

Navrhovateľ:

SCONTO Development s.r.o.
Oblačná 40, 831 06 Bratislava



”PREDAJŇA A SKLAD SCONTO, Bratislava, Slovensko”

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

Marec 2015

Spracovateľ oznámenia o zmene
navrhovanej činnosti:



EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A
841 04 Bratislava
Tel.: (+421) 948 021 670
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

Spracovateľ dokumentácie pre
DZP:



TEBODIN SLOVAKIA s.r.o.

Hraničná 18
831 06 Bratislava
Tel.: (+421 2) 32 660 201
www.tebodin.sk

Úvod

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny činnosti: „**Predajňa a sklad SCANTO Bratislava, Slovensko**“.

Zmena činnosti je situovaná v územnom obvode Bratislava II., v MČ Bratislava – Ružinov, v katastrálnom území Trnávka. Navrhovaná zmena sa nachádza v blízkosti diaľnice D1, juhozápadne od letiska M.R. Štefánika, v lokalite PHAROS, ktorá je určená pre komerčné využitie.

Oznámenie o zmene bolo spracované na základe dokumentácie zmeny stavby pred dokončením: „Predajňa a sklad SCANTO Bratislava, Slovensko“, Tebodin Slovakia, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, júl 2013.

I. Údaje o navrhovateľovi

1. **Názov:** SCONTO Developement s.r.o.
2. **Identifikačné číslo:** 44 343 477
3. **Sídlo:** Oblačná 40, 831 06 Bratislava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:** Karel Rupeš
SCONTO Developement s.r.o.
Oblačná 40, 831 06 Bratislava
Tel: 02/58246211
E-mail: office@development4.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Predajňa a sklad SCONTO Bratislava, Slovensko“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena činnosti je situovaná v okrese Bratislava II., v MČ Bratislava – Ružinov, v katastrálnom území Trnávka. Nachádza sa v blízkosti diaľnice D1, juhozápadne od letiska M.R. Štefánika, v lokalite PHAROS.

Parcely dotknuté realizáciou pôvodného zámeru a zmeny navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Parcely dotknuté realizáciou pôvodného zámeru a zmeny navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť	Číslo parcely	Katastrálne územie
PREDAJŇA A SKLAD SCONTO Bratislava, Slovensko (zámer EIA)	15689/8, 15689/59, 15689/60, 15691/15, 15691/16, 15689/19, 15689/61, 15689/62, 15689/63, 15747/3, 15747/4, 15747/5, 15764/5, 15764/6, 15764/7, 15 764/10, 15764/11, 15764/12, 15772/15, 15 772/17, 15772/20, 15772/22, 15772/25, 15772/26, 15772/40, 22225/11, 15690/8	k.ú. Trnávka

PREDAJŇA A SKLAD SCONTO Bratislava (SP)	15 689/61, 15 689/62, 15 689/63, 15690/18, 15691/119, 15689/121, 15 747/3, 15747/4, 15 747/5, 15747/28, 15 764/5, 15 764/6, 15764/7, 15 764/11, 15764/12, 15 764/16, 15 764/30, 15772/26, 15772/36, 15772/39, 15772/40, 15772/41, 15772/156, 15 772/161, 15 772/200, 15772/203, 15772/167, 15689/177, 15689/186, 15689/187, 15 772/197, 22225/28	k.ú. Trnávka
Predajňa a sklad SCONTO Bratislava, Slovensko (zmena)	15689/61, 15689/188, 15689/202, 15689/203, 15689/204, 15772/203 (ostatné plochy) 15691/119, 15747/28 (ostatné plochy), 15689/177, 15689/187, 15691/121, 15689/186 (orná pôda) 15690/18 (zastavané plochy a nádvoría)	k.ú. Trnávka

2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Pôvodne posudzovaný stav

Účelom pôvodne navrhovanej činnosti bola výstavba a prevádzka činnosti „PREDAJŇA A SKLAD SCONTO Bratislava, Slovensko“ s predajnými a skladovacími priestormi so zázemím pre 170 zamestnancov, sociálnym príslušenstvom pre návštevníkov, s prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry. Táto činnosť bola posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov. Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného podľa ustanovení zákona bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave rozhodnutie pod č. ZPO/2012/0280-35/DAM/BA II, zo dňa 21.5.2012, podľa ktorého sa „PREDAJŇA A SKLAD SCONTO Bratislava, Slovensko (pôvodne posudzovaná činnosť)“ nebude posudzovať.

V rámci pôvodne posudzovanej činnosti bol posudzovaný objekt skladu a predajne SCONTO pozostávajúci z dvoch na seba nadväzujúcich nepodpivničených objektov – predajne nábytku (2-podlažný) a objekt skladu (čiastočne 2-podlažný). V rámci objektu bola navrhnutá aj prevádzka bistra s rýchlym občerstvením.

Konštrukčné parametre haly predajne : 98,15 x 94,10 m výška atiky + 20,00 m nad 0,000

Konštrukčné parametre objektu skladu: 84,45 x 72,35 m výška atiky + 16,60 nad 0,000

Celková navrhovaná zastavaná plocha bola 15 394 m², z toho zastavaná plocha predajne 9287 m², zastavaná plocha skladu 6107 m². Pre potreby statickej dopravy bolo navrhnutých 454 parkovacích miest. Plochy zelene boli navrhované s výmerou 14 096 m². V súvislosti s prevádzkou pôvodne navrhovanej činnosti malo vzniknúť 170 pracovných miest.

Územné rozhodnutie a rozhodnutie o povolení stavby (pôvodne posudzovaná činnosť)

Dňa 21.3. 2013 vydala Mestská časť Bratislava - Ružinov pre pôvodne posudzovanú činnosť – Predajňa a sklad SCANTO Bratislava rozhodnutie o umiestnení stavby č. 649 listom Ref. SU/CS 4145/2012/14/Pix/Zar, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.4.2013.

Dňa 10.6. 2013 vydala Mestská časť Bratislava - Ružinov rozhodnutie o povolení stavby „Predajňa a sklad SCANTO Bratislava“ Ref: SÚ/CS 11805/2013/5/PPO, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.6.2013.

2.1. Zmena navrhovanej činnosti, stručný opis technického a technologického riešenia

Zmena navrhovanej činnosti

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola spracovaná dokumentácia zmeny stavby pred dokončením: „Predajňa a sklad SCANTO Bratislava, Slovensko“, Tebodin Slovakia, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, júl 2013.

Zmena činnosti vychádza z dvoch na seba naväzujúcich objektov (objektu predajne a skladu SCANTO). V prípade zmeny sa oproti pôvodne posudzovanému stavu zvýšila výmera podlahovej plochy z 11 300 m² na 15 247 m², t.j. o 34,92%. Objekt predajne je navrhovaný ako 3 – podlažný. Objekt skladu je riešený ako čiastočne 2-podlažný.

Účelom navrhovanej zmeny je oproti pôvodne posudzovanej činnosti zmena dispozičného riešenia v objekte predajne a skladu SCANTO Bratislava, Slovensko doplnenie 3. nadzemného podlažia a súvisiace zvýšenie podlažnej a podlahovej plochy. V prípade zmeny došlo k zmene technických parametrov v prípade zdroja tepla, doplneniu nových technických prvkov pre potreby prevádzky, poklesu potrieb vody, plynu, tepla, zníženiu produkcie splaškových odpadových vôd. Zmenou dispozície boli vyvolané aj zmeny v súvislosti so vzduchotechnikou (doplnenie jednotiek VZT na 3. NP, doplnenie únikových ciest, zmena vetrania únikových ciest), silnopráúdovými a slabopráúdovými rozvodmi (doplnenie elektroinštalácie pre 3.NP, zmena umiestnenia ústrední a rozvádzačov slabopráúdu), EPS (presun do novej technickej miestnosti), ozvučenie (presunutie ústredne), sadovými úpravami (náhradná výsadba v počte 72 ks listnatých stromov, 25 ks ihličnatých stromov, umiestnenie drevín aj do plôch zelene mimo parkovísk), prípojkou plynu, areálových rozvodov (doplnenie elektroinštalácie), vonkajšími slabopráúdovými rozvodmi. Zmena rieši aj statické úpravy týkajúce sa zmeny založenia podlahových dosiek, prepracovanie základových konštrukcií, doplnenie paženia jamy na sprinklerovú nádrž, odstránenie 2 stĺpov, nové železobetónové schodisko, zmenu polohy eskalátorov, odstránenie hlavného oceľového schodiska v átriu, zmena nosnej strešnej vrstvy na trapézový plech, doplnenie konštrukcií pre VZT na streche. Rozsah zmien je zrejmý z priloženej dokumentácie k tomuto oznámeniu o zmene: *Zmena stavby pred dokončením: „Predajňa a sklad SCANTO Bratislava, Slovensko“, Tebodin Slovakia, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, júl 2013*

Konštrukčné parametre haly predajne v prípade zmeny 98,15 x 94,10 m

Konštrukčné parametre objektu skladu v prípade zmeny 84,45 x 72,35 m

Urbanisticko - architektonické riešenie

Zmena navrhovanej činnosti „Predajňa a sklad SCANTO Bratislava, Slovensko“ vychádza z pôvodného architektonického riešenia stavby. Stavba je koncipovaná ako dve tesne na seba naväzujúce stavby, ktoré sú funkčne prepojené. Vstup do predajne pre zákazníkov je z plochy parkoviska. Vjazdy do areálu (ako pre návštevníkov, tak pre zásobovanie) sú uskutočnené z obvodovej komunikácie. Manipulačný priestor pre zásobovanie predajne je umiestnený vo východnej časti areálu. Prístupová komunikácia pre zásobovanie ohraničuje areál SCANTO z juhu (a slúži tiež pre zásobovanie navrhovanej susednej stavby HOBBY MARKET).

Dispozičné riešenie stavby

Objekt predajne

Dispozičné riešenie predajne je navrhnuté s ohľadom na obchodnú funkciu (prevádzky predajní nábytku) spoločnosti SCONTO. Predajná hala s expozíciou nábytku sa nachádza na 1., 2. a 3. nadzemnom podlaží. V juhozápadnej časti 1. podlažia (napravo od hlavného vstupu) je situované administratívne zázemie predajne. Ďalšie priestory sú určené pre technický blok (JV časť objektu), ktorého súčasťou bude strojovňa sprinklerov, NTL plynová kotolňa, miestnosť regulácie tlaku plynu, miestnosť pre dieselagregát (záložný zdroj napájania), napájacia miestnosť VN, trafostanica VN/NN (tri kobky, v ktorých bude osadené vždy jedno vzduchom chladené/suché trafo), elektrorozvodňa NN, miestnosť pre UPS, požiarne elektrorozvodňa (rozdávač/e zabezpečujúci/e činnosť všetkých požiarne-technických zariadení, ktoré musia zostať v činnosti aj počas požiaru) a príručný sklad. Vstup pre zamestnancov je riešený v severovýchodnej časti podlažia, v tesnej nadväznosti pri vstupe vľavo sa nachádza správa budovy (velín). Naľavo od hlavného vstupu sa nachádza priestor vyhradený pre bistro, kancelária reklamácií, sociálne zázemie pre zákazníkov. Z 1. NP podlažia bude 2 eskalátormi dostupné 2. a 3. NP. V rámci 2. a 3. NP sú okrem predajnej plochy navrhnuté hygienické priestory, únikové chodby, rozvodne, inštaláčna šachta. Z 2. NP bude možný vstup do nákladného výťahu skladu. Na streche predajne budú umiestnené technické zariadenia - VZT jednotky, chladiace zariadenia, rozvodné potrubia.

