

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Žilina
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 796
3. **Adresa sídla:** Námestie Obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, P.O.BOX B 41
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Igor Choma – primátor mesta, Námestie Obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, P.O.BOX B 41, tel.:041/706 31 04, e-mail: primator@zilina.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Žilina podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**  
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, tel. 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk  
Ing. arch. Júlia Durdyová, Odbor výstavby, referát územného plánovania a urbanizmu, Mestský úrad Žilina, Námestie Obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, tel: 041/706 31 12, , e-mail: julia.durdyova@zilina.sk

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

#### 1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu Mesta Žilina ( ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN Mesta, alebo len Zmena a Doplnok )

#### 2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu Mesta Žilina schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 15/2012 zo dňa 20.2.2012 v znení Zmeny a Doplnku č. 1 schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 zo dňa 24.6.2013. Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu Mesta Žilina je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta Žilina, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, kde sa na existujúcich plochách železničnej dopravy navrhuje stredisko údržby železničných koľajových vozidiel, nebude mať významný vplyv na životné prostredie. Navrhované riešenie nepredstavuje zásadnú zmenu základného funkčného využitia oproti súčasnému stavu, nakoľko uvedená plocha riešeného územia ostáva naďalej definovaná ako plocha železničnej dopravy.

#### 3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre riešenie aktuálnej a nevyhnutnú potreby komplexného zabezpečenia osobnej železničnej dopravy vybudovaním strediska technicko - hygienickej údržby železničných koľajových vozidiel v optimálnej väzbe na osobnú železničnú stanicu v Žiline
- premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie mesta úpravu smerového vedenia železničnej trate č. 120 na traťovú rýchlosť 120 km/hod.
- odsúhlasiť záväzný dokument pre spracovanie následných stupňov projektovej dokumentácie a riadenie rozvoja v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- koordinovať záujmy v území,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- zabezpečiť ochranu životného prostredia,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- dobudovať verejnú dopravnú a technickú vybavenosť,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

#### 4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta Žilina je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

##### I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie zmeny a doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť ÚPN-SÚ je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
- c) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 10 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie – M 1 : 10 000
- f) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, plyn, teplo – M 1 : 10 000
- h) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000

**5. Uvažované variantné riešenia:**

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta Žilina je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- |                                                                                |         |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|
| - Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta Žilina - spracovanie                          | 03/2015 |
| - Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta Žilina – prerokovanie a dopracovanie          | 04/2015 |
| - Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta Žilina - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní | 05/2015 |
| - Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta Žilina – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona  | 06/2015 |
| - Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta Žilina – schválenie Mestským zastupiteľstvom  | 06/2015 |

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Žilina bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán Mesta Žilina, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím..

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline o schválení Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Žilina a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Žilina

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Žilina boli:

- Požiadavka Železničnej spoločnosti Slovensko a. s. na aktualizáciu platného územného plánu mesta na súčasnom území železničnej dopravy v lokalite zriaďovacej stanice Nová Žilina
- platný Územný plán Mesta Žilina, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 15/2012 dňa 20.02.2012 v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1.
- DÚR stavby ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina
- DÚR stavby Stredisko Technicko – hygienickej údržby železničných koľajových vozidiel Žilina
- Správa o hodnotení podľa zákona 24/2006 Z.z. Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel Žilina

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Žilina sa vychádzalo z nasledovných skutočností, požiadaviek a predpokladov :

- celé riešené územie Zmeny a Doplnku sa nachádza v zastavanom území – intraviláne k 1.1.1990
- v riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov
- v riešenom území sa nenachádzajú prvky ÚSES, zdroje pitnej vody ani prírodné liečivé zdroje
- rešpektovať prvky ÚSES nachádzajúce sa v okolí riešeného územia
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrneho dedičstva
- rešpektovať existujúci nadradený systém cestnej a železničnej dopravy po obvode riešeného územia
- rešpektovať hlavné rozvody technickej infraštruktúry v riešenom území a po jeho obvode
- pozdĺž severného okraja riešeného územia uvažovať s výsadbou verejnej a izolačnej zelene
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách

