

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
V ZMYSLE ZÁKONA Č. 24/2006 V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
PREPRACOVANÉ V ZMYSLE PRIPOMIENOK OKRESNÉHO ÚRADU TREBIŠOV, ODBORU
STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ÚSEKU OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A ŠOP SR,
SPRÁVY CHKO LATORICA.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Leles
2. **Identifikačné číslo:** 00331686
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Leles č. 62, 076 84 Leles
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Michal Zurbola, starosta obce, Obecný úrad Leles č. 62, 076 84 LELES, Tel.: 0903 / 830 440, e-mail: leles62@hotmail.com
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Michal Zurbola, starosta obce, Obecný úrad Leles 62, 076 84 LELES, Tel.: 0903 / 830 440, e-mail : leles62@hotmail.com.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :** Územný plán obce Leles ZaD č.2
2. **Charakter:** strategický dokument s miestnym dosahom; aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce do 2 000 obyvateľov; do katastrálneho územia obce zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie Medzibodrožie SKCHVU015 a schválené Územie európskeho významu Rieka Latorica SKUEV 0006. Plánované funkčné zmeny plôch sú znázornené v grafickej schéme.
3. **Hlavné ciele:** stanoviť pre obec Leles (v rozsahu plôch vymedzených v ZaD č.2) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
4. **Obsah:** Vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
V ÚPN-O Leles ZaD č.2 nebudú variantné riešenia.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) prípravné práce:december 2014
 - b) spracovanie ÚPN-O ZaD č.2 a zabezpečenie prerokovania:február-jún 2015
 - c) schválenie ÚPN-O ZaD č.2:júl-august 2015
 - d) uloženie ÚPN-O ZaD č.2 a vyhotovenie registračného listu:september 2015.
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** ÚPN-O Leles ZaD č.2 bude zosúladený s ÚPN VÚC Košický kraj - ZaD 2014. V riešení ÚPN-O Leles ZaD č.2 budú využité aj ďalšie relevantné dokumenty.
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo Leles
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
 - Uznesenie o schválení ZaD č.2 územného plánu obce Leles
 - Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN-O Leles ZaD č.2.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:** Komplexné informácie o katastrálnom území obce Leles, najmä územno-technické

a iné podklady týkajúce sa územia obce Leles v zmysle § 7, 7a) stavebného zákona. Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN obce Leles sú pozemky v k. ú. Leles obce Leles severne od zastavaného územia obce s priamou väzbou na zastavané územie, na častiach parciel číslo 798/1, 799/1-2, 795/1, 841-845, 846/1-2, 847/2, 848, 851, 852, 853, 858-862, 865-881, 884, 885, 888, 889, 892, 893, 896, 897, 900, 901, 904, 905 v katastrálnom území Leles a na celých parcelách číslo 799/3-8, 795/2-12, 846/3, 847/1, 849, 850, 854-857, 863, 864 v katastrálnom území Leles, na ktorých boli v pôvodnom ÚPN-O z roku 2008 uvažované plochy poľnohospodárskej pôdy, poľných ciest. Predmetom riešenia bude návrh areálu zelene, športu a rekreácie, izolačnú zeleň, s dopravným napojením a technickou infraštruktúrou.