Objekt skladu

Hlavný skladový priestor tvorí 24 radov regálových zostáv, kde bude skladovaný tovar. Súčasťou skladového priestoru je aj manipulačná plocha, priestor pre nábytkové taxi, nabíjanie vozíkov. Súčasťou 1. podlažia je priestor odpadového hospodárstva, schodiskový priestor. Dispozičnou súčasťou skladu sú aj hygienické priestory, kancelária príjmu tovaru, serverovňa, technická miestnosť elektro. Do týchto miestností sa prechádza dilatáciou medzi hmotami skladu a predajne. Z manipulačného priestoru skladu bude prístupné 1.NP susediacej (oddilatovanej) predajne.

Dispozíciu vstavku nad 1. NP bude tvoriť sklad/archív, stolárska dielňa, dekoračná miestnosť, hygienické zariadenia, denná miestnosť, fajčiareň.

V prípade zmeny sa výškopisné ani pôdorysné ohraničenie objektu SCONTO nemení. V prípade navrhovanej zmeny došlo k zmene dispozície niektorých vnútorných plôch, zvýšeniu početnosti technických prvkov v rámci navrhovaných podlaží. Technické zariadenia sú bližšie popísané v súhrnnej technickej správe zmeny stavby pred dokončením „Predajňa a sklad SCONTO Bratislava, Slovensko“, Tebodin Slovakia, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, júl 2013. V pôdorysnom usporiadaní pribudli 2 vonkajšie oceľové schodiská, ktoré budú plniť funkciu únikových ciest.

Dopravná obsluha navrhovaného objektu a počet parkovacích stojísk sa nemení oproti pôvodnému zámeru. Celkový počet parkovacích miest ostáva v počte 454.

Tab.: Porovnanie plošných a objemových bilancií zmeny navrhovanej činnosti „**Predajňa a sklad SCOTO Bratislava, Slovensko**“, s vydaním územným rozhodnutím „**Predajňa a sklad SCOTO Bratislava**“, dokumentáciou pre stavebné povolenie pre „**Predajňa a sklad SCOTO Bratislava**“ a pôvodným zámerom EIA: „**PREDAJŇA A SKLAD SCOTO Bratislava, Slovensko**“ (03/2012)

	ZMENA	PREDAJŇA A SKLAD SCOTO Bratislava, Slovensko (pôvodný zámer EIA – 03/2012)	Predajňa a sklad SCOTO Bratislava (ÚR, 12.4.2014, SP 2014)	Predajňa a sklad SCOTO Bratislava (DSP 7/2012)	Predajňa a sklad SCOTO Bratislava, Slovensko (Oznámenie o zmene - Zmena stavby pred dokončením)
1.	Územie dotknuté výstavbou (m²)				
	riešené územie pre SCOTO vrátane G komunikácií	51 353	51 353	-	-
	riešené územie areálu SCOTO - plocha pozemku	39 839	-	-	-
	Plocha dotkn. pozemkov stavby SCOTO bez infraštruktúry	-	-	48 077	48 077
2.	Zastavaná plocha objektu (m²)				
	celková zastavaná plocha	15 394	15 394	15 361	15 512
	- z toho zastavaná plocha predajne	9287	9287	*	*
	- z toho zastavaná plocha skladu	6107	6107	*	*
3.	Podlažná plocha	25 871	25 871	36 395	36 395
4.	Úžitková / podlahová plocha (m²)				
	čistá predajná plocha	11 300	*	9700,5	15 247
5.	Parkovacie miesta				
	povrchové stojiská (ks)	454	454	454	454
6.	Spevnené plochy navrhované	21 863	21 863	*	18 979
7.	Plocha zelene				
	nespevnené plochy/ zeleň	14 096	14 096	13 519	13 586

* údaj nedostupný

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma, vplyvy na tieto územia ostávajú bez zmeny.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Realizácia navrhovanej zmeny:

- Zmena nemení funkčné využitie navrhovaného objektu predajne a skladu SCOTO.
- Na základe požiadaviek investora sa mení dispozičné riešenie navrhovaného objektu predajne a skladu SCOTO.
- Navrhovaná zmena oproti pôvodne posudzovanej činnosti rieši 3.NP.

- V pôdorysnom usporiadaní zmeny pribudli 2 vonkajšie oceľové schodiská, ktoré budú plniť funkciu únikových ciest.
- Posudzovaná zmena rieši zmenu výkonu zdroja tepla, navrhnuté sú 2 stacionárne plynové kondenzačné kotle s menovitým výkonom 1 kotla (209+477 kW). V prípade vykurovania došlo k zníženiu hodinového odberu plynu na 100m³/h.
- Prevádzka vytvorí 107 nových pracovných príležitostí.
- Zachováva nároky na statickú dopravu v počte 454 parkovacích miest, dopravné napojenie ani poloha parkoviska v areáli SCANTO sa nemení.
- Statické úpravy týkajúce sa zmeny založenia podlahových dosiek, prepracovanie základových konštrukcií, doplnenie paženia jamy na sprinklerovú nádrž, odstránenie 2 stĺpov, nové železobetónové schodisko, zmenu polohy eskalátorov, odstránenie hlavného oceľového schodiska v átriu, zmena nosnej strešnej vrstvy na trapézový plech, doplnenie konštrukcií pre VZT na streche.
- Zmenou dispozície boli vyvolané aj zmeny v súvislosti so vzduchotechnikou (doplnenie jednotiek VZT na 3. NP, doplnenie únikových ciest, zmena vetrania únikových ciest), silnoprúdovými a slaboprúdovými rozvodmi (doplnenie elektroinštalácie pre 3.NP, zmena umiestnenia ústrední a rozvádzačov slaboprúdu), EPS (presun do novej technickej miestnosti), ozvučenie (presunutie ústredne), sadovými úpravami (náhradná výsadba v počte 72 ks listnatých stromov, 25 ks ihličnatých stromov, umiestnenie drevín aj do plôch zelene mimo parkovísk), prípojkou plynu, areálových rozvodov (doplnenie elektroinštalácie), vonkajšími slaboprúdovými rozvodmi.

Porovnanie plošných bilancii oproti pôvodne posudzovanej činnosti:

- V prípade zmeny sa mierne zvýšila zastavaná plocha objektu (predajňa a sklad) SCANTO.
- Podlažná plocha sa zvýšila z 25 871 m² na 36 395 m², t.j. o 10 524 m²
- Podlahová (úžitková) plocha sa zvýšila z 11 300 m² na 15 247 m²
- Plocha zelene zaberá plochu 13 586 m²

2.2. Požiadavky na vstupy

Charakteristika zmeny navrhovanej činnosti: „**Predajňa a sklad SCANTO Bratislava, Slovensko**“
oproti pôvodnému zámeru EIA: „PREDAJŇA A SKLAD SCANTO Bratislava, Slovensko“

- Poloha navrhovaného objektu zmeny, poloha povrchového parkoviska a dopravné napojenie sa oproti pôvodne posudzovanému zámeru nezmenila.
- V prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa očakávajú nižšie nároky na dennú a ročnú potrebu vody, ročná potreba vody pre zmenu predstavuje pokles z 5772 m³/s na 3025,10 m³/s, v prípade hodinovej spotreby došlo k poklesu zo 0,408 l/s na 0,211 l/s.
- Vykurovanie zmeny (severná časť rozšíreného objektu) je rovnako ako v prípade pôvodného zámeru riešené na zemný plyn. V prípade zdroja tepla došlo zníženiu počtu kotlov z 3ks na 2ks a k zníženiu výkonu zdroja tepla (pôvodný výkon 2400 kW). Navrhnuté sú 2 stacionárne plynové kondenzačné kotle s menovitým výkonom 2x (209+477 kW).
- V prípade vykurovania došlo k redukcii odberu plynu z 284 m³/h na odber 100m³/h, ročná potreba klesla na 91 850 m³/rok.
- Celková ročná potreba tepla sa znížila na 818,1 MWh/rok. Celková ročná potreba tepla na vykurovanie a chladenie je nižšia v porovnaní s pôvodným zámerom (4080 MWh/rok).
- V prípade elektrickej energie sa zvýšil celkový inštalovaný príkon Pi z 1900 kW na 2932 kW, súčasný príkon sa zmenil z 1200 kW na 1798 kW.
- Dopravné napojenie ani počet parkovacích miest sa nezmenil, je rovnaký ako v prípade pôvodne posudzovaného zámeru. V rámci zmeny sa znížil počet parkovacích miest

vyhradených pre telesne postihnutých z 22 PM na 8 PM. Počet miest vyhradených pre osobné autá s návesom ostáva v počte 4 PM.

- Zmenou dispozície boli vyvolané aj zmeny v súvislosti so vzduchotechnikou (doplnenie jednotiek VZT na 3. NP, doplnenie únikových ciest, zmena vetrania únikových ciest), silnoprúdovými a slaboprúdovými rozvodmi (doplnenie elektroinštalácie pre 3.NP, zmena umiestnenia ústrední a rozvádzačov slaboprúdu), EPS (presun do novej technickej miestnosti), ozvučenie (presunutie ústredne), sadovými úpravami (náhradná výsadba v počte 72 ks listnatých stromov, 25 ks ihličnatých stromov, umiestnenie drevín aj do plôch zelene mimo parkovísk), prípojkou plynu, areálových rozvodov (doplnenie elektroinštalácie), vonkajšími slaboprúdovými rozvodmi.
- Zásobovanie objektu zmeny je riešené napojením na verejný vodovod vodovodnou prípojkou DN 150 rovnako ako v prípade pôvodného zámeru.
- V prípade zmeny sa rovnako ako v prípade pôvodného zámeru uvažuje s plynovou prípojkou D50, v prípade zmeny došlo k úprave smerového vedenia a dĺžky prípojky na 55,8 m.
- Zmena vytvorí v rámci navrhovanej prevádzky 107 nových pracovných príležitostí.

