

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Pracovisko: Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava

Číslo: OU-BA-OSZP3-2015/020771/ANJ/II-SEA
Bratislava, 18. 03. 2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „**Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, Zmeny a doplnky č. 01/2014**“, ktoré predložil obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné nám. č. 11, 825 61 Bratislava 211, v zastúpení starostkou PhDr. Alžbetou Ožvaldovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná zmena strategického dokumentu „**Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, Zmeny a doplnky č. 01/2014**”

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu strategického dokumentu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné nám. č. 11, 825 61 Bratislava 211, v zastúpení starostkou PhDr. Alžbetou Ožvaldovou**, doručil Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 05. 02. 2015 oznámenie o zmene

strategického dokumentu, „**Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, Zmeny a doplnky č. 01/2014**“ (ďalej len „oznámenie“), spracované Ing. Elenou Borkovou, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a Ing. arch. Petrom Vaškovičom, v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Prílohou oznámenia je aj strategický dokument „**NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY CENTRUM – PODUNAJSKÉ BISKUPICE č. 1/2014**“, september 2014, spracovateľ a Ing. arch. Jozef Šoltés a Ing. arch. Peter Vaškoviča s vyznačením navrhovanej zmeny na elektronickom nosiči dát.

Vzhľadom na povahu strategického dokumentu, zmeny a doplnky územného plánu zóny, strategický dokument a jeho posúdenie z hľadiska jeho vplyvov na životné prostredie a zdravie neuvažuje s variantnými riešeniami.

Riešené územie územnoplánovacej dokumentácie zóny, ktorej zmeny sa posudzujú, sa nachádza v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava II, v mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, k. ú. Podunajské Biskupice a je vymedzené Ulicou svornosti, Kazanskou, Uzbeckou a Vrakunskou ulicou.

Navrhovaná zmena strategického dokumentu „**Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, Zmeny a doplnky č. 01/2014**“ je podľa predloženého oznámenia strategickým dokumentom, ktorý podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych noriem je v súlade s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 z 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlavným cieľom dokumentácie je akceptácia aktuálneho vývoja územia riešenej zóny a jej potrieb, v čase od schválenia územného plánu zóny v roku 1996, cez zmeny a doplnky z r. 2001 a 2005, ako aj akceptácia výsledkov vyhodnotenia jeho aplikácie ako podkladu pre usmerňovanie investičnej činnosti a ako podkladu pre umiestňovanie a povoľovanie stavieb v riešenom území v predchádzajúcom období; zohľadňuje skúsenosti oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku v procese umiestňovania a povoľovania stavieb, požiadavky občanov a potrebu zosúladenia s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

V zmysle vyššie uvedeného sa spracovatelia dokumentácie zaoberali prioritne nasledovnými zmenami:

1. Ul. svornosti – Prípojná: zvýšenie podlažnosti zástavby z 3 nadzemných podlaží (ďalej len „NP“) na 5 NP – akceptovanie jestvujúceho stavu,
2. Slovnaftská – Popradská: overenie vyššej podlažnosti potenciálnej zástavby, zo 4 NP na max. podlažnosť 8 NP,
3. Prípojná – Krajinská: zrušenie územnej rezervy pre dopravno-komunikačné a priestorové prepojenie vnútrobloku územia prostredníctvom novej obslužnej komunikácie so Slovnaftskou, resp. Kazanskou ulicou, ktoré je podmienené overením inej možnosti dopravného sprístupnenia vymedzeného územia,
4. Kvetinárska – Nákovná – Podzáhradná: zrušenie území bez možnosti zástavby – odstránenie obmedzení v investičnej činnosti,
5. Baltská: zrušenie regulatívov umožňujúcich výstavbu 3-podlažného bytového domu a ponechanie územia bez možnosti ďalšej zástavby,
6. Kazanská – Uzbecká: overenie nového hmotovo-priestorového riešenia zástavby v dotyku s Kazanskou a s Uzbeckou ulicou, vzhľadom na jestvujúce technické limity zástavby (podzemný kolektor), bez zvýšenia intenzity využitia územia.

Podnet č.1 a č. 2 spolu s novým pohľadom na dopravné riešenie križovatky Slovnaftská – Ulica svornosti a Kazanská ul. – Popradská ul. a zrealizovaným 5 podlažným objektom, iniciovali u spracovateľov potrebu výškového prehodnotenia zástavby vo vstupnej časti centra Podunajských Biskupíc. Vzhľadom na skutočnosť, že obidve plochy v protiľahlých kvadrantoch

križovatky Ulica svornosti – Slovnaftská (Slovnaftská – Popradská /podnet č. 2/ a Slovnaftská – Prípojná) považovali z hľadiska urbanistického za rovnocenné, ktoré je potrebné riešiť kompozične v rovnováhe, v podobnej urbanistickej hmotovo-priestorovej štruktúre, spracovatelia navrhli novú reguláciu zástavby aj v bloku Slovnaftská – Prípojná, ktorá sa stala súčasťou zmeny č. 1.