2. Údaje o výstupoch : Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Výstupom bude ÚPN-O Leles Zmeny a doplnky č.2, v ktorom budú v rozsahu riešeného územia podrobne zdokumentované údaje o ovzduší, vode, odpadoch, hluku a vibráciách, žiarení a iných významných zásahoch do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované areály z hľadiska stavby a svojej prevádzky nebudú zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Realizácia predmetného riešenia negatívne neovplyvní žiadnu zo zložiek životného prostredia, pričom dlhodobé pozitíva prevažujú nad krátkodobými negatívami počas výstavby. Počas výstavby aj počas prevádzky budú vznikať odpadové látky, ktoré budú likvidované v súlade s platnou legislatívou. Bilancia odpadov je rozdelená na odpady, ktoré jednorázovo vzniknú pri výstavbe a počas prevádzky. *Odpadové látky z výstavby* – budú likvidované prevažne odpady súvisiace s prípravou územia a terénnymi úpravami. Jediným nebezpečným odpadom, ktorý sa jednorázovo vyprodukuje budú obaly z farieb, lakov a riedidiel z náterov technologických zariadení - len počas výstavby, tieto budú likvidované subdodávateľsky oprávnenou osobou. *Odpadové látky počas prevádzky areálu* – komunálny odpad – bude likvidovaný tou istou formou ako v celej obci, z výrobného procesu v novom areály nebude vytváraný žiaden odpad. Odpadové vody budú odvádzané delenou kanalizáciou. Splaškové vody z prevádzkových budov do pripravovanej verejnej kanalizácie, alt do vodotesnej žumpy alebo do vlastnej malej ČOV. Čistenie vody z bazénov - cirkulujúca voda v bazénoch s teplou vodou v krytých bazénoch bude čistená chemicky aj elektromagneticky, cirkulujúca voda vo vonkajších bazénoch bude čistená ekologicky koreňovou čističkou. Na úpravu bazénovej vody sa využije technológia spoločnosti ProMinent, ktorá ponúka ucelené spektrum technických riešení úpravy vody. Či sa jedná o flokuláciu, filtráciu, úpravu pH, dezinfekciu (membránová elektrolyza CHLORISTU III) a pod. V podstate ide o to, že sa priamo na prevádzke zo solí (NaCl) pomocou elektrolyzy vyrába ultračistý roztok chlórnanu sodného, ktorý predstavuje dezinfektant, teda zabráňuje prenikavému zápachu chlóru a nedráždi oči ani pokožku.

Dažďové vody cez lapače do retenčnej nádrže – zároveň požiarnej nádrže, alt. do hydromelioračných kanálov. Pitná voda bude z verejného vodovodu, požiarne voda cez hydranty prípadne z navrhovaného jazierka – požiarnej nádrže, Voda pre bazény - z jestvujúcich 7 (sedem) vrtov hĺbky 50-150 metrov, rezerva z verejného vodovodu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Dokument nemá priamy negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania. Uvažovaná prevádzka v navrhovanom areály nebude spôsobovať nadmerný hluk, nebude produkovať exhaláty ani produkovať nebezpečný odpad. Nebude mať teda nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. V okolí ale aj vo vlastnom areály bude vysadená izolačná zeleň a voľné plochy budú zatrávnené. Vzhľadom na druh činnosti v navrhovanom areály, nie je tu predpoklad nepriaznivých vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva obce ale ani širšieho okolia. Naopak, šport a rekreácia spolu s veľkým množstvom vysokej aj nízkej zelene bude mať priaznivé účinky na zdravie návštevníkov a teda aj na obyvateľov obce a okolia.

5. Vplyvy na chránené územia: V severovýchodnej a v západnej časti k.ú. obce Leles, hlavne v okolí rieky Latorica sa nachádza CHKO Latorica, na takmer celom území katastrálneho územia (okrem zastavaných častí) je vyhlásené Chránené vtáčie územie Medzibodrožie SKCHVU015 a pri rieke Latorica je schválené Územie európskeho významu Rieka Latorica SKUEV 0006. Chránené vtáčie územie Medzibodrožie sa nachádza v juhovýchodnej časti Slovenska a zaberá centrálnu časť Východoslovenskej nížiny a rovnako aj celku Východoslovenskej roviny. Charakteristikou črtou pre toto územie je výskyt eolického reliéfu, ktorý je zastúpený sprašovými pokrovmi a pieskovými dunami vysokými 6 až 10 metrov. Osou územia je rieka Latorica, našim územím preteká v dĺžke 31,4 km, po 20 km priberá veľký pravostranný prítok Laborec, následne sa zlieva s Ondavou a spolu vytvárajú Bodrog. Sprievodným javom celého toku Latorice je sieť mŕtvych ramien. Územie CHVÚ Medzibodrožie je charakteristické rôznymi druhmi biotopov a spoločenstiev nížinného charak-