2.3. Údaje o výstupoch

Charakteristika zmeny navrhovanej činnosti: „**Predajňa a sklad SCOTTO Bratislava, Slovensko**“
oproti pôvodnému zámeru EIA: „**PREDAJŇA A SKLAD SCOTTO Bratislava, Slovensko**“

- V rámci zmeny navrhovanej činnosti dochádza v prípade zdroja tepla k zníženiu počtu kotlov oproti pôvodnému zámeru a zníženiu výkonu zdroja. V plynovej kotolni budú inštalované 2 stacionárne plynové kondenzačné kotle s menovitým výkonom 2x (209+477 kW).
- počet parkovacích miest (454 PM) sa nemení, v tejto súvislosti sa očakáva rovnaký príspevok emisií z dopravy ako v prípade pôvodného zámeru.
- Zmena navrhovanej činnosti uvažuje rovnako ako v pôvodnom zámere s náhradným zdrojom. Pôjde o dieselagregát typu MP 650 M s menovitým základným výkonom 520 kW, tento bude umiestnený na 1. NP.
Pre odvod výfukových plynov z DA bude dodaný samostatný výfukový systém z antikorového potrubia (DN 250). Zberné výfukové potrubie motora bude spojené s rezidenčným tlmičom hluku výfuku prostredníctvom pružného dilatačného medzikusu. Za rezidenčným tlmičom hluku bude výfukové potrubie pokračovať v strojovni pod plafónom, do vonkajšieho prostredia cez bočnú stenu a po fasáde nad strechu objektu. Ukončenie výfukového potrubia bude 1,5 m nad strechou objektu.
- Produkcia emisií sa vzhľadom na nižší výkon kotolne zníži, resp. bude porovnateľná s pôvodným zámerom. V súvislosti s dopravou sa produkcia emisií nemení vzhľadom na rovnaké dopravné nároky, statická doprava je navrhnutá pre 454 parkovacích miest.
- V prípade zmeny došlo k zmene trasovania vnútornej kanalizácie. Podtlakové odvodnenie je zvedené do jednej strany.
- Zmena nemení spôsob odkanalizovania splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku v porovnaní s vydanými platnými povoleniami. V rámci bilancii sa oproti pôvodne posudzovanej činnosti zníži celkové ročné množstvo splaškových odpadových vôd na 3025 m³/rok, maximálne denné množstvo sa zníži na 0,211l/s a celkové množstvo odpadových vôd z povrchového odtoku je 418,50l/s.
- Koncepcia odpadového hospodárstva podniku sa realizáciou predkladanej zmeny nemení. Vzhľadom na rovnaký charakter navrhovanej činnosti sa počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej zmeny nepredpokladá vznik iných druhov odpadu v porovnaní s pôvodným zámerom.

Prevádzkou zmeny budú vznikať odpady zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N)

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
3.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
4.	15 01 02	Obaly z plastov	O
5.	15 01 03	Obaly z dreva	O
6.	15 01 04	Obaly z kovu	O
7.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
8.	15 01 07	Obaly zo skla	O
9.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak špecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými časťami	N
10.	15 02 03	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	O
11.	20 01 01	Papier a lepenka	O
12.	20 01 02	Sklo	O
13.	20 01 11	Textílie	O
14.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
15.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
16.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
17.	20 01 33	Batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02 alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie	N
18.	20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti	N
19.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23	O
20.	20 01 39	Plasty	O
21.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
22.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

- V rámci stavby budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie druhov odpadu. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.
- Prevádzka stacionárnych zdrojov hluku spolu s dopravou navrhovanej zmeny nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt hluku pre dennú, večernú ani nočnú dobu pred fasádou vlastného objektu, ani najbližších okolitých objektov, v prípade realizácie potrebných opatrení. Navrhovaná zmena nemení nároky na dopravu a významnejšie nenavýšuje počet stacionárnych zdrojov hluku (vzduchotechniky).
- Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodnej investičnej činnosti neočakávajú. Rovnako sa neočakáva šírenie tepla a zápachu sa v súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny.
- Denné osvetlenie vnútorných priestorov zmeny bude realizované v súlade s platnými normatívnymi a hygienickými ustanoveniami v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaná zmena rešpektuje okolité stavby v lokalite PHAROS.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Zmena navrhovanej činnosti vychádza z pôvodne posudzovanej činnosti v rámci zámeru EIA: „**PREDAJŇA A SKLAD SCONTO Bratislava, Slovensko**“, ktorá bola posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave rozhodnutie pod č. ZPO/2012/0280-35/DAM/BA II, zo dňa 21.5.2012, podľa ktorého sa „**PREDAJŇA A SKLAD SCONTO Bratislava, Slovensko, Bratislava** (pôvodne posudzovaná činnosť)“ nebude posudzovať.

Hodnotenie rizík

Riziká počas výstavby

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby bude zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v riešenom území zmeny a jeho okolí z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý, bude súvisieť s realizáciou stavebných prác a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre zákazníkov ani zamestnancov predstavovať závažnejšie zdravotné riziká. S ohľadom na technické a technologické riešenie, prijaté opatrenia zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie rozptylových, hlukových pomerov ani svetlotechnických pomerov oproti pôvodne posudzovanej činnosti.

Stavebné, technické, technologické opatrenia navrhnuté k prevádzkovaniu navrhovanej zmeny činnosti v maximálnej miere zabezpečujú vylúčenie prevádzkových rizík a nepriaznivých vplyvov na ŽP.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti „Predajňa a sklad SCONTO Bratislava, Slovensko“ je spracovaná s cieľom následného vydania kolaudačného rozhodnutia podľa § 82 stavebného zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani po výstavbe zmeny navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí zmena navrhovanej činnosti do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR – Bratislavy, okresu Bratislava II., v MČ Bratislava – Ružinov, katastrálneho územia Trnávka.

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu zmeny navrhovanej činnosti. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia navrhovanej zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia (Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti).

Hodnotenú územie je vymedzené rozvojovou lokalitou PHAROS, kde je navrhovaná zmena situovaná a na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Riešené územie zmeny patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Riešené územie zmeny je charakteristické plochým rovinným georeliéfom s nadmorskou výškou 133,07 – 133,9 m n.m.

Geologické pomery

Na geologickej stavbe hodnoteného územia lokality PHAROS a riešeného územia zmeny sa podieľajú sedimentárne komplexy neogénu a kvartéru s výskytom kvartérnych sedimentov. (Záverečná správa z inžiniersko - geologického prieskumu Predajňa a sklad SCOTTO Bratislava – Ružinov, 12/2012):

Neogén

Neogénne sedimenty sú zastúpené v hĺbke od 10,8 – 13,3 m polohami žltohnedých šmuhaných ílov piesčitých, ktoré prechádzajú do sivomodrých vápnitých ílov so strednou plasticitou a sivomodrých pieskov ílovitých.

Kvartér

Kvartérna fluviálna sedimentácia sa nachádza pod nivnou sedimentáciou, je zastúpená riečnymi štrkami s premenlivým podielom, piesčitej a štrkovej frakcie. Ide o piesčito – štrkovú sedimentáciu Dunaja. Ide o najvýznamnejšie súvrstvie z pohľadu zakladania, dosahuje hĺbku 10,8 – 13,3 m.

Nivná sedimentácia

Vyskytuje sa v povrchových vrstvách, je zastúpená mocnosťou 14,3 – 3,6 m. Povrch územia je tvorený farebne odlišiteľným 0,3 – 0,5 m mocným pôdnym horizontom tmavosivej farby, ktorý sa vyvinul zo siltu piesčitého obohatením o humus.

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR, 1988) patrí riešené územie zmeny a hodnotené územie, kde sa navrhovaná zmena nachádza v regióne neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov s prevažne jemnozrnnými zeminami.

Navrhovaná zmena činnosti rieši zmenu stavby pred jej dokončením. V tomto štádiu už nerieši stavebné zásahy, ktoré by súviseli s horninovým prostredím.

Radón

Na základe správy: Hodnotenie základových pôd z hľadiska vnikania radónu Rn-222 do budov (TRANSIAL, spol. s r.o. Bratislava 2012) v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie je prekročená odvodená úroveň, toto územie bolo zaradené do kategórie nízkeho radónového rizika a nie je potrebné riešiť opatrenia proti vnikaniu radónu z podlažia stavieb.

Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

Navrhovaná zmena činnosti nerieši také stavebné zásahy, ktoré by mohli ovplyvniť geodynamické javy. V riešenom území vymedzenom pre pôvodne posudzovaný zámer sa ložiská nerastných surovín nenachádzali.

Pôdne pomery

Pôvodne boli v riešenom území pôvodného zámeru zastúpené fluvizeme typické karbonátové, ľahké a fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké. Z hľadiska pôdných druhov išlo prevažne o pôdy hlinitopiesočné až hlinité. Pozemky neboli už poľnohospodársky obhospodarované. Do hodnoteného územia lokality PHAROS sú v súčasnosti situované obchodné komerčné prevádzky.

Dotknuté pozemky výstavbou objektu zmeny, spevnených plôch budú: 15689/61, 15689/188, 15689/202, 15689/203, 15689/204, 15772/203 (ostatné plochy). Plocha zelene (2. časť riešeného územia zmeny) je zastúpená parcelami č. 15691/119, 15747/28 (ostatné plochy), 15689/177, 15689/187, 15691/121, 15689/186 (orná pôda), 15690/18 (zastavané plochy a nádvoria).

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P., Tomlain, J., In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrskov T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = - 20 až - 40, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600- 800 mm).

1.4.1. Ovzdušie

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologických staníc v Bratislave (Dev. N. Ves, Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) za roky 2010 až 2013

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2010*	60,8	16,9	9,9	78,6	139,9	62,3	92,3	139,1	83,4	25,4	48,2	38,1	794,9
2011*	25,0	11,3	36,1	51,2	36,1	127,8	83,0	42,5	13,4	30,6	0,0	19,1	476,1
2012*	77,1	34,5	8,8	18,2	92,5	36,6	85,9	30,9	25,3	79,6	28,4	49,5	567,3
2013	73,9	77,4	67,7	13,7	62,8	85,4	19,9	125,3	74,4	18,0	54,4	19,7	692,6

* za stanicu Bratislava – Letisko M. R. Štefánika

• ** na stanici Mudroňova sa v decembri merania neuskutočnili

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2014)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologických staníc v Bratislave je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C za rok 2010 až 2013

Stanica	ROK	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Bratislava *	2010**	-2,6	0,5	6,0	11,1	15,3	19,7	23,2	19,9	14,5	8,1	7,4	-2,4	10,0
	2011**	0,1	-0,2	6,7	13,4	16,4	20,4	19,9	21,4	18,5	10,4	2,9	3,2	11,1
	2012**	2,1	-1,9	8,6	11,6	17,3	21,3	22,8	22,5	17,7	10,6	7,0	-0,7	11,6
	2013	-0,2	1,5	3,1	12,2	15,5	19,3	23,6	22,1	15,2	11,6	6,6	2,8	11,1

* priemer nameraný zo staníc Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava

** za stanicu Bratislava – Letisko M. R. Štefánika

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2014)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2013 (podľa Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2014):

- počet dní v roku so silným vetrom ($\geq 10,8 \text{ m.s}^{-1}$)..... 31 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 26,3 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 72,0 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 28 / 134 dní.