Ďalšie zmeny v dokumentácii boli vyvolané:

- potrebou zjednotenia metodiky dokumentácie s vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie, ktorú predstavuje Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov,
- úpravou regulácie zástavby (zníženie max. podlažnosti) v územiach s ukončenou stavebnou činnosťou, ktoré z tohto dôvodu možno považovať za stabilizované,
- novým pohľadom na čiastkové riešenia urbánnych priestorov a dopravných systémov (križovatka Slovnaftská – Ulica svornosti, križovatka Kazanská – Popradská), vyplývajúcich z odsúhlasených dopravných projektov.

Zmena strategického dokumentu „**Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, Zmeny a doplnky č. 01/2014**“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o zmene strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-centrum-podunajske-biskupice-zmeny-doplnky-c-01-2014>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „HaZÚ“), list č. KRHZ–BA–HZUB6-445/2015-001, doručený dňa 13. 02. 2015 – oznamuje, že ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarneho dozoru podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2, v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa vie k oznámeniu vyjadriť len vo všeobecnej rovine a žiada, aby bola v území stanovená lokalita na prípadnú výstavbu hasičskej stanice s ohľadom na plánovanú výstavbu dopravnej infraštruktúry obchvatu Bratislavy a plošné rozmiestnenie síl a prostriedkov Hasičského a záchranného zboru. Vyčlenenie konkrétnej časti územia na výstavbu hasičskej stanice žiada konzultovať s HaZÚ. Pri spracovaní územného plánu odporúča z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť hlavne tieto predpisy:

- Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Príslušný orgán požiadavky a odporúčania HaZÚ akceptoval a zapracoval ho do rozhodnutia.

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/022343/MES/II, doručený dňa 18. 02. 2015 – doručil vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, v ktorom uviedol, že k oznámeniu nemá z hľadiska zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pripomienky a nepožaduje posudzovanie zmeny strategického dokumentu podľa zákona.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/22914/DLS/II, doručený dňa 18. 02. 2015 – vo svojom stanovisku z hľadiska ochrany ovzdušia k strategickému dokumentu nemá pripomienky.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/012908/POR/II-SEA, doručený dňa 18. 02. 2015 - vo vyjadrení z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií uvádza nasledovné: Návrh zmien a doplnkov reflektuje požiadavky obstarávateľa. Jednotlivé úpravy aktualizujú súčasný stav a zohľadňujú pripravovanú výstavbu. Širšie úvahy o dopravnom systéme v Bratislave a okolí posunuli možnosti riešenia niektorých kolíznych polôh v predmetnom území. V križovaní Slovnaftskej a Ulice svornosti sa síce stále uprednostňuje mimoúrovňová preferencia Ulice svornosti, územná rezerva križovatky sa však oproti predošlým návrhom znižuje. Súčasný štúdie s okružnou križovatkou umožňujú plnohodnotnejšie a dôstojnejšie využitia územia vstupu do urbanistickej štruktúry mestskej časti. V rámci obnovy komunikácií sa pripravuje rekonštrukcia Popradskej ul. a jej križovania s Kazanskou vo dvoch etapách. Vlastná križovatka, ako druhá etapa, nie je zatiaľ finančne pripravená, čo otvára priestor na jej prehodnotenie, keďže pri jej príprave sa nedostatočne uplatnili predstavy o urbánnom priestore pozdĺž Kazanskej ul. Keďže, niektoré územia „Návrhu zmien a doplnkov – Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, Zmeny a doplnky č. 1/2014“ (najmä pozdĺž Ulice svornosti) bezprostredne susedia alebo sú súčasťou zón ohrozenia (tzv. bezpečnostných pásiem) a s pásmami hygienickej ochrany podniku Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava 24, ktorý je podľa zákona č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnení podnikom kategórie B, je nevyhnutné pri tvorbe regulatívov mať na zreteli aj obmedzenia pri využití takto dotknutých území. Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií súhlasí s vydaním súhlasného stanoviska za podmienky, že:

- pri tvorbe regulatívov na využitie území, ktoré bezprostredne susedia alebo sú súčasťou zón ohrozenia (tzv. bezpečnostné pásma) a s pásmami hygienickej ochrany podniku Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava 24, mať na zreteli aj obmedzenia pri využití takto dotknutých území.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Príslušný orgán stanovisko s podmienkou orgánu prevencie závažných priemyselných havárií akceptoval a zapracoval ho do rozhodnutia.

5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM – 115 – 300/2015, doručený dňa 23. 02. 2015 – v zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR oznamuje stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii: Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.