**2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Žilina, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán ÚPN Mesta Žilina v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Žilina.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Žilina bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN Mesta opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN Mesta na základe akceptovaných pripomienok a vydaní vyjadrenia Okresného úradu, OSŽP v Žiline podľa §9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta Žilina:

- navrhuje umiestnenie Strediska Technicko – hygienickej údržby železničných koľajových vozidiel na existujúcich plochách železničnej dopravy zriaďovacej železničnej stanice Nová Žilina na ploche cca 7 ha
- navrhuje dobudovanie dopravného a technického vybavenia riešeného územia, vrátane priemetu úpravy smerového vedenia železničnej trate č. 120 na traťovú rýchlosť 120 km/hod. do územnoplánovacej dokumentácie mesta
- navrhuje umiestnenie izolačnej zelene na severnom okraji riešeného územia
- neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a ani nezasahuje do ochranného pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, ani do územia a ochranných pásiem CHVO, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Žilina je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. Riešenie Zmeny a Doplnku ÚPN Mesta je totožné s riešením Dokumentácie pre územné rozhodnutie ktorá je predmetom posudzovania činnosti Technicko – hygienickej údržby železničných koľajových vozidiel Žilina podľa zákona 24/2006 Z.z., v rámci ktorého bolo ukončené prerokovanie Správy o hodnotení a v horizonte 2 týždňov sa očakáva vydanie záverečného stanoviska.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Žilina je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Žilina sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov. Biokoridory pozdĺž vodných tokov vrátane brehových porastov nachádzajúce sa mimo riešeného územia pri jeho severnom okraji sú v celom rozsahu rešpektované a zachované.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Riešené územia Zmeny a Doplnku sa nachádza mimo ochranného pásma vodných zdrojov a rešpektuje ochranné pásma vodných tokov.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

### 6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

## IV. Dotknuté subjekty:

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Žilina, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Žilina

## **2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:**

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a BP, Odd. Územného plánovania, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. Ochrany prírody kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad v Žiline, Odbor CO a Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, Odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina PP 81
8. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. Obecný úrad Kotrčina Lúčka, 013 02 Gbeľany pri Žiline
10. Obecný úrad Teplička nad Váhom, 013 01 Teplička nad Váhom
11. Obecný úrad Mojš, 010 01 Žilina 1
12. Obecný úrad Gbeľany, 013 02 Gbeľany pri Žiline
13. Obecný úrad Strečno, 013 24 Strečno
14. Obecný úrad Stráňavy, 013 25 Stráňavy
15. Obecný úrad Višňové, 013 23 Višňové pri Žiline
16. Obecný úrad Rosina, 013 22 Rosina
17. Obecný úrad Lietavská Lúčka, 013 11 Lietavská Lúčka
18. Obecný úrad Lietava, 013 18 Lietava
19. Obecný úrad Brezany, 010 04 Žilina 4
20. Obecný úrad Bitarová, 010 04 Žilina 4
21. Obecný úrad Hôrky, 010 04 Žilina 4
22. Obecný úrad Ovčiarsko, 010 04 Žilina 4
23. Obecný úrad Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov
24. Obecný úrad Horný Hričov, 013 42 Horný Hričov
25. Obecný úrad Divinka, 013 31 Divina
26. Obecný úrad Rudinka, 023 31 Rudina
27. Obecný úrad Kysucké Nové Mesto, 024 01 Kysucké Nové Mesto 1
28. Obecný úrad Snežnica, 023 32 Snežnica

## **3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

## **V. Doplnujúce údaje:**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Žilina je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu Mesta Žilina v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:10 000.

### **2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

Územný plán VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4, Územný plán Mesta Žilina v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1, Správa o hodnotení podľa zákona 24/2006 Z.z. Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel Žilina, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Žiline 13.3.2015

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian,

Ing. Igor Choma  
primátor mesta