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotené územie patrí hydrologicky do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku (In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

V riešenom území zmeny a jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližší vodný tok k navrhovanej činnosti predstavuje tok Malý Dunaj vzdialený cca 2,2 km v JV smere od hranice riešeného územia zmeny, rieka Dunaj sa nachádza cca 4,7 km v JZ smere.

Prehľad hydrologických údajov vodného toku Dunaj za obdobie 2010 - 2013 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie 2010 – 2013

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013
Priemerný prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	2 130	1 700	2121	2417
Maximálny prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	8 071	7 214	5404	10 640
Minimálny prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	1 067	805,8	1101	1081
Priemerný vodný stav	cm	361	322	357	386
Vodný stav najvyšší	cm	837	776	645	1034
Vodný stav najnižší	cm	270	247	225	227

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2014)

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy.

Podzemné vody

Riešené územie zmeny a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Kvartér západného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie

patrí do rájóna Q 051 - subrajón VH 00 – s využitelným množstvom podzemných vôd 0,50 - 0,99 l.s⁻¹.km⁻².

Hydrogeologické posúdenie riešeného územia dokumentuje Záverečná správa z inžiniersko - geologického prieskumu Predajňa a sklad SCONTO Bratislava – Ružinov, 12/2012). Výška hladiny podzemnej vody v riešenom území sa podľa vykonaných IGP prieskumov nachádza v hĺbke cca pod 4,7 m – 6 m pod povrchom terénu. Územie okrajovo spadá do širšej pririečnej zóny Dunaja. Vsakovanie je odporúčané v zmysle posudku riešiť pomocou vsakovacích drenáží alebo vsakovacích blokov s nepriamym vsakom, ktorých dno bude hydraulicky prepojené so štrkami. Vsakovacia kapacita je pre odvedenie celkového množstva dažďových vôd dostatočná.

Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Termálne a minerálne pramene

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Samotná plocha riešeného územia zmeny ani hodnotené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených ochranných pásiem vodných zdrojov (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).

Na ploche riešeného územia zmeny ani v jeho susedstve sa nenachádzajú vodárenské zdroje využívané na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Fauna, flóra, vegetácia

Riešené územie zmeny sa nachádza v urbanizovanej krajine, ide o rozvojové územie určené pre zastavanie podľa platného územného plánu hlavného mesta Bratislavy.

Plocha riešeného územia zmeny

V polohe riešeného územia pôvodne posudzovaného zámeru rástlo 25 ks stromov orecha kráľovského a 2 skupiny bazy čiernej. Na ploche riešeného územia zmeny sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne vzrastlé dreviny, v prípade ktorých by bolo potrebné žiadať o súhlas na výrub drevín.

Na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytovali chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nebol je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Navrhovaná zmena činnosti bude začlenená do krajiny pomocou sadovníckych úprav v území, ktoré budú pozostávať z výsadby nových plôch zelene na ploche 13 586 m². Nové plochy zelene s výsadbou drevín budú plniť najmä funkciu hygienickú a zmierňovať tepelné ostrovy v intenzívne zastavanom území.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického

biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia zmeny

Na plochu riešeného územia pôvodne posudzovaného zámeru boli naviazané najmä synantropné druhy živočíchov, pôdne druhy a hmyz. Išlo o nasledovné druhy napr.: dážďovkotvaré druhy (*Lumbricida*) a hlístovce (*Nematoda*). Z bezstavovcov: mnohonôžky (*Diplopoda*) a stonožky (*Chilopoda*), pavúky (*Araneida*), chrobáky (*Coleoptera*), bzdochy (*Heteroptera*), roztoče (*Acarina*), cikády (*Auchenorrhyncha*), vošky (*Aphidinea*), blanokrídlovce (*Hymenoptera*), dvojkrídlovce (*Diptera*), motýle (*Lepidoptera*) a slizniaky (*Limacidae*). Z vtákov boli naviazané bežné druhy, ako napr.: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), drozd čierny (*Turdus merula*), z cicavcov napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a iné.

V súčasnosti je riešené územie zmeny dotknuté výstavbou areálu SCOTTO. Po ukončení stavebných prác budú na nezastavané plochy naviazané najmä synantropné druhy.

Vzhľadom na výskyt sysľa pasienkového v južných častiach areálu letiska, bol v hodnotenom území – areáli PHAROS vykonaný prieskum a monitoring, ktorý však nepotvrdil prítomnosť tohto druhu v hodnotenom území. Navrhovaná zmena nebude mať žiadny vplyv na existenciu tohto druhu vzhľadom na svoj charakter.

Chránené územia a ochranné pásma, lokality Natura 2000, lokality Ramsar

V riešenom území pôvodne posudzovaného zámeru sa nenachádzali žiadne veľkoplošné a maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov), územia Natura 2000 a lokality Ramsar. V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Vzhľadom na skutočnosť, že je navrhovaná zmena naviazaná na rovnaké územie a jej charakter nevyžaduje zásahy do biotopov, nebudú žiadne chránené územia dotknuté.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

V riešenom území pôvodne posudzovaného zámeru sa nachádzali nasledovné biotopy:

A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách – sem zaraďujeme biotopy na všetkých miestach, ktoré človek pôvodne používal a využíval na rôzne účely a ktoré sú dnes opustené a nevyužívajú sa. Typickým činiteľom, ktorý sa tu prejavuje je postupná sukcesia drevinami a rastlinnými spoločenstvami. Tento biotop je dominantným biotopom riešeného územia zmeny, ktoré sa pôvodne využívalo na poľnohospodárske účely.

A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami a priekopami alebo rigolmi (odvodnenie). Ide o antropogénne biotopy, prispôbené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap) a posypové soli. Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi.

Na ploche riešeného územia zmeny sa vyskytujú antropogénne ovplyvnené plochy.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

V riešenom území pôvodne posudzovaného zámeru sa biotopy európskeho ani národného významu nevyskytovali. Navrhovaná zmena je naviazaná na rovnaké územie, vychádza z výškového a šírkového prevedenia pôvodne posudzovanej stavby. Vzhľadom na charakter

zmeny nie sú potrebné nové zábery biotopov a nebudú dotknuté ani žiadne biotopy, ktoré sú predmetom ochrany Natura 2000.

Chránené druhy

V riešenom území navrhovanej zmeny nie je evidovaný trvalý výskyt chránených druhov fauny a flóry, v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná zmena nebude mať žiadny negatívny vplyv na vyhlásené chránené územia.

Na základe prieskumu výskytu a monitoringu sysľa pasienkového (ŠOP SR, 2009, regionálne centrum ochrany prírody v Nitre) v lokalite PHAROS (ako celku), kde je navrhovaná zmena situovaná, sa spomínaný druh trvale nenachádzal a celoplošne túto lokalitu neosídľoval ani za potravným a ani za rozmnožovacím účelom.

Navrhovaná zmena nebude mať žiadny priamy a negatívny vplyv na existenciu tohto druhu.

Navrhovaná zmena rovnako ako pôvodne posudzovaný zámer nie je v kolízii s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Chránené stromy

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti a jeho okolí sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny širšieho okolia riešeného územia zmeny bola analyzovaná podľa terénnych pozorovaní. Hodnotené územie a jeho blízke okolie sa skladá z 13 prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o nasledujúce prvky:

1. Obytné plochy a záhrady

- záhradkárska kolónia,
- individuálna rodinná zástavba.

2. Plochy občianskej vybavenosti a administratívy

- nákupný komplex (IKEA, HORNBACH, Avion Shopping park, Korzo),
- administratívne objekty a areály služieb,
- areál letiska M.R.Štefánika.

3. Poľnohospodárske plochy

- neobrábaná poľnohospodárska pôda.

4. Vegetácia v mestskej krajine

- náletová zeleň,
- trávne porasty,
- ruderalna vegetácia.

5. Dopravné plochy a vedenia

- areál letiska M.R.Štefánika,
- cestné komunikácie (diaľnica D1, Galvaniho ul., Ivanská cesta, atď.),
- povrchové parkoviská a spevnené plochy,
- železničná trať, železničná vlečka.

Scenéria krajiny

Krajina riešeného územia zmeny a jeho okolia je charakteristická pre urbanizovanú mestskú krajinu. Ide o rozvojové územie, kde sa v súčasnosti realizuje navrhovaná výstavba obchodných, komerčných prevádzok. Riešené územie zmeny sa nachádza cca 120 m v JV smere od nákupného komplexu AVION, za diaľnicou D1 v blízkosti existujúcej križovatky Trnávka na diaľnici D1. Samotná plocha riešeného územia zmeny susedí v južnom smere s navrhovaným obchodným areálom HOBBY MARKET.

Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov ÚSES, podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, v rámci schválenia nového územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007.

Najbližšie k riešenému územiu zmeny sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

Biokoridory:

- XV. Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj – v súčasnosti je jeho funkčnosť silne narušená reguláciou toku na území mesta, likvidáciou brehových porastov a sústavným znečisťovaním. Nutná je revitalizácia celého narušeného úseku. Biokoridor prechádza cca 2 200 m v JV smere od zmeny navrhovanej činnosti.
- XVI. Regionálny biokoridor Malé Karpaty – Malý Dunaj – biokoridor prepája lokálne biocentrá a interakčné prvky v krajine. Biokoridor slúži najmä mobilnejším druhom cicavcov (vtáky, drobné cicavce), ktoré sú dobre adaptované na urbanizované prostredie.

V rámci RÚSES mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994 prechádzal biokoridor cez južnú časť hodnoteného územia, avšak svojim nespojitým charakterom postupne strácal svoju funkciu. V rámci aktualizácie RÚSES mesta Bratislavy, 2007 je jeho trasa aktualizovaná a je vedená vo vzdialenosti cca 2 300 m východne od riešeného územia zmeny.

Biocentrá:

- 23. biocentrum regionálneho významu Prievoz – Vrakuňa (fragmenty lužných lesov, mokrade) - biocentrum leží južne od zmeny navrhovanej činnosti vo vzdialenosti cca 1080 m vzdušnou čiarou.
- 25. biocentrum regionálneho významu Zlaté piesky (štrkovisko – vodné a brehové spoločenstvá) - biocentrum leží severne od zmeny navrhovanej činnosti vo vzdialenosti cca 1 750 m vzdušnou čiarou.

Genofondové plochy:

- 107. Letisko - Ivanka (genofondová plocha s výskytom cicavcov - *Mammalia*) – genofondová plocha je lokalizovaná prevažne v južných častiach areálu letiska a od zmeny navrhovanej činnosti je vzdialená cca 550 m v JV smere.

Cez riešené územie zmeny neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov (biokoridory).

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Hodnotené územie sa nachádza v okrajovej východnej časti hlavného mesta Slovenskej republiky - Bratislavy, v Mestskej časti Bratislava – Ružinov, k.ú. Trnávka.