6. Dopravný úrad, list č. 05658/2015/ROP-002-P/5052, doručený dňa 23. 02. 2015 - konštatuje, že ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k Návrhu zmien a doplnkov č. 01/2014 Územného plánu zóny

Centrum – Podunajské Biskupice vyjadril listom č. 18171/2014/ROP-002/33386 zo dňa 02.12.2014 (kópiu Dopravný úrad priložil príslušnému orgánu) v ktorom oznámil, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 a v ochranných pásmach radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A), určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009. Ďalej v predmetnom vyjadrení bolo uvedené, že výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením 172 m n.m.Bpv. Umiestňovať stavebné mechanizmy nad túto výšku je možné len za predpokladu udelenia výnimky z týchto ochranných pásiem. Dopravný úrad upozorňuje, že v tomto štádiu nevie či výnimka bude naozaj udelená. Posledný odsek kapitoly 4.2 na strane 12 a ďalšie príslušné odseky kapitoly 4.2 na stranách 18, 66, 70 a 78 žiada upraviť v zmysle uvedeného. Dopravný úrad žiada o poskytnutie spätnej informácie o číse všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená a zaslanie opravenej textovej záväznej časti.

Podmienky tohto vyjadrenia žiada rešpektovať.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.

Príslušný úrad stanovisko Dopravného úradu akceptoval a jeho požiadavkou zapracoval do podmienok do tohto rozhodnutia.

7. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno – inžinierske oddelenie, list č. KRPZ-BA-KDI3-24-069/2015, doručený prostredníctvom elektronickej pošty dňa 16. 02. 2015 a poštovej prepravy dňa 23. 02. 2015 – vo svojom stanovisku uviedol, že v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil obsah predloženého oznámenia. S predloženým zámerom súhlasí a nepožaduje, aby bol posudzovaný v zmysle zákona.

8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/022669/ŠOM II, doručený dňa 25. 02. 2015 – z hľadiska štátnej vodnej správy vydáva nasledovné stanovisko: Navrhovanou činnosťou nedôjde k zhoršeniu kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov vodných zdrojov, povrchových a podzemných vôd. Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2015/3811-5/10829/JUR,DIM, doručený dňa 26. 02. 2015 - konštatuje nasledovné: Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je podľa § 11 ods. 2 písm. d) a § 9 ods. 5 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva toto záväzné stanovisko: KPÚ BA podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b, § 29 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, s obsahom strategického dokumentu „Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, Zmeny a doplnky č.01/2014“, s nasledujúcimi podmienkami:

9.1 V textovej časti doplniť kapitolu týkajúcu sa všeobecných zásad a regulatívov na zachovanie kultúrno-historických hodnôt v rámci celej riešenej zóny, ktorá bude obsahovať, okrem iného, aj nasledujúci text:

a.) “V riešenej zóne sa nachádza Národná kultúrna pamiatka (ďalej len „NKP“) zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“):

Kaplnka Sv. Jozefa na Kazanskej ulici, parc. č. 5274/1,2, zapísaná v ÚPF pod číslom 690/1.

V priamej nadväznosti na hranicu riešenej zóny sa nachádza aj NKP:

Kúria Juraja Alberta, na Lisbothovej ul. 16, parc. č. 543, číslo v ÚZPF 689/1

Na tieto NKP sa vzťahuje ochrana podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“).

b.) „V riešenej zóne je potrebné dodržať podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov, ktoré určí Krajský pamiatkový úrad Bratislava v rámci individuálnych územných a stavebných konaní na základ posúdenia každej projektovej dokumentácie predloženej investormi/stavebníkmi, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona“.

9.2 V jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu posudzovanej zóny rešpektovať bezprostredné okolie NKP pri návrhu funkčného využitia, novej zástavby a komunikačnej štruktúry v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

9.3 predložiť KPÚ BA na posúdenie dokumentáciu v jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu posudzovanej zóny (obstarávateľ, alebo ním splnomocnená osoba).

9.4 V textovej časti „Blok 3.2.“ na str. 39, v časti „Limity využitia územia“ uviesť NKP Kaplnka Sv. Jozefa, parc. č. 5274/1,2, zapísaná v ÚZPF pod číslom 690/1 a jej bezprostredné okolie s dôrazom na ochranu podľa pamiatkového zákona.

9.5 V textovej časti v kapitole „Blok 4.2“ na str. 51, v časti „Limity využitia územia“ uviesť NKP, ktorá sa nachádza bezprostredne za hranicou zóny v lokalite 4.2. – Kúria Juraja Alberta a jej bezprostredné okolie s dôrazom na ochranu podľa pamiatkového zákona.

9.6 Vyznačiť NKP uvedené v podmienke č. **9.1** čitateľne aj v grafickej časti dokumentácie.

Odôvodnenie.

KPÚ BA podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b, § 29 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, preskúmal uvedené zmeny strategického dokumentu podľa predložených podkladov.