teru. Veľkú časť územia tvoria vodné biotopy. Na území sa nachádzajú lúčne a pasienkové spoločenstvá s terénymi depresiami a močiarimi. Mimoriadne cenné a jedinečné sú mäkké a tvrdé lužné lesy, nachádzajúce sa v inundačnom území Latorice, Bodrogu a dolného toku Laborca a Ondavy. Vzácnymi biotopmi sú pieskové duny a xerothermné stráne. Pri uvažovanej zástavbe možno bude narušený niektorý z typov biotopov nachádzajúcich sa na území CHVÚ Medzibodrožie avšak nepredpokladá sa zásadný negatívny vplyv. Účelom vyhlásenia Chráneného vtáčieho územia Medzibodrožie je zachovanie Biotopov predovšetkým druhov vtákov európskeho významu a zabezpečenie ich prežitia a rozmnožovania.

Medzibodrožie je najvýznamnejším územím na Slovensku pre celý rad vodných a pri vode žijúcich vtákov a pre druhy využívajúce k hniezdeniu lúčne a xerothermné biotopy predovšetkým na pieskoch. Pri ochrane jednotlivých druhov vtákov môže dochádzať k rôznym konfliktom so záujmami človeka v danom území, a to ako z pohľadu obhospodarovania, spoločenského využívania ale aj ochrany prírody. Rôznym druhom rastlín, živočíchov a biotopov sa prikladá rôzny význam a preto pri dôslednej ochrane napr. druhov vtákov vznikajú konflikty. V návrhu záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku Košického kraja sú okrem iného plánované na území CHVÚ Medzibodrožie a v jeho blízkosti nasledovné rozvojové aktivity :

- vytvárať podmienky pre rozvoj v oblasti dopravy, technickej infraštruktúry, poľnohospodárskej výroby a vidieckeho turizmu za účelom udržania a oživenia stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov.

Plánované funkčné zmeny plôch v obci sa nachádzajú v centrálnej časti CHVÚ Medzibodrožie.

LOKALITA č.1 – vzdialená od rieky Latorica cca 4 000 m.

Na ploche tejto lokality na severnom okraji obce, sú v pôvodnom Územnom pláne z roku 2008 ponechané plochy poľnohospodárskej pôdy. V návrhu Zmien a doplnkov č.2 je požiadavka navrhnuť na toto územie funkčnú plochu zelene, športu a rekreácie (aquapark-bazény vnútorné, vonkajšie). Lokalita bude prístupná z jestvujúcich miestnych komunikácií obce ale aj zo štátnej cesty na západnom okraji lokality.

Navrhovaný areál pre zeleň, šport a rekreáciu (hlavne aquapark) bude realizovaný na častiach parciel číslo 798/1, 799/1-2, 795/1, 841-845, 846/1-2, 847/2, 848, 851, 852, 853, 858-862, 865-881, 884, 885, 888, 889, 892, 893, 896, 897, 900, 901, 904, 905 v katastrálnom území Leles a na celých parcelách číslo 799/3-8, 795/2-12, 846/3, 847/1, 849, 850, 854-857, 863, 864 v katastrálnom území Leles.

Tento navrhovaný areál pre zeleň, šport a rekreáciu - z hľadiska stavby a svojej prevádzky nie je zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Realizácia predmetného riešenia možno bude narušený niektorý z typov biotopov ale nebude zásadne ovplyvňovať žiadnu zo zložiek životného prostredia, pričom dlhodobé pozitíva prevažujú nad krátkodobými negatívami počas výstavby.