V dotknutom okrese a mestskej časti boli v roku 2013 podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12.2013)

	Stav k 31.12.2013)
Trvalo bývajúce obyvateľstvo – Bratislava II.	111 051
Trvalo bývajúce obyvateľstvo – MČ Bratislava - Ružinov	70 098
Podiel žien	54,69%

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2014)

Riešené územie zmeny nie je obývané. Najbližšie obývané objekty – záhradkárska kolónia sa v súčasnosti nachádza cca 470 m v severnom smere od hranice riešeného územia zmeny, rodinná zástavba je vzdialená v tom istom smere vo vzdialenosti cca 640 m v blízkosti Ivánskej cesty.

Sídla

Navrhovaná činnosť patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, Mestskej časti Bratislava – Ružinov, katastrálneho územia Trnávka.

Základné územné charakteristiky okresu Bratislava II. a dotknutých mestských častí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Bratislava II. a dotknutých mestských častí

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
okres Bratislava II.	92,5	1 201
MČ Bratislava - Ružinov	39,7	1 766

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2013, statistics.sk)

Pozn.: stav k 31.12.2012

Priemyselná výroba

V roku 2012 bolo na území okresu Bratislava II. evidovaných 91 priemyselných podnikov. Mestská časť Bratislava – Ružinov spolu s ostatnými mestskými časťami (MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, MČ Bratislava – Vrakuňa) je najpriemyselnejšou časťou hlavného mesta. Nachádza sa tu jeden z najvýznamnejších slovenských podnikov Slovnaft, a.s., v ktorom sa spracúva ropa na ropné deriváty: benzín, nafta, oleje, mazut a iné petrochemické výrobky. Okrem toho tu majú prevádzku aj iné ďalšie priemyselné závody.

V riešenom území zmeny sa nenachádza žiaden z uvedených, ani iných priemyselných podnikov.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Podľa pôdneho fondu predstavuje celková výmera pôdy v dotknutom okrese Bratislava II 9400 ha, z toho poľnohospodárska pôda tvorí 3700 ha. Orná pôda je zastúpená na 3100 ha, záhrady na 500 ha, ovocné sady 100 ha, nepoľnohospodárska pôda na 5500 ha.

Lesné hospodárstvo

Riešené územie zmeny nezasahuje do lesnej pôdy.

Doprava a dopravné plochy

Cestná sieť

V súčasnosti je v hodnotenom území - lokalita PHAROS, kde je situovaná navrhovaná zmena, umiestnená a už vybudovaná nová dopravná infraštruktúra. Dopravné napojenie navrhovanej zmeny ostávajú bez zmeny.

Statická doprava

Zmena navrhovanej činnosti nemení požiadavky na statickú dopravu, celkovo je navrhnutých 454 parkovacích miest rovnako ako v prípade pôvodne posudzovanej činnosti.

Mestská hromadná doprava

Riešené územie pôvodne navrhovanej činnosti a zmeny navrhovanej činnosti bude dostupné mestskou hromadnou dopravou, s dobrým prístupom k objektu SCOTTO. Cez centrálnu časť lokality PHAROS, kde je navrhovaná zmena situovaná, je riešená podpovrchová trasa nosného systému MHD. V rámci výstavby zóny Pharos sa uvažuje s rozšírením liniek MHD, ktoré by zachádzali do územia z existujúcej plánovanej predĺženej Galvaniho ulice.

Železničná doprava

K pôvodne posudzovanej činnosti „Predajňa a sklad SCOTTO Bratislava, Slovensko“ bolo vydané stavebné povolenie MČ Bratislava – Ružinov, č. SÚ/CS 11805/2013/5/PPO, zo dňa 10.06.2013, v rámci ktorého sú definované požiadavky a podmienky ŽSR SR (č.10131/2012/O420-16, zo dňa 26.11.2012) k stavbe obchodnej prevádzky voči plánovanému železničnému koridoru / stavbe TEN-T. Navrhovaná zmena bude toto rozhodnutie rešpektovať.

Vodná doprava

V širšom okolí navrhovanej zmeny sa vodná doprava realizuje na rieke Dunaj najmä formou nákladnej a osobnej prepravy.

Letecká doprava

Riešené územie zmeny sa nachádza v blízkosti areálu Letiska M. R. Štefánika Bratislava a leží v jeho ochranných pásmach (napr. ochranné pásmo leteckých pozemných zariadení, ochranné pásmo prechodových plôch letiska, ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám, atď.).

Zmena bude rešpektovať uvedené skutočnosti a bude realizovaná tak, aby boli rešpektované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava.

Služby

Mestská časť Bratislava - Ružinov je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Mestská časť má vybudovanú bohatú kultúrnu tradíciu a rozvinuté školstvo. Strediskom kultúrneho diania mestskej časti je Centrum pre kultúru a umenie CULTUS: Dom kultúry Ružinov, Kultúrny

dom Trávniky a Spoločenský dom Nivy. Kompletne zdravotnícke služby poskytuje Nemocnica s poliklinikou a Poliklinika Ružinov.

Z hľadiska poskytovania služieb v MČ Bratislava – Ružinov sú významné napr.: nákupný areál IKEA a Avion Shopping Park, nákupný areál Korzo nachádzajúce sa v bližšom okolí riešeného územia zmeny.

V lokalite PHAROS je navrhované tiež umiestnenie obchodného areálu HOBBY MARKET, DECATHLON a ďalších prevádzok komerčného charakteru.

Rekreácia a cestovný ruch

Riešené územie pôvodne posudzovaného zámeru nebolo pre rekreáciu a cestovný ruch využívané. Zmena rovnako nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie.

V širšom okolí riešeného územia zmeny, cca 1 780 m v severnom smere od navrhovanej činnosti, sa pre rekreáciu využíva areál Zlatých pieskov s rozsiahlou vodnou plochou, ktorú možno využívať na kempovanie, kúpanie i vodné športy.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Pôvodne posudzovaná činnosť nebola v kolízii s kultúrnymi a historickými pamiatkami.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

Na ploche riešeného územia pôvodne navrhovanej činnosti neboli evidované archeologické a paleontologické náleziská ani geologické lokality. Zmenou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté nové plochy.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií z najväčších zdrojov znečisťujúcich látok za roky 2010 až 2013 v okrese Bratislava II. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava I. za roky 2010 – 2013

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2010	Množstvo ZL(t) za rok 2011	Množstvo ZL(t) za rok 2012	Množstvo ZL(t) za rok 2013
Tuhé znečisťujúce látky	175,757	144,935	118,606	122,911
Oxidy síry (SO ₂)	10 111,300	7 226,220	3 045,000	1 879,131
Oxidy dusíka (NO ₂)	3 013,800	2 655,570	2 200,710	1 905,389
Oxid uhoľnatý (CO)	478,178	519,387	430,940	482,468
Organické látky (COÚ)	204,335	227,060	175,763	168,744

(Zdroj: SHMU, 2013)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava II. za rok 2013

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	COU
CM European power Slovakia, s. r. o.	54,369	319,916	874,455	9,112	23,285
SLOVNAFT, a.s.	53,748	1 547,712	817,975	426,749	85,371
TERMMING, a. s.	5,941	0,037	61,730	19,076	1,035
Odvoz a likvidácia odpadu, a. s.	1,445	5,323	95,869	6,010	2,064
Bratislavská teplárenská, a.s.	0,974	5,597	4,441	0,817	0,116

(Zdroj: www.neis.sk)

Okrem uvedených stacionárnych zdrojov je významným prispievateľom emisií (hlavne NO_x a CO) automobilová doprava v blízkosti frekventovaných komunikácií. Na kontaminácii ovzdušia TZL sa významným spôsobom podieľa aj sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných prác a charakteru povrchu.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú priemyselné a komunálne odpadové vody z bodových zdrojov znečistenia, z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava.

V riešenom území zmeny sa znečistenie povrchových vôd nemonitoruje. Cez riešené územie zmeny ani hodnotené územie neprechádza žiaden vodný tok.

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd na území sídelnej aglomerácie Bratislavy je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením, zmenou využitia územia, zásahmi do zvodneného prostredia, priesakmi odpadových vôd v dôsledku netesnosti niektorých úsekov stokovej siete, priesakmi zo žump, priemyselnou činnosťou. Bodové zdroje znečistenia predstavujú staré environmentálne záťaž. Znečistenie podzemných vôd je odrazom zvýšenia koncentrácií základných zložiek chemizmu vôd vplyvom antropogénneho zaťaženia územia, ale aj chemizmu zrážok z povrchového odtoku. Medzi najčastejšie prekračované ukazovatele v porovnaní s limitnými hodnotami STN 757111 patria Mn, Fe, CHSKMn, sírany a dusičnany.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ich ploche žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Odvádzanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku

V prípade zmeny navrhovanej činnosti sa nenavýšuje produkcia odpadových vôd a nemení spôsob odkanalizovania splaškových vôd z objektu SCONTO a dažďových vôd zo spevnených plôch, parkoviska vrátane striech. Navrhovaný spôsob odkanalizovania zabezpečí odvedenie splaškových odpadových vôd do ČOV Vrakuňa, kde budú splaškové odpadové vody prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Malý Dunaj. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené gravitačnou kanalizačnou prípojkou DN 300 s napojením na rozvod splaškovej kanalizácie, ktorá je súčasťou výstavby PHAROS Bratislava.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacieho systému a následne do podzemných vôd. Dažďové vody z parkoviska, spevnených plôch a komunikácie budú odvedené gravitačným kanalizačným systémom cez odlučovače ropných látok do vsakovacích zariadení, nakoľko nie je možné vypúšťať odpadové vody z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie. Dve retenčno vsakovacie galérie budú umiestnené v zelených pásoch popri komunikáciách. Pre potreby parkoviska je navrhnutá retenčno vsakovacia galéria zo vsakovacích blokov s rozmermi 24,0 x 3,60, výškou 1,26 m. Pre vody zo striech a zásobovacích komunikácií je navrhnutá retenčno vsakovacia galéria zo vsakovacích blokov s rozmermi 39,60 x 5,40, výškou 1,68 m.

Pred zaústením odpadových vôd z povrchového odtoku z plochy povrchového parkoviska a spevnených plôch zásobovacieho dvora do vsakovacích zariadení budú tieto odpadové vody prečistené v kapacitne postačujúcich lapačoch ropných látok. Navrhované odlučovače ropných látok sú navrhnuté so sedimentačnou časťou s oddeleným samostatným nosičom koalescenčných filtrov a dočisťovacou jednotkou so sorbčnými filtrami s parametrom NEL na odtoku 0,1 mg/l.

Navrhované opatrenia týkajúce sa odvádzania odpadových vôd v prípade zmeny navrhovanej činnosti rešpektujú opatrenia týkajúce sa rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky.

Kontaminácia pôd a znečistenie horninového prostredia

Pôdy hodnoteného územia majú slabú až nepatrnú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Znečistenie pôdy na ploche riešeného územia zmeny nebolo evidované.