Dokumentácia sa zaoberá riešením regulácie územia vymedzeného Kazanskou ulicou, ohraničeného križovatkou ulíc Svornosti a Kazanskou, Uzbeckou, Vrakunskou a Hviezdnou ulicou, pričom najväčší dôraz pri riešení sa kladie na ulicu Kazanská, ktorá je hlavnou osou zóny. Vzhľadom na navrhovanú hustotu zástavby po stranách ulice Kazanská KPÚ BA požaduje, aby sa dôsledne dodržala ochrana NKP Kaplnka Sv. Jozefa na Kazanskej ulici, tak ako je stanovená pamiatkovým zákonom (bod č. **9.4**) a podobne aby sa rešpektovala ochrana NKP, ktorá sa nenachádza priamo v riešenom území, ale bezprostredne pri jeho hranici – Kúria Juraja Alberta (bod č. **9.5**) a považuje za potrebné viditeľne vyznačiť tieto NKP aj v grafickej časti dokumentácie (bod č. **9.6**). KPÚ BA taktiež žiada v texte dokumentácie o doplnenie chýbajúcej kapitoly, týkajúcej sa všeobecných zásad ochrany kultúrno-historických hodnôt v rámci celej zóny – ako NKP (bod č. **9.1.a**)), tak aj potenciálnych archeologických nálezov, ktoré sa môžu objaviť pri výkopových prácach na jednotlivých objektoch (bod č. **9.1.b**)). KPÚ BA uvádza tiež podmienku na predloženie každého stupňa územnoplánovacej dokumentácie pre vydanie záväzného stanoviska, ktorá vyplýva z § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, že cit.: „Miestne príslušný krajský pamiatkový úrad je dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní územného plánu regiónu, územného plánu obce a územného plánu zóny“, a tiež z § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, že cit.: „Záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom.“ (body č. **9.2** a **9.3**). Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Príslušný orgán podmienky KPÚ BA zohľadnil v tomto rozhodnutí.

10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-BA-PLO-2015/23824-Har, doručený dňa 26. 02. 2015 – ako správny orgán príslušný podľa ust. § 56 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) s ust. § 60

ods. 2 písm. b) zákona o lesoch predkladá v súlade s ust. § 6 ods. 2 zákona o lesoch nasledovné stanovisko k predmetnému strategickému dokumentu: Z dôvodu, že uvedený strategický dokument nerieši územie bezprostredne zasahujúce a v kontakte s lesnými pozemkami, zmenu strategického dokumentu nie je potrebné posudzovať podľa zákona o lesoch.

11. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, list č. 09809/2015/B211-SZEÚ/11182, doručený dňa 26. 02. 2015 – Územnoplánovacia dokumentácia zóny, ktorej zmeny sa posudzujú, podrobne rieši centrálné územie mestskej časti Podunajské Biskupice, vymedzené Ulicou svornosti, Kazanskou, Uzbeckou a Vrakunskou ulicou. Hlavným cieľom dokumentácie je:

- akceptácia aktuálneho vývoj územia riešenej zóny a jej potrieb,
- akceptácia výsledkov vyhodnotenia jeho aplikácie ako podkladu pre usmerňovanie investičnej činnosti,
- akceptácia výsledkov vyhodnotenia jeho aplikácie ako podkladu pre usmerňovanie a povoľovanie stavieb v riešenom území.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDVRR SR“) berie na vedomie oznámenie o zmene strategického dokumentu. Navrhované Zmeny a doplnky č. 01/2014 Územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice nie sú v rozpore so záujmami MDVRR SR, preto MDVRR SR nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3153/2015-7.3 10130/2015, doručený dňa 27. 02. 2015 - zaslalo nasledovné stanovisko:

12.1 Na území zóny Centrum – Podunajské Biskupice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice – štrkopiesky a piesky (4199)“, ktoré eviduje SEHRING BRATISLAVA, s.r.o., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice III – Lieskovec - štrkopiesky a piesky (4542)“, ktoré eviduje Holcim (Slovensko) a.s., Rohožník,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice I – štrkopiesky a piesky (4511)“, ktoré eviduje A – Z STAV, s.r.o., Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 zákona č. 44/1998 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súčasťou pozemku.

12.2 V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzková skládka, dve skládky s ukončenou prevádzkou, jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) tak, ako boli zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

12.3 V predmetnom území sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

I. Názov EZ: BA(002) / Bratislava – Podunajské Biskupice – Lieskovec - Hnojisko

Názov lokality: Lieskovec - Hnojisko

Druh činnosti: hnojisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A – pravdepodobná environmentálna záťaž

II. Názov EZ: BA(001) / Podunajské Biskupice – južne od PD

Názov lokality: južne od PD

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A – pravdepodobná environmentálna záťaž

III. Názov EZ: BA(003) / Bratislava – Podunajské Biskupice – Lieskovec – Poľovnícky les

Názov lokality: Lieskovec – Poľovnícky les

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A – pravdepodobná environmentálna záťaž

C – sanovaná/rekultivovaná lokalita

IV. Názov EZ: BA(002) / Bratislava – Podunajské Biskupice – skládka na Lieskovskej ceste

Názov lokality: skládka na Lieskovskej ceste

Druh činnosti: skládka tekutých/pastovitých odpadov

Registrovaná ako: C – sanovaná/rekultivovaná lokalita

V. Názov EZ: BA(001) / Bratislava – Podunajské Biskupice – ČS PHM ul. Svornosti

Názov lokality: ČS PHM ul. Svornosti

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C – sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

K stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky boli priložené: mapa v mierke 1 : 50 000 s vyznačením LNN a skládok a výpis z registra environmentálnych záťaží.

