania so zanedbateľnými vplyvmi na životné prostredie, sa predpokladá invariantný návrh (výsledný dokument bude bez variant)
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - 6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente a s oznámením o začatí obstarávania Zmeny a doplnku ÚPN : 02/2015
 - 6.2. Spracovanie návrhu Zmeny a doplnku ÚPN: 03/2015
 - 6.3. Prerokovanie návrhu Zmeny a doplnku ÚPN: 04/2015
 - 6.4. Preskúmanie Zmeny a doplnku ÚPN: 05/2015
 - 6.5. Schválenie Zmeny a doplnku ÚPN: 06/2015
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Liešťany je Územný plán VÚC TSK v znení ZaD č. 2, schválených uznesením Zastupiteľstva TSK č. 298/2011 (záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011)
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo Liešťany
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Obecného zastupiteľstva Liešťany o schválení Zmeny a doplnku č. 1 k ÚPN obce a vyhlásenie Záväznej časti VZN obce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:** územnoplánovacie podklady , územno – technické a všetky ostatné podklady týkajúce sa územia obce Liešťany v zmysle platnej legislatívy, ktoré vyplývajú z prípravných prác
2. **Údaje o výstupoch:** Záväzné a smerné časti riešenia Zmeny a doplnku ÚPN obce Liešťany v rozsahu vyplývajúcom z § 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
5. **Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** nepredpokladajú sa. **Riešením Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Liešťany** nebudú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny. Časť územia obce Liešťany je v zmysle § 17 zákona č. 543/2002 Z.z., súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU 028 Strážovské vrchy v rámci sústavy NATURA 2000, vyhlásené §26 ods. 6 tohto zákona, a vyhláškou MŽP SR č. 434/2009, s platnosťou od 1.9.2009. Predmetná lokalita Zmeny a doplnku č. 1 k ÚPN obce Liešťany do tohto územia nezasahuje, ani sa ho bezprostredne nedotýka.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** obyvatelia obce, miestne občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo – právne záujmy v administratívnom území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza
 - Okresný úrad Prievidza – pozemkový a lesný odbor
 - Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky – odd. územného plánovania
 - Okresný úrad Prievidza – odbor cestnej dopravy a PK
 - Okresný úrad Prievidza – odbor starostlivosti o ŽP – úseky OPK, ŠVS, OO, OH
 - Ministerstvo ŽP SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy
 - Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
 - TSK, Trenčín
 - RÚVZ Prievidza so sídlom v Bojniciach
 - Obec Liešťany
 - Obec Kostolná Ves

- Obec Valaská Belá
- Obec Temeš
- Obec Nitrianske Rudno
- Obec Seč
- Obec Nevidzany
- Obec Rudnianska Lehota
- Obec Kšinná

3. Dotknuté susedné štáty: nie sú

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

1.1. K oznámeniu sa príkladá:

- Návrh riešeného územia na podklade ÚPN obce Liešťany (vyznačené na výreze z výkresu Komplexný urbanistický návrh)

Grafická časť bude spracovaná v štádiu Návrhu riešenia Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Liešťany

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: ÚPN obce Liešťany, ÚPN VÚC TSK v znení Zmien a doplnkov č. 2, podklady z prípravných prác

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia:

V Liešťanoch dňa 25. 2. 2015

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPN podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 199

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Pečiatka obce

Ľubomír Noska
Starosta obce