Zaťaženie územia hlukom

Navrhovaná zmena je situovaná do lokality PHAROS. Podľa uskutočneného merania hluku vo vonkajšom prostredí (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 2014) bola v blízkosti trasy diaľnice D1 v polohe lokality PHAROS nameraná ekvivalentná hladina hluku z dopravy na úrovni $L_{Aeq,r} = 65,7$ dB. V súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny sa hluková situácia významnejšie nezhorší,

nebudú inštalované také nové stacionárne hluku, ktoré by príspevkom emisií hluku spôsobili prekročenie limitných hodnôt.

Skládky, smetiská, devastované plochy

Podľa hodnotenia okresov SR z hľadiska vzniku a miesta nakladania s odpadmi patrí územie Bratislavy medzi územia s vysokou mierou zaťaženia (5. z 5 kategórii).

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava II. v roku 2013 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava II., rok 2013 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Bratislava II.	246 740,71	84 947,23	29 376,77	23 993,02	92 033,11	3 431,86	12 486,93	472,20

(Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2014)

V rámci navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz a následné zneškodnenie, resp. jeho zhodnotenie.

Ohrozené biotopy živočíchov

Posudzovaná zmena činnosti sa týka dispozičnej zmeny v objekte SCONTO, zmien technických parametrov a doplnenia technických prvkov, v tejto súvislosti nebudú už žiadne nové biotopy zasiahnuté.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Posudzovaná zmena zachováva rovnaké funkčné využitie objektu predajne a skladu SCOTTO pre obchod a služby, architektonicko – urbanistické riešenie, dopravné riešenie, napojenie na sieť technickej infraštruktúry, odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku do vsaku. Zmena navrhovanej činnosti je navrhnutá v Mestskej časti Bratislava - Ružinov, v polohe lokality PHAROS, ktorá podľa ÚPD hlavného mesta Bratislavy patrí k rozvojovým územiám a je určený pre výstavbu komerčných obchodných prevádzok.

Vplyvy počas výstavby

Počas stavebných prác dochádza k produkcii stavebného hluku a ruchu súvisiaceho so zvýšenou frekvenciou dopravy a prácou stavebných mechanizmov, zvýšenou prašnosťou. Tieto vplyvy sú lokálneho charakteru a dočasné. Vplyv výstavby je možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti

V prípade zmeny navrhovanej činnosti sú navrhované dispozičné zmeny v objekte, pribudlo oproti pôvodne posudzovanému zámeru 3. NP. Celková podlahová (úžitková) plocha sa oproti pôvodne posudzovanému zámeru zvýšila 11 300 m² na plochu 15 247 m². Dispozičné riešenie bolo upravené tak, aby vyhovovalo pre prezentáciu produktov predajcu nábytku SCOTTO, zabezpečené požiadavky pre pohyb zákazníkov v predajnej hale, zabezpečená dostupnosť sociálnych zariadení a vyhovujúci stav vetrania, vykurovania a únikových ciest. Súčasťou navrhovanej zmeny ostáva priestor pre bistro.

V súvislosti s navrhovanou zmenou sa očakávajú rovnako ako v prípade pôvodného zámeru pozitívne vplyvy súvisiace s rozvojom obchodu a služieb. Navrhovaná zmena plánuje vytvoriť 107 pracovných miest, s čím súvisí zvýšenie pracovných ponúk v sektore obchodu a služieb a rozvoj zamestnanosti. Administratívne zázemie predajne pre zamestnancov je situované v juhozápadnej časti 1. podlažia (napravo od hlavného vstupu). Dispozičnou súčasťou skladu sú okrem skladových plôch aj hygienické priestory, kancelária príjmu tovaru. V rámci objektu zmeny budú dostupné vnútorné priestory spĺňajúce platné hygienické limity.

Rozptyľová štúdia pre pôvodne posudzovanú činnosť (Doc. RND. F. Heseck, 2012) preukázala dodržanie platných imisných limitov. Dodržanie platných imisných limitov preukázala aj rozptyľová štúdia (Doc. RND. F. Heseck, 2014) spracovaná pre lokalitu PHAROS. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej zmeny sa vzhľadom na nižší výkon zdroja tepla a nižšiu celkovú ročnú spotrebu plynu predpokladá nižšia produkcia emisií z vykurovania. V prípade dopravy sa vzhľadom na rovnaký počet parkovacích miest očakáva rovnaký príspevok emisií z dopravy. V tejto súvislosti sa očakáva dodržanie emisných limitov. Príspevok navrhovanej zmeny k priemernej ročnej a max. krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a VOC bude nižší, resp. porovnateľný v porovnaní s výstupmi pôvodného zámeru.

Svetlotechnická štúdia spracovaná pre PSP potvrdila dodržanie svetlotechnických podmienok pre návštevníkov a zamestnancov objektu SCOTTO. V súvislosti s dispozičnou zmenou v objekte sa očakáva zachovanie vyhovujúcich svetlotechnických podmienok.

Na základe príspevkov emisií hluku, ktoré vzniknú prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, rovnakých nárokov na dopravu sa očakáva dodržanie platných zákonom stanovených hygienických limitov. Návštevníci ani zamestnanci predajne nábytku a skladu SCANTO nebudú nadlimitne a negatívne ovplyvnení hlukom z prevádzky.

Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na vyššie uvedené a jej funkčné prevedenie nebude produkovať nadlimitné koncentrácie emisií, hluku ani iných škodlivých látok a teda nebude predstavovať pre okolité trvalo bývajúce obyvateľstvo, zamestnancov a návštevníkov zdravotné riziká.

Pri rešpektovaní BOZP pri manipulácii s technickými zariadeniami, so vzniknutými odpadmi počas prevádzky sa neočakáva ohrozenie zdravia zamestnancov a ani návštevníkov, minimalizujú sa možné zdravotné riziká.

V prípade zmeny očakávame pozitívny vplyv na zamestnancov (užívateľov) a návštevníkov navrhovaného objektu, v súvislosti s vytvorením nových pracovných miest. Dispozičné riešenie zmeny je upravené tak, aby vyhovovalo pre prezentáciu produktov predajcu nábytku SCANTO, z hľadiska svetlotechnického posúdenia, boli zabezpečené požiadavky pre pohyb zákazníkov v predajnej hale, požiadavky pre pracovné prostredie zamestnancov, zabezpečená dostupnosť sociálnych zariadení a vyhovujúci stav vetrania, vykurovania a únikových ciest. Súčasťou navrhovanej zmeny ostáva priestor pre bistro.

Navrhovaná zmena nebude negatívne ovplyvňovať pohodu a zdravotný stav samotných užívateľov (zamestnancov) a návštevníkov objektu zmeny. Príspevky zmeny rešpektujú výsledky a závery spracovaných štúdií, sú v súlade s vydanými povoleniami, v tejto súvislosti považujeme navrhovanú zmenu za akceptovateľné riešenie.

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Navrhovaná zmena sa týka zmeny stavby pred jej dokončením. Poloha, výškopisné a šírkové parametre navrhovanej zmeny sa nemení.

Významnejšie priame vplyvy na horninové prostredie súvisiace so zásahom do horninového prostredia (výkopovými prácami) sa neočakávajú. Počas prevádzky bude nakladanie s odpadovými vodami, produkovanými odpadmi riešené v súlade s vydaným stavebným povolením, povolením pre zmenu stavby pred dokončením a zákonnými podmienkami. V prípade prečistenia odpadových vôd zo spevnených plôch a parkovísk cez odlučovače ropných látok na požadovanú úroveň sa významnejšie zhoršenie kvality podzemnej vody a znečistenia horninového prostredia neočakáva.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Zmena navrhovanej činnosti počíta s vybudovaním plynovej kotolne rovnako ako pôvodný zámer. V rámci zmeny sú navrhnuté sú 2 stacionárne plynové kondenzačné kotle s menovitým výkonom 2x (209+477 kW). Pôvodne posudzovaná činnosť počítala s 3 plynovými kotlami s celkovým výkonom 2400 kW. V prípade vykurovania došlo k zníženiu hodinového odberu plynu na 100m³/h. Rovnako ako v pôvodnom zámere dôjde k vzniku nového stacionárneho stredného zdroja znečistenia. Odvod spalín do vonkajšieho prostredia bude riešený dymovodmi nad strechu objektu.

Zmena navrhovanej činnosti uvažuje rovnako ako v pôvodnom zámere s náhradným zdrojom, pôjde o dieselagregát typu MP 650 M s menovitým základným výkonom 520 kW, tento bude umiestnený na 1. NP. Rovnako ako v pôvodnom zámere dôjde k vzniku nového stacionárneho stredného zdroja znečistenia podľa vyhlášky 137/2010 Z.z.

Rozptylová štúdia pre pôvodne posudzovanú činnosť (Doc. RND. F. Heseck, 2012) preukázala dodržanie platných imisných limitov. Dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav preukázala aj rozptylová štúdia (Doc. RND. F. Heseck, 2014) spracovaná pre lokalitu PHAROS BRATISLAVA – sektor C, D, E, I, K, L a M. V súvislosti s nižšími príspevkami zmeny navrhovanej činnosti a rovnakými nárokmi na statickú dopravu sa neočakáva zhoršenie imisnej situácie v hodnotenom území.

V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Príspevok zmeny k znečisteniu ovzdušia (k priemernej ročnej a max. krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a VOC) sa v porovnaní s pôvodne posudzovaným zámerom mierne zníži, resp. bude približne rovnaký.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k nárastu dopravy v riešenom území, v tejto súvislosti nepredpokladáme nárast emisii hluku z dopravy oproti pôvodnému zámeru.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny boli doplnené zariadenia vzduchotechniky a chladenia. Tieto budú umiestnené na streche navrhovaného objektu. Hluková situácia sa v súvislosti s doplnením nových zdrojov hluku významnejšie nezhorší oproti pôvodne posudzovanému zámeru. Realizáciou protihlukových opatrení sa zabezpečí, aby boli dodržané prípustné hladiny hluku z týchto zdrojov hluku.

Vplyv navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu v riešenom území počas prevádzky bude porovnateľný s pôvodným zámerom. Vzhľadom na zachovanie nárokov na statickú dopravu a očakávané príspevky navrhovanej zmeny sa nepredpokladá prekročenie prípustných hodnôt hluku pre dennú, večernú a nočnú dobu za podmienky rešpektovania potrebných opatrení.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Navrhovaná zmena nemení odvedenie odpadových vôd. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené gravitačnou kanalizačnou prípojkou DN 300 s napojením na rozvod splaškovej kanalizácie, ktorá je súčasťou výstavby PHAROS Bratislava. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacieho systému a následne do podzemných vôd. Dažďové vody z parkoviska, spevnených plôch a komunikácie budú odvedené gravitačným kanalizačným systémom cez odlučovače ropných látok do vsakovacích zariadení.