Príslušný orgán stanovisko s požiadavkami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odboru štátnej geologickej správy v rozsahu navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím. Mapy s vyznačením LNN a skládok a výpis z registra environmentálnych záťaží poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie.

13. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, listy č. OU-BA-OOP4-2015-024171, doručené dňa 27. 02. 2015 a 5. 3 2014 – ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) dáva nasledovné stanovisko: Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce, na ktoré bol v minulosti udelený súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy. Z dokumentácie nie je jasné, či výstavbou bude dochádzať k záberom poľnohospodárskej pôdy. V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer, je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Príslušný orgán stanovisko príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy zohľadnil v tomto rozhodnutí.

14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1/2015/23917-svl,

doručený dňa 27. 02. 2015 - dáva nasledovné stanovisko: Navrhovaná zóna sa týka širšie vymedzeného územia v MČ Bratislava - Podunajské Biskupice, medzi ulicami Kazanskou, Popradskou, Krajinskou, ulicou Svornosti, Slovnaftská a Prípojná. Vymedzené územie je centrálnou časťou Podunajských Biskupíc, nie je tu evidovaná environmentálna záťaž, nevyskytujú sa tu osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny. Správny orgán kraja nie je dotknutým orgánom štátnej správy.

15. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2015/022787/LBO, doručený dňa 02. 03. 2015 - ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov po preštudovaní predmetnej dokumentácie z hľadiska svojich kompetencií vo vzťahu k ceste I/63 nepožaduje strategický dokument posudzovať v zmysle zákona.

16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, list č. HŽP/5734/2015, doručený dňa 02. 03. 2015 – vo svojom záväznom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania zmeny strategického dokumentu „Územný plán zóny Centrum – Bratislava – Podunajské Biskupice, Zmeny a doplnky č. 01/2014“. Odôvodnenie: Navrhnutá urbanizácia nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie mesta, resp. tieto budú eliminované stanovením regulačných opatrení. Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné. Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní jednotlivých lokalít podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov.

Príslušný orgán stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto rešpektoval a zohľadnil v tomto rozhodnutí.

17. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Regionálne centrum ochrany prírody v Bratislave, list č. RCOP BA 85/2015, doručený dňa 09. 03. 2015 – vo svojom stanovisku uvádza:

Identifikácia územia a charakter činnosti

Riešené územie územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice je vymedzené na severe ulicou Vrakunská, na západe Ulicou Svornosti, na juhu Kazanskou ulicou a východe Uzbeckou ulicou. Riešené územie sa nachádza v k. ú. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, kraji Bratislavskom. Z hľadiska využitia ide o silno urbanizované prostredie, kde prevláda funkcia bývania a občianskej vybavenosti. Zmeny územného plánu sa týkajú hlavne možnosti zvýšenia podlažnosti zástavby, zrušeniu územnej rezervy a zrušeniu území bez možnosti zástavby.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice nezasahuje do chránených území národného, alebo európskeho významu ani nie je lokalizovaný v ich blízkosti. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí v riešenom území prvý stupeň ochrany.

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody

Oznámenie o strategickom dokumente obsahuje relevantné informácie z hľadiska ochrany prírody v zmysle prílohy č. 2 zákona.

Návrh riešenia a odôvodnenie

Strategické dokumenty podliehajú zisťovaciemu konaniu (§ 4 ods. 2 zákona).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožaduje, aby strategický dokument „Územný plán zóny Centrum – podunajské Biskupice, zmeny a doplnky č. 01/2014“ bol posudzovaný podľa zákona, vzhľadom k umiestneniu a charakteru plánovanej činnosti.

18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP-2015/23580/HUD, doručený dňa 10. 03. 2015 – z hľadiska ochrany prírody a krajiny vydáva nasledovné stanovisko: Text Záväznej