Objekty tohto areálu majú charakter občianskej vybavenosti a služieb – budú tu objekty prevádzkovej budovy, šatní, hygieny, kryté aj otvorené bazény (počet bazénov- jeden krytý s hĺbkou 1,3 metra jeden vonkajší - do 0,6-1,3 m, jeden detský - do 0,2 metra, jeden vonkajší atypický - premenlivá hĺbka od 0,2 až do 1,8 m), detské ihriská, zelené plochy na slnenie, budovy pre technické a technologické zariadenia, budovy pre rôzne druhy služieb. Vykurovanie budov objektov bude plynové, s využitím solárnych prvkov a iných progresívnych technológií. Jednotlivé objekty sú uvažované ako jednopodlažné – halové, maximálne dvojpodlažné s využitím šikmých striech. Vzhľadom na charakter a účel využitia je požiadavka na kvalitné urbanistické a architektonické riešenie areálu, jednotlivých objektov, drobnej architektúry aj sadovníckych úprav. Je tiež dôležité použitie najkvalitnejších technických a technologických zariadení súčasnosti, aby sa čo najviac chránilo životné prostredie.

Jednotlivé objekty sú uvažované ako jednopodlažné – halové, maximálne dvojpodlažné s využitím šikmých striech. Vzhľadom na charakter a účel využitia je požiadavka na kvalitné urbanistické a architektonické riešenie areálu, jednotlivých objektov, drobnej architektúry aj sadovníckych úprav. Je tiež dôležité použitie najkvalitnejších technických a technologických zariadení súčasnosti, aby sa čo najviac chránilo životné prostredie. Prístup do areálu je priamo na riešené územie z obce po miestnych komunikáciách. Bude tu aj parkovanie pre osobné motorové vozidlá zamestnancov a návštevníkov v rámci vlastného areálu. Prístup bude aj od štátnej cesty Kráľovský Chlmec - Veľké Kapušany. Parkovisko aj prístupová cesta od štátnej cesty K.Chlmec-V.Kapušany je už navrhnuté v platnom územnom pláne, kapacita tam je 130 parkovacích miest, ktorá sa upresní pri spracovávaní podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Tento areál z hľadiska stavby a svojej prevádzky nie je zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Realizácia predmetného riešenia zásadne neovplyvní negatívne žiadnu zo zložiek životného prostredia, pričom dlhodobé pozitíva prevažujú nad krátkodobými negatívami počas výstavby. Počas výstavby aj počas prevádzky budú vznikať odpadové látky, ktoré budú likvidované v súlade s platnou legislatívou. Bilancia odpadov je rozdelená na odpady, ktoré jednorázovo vzniknú pri výstavbe a počas prevádzky. Odpadové látky

z výstavby – budú likvidované prevažne odpady súvisiace s prípravou územia a terénnymi úpravami. Jediným nebezpečným odpadom, ktorý sa jednorazovo vyprodukuje budú obaly z farieb, lakov a riedidiel z náterov technologických zariadení - len počas výstavby, tieto budú likvidované subdodávateľsky oprávnenou osobou. Odpadové látky počas prevádzky areálu – komunálny odpad – bude likvidovaný tou istou formou ako v celej obci. Inak prevádzka zariadení v rámci nového areálu nebude vytvárať žiaden odpad.

Odpadové vody budú odvádzané delenou kanalizáciou. Splaškové vody z prevádzkových budov do pripravovanej verejnej kanalizácie, ale do vodotesnej žumpy alebo do vlastnej malej ČOV. Čistenie vody z bazénov - cirkulujúca voda v bazénoch s teplou vodou v krytých bazénoch bude čistená chemicky aj elektromagneticky, cirkulujúca voda vo vonkajších bazénoch bude čistená ekologicky koreňovou čističkou. Na úpravu bazénovej vody sa využije technológia spoločnosti ProMinent, ktorá ponúka ucelené spektrum technických riešení úpravy vody. Či sa jedná o flokuláciu, filtráciu, úpravu pH, dezinfekciu (membránová elektrolyza CHLORISTU III) a pod. V podstate ide o to, že sa priamo na prevádzke zo solí (NaCl) pomocou elektrolyzy vyrába ultračistý roztok chlórnanu sodného, ktorý predstavuje dezinfektant, teda zabráňuje prenikavému zápachu chlóru a nedráždi oči ani pokožku.

Dažďové vody cez lapače do retenčnej nádrže – zároveň požiarnej nádrže.