V rámci bilancii sa zníži celkové ročné množstvo splaškových odpadových vôd oproti pôvodne posudzovanej činnosti z pôvodných 5772 m³/rok na 3025 m³/rok, maximálne denné množstvo sa zníži z 0,407l/s na 0,211l/s a celkové množstvo odpadových vôd z povrchového odtoku je 418,50l/s.

V rámci zmeny došlo k zmene trasovania vnútornej kanalizácie a vodovodu. Podtlakové odvodnenie je zvedené do jednej strany.

Riešené územie navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

V prípade výstavby sprinklerovej nádrže môže dôjsť k narazeniu hladiny spodnej vody, preto sa odporúča vykonať realizáciu stavby v období zníženej hladiny podzemnej vody, resp. musí byť zaistené zníženie hladiny podzemnej vody.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti budú počas jej výstavby a prevádzky prijaté stavebno technické a organizačné opatrenia, aby sa predišlo ovplyvneniu režimu podzemnej vody a boli dodržané požiadavky na kvalitu podzemnej vody a povrchových vôd.

Celkové nároky na potrebu pitnej vody a produkcia splaškových odpadových vôd sú nižšie oproti pôvodnému zámeru. Vzhľadom na účel navrhovanej zmeny, v prípade odkanalizovania objektu zmeny, odvedenia dažďových odpadových vôd do vsakovacieho systému s prečistením v ORL na požadovanú úroveň, dodržaní stavebných a organizačných postupov sa neočakávajú významnejšie priame vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Havárie

Z pohľadu havárií, môžeme konštatovať, že budú vytvorené opatrenia na zabránenie znečistenia podzemných a povrchových vôd napr. cez kanalizáciu, zo spevnených plôch cez odlučovač ropných látok, zo zberných miest odpadov a pod.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti je z pohľadu možných havárií rovnaký ako pri pôvodnej navrhovanej činnosti.

Vplyvy na pôdu

Navrhovaná zmena vychádza z architektonicko – urbanistického riešenia pôvodne navrhovanej činnosti. Výškové a šírkové prevedenie objektu predajne a skladu SCONTO je v súlade s vydaným stavebným povolením. Navrhovaná zmena významnejšie nenavýšuje trvalé zábery oproti pôvodne posudzovanému zámeru. Dotknuté pozemky výstavbou objektu zmeny, spevnených plôch budú: 15689/61, 15689/188, 15689/202, 15689/203, 15689/204, 15772/203 (ostatné plochy). Plocha zelene (2. časť riešeného územia zmeny) je zastúpená parcelami č. 15691/119, 15747/28 (ostatné plochy), 15689/177, 15689/187, 15691/121, 15689/186 (orná pôda), 15690/18 (zastavané plochy a nádvoría).

Vplyvy na pôdu sú v prípade navrhovanej zmeny rovnaké, resp. porovnateľné ako v prípade pôvodného zámeru.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Stromy určené na výrub v rámci pôvodného zámeru v počte 24 ks boli vyrúbané na základe ÚR č. ZP/CS 1398/2012/3/ZPA. V prípade zmeny budú sadové úpravy realizované na ploche 13 586 m².

Vplyvy na vegetáciu v súvislosti s výrubom budú v prípade zmeny navrhovanej činnosti nulové. Navrhovaná zmena je rovnako ako pôvodný zámer začlenená do rozvojového

územia sídla sadoými úpravami. V prípade náhradnej výsadby zmeny bude vysadených 72 ks listnatých stromov, 25 ks ihličnatých stromov, zmena rieši umiestnenie drevín aj do plôch zelene mimo parkovísk oproti pôvodnému zámeru.

Vplyvy na živočíšstvo

V súčasnosti je riešené územie zmeny dotknuté výstavbou areálu SCOTTO. Po ukončení stavebných prác budú na nezastavané plochy naviazané najmä synantropné druhy adaptované na urbanizované územie mesta.

Vzhľadom na situovanie navrhovanej prevádzky SCOTTO do rozvojovej lokality PHAROS a funkčný účel zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy na živočíšstvo ako minimálne a v území za akceptovateľné. Vplyvy na živočíšstvo budú v prípade prevádzky zmeny navrhovanej činnosti rovnaké ako v prípade pôvodného investičného zámeru.

Vplyvy na biodiverzitu

Vzhľadom na povahu využitia územia, vysoký podiel zastavaných plôch v lokalite PHAROS, ruch z dopravy nie sú v hodnotenom území vhodné podmienky pre existenciu a trvalé zdržiavanie živočíšstva.

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Zmena navrhovanej činnosti nebude ovplyvňovať existujúce územia ochrany prírody v jej bližšom či širšom okolí. Taktiež nezasahuje do žiadnych lokalít biocentier, biokoridorov či genofondových plôch.

Vzhľadom na absenciu fauny a flóry v riešenom území zmeny konštatujeme, že negatívne vplyvy na biodiverzitu neboli identifikované.

3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Umiestnenie a architektonické prevedenie navrhovanej zmeny nadväzuje na pôvodný investičný zámer, v rámci ktorého sa zhodnotil vplyv na štruktúru a využívanie krajiny. V prípade realizácie navrhovanej zmeny nevznikajú nové požiadavky na nové zábery plôch, umiestnenie nových prvkov, v tejto súvislosti sa vplyv na štruktúru a využívanie krajiny nemení.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny sa oproti pôvodnému investičnému zámeru v území nemení. Navrhovaná zmena bude mať rovnaký vplyv na využívanie krajiny ako pôvodne navrhovaná činnosť.

Vplyv na scenériu krajiny

Scenéria krajiny v hodnotenom území - lokalite PHAROS, ktorého súčasťou je posudzovaná zmena, sa mení z dôvodu urbanizácie územia. Scenéria a štruktúra sídla sa v ďalšom období v súvislosti s rozvojom v lokalite PHAROS, kde sú umiestňované komerčné prevádzky, trvalo mení.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na scenériu krajiny sa oproti pôvodnému investičnému zámeru nemení. Navrhovaná zmena vzhľadom na svoj účel, nemení architektonické riešenie objektu (výškové a šírkové parametre) predajne a haly SCOTTO.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na svoj účel nemá negatívny vplyv na prvky R-ÚSES. Zmena priamo nezasahuje rovnako ako pôvodná navrhovaná činnosť do žiadneho prvku RÚSES a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche riešeného územia zmeny, ktoré sa stáva súčasťou intenzívne urbanizovaného územia, nie sú žiadne nové prvky R-ÚSES navrhované. Riešené územie nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prvky ÚSES je rovnaký ako v prípade pôvodného zámeru, negatívne vplyvy neboli identifikované.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Na ploche riešeného územia neboli evidované archeologické a paleontologické náleziská, ktoré by mohli byť výstavbou priamo ovplyvnené.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície sa v súvislosti s účelom zmeny neočakávajú. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení celkové urbanisticko-architektonické riešenie prevádzky predajne a skladu SCOTTO.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Zmena navrhovanej činnosti sa týka zmeny stavby pred jej dokončením, nebude mať v tejto fáze negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu. Táto sa už v území nevykonáva. Hodnotené územie lokality PHAROS, ktorého súčasťou je riešené územie pre výstavbu areálu SCOTTO, nebolo v období pôvodne posudzovaného zámeru využívané pre poľnohospodársku činnosť, nakoľko obhospodarovanie v tejto lokalite bolo vyhodnotené neperspektívne. Pre realizáciu pôvodne posudzovanej činnosti bolo vydané územné rozhodnutie, stavebné povolenie a vydané rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Hodnotená zmena činnosti nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu sú v súvislosti so zmenou stavby nulové. Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne, vplyvy zmeny navrhovanej činnosti ostávajú obdobné ako pri pôvodnom zámere.

Vplyvy na dopravu

Dopravné napojenie, nároky na statickú dopravu a zásobovanie sa v súvislosti s predkladanou zmenou nemenia. V prípade navrhovanej zmeny je umiestnených 454 parkovacích miest na ploche parkoviska pred objektom predajne a skladu SCOTTO, rovnako ako v prípade pôvodne posudzovaného zámeru a vydaného stavebného povolenia. V prípade zmeny došlo k zníženiu počtu parkovacích miest vyhradených pre telesne postihnutých z počtu 22 PM na 8 PM pri zachovaní celkového počtu parkovacích miest v počte 454 PM.

Zmena navrhovanej činnosti nebude prispievať k zvýšeniu dopravného zaťaženia oproti pôvodne posudzovanému zámeru. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti ostávajú obdobné ako pri pôvodnom zámere.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Zmena navrhovanej činnosti rovnako ako pôvodne posudzovaný zámer rozšíri ponuku služieb v MČ Bratislava – Ružinov a bude mať pozitívny vplyv na rozvoj zamestnanosti. V oblasti služieb sa zvýši počet pracovných miest cca o 107 miest. V súvislosti so zmenou sa neočakávajú negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a ani cestovný ruch.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Chránené územia, výtvory a pamiatky

Vzhľadom na skutočnosť, že je navrhovaná zmena naviazaná na rovnaké územie, poloha objektov a navrhovaných plôch sa nemení, realizácia zmeny nevyžaduje zásahy do biotopov, nebudú žiadne chránené veľkoplošné a maloplošné chránené územia, územia Natura 2000 dotknuté.

Navrhovaná zmena rovnako ako pôvodne posudzovaný zámer nie je v kolízií s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Na základe prieskumu výskytu a monitoringu sysľa pasienkového (ŠOP SR 2009, regionálne centrum ochrany prírody v Nitre) v lokalite PHAROS (ako celku), kde je navrhovaná zmena situovaná, sa spomínaný druh trvale nenachádzal a celoplošne túto lokalitu neosídľoval ani za potravným a ani za rozmnožovacím účelom. Navrhovaná zmena nebude mať žiadny priamy a negatívny vplyv na existenciu tohto druhu.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti a jeho okolí sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv na tieto oblasti je nulový.

Vplyvy na chránené územia, výtvory, pamiatky a ochranné pásma ostávajú bez zmeny, negatívne vplyvy neboli identifikované.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Toto oznámenie: „Predajňa a sklad SCANTO Bratislava, Slovensko“ je spracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmena činnosti je situovaná v územnom obvode Bratislava II., v MČ Bratislava – Ružinov, v katastrálnom území Trnávka. Navrhovaná zmena sa nachádza v blízkosti diaľnice D1, juhozápadne od letiska M.R. Štefánika, v lokalite PHAROS, ktorá je určená pre komerčné využitie.

Predložená zmena navrhovanej činnosti „Predajňa a sklad SCANTO Bratislava, Slovensko“

Zmena činnosti vychádza z dvoch na seba naväzujúcich objektov (objektu predajne a skladu SCANTO), ktoré sú v súčasnosti v štádiu výstavby. V prípade zmeny sa oproti pôvodne posudzovanému stavu zvýšila výmera podlahovej plochy z 11 300 m² na 15 247 m², t.j. o 34,92%. Objekt predajne je navrhovaný ako 3 – podlažný. Objekt skladu je riešený ako čiastočne 2-podlažný. V prípade zmeny došlo na základe požiadaviek investora oproti pôvodne posudzovanému stavu a k dispozičnej zmene v objekte.