časti ZaD 01/2014 (časť A.3.) je koncipovaný ako úplné znenie regulatívov, t. j. úplné znenie obsahujúce aj predchádzajúce zmeny a doplnky. Regulácia rozvoja územia rešpektuje a preberá systém regulácie obsiahnutý v schválených Zmenách a doplnkoch Územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice r. 2005, t. j. jednotlivé regulačné princípy sú viazané na regulačné celky – funkčno-priestorové bloky. Regulácia intenzity využitia územia (záväzný maximálny index zastavaných plôch objektmi pozemných stavieb, záväzný maximálny index nadzemných podlažných plôch pozemných stavieb a záväzný minimálny koeficient prírodných, ozelenených, plôch) je záväzná pre územie regulačného celku – funkčno-priestorový blok ako celok, ale aj pre každý pozemok situovaný v regulačnom celku – funkčno-priestorovom bloku. Záväzné regulačné prvky stanovujú presné a jasne definované regulatívy, ktorých situovanie, lokalizáciu a vymedzenie v území je nutné rešpektovať a presne dodržiavať. Smerné regulačné prvky odporúčajú štruktúru zariadení schválenej funkcie v území, situovanie, lokalizáciu a vymedzenie orientačných regulatívov, ktorých rešpektovanie je vhodné a žiaduce. Regulačné princípy sú spracované pre riešené územie vymedzené na úrovni grafickej mierky 1:1 000, t.j. pre celé riešené územie Územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice. Väčšinu funkčno-prevádzkových blokov (FPB) tvorí individuálna bytová výstavba. Chaotické zahusťovanie vnútorných plôch FPB by síce vyžadovalo reguláciu, avšak tlak vlastníkov pozemkov na vlastnú predstavu využitia územia ju obmedzuje.

Vymedzené funkčno-priestorové bloky v riešenom území predstavujú:

- blok 1.1 centrotvorný blok pre rozvoj funkčne zmiešaného územia s obchodno-obslužnou a administratívnou vybavenosťou a s bývaním vo viacpodlažných bytových domoch,
- blok 1.2 centrotvorný blok pre rozvoj funkčne zmiešaného územia s obchodno-obslužnou a administratívnou vybavenosťou, s verejnou vybavenosťou a s bývaním vo viacpodlažných bytových domoch,
- blok 2.1 centrotvorný blok pre rozvoj funkčne zmiešaného územia s obchodno-obslužnou a administratívnou vybavenosťou, s verejnou vybavenosťou a s bývaním vo viacpodlažných bytových domoch,
- blok 2.2 centrotvorný blok pre rozvoj funkčne zmiešaného územia s obchodno-obslužnou a administratívnou vybavenosťou a s bývaním vo viacpodlažných bytových domoch,
- blok 2.3 blok pre stabilizáciu obytného územia s bývaním vo viacpodlažných bytových domoch a v rodinných domoch - s podblokmi 2.3/1 a 2.3/2, vymedzenými pre účely regulácie prípustnej a obmedzenej prípustnej funkčnej náplne, intenzity využitia a zastavania územia,
- blok 2.4 blok pre stabilizáciu a rozvoj aktivít športu a rekreácie,
- blok 3.1 blok pre stabilizáciu obytného územia s bývaním v rodinných domoch - s podblokmi 3.1/1 a 3.1/2,
- blok 3.2 blok pre stabilizáciu obytného územia s bývaním vo viacpodlažných bytových domoch a pre rozvoj funkčne zmiešaného územia s obchodno-obslužnou a administratívnou vybavenosťou a s bývaním vo viacpodlažných bytových domoch s podblokmi 3.2/1– 3.2/4,
- blok 3.3 blok pre stabilizáciu a rozvoj obytného územia s bývaním v rodinných domoch a v málopodlažných bytových domoch - s podblokmi 3.3/1 a 3.3/2,
- blok 4.1 blok pre rozvoj funkčne zmiešaného územia s obchodno-obslužnou a administratívnou vybavenosťou a s bývaním vo viacpodlažných a málopodlažných bytových domoch a v rodinných domoch - s podblokmi 4.1/1 a 4.1/2,
- blok 4.2 blok pre stabilizáciu a rozvoj obytného územia s bývaním v rodinných domoch,
- blok 4.3 blok pre stabilizáciu a rozvoj funkčne zmiešaného územia s prevahou verejnej vybavenosti,
- blok 5.1 blok pre rozvoj funkčne zmiešaného územia s obchodno-obslužnou a administratívnou vybavenosťou a s bývaním vo viacpodlažných bytových domoch a pre stabilizáciu a rozvoj obytného územia s bývaním v rodinných domoch - s podblokmi podblok 5.1/1 a 5.1/2,

- blok 5.2 blok pre rozvoj funkčne zmiešaného územia s obchodno-obslužnou a administratívnou vybavenosťou a s bývaním vo viacpodlažných bytových domoch a pre stabilizáciu a rozvoj obytného územia s bývaním v rodinných domoch - s podblokmi 5.2/1 a 5.2/2,
- blok 5.3 blok pre rozvoj funkčne zmiešaného územia s obchodno-obslužnou a administratívnou vybavenosťou a s bývaním vo viacpodlažných bytových domoch a pre stabilizáciu a rozvoj obytného územia s bývaním v rodinných domoch - s podblokmi 5.3/1 a 5.3/2,
- blok 6.1 blok pre rozvoj funkčne zmiešaného územia s obchodno-obslužnou a administratívnou vybavenosťou a s bývaním a pre stabilizáciu a rozvoj obytného územia s bývaním v rodinných domoch - s podblokmi 6.1/1a 6.1/2,
- blok 6.2 blok pre rozvoj funkčne zmiešaného územia s prevahou obchodno-obslužnej vybavenosti - s podblokmi 6.2/1 - 6.2/3,
- blok 6.3 blok pre rozvoj funkčne zmiešaného územia s prevahou obchodno-obslužnej a administratívnej vybavenosti - s podblokmi 6.3/1 – 6.3/5.