Pitná voda bude z verejného vodovodu, požiarne voda cez hydranty prípadne z navrhovaného jazierka - požiarnej nádrže (retenčná nádrž - dažďová voda). Voda pre bazény - z jestvujúcich 7 (sedem) vrtov hĺbky 50-150 metrov, rezerva z verejného vodovodu.

Podrobné nároky na stavebné objekty budú zapracované pri zadaní vypracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie.

Vplyvy na CHVÚ :

Celková plocha CHVÚ Medzibodrožie je 33 753,70 hektárov. Plocha navrhovaného areálu v k.ú Leles lokalita č.1 je 24,98 ha. Zo súčasnej výmery CHVÚ to predstavuje 0,074 %. Z titulu realizácie navrhovaného areálu sa neuvažuje so žiadnym výrubom trvalých porastov, stromov (žiadne sa tam nenachádzajú), naopak navrhuje sa nová výsadba ochrannej a izolačnej zelene okolo prístupových ciest a aj okolo areálu v k.ú. Leles. Navrhovaný areál zaberie malú plochu ornej pôdy čo je časťou potravného a lovného biotopu niektorých kritériových druhov vtákov a nepredpokladajú sa nejaké významné nepriaznivé vplyvy na predmet ochrany CHVÚ Medzibodrožie aj preto, že tento záber bude len 0,074 % z celej výmery CHVÚ Medzibodrožie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nepredstavuje riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Dokument nemá vplyv na ŽP.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení : Občania obce Leles, fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území uvedenej obce.

1. Zoznam dotknutých subjektov :

1. Okresný úrad Košice – Odbor výstavby a bytovej politiky, ul. Komenského ul. 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybr. zl. ŽP kraja, ul. Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, odb. opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, ul. Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Komenského č.52, 041 26 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, ulica Hlavná č. 25, 040 01 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Jilemnického č.3370/2, 075 01 Trebišov
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, ul. Bottova č.2, 075 01 Trebišov
8. Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutinej štandardnej údržby, detašované pracovisko Východ, ul. Komenského č.39/A, 040 01 Košice
9. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
10. Okresný úrad Trebišov, odb. starostlivosti o ŽP, ul. M.R. Štefánika č.32, 075 01 Trebišov
11. Okresný úrad - odbor krízového riadenia, ul. M.R. Štefánika č.1161/184, 075 01 Trebišov
12. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, ul. M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
13. Okresný úrad Trebišov, odb. pozemkový a lesný, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
14. Obvodný banský úrad, ul. Timonova č.23, 040 01 Košice
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, ul. T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov

16. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor RRP a OD, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
18. Obec Bačka
19. Obec Poľany
20. Mesto Kráľovský Chlmec
21. Mesto Veľké Kapušany
22. Obec Boľany
23. Obec Čičarovce
24. Obec Kapušianske Kľačany

Poznámka: všetkým uvedeným dotknutým subjektom bolo zaslané Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O Leles ZaD č.2 so žiadosťou o vyjadrenie v zmysle § 19b, ods. 1 a 2 stavebného zákona.

2. Dotknuté susedné štáty: Dokumentom **nie sú** dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Bude spracovaná v súlade s Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- Prílohu tvoria :
1. Širšie vzťahy – schéma umiestnenia navrhovanej lokality M = 1 : 50 000.
 2. Komplexný návrh – schéma umiestnenia navrhovanej lokality M = 1 : 10 000
 3. Komplexný návrh – schéma umiestnenia navrhovanej lokality M = 1 : 2 880

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení Zmien a doplnkov 2014
- Podklady Obvodného úradu ŽP Trebišov a ďalších inštitúcií.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia : Leles, 18. marec 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Ľudovít Pozdech, spracovateľ ÚPN-O Leles ZaD č.2, Ulica Jána Švermu č.7, 071 01 Michalovce, tel.: 0905 / 638 299 , mail : aprojekt@azet.sk.
1. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: Michal Zurbola, starosta obce Leles.

Michal Zurbola, starosta obce Leles.

.....
pečiatka, podpis