Účelom navrhovanej zmeny je zmena dispozičného riešenia v objekte predajne a skladu SCANTO Bratislava, doplnenie 3. nadzemného podlažia a súvisiace zvýšenie podlažnej a podlahovej plochy.

Realizácia navrhovanej zmeny:

- Zmena nemení funkčné využitie navrhovaného objektu predajne a skladu SCANTO.
- Na základe požiadaviek investora sa mení dispozičné riešenie navrhovaného objektu predajne a skladu SCANTO.
- Navrhovaná zmena oproti pôvodne posudzovanej činnosti rieši 3.NP.
- V pôdorysnom usporiadaní zmeny pribudli 2 vonkajšie oceľové schodiská, ktoré budú plniť funkciu únikových ciest.
- Posudzovaná zmena rieši zmenu výkonu zdroja tepla, navrhnuté sú 2 stacionárne plynové kondenzačné kotle s menovitým výkonom 2x(209+477 kW). V prípade vykurovania došlo k zníženiu hodinového odberu plynu na 100m³/h.
- Prevádzka vytvorí 107 nových pracovných príležitostí.
- Zachováva nároky na statickú dopravu v počte 454 parkovacích miest, dopravné napojenie ani poloha parkoviska v areáli SCANTO sa nemení.
- V prípade zmeny došlo k poklesu potrieb vody, plynu, tepla, zníženiu produkcie splaškových odpadových vôd.
- Navrhovaná zmena nemení systém odvádzania splaškových ani odpadových vôd z povrchového odtoku z objektu zmeny, spevnených plôch, stiech a plôch parkovísk. V prípade zmeny došlo iba k úprave trasovania vnútornej kanalizácie a vodovodu. Podtlakové odvodnenie je zvedené do jednej strany.
- V rámci bilancii sa zníži celkové ročné množstvo splaškových odpadových vôd oproti pôvodne posudzovanej činnosti z pôvodných 5772 m³/rok na 3025 m³/rok, maximálne denné množstvo sa zníži z 0,407l/s na 0,211l/s a celkové množstvo odpadových vôd z povrchového odtoku je 418,50l/s.
- Zmenou dispozície boli vyvolané aj zmeny v súvislosti so vzduchotechnikou (doplnenie jednotiek VZT na 3. NP, doplnenie únikových ciest, zmena vetrania únikových ciest), silnoprúdovými a slaboprúdovými rozvodmi (doplnenie elektroinštalácie pre 3.NP, zmena umiestnenia ústrední a rozvádzačov slaboprúdu), EPS (presun do novej technickej miestnosti), ozvučenie (presunutie ústredne), sadovými úpravami (náhradná výsadba

v počte 72 ks listnatých stromov, 25 ks ihličnatých stromov, umiestnenie drevín aj do plôch zelene mimo parkovísk), prípojkou plynu, areálových rozvodov (doplnenie elektroinštalácie), vonkajšími slaboprúdovými rozvodmi.

Porovnanie plošných bilancii oproti pôvodne posudzovanej činnosti:

- V prípade zmeny sa mierne zvýšila zastavaná plocha objektu (predajňa a sklad) SCONTO.
- Podlažná plocha sa zvýšila z 25 871 m² na 36 395 m², t.j. o 10 524 m²
- Podlahová (úžitková) plocha sa zvýšila z 11 300 m² na 15 247 m²
- Plocha zelene zaberá plochu 13 586 m²

V súvislosti s vyššie uvedeným, teda dochádza k zmene navrhovanej činnosti.

V prípade zmeny očakávame pozitívny vplyv na zamestnancov (užívateľov) a návštevníkov navrhovaného objektu, v súvislosti s vytvorením nových pracovných miest. Dispozičné riešenie zmeny je upravené tak, aby vyhovovalo z hľadiska svetlotechnického posúdenia, boli zabezpečené požiadavky pre pohyb zákazníkov v predajnej hale, požiadavky pre pracovné prostredie zamestnancov, zabezpečená dostupnosť sociálnych zariadení a vyhovujúci stav vetrania, vykurovania a únikových ciest. Súčasťou navrhovanej zmeny ostáva priestor pre bistro.

Navrhovaná zmena nebude negatívne ovplyvňovať pohodu a zdravotný stav samotných užívateľov (zamestnancov) a návštevníkov objektu zmeny. Príspevky zmeny rešpektujú výsledky a závery spracovaných štúdií, sú v súlade s vydanými povoleniami, v tejto súvislosti považujeme navrhovanú zmenu za akceptovateľné riešenie.

Negatívne vplyvy na horninové prostredie súvisiace so zásahom do horninového prostredia (výkopovými prácami) sa neočakávajú. Počas prevádzky bude nakladanie s odpadovými vodami, produkoványmi odpadmi riešené v súlade s vydaným stavebným povolením a zákonnými podmienkami. V prípade prečistenia odpadových vôd zo spevnených plôch a parkovísk cez odlučovače ropných látok na požadovanú úroveň sa významnejšie zhoršenie kvality podzemnej vody a znečistenia horninového prostredia neočakáva.

V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Príspevok zmeny k znečisteniu ovzdušia (k priemernej ročnej a max. krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a VOC) sa v porovnaní s pôvodne posudzovaným zámerom mierne zníži, resp. bude približne rovnaký.

Vplyv navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu v riešenom území počas prevádzky bude porovnateľný s pôvodným zámerom. Vzhľadom na zachovanie nárokov na statickú dopravu a očakávané príspevky navrhovanej zmeny sa nepredpokladá prekročenie prípustných hodnôt hluku za podmienky rešpektovania potrebných opatrení.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti budú počas jej výstavby a prevádzky prijaté stavebno technické a organizačné opatrenia, aby sa predišlo ovplyvneniu režimu podzemnej vody a boli dodržané požiadavky na kvalitu podzemnej vody a povrchových vôd.

Celkové nároky na potrebu pitnej vody a produkcia splaškových odpadových vôd sú nižšie oproti pôvodnému zámeru. Vzhľadom na účel navrhovanej zmeny, v prípade odkanalizovania objektu zmeny, odvedenia dažďových odpadových vôd do vsakovacieho systému s prečistením v ORL na požadovanú úroveň, dodržaní stavebných a organizačných

postupov sa neočakávajú významnejšie priame vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti je z pohľadu možných havárií rovnaký ako pri pôvodnej navrhovanej činnosti.

Vplyvy na pôdu sú v prípade navrhovanej zmeny rovnaké, resp. porovnateľné ako v prípade pôvodného zámeru.

Vplyvy na vegetáciu v súvislosti s výrubom budú v prípade zmeny navrhovanej činnosti nulové. Navrhovaná zmena je rovnako ako pôvodný zámer začlenená no urbanizovaného územia sídla sádovými úpravami. V prípade náhradnej výsadby zmeny bude vysadených 72 ks listnatých stromov, 25 ks ihličnatých stromov, zmena rieši umiestnenie drevín aj do plôch zelene mimo parkovísk oproti pôvodnému zámeru.

Vzhľadom na absenciu fauny a flóry v riešenom území zmeny konštatujeme, že negatívne vplyvy na biodiverzitu neboli identifikované.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny sa oproti pôvodnému investičnému zámeru v území nemení. Navrhovaná zmena bude mať rovnaký vplyv na využívanie krajiny ako pôvodne navrhovaná činnosť.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na scenériu krajiny sa oproti pôvodnému investičnému zámeru nemení. Navrhovaná zmena vzhľadom na svoj účel, nemení architektonické riešenie objektu (výškové a šírkové parametre) predajne a haly SCOTTO, ktorý je v súčasnosti vo výstavbe.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prvky ÚSES je rovnaký ako v prípade pôvodného zámeru, negatívne vplyvy neboli identifikované.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície sa v súvislosti s účelom zmeny neočakávajú.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení celkové urbanisticko-architektonické riešenie prevádzky predajne a skladu SCOTTO.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu sú v súvislosti so zmenou stavby nulové. Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne, vplyvy zmeny navrhovanej činnosti ostávajú obdobné ako pri pôvodnom zámere.

Zmena navrhovanej činnosti nebude prispievať k zvýšeniu dopravného zaťaženia oproti pôvodne posudzovanému zámeru. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti ostávajú obdobné ako pri pôvodnom zámere.

Vplyvy na chránené územia, výtvary, pamiatky a ochranné pásma ostávajú bez zmeny, negatívne vplyvy neboli identifikované.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území považujeme realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Pôvodne posudzovaná činnosť: „**PREDAJŇA A SKLAD SCOTTO Bratislava, Slovensko**“ bola posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave rozhodnutie pod č. ZPO/2012/0280-35/DAM/BA II, zo dňa 21.5.2012, podľa ktorého sa „**PREDAJŇA A SKLAD SCOTTO Bratislava, Slovensko, Bratislava (pôvodne posudzovaná činnosť)**“ nebude posudzovať.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

3. Výpis z katastra nehnuteľností

Kópie výpisu z katastra nehnuteľností sú priložené k predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti – výpis registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape.

4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola spracovaná dokumentácia zmeny stavby pred dokončením: Zmena stavby pred dokončením: „Predajňa a sklad SCOTTO Bratislava, Slovensko“, Tebodín Slovakia, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, júl 2013. Táto dokumentácia slúži ako podklad pre spracovanie tejto zmeny a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto oznámenia o zmene.

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci marec v roku 2015.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Jana Hrabovská

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
p. Karel Rupeš,
oprávnený zástupca navrhovateľa

Prílohy:

- Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti,
- Mapa č. 2 Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Celková situácia, oznámenie o zmene, 2015
- Mapa č. 4: Prehľadná situácia, pôvodne posudzovaný zámer
- Výpisy z katastra nehnuteľností,
- Dokumentácia zmeny stavby pred dokončením: „Predajňa a sklad SCOTTO Bratislava, Slovensko“, Tebodín Slovakia, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, júl 2013. K oznámeniu o zmene sa prikladajú nasledujúce časti:
 - A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnné riešenie stavby
 - C. Celková situácia stavby
 - I. Doklady

Úvod.....	1
I. Údaje o navrhovateľovi.....	2
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	2
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti.....	2
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	2
2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch	3
2.1. Zmena navrhovanej činnosti, stručný opis technického a technologického riešenia	4
2.2. Požiadavky na vstupy.....	7
2.3. Údaje o výstupoch.....	8
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.....	10
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	10
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	10
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	11
6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	11
6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	17
6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	19
6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	22
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	25
1. Vplyvy na obyvateľstvo.....	25
2. Vplyvy na prírodné prostredie.....	26
3. Vplyvy na krajinu	29
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme.....	30
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	31
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	32
VI. Prílohy	36
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia.....	36
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	36
3. Výpis z katastra nehnuteľností	36
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.....	36
VII. Dátum spracovania	37
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	37
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	37
Prílohy:	39