V návrhu zmien a doplnkov je navrhnuté nové členenie funkčno-priestorového bloku 6.2 na podbloky, resp. na celky s odlišnou hmotovo-priestorovou štruktúrou (podbloky 6.2/1, 6.2/2 a 6.2/3), navrhnutá je čiastočná úprava členenia funkčno-priestorového bloku 6.3 na podbloky, resp. na celky s odlišnou hmotovopriestorovou štruktúrou (úprava sa týka podblokov 6.3/2, 6.3/3, 6.3/4 a 6.3/5). Predmetné úpravy rešpektujú funkčné využitie územia schválené v platnom Územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislavy r. 2007 v znení zmien a doplnkov a reagujú na podnety č. 2 a č. 3 pre návrh zmien a doplnkov.

Základná urbanistická koncepcia obsiahnutá v platnom územnom pláne zóny sa nemení. Zmeny, resp. úpravy vyplývajú zo vzniknutej situácie a z požiadaviek Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice. Členenie územia sa nemení, zmeny sa týkajú len parciálnych častí a nového pohľadu na efektívnosť využitia územia.

Vplyv navrhovaného variantu na prírodné prostredie a krajinu podľa predloženého oznámenia:

Navrhované ZaD 01/2014 nebudú mať vplyv na súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000, na mokrade medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru, na prvky územného systému ekologickej stability a na ostatné chránené územia.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) nasledovné stanovisko k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu:

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK, územie je situované v dostatočnej vzdialenosti od chránených území národnej sústavy, ako aj európskej sústavy chránených území, nie je tu evidovaný výskyt osobitne chránených rastlín a chránených živočíchov trvale viazaných na záujmové územie, nenachádzajú sa tu chránené stromy, ekologicky významné biotopy ani genofondové lokality. Územie taktiež nie je v dotyku so žiadnym prvkom územného systému ekologickej stability na regionálnej ani na miestnej úrovni.

V grafickej časti dokumentácie – vo výkrese Regulačné princípy, mierka 1:1 000, je obsiahnutá regulácia organizácie územia (prevádzkového usporiadania územia), ktorú predstavujú aj smerné regulatívy navrhujúce lokalizáciu ucelených plôch verejnej parkovo upravenej zelene v území, v rámci regulácie intenzity využitia územia je stanovený aj záväzný minimálny koeficient prírodných (ozelenených) plôch, ktorý predstavuje pomer medzi plochami zelene a celkovou plochou pozemku určenou aktuálne platným Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy r. 2007 v znení zmien a doplnkov na zastavanie.

V texte Záväznej časti ZaD 01/2014 je stanovený smerný spôsob ozelenenia územia – v prevažnej väčšine FPB v členení verejná a poloverejná líniová zeleň, mestská parkovo upravená

zeleň a obytná zeleň. Závazný minimálny koeficient prírodných (ozelenených) plôch v jednotlivých FPB je prevažne 0,30 - 0,35. Po posúdení návrhu sa tunajší úrad domnieva, že na všetkých verejných plochách, kde to situácia umožňovala, boli stanovené zvýšené koeficienty zelene (v blokoch B2.2 0,60 a B3.2 0,70), vyšší koeficient zelene 0,60 je aj vo FPB B2.4 (ide o existujúci športový areál) a v FPB B4.3 je koeficient 0,65 (školský areál) - z textu návrhu vyplýva, že záväzné regulačné prvky je nutné rešpektovať a presne dodržiavať.

V pokynoch pre záväznú špecifickú reguláciu rozvoja zástavby v území je uvedená potreba z hľadiska ochrany zelene rešpektovať VZN Hl. mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, RÚSES Hl. mesta SR Bratislavy a jeho aktualizáciu premietnutú vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorby krajiny a ÚSES Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy r. 2007 v znení zmien a doplnkov.

Orgán ochrany prírody okresu z hľadiska svojich kompetencií nemá pripomienky k predloženému oznámeniu a jeho záverom a nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vzhľadom na to, že na území posudzovanej činnosti platí prvý stupeň ochrany a tunajší úrad si nevyhradil pôsobnosť obce vo veciach ochrany drevín, z hľadiska ochrany drevín je dotknutým orgánom v procese posudzovania vplyvu na životné prostredie v danej lokalite Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice.

19. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OUGG-37605/15-22258 OUGG-123/15, SEA č. 16, doručený dňa 16. 3. 2015 – uviedol vo svojom stanovisku, že do oznámenia je možné nahliadnuť v dňoch od 19.2.2015 do 6.3.2015 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/Front Office. (V elektronickej podobe bude oznámenie k nahliadnutiu na <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-centrum-podunajske-biskupice-zmeny-doplanky-c-01-2014> - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA/.) Verejnosť mohla svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o ž.p., odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ž.p., Odborárske nám.3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava do 6.3.2015.

K predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu uvádza:

19.1/ Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej len ÚPN):

A – konštatuje:

- V predložennom *Oznámení o SD* sa uvádza, že Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice obstaráva strategický dokument „*Územný plán zóny Centrum Podunajské Biskupice, Návrh ZaD č.1/2014*“.
- Materiál obsahuje základné údaje v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vrátane kap. č. II. *Základné údaje o strategickom dokumente*.

B - stanovisko:

- Oddelenie územných generelov a GIS magistrátu sa vyjadrilo k „ÚPN zóny Centrum Podunajské Biskupice, Návrh ZaD č.1/2014“ stanoviskom zo dňa 7.1.2015.
- Oznámenie o strategickom dokumente *berie na vedomie*.
Z hľadiska dopravného inžinierstva:
 - Predložené oznámenie o zmene SD „Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, Zmeny a doplnky č. 01/2014“ *berie na vedomie*.

- V prebiehajúcom procese obstarávania predmetného ÚPN-Z sa z hľadiska verejného dopravného vybavenia vyjadrovali a uplatňovali si pripomienky postupne k návrhu zadania, k návrhu riešenia, a to aj prostredníctvom stanovísk hl.m. SR Bratislavy.
Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

19.2/ Celkové environmentálne posúdenie:

- Konštatuje, že predložené oznámenie o strategickom dokumente (SD) je po obsahovej stránke v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.
- Konkrétne pripomienky k jednotlivým zložkám životného prostredia boli definované v rámci pripomienkového konania k návrhu „ÚPNZ Centrum P. Biskupice ZaD č. 1/2014“.
- SD nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva; úlohou SD je vo väzbe na ciele ÚPD vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.
- S ohľadom na uvedené, odporúča proces posudzovania SD „ÚPNZ Centrum P. Biskupice ZaD č. 1/2014“ ukončiť v etape zisťovacieho konania.

Príslušný orgán vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 zákona, s prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, čím vyhovel odporúčaniu Hlavného mesta SR Bratislava, aby posudzovanie SD „ÚPNZ Centrum P. Biskupice ZaD č. 1/2014“ bolo ukončené v etape zisťovacieho konania.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Bratislavský samosprávny kraj, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odbor krízového riadenia, Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Mestská časť Bratislava – Vrakúňa, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava a ani dotknutá verejnosť nedoručili svoje stanoviská k navrhovanej zmene strategického dokumentu v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania navrhovaná zmena strategického dokumentu nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia zmeny strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia tohto dokumentu podľa osobitných predpisov:

- preukázať súlad navrhovanej zmeny strategického dokumentu s platnou nadradenou dokumentáciou;
- pri tvorbe regulatívov na využitie území, ktoré bezprostredne susedia alebo sú súčasťou zón ohrozenia (tzv. bezpečnostné pásma) a s pásmami hygienickej ochrany podniku Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava 24, mať na zreteli aj obmedzenia pri využití takto dotknutých území;
- pri spracovaní Územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice, Zmeny a doplnky č. 01/2014 na základe odporúčania HaZÚ (bod 1.) z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť hlavne tieto predpisy:
 - Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov,
 - Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
 - Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a vysporiadať sa s požiadavkou, aby bola v území stanovená lokalita na prípadnú výstavbu hasičskej stanice s ohľadom na plánovanú výstavbu dopravnej infraštruktúry obchvatu Bratislavy a plošné rozmiestnenie síl a prostriedkov Hasičského a záchranného zboru; vyčlenenie konkrétnej časti územia na výstavbu hasičskej stanice konzultovať s HaZÚ;
- pri navrhovaných zmenách a doplnkoch predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odboru štátnej geologickej správy (viď bod 12.) v rozsahu zmien a doplnkov navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie;
- rešpektovať záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave z hľadiska ochrany verejného zdravia (bod 16.);
- z dokumentácie nie je jasné, či výstavbou bude dochádzať k záberom poľnohospodárskej pôdy - v prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer, je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc; pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy; súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy;
- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko s podmienkami Krajského pamiatkového úradu Bratislava (bod 9.);
- rešpektovať podmienky Dopravného úradu, ktoré sú uvedené vo vyjadrení č. 18171/2014/ROP-002/33386 zo dňa 02.12.2014.

Upozornenie: „Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, Zmeny a doplnky č. 01/2014“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u ě n í e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Rozhodnutie OU-BA-OSZP3-2015/020771/ANJ/II-SEA sa doručuje:

1. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
5. Ministerstvo vnútra SR, sekcia ekonomiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45
8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, OÚGG – RNDr. M. Babiari vedúci oddelenia, Laurinská 7, 814 99 Bratislava 1
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava 15
11. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
15. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
17. Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
18. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
21. Štátna ochrana prírody SR, RCOP v Bratislave, Jeséniova 17D, 831 01 Bratislava