

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **HORNÁ ŽDAŇA** ZMENY A DOPLNKY Č.2 TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ : **OBEC HORNÁ ŽDAŇA**

Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
LANDURBIA B. Bystrica

Č. zákazky : 1/2015

Dátum : Marec 2015

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Anton Supuka

Urbanizmus, architektúra, rekreácia, výroba,
Životné prostredie, demografia, bývanie,
Občianske vybavenie, širšie územné vzťahy
CO, PO, zamestnanosť, tvorba krajiny

Ing. arch. Anton Supuka

Dopravný systém :

Ing. Anna Brašenová

Energetika :

Ing. Pavel Hrivnák

Vodné hospodárstvo :

Ing. Miroslava Supuková

Pôdny fond :

Ing. arch. Anton Supuka

OBSAH

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	5
A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	6
A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	6
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	7
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	7
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	7
A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	7
A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	7
A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	8
A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	8
A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	8
A.2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	8
A.2.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /	8
A.2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	13

A.2.18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	14
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	14
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	19
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	20
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	21
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	23
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	26
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	28
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	28
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	31
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	32
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	32
12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASŤI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	33
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	36

Spôsob spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Horná Ždaňa:

Textová časť je spracovaná formou doplnkov, vypustenia textu, alebo zmien v jednotlivých kapitolách platného územného plánu obce. Doplnený alebo menený text je písaný hrubým písmom. Závazná časť je doplnená o riešenie zmien a doplnkov č. 2. Grafická časť je spracovaná formou náložiek (priesvitiek) na hlavné výkresy platného územného plánu obce.

GRAFICKÁ ČASŤ:

1. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY
3. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA
5. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
6. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
7. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavné ciele riešenia

Text sa dopĺňa o bod:

- Cieľom je rozšírenie ROZVODNE R400 kV Horná Ždaňa o dve nové plochy pre napojenie nových liniek smerujúcich na Križovany a Bystričany s vybudovaním rezervy ako vývodové pole bez pomocnej prípojnice. V budúcnosti pri rekonštrukcii s využitím ako dočasné pole pre pripojenie vývodu na transformátory alebo vedenia.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom zmien a doplnkov č.2 územného plánu je Obec Horná Ždaňa prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie /ÚPD/ a územnoplánovacích podkladov /ÚPP/ Ing. Danky Gajdošovej reg. č. 043.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec má platný územný plán z roku 2008. Obecné zastupiteľstvo v Hornej Ždani schválilo Územný plán obce Horná Ždaňa uznesením č. 83./M/08 zo dňa 04. 08. 2008 a Všeobecne záväzné nariadenie obce Horná Ždaňa č. 1/2008 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu.

V roku 2009 bola k nemu vyhotovená Zmena č.1 (elektrovoltaická elektrárňa) a schválená uznesením č. 196/21/2009 zo dňa 23. 11. 2009 a Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2009 zo dňa 23. 11. 2009..

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU

Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Horná Ždaňa bolo schválené uznesením č. 35/5/07 zo dňa 13. 09. 2007. Riešenie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu je v súlade so schváleným Zadaním, na základe ktorého sú rozpracované jednotlivé kapitoly textovej časti a výkresy grafickej časti.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Územie riešené týmito zmenami a doplnkami č. 2 sa nachádza juhozápadne od obytnej časti obce, na severnej strane existujúceho areálu Rozvodne. Je vymedzené parcelami: č. „C“ 573/1, 574/2, 654/3, 1705, 1706/1, 1707/1, 1707/2, 1707/3, 1707/4, 1707/5, 1708, 1709, 1712, 1713, 1717 a 1702.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU (ÚPN VÚC) BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA - V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2014.

Väzby vyplývajúce z územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov (zmeny a doplnky 2014 schválené uznesením BBSK č. 84/2014, VZN č. 27/2014).

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2.4. podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Brezno, Žiar nad Hronom,
- 1.4.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, prvej skupiny :
 - □ veľkokrtíšske ťažisko osídlenia,
 - □ žiarske ťažisko osídlenia
- 1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - nitriansko-pohronskú rozvojovú os: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen,
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávací vodná elektrárň Ipel' (PVE Ipel') - Rz Rimavská Sobota,
- 7.2.6. rezervovať koridor pre výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text kapitoly sa dopĺňa na konci o vetu:

V rámci rozvoja energetických zdrojov je riešené rozšírenie existujúcej elektrickej rozvodne pre napojenie nových liniek na Križovany a Bystričany.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly sa nemení.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly sa dopĺňa na konci o vetu:

Priestorové usporiadanie sa rozširuje o plochu na severnom okraji existujúcej Rozvodne R400.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE /S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA/.

Text kapitoly sa nemení.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text kapitoly sa nemení.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly sa dopĺňa na konci o vetu:

Zastavané územie sa rozširuje na severnom okraji existujúcej Rozvodne 400 o dve nové polia s plochou 7,872 ha.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text kapitoly sa dopĺňa na konci o vetu:

Ochranné pásmo rozšírenia rozvodne je vyznačené na náložkách vo všetkých výkresoch.

A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly sa nemení.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly sa nemení.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE
ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE
VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- - V podkapitole **DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE** sa dopĺňa veta:
Dopravný prístup na riešenú plochu je po existujúcej komunikácii, ktorá bude v rámci realizácie rozšírenia rozvodne zrekonštruovaná.
- V podkapitole **VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO** sa dopĺňa veta:
Rozvod vody do navrhovaného rozšírenia rozvodne R400 je riešený z existujúceho areálového vodného zdroja a vodojemu z vodovodného potrubia rozvodne.
Odvádzanie splaškovej vody je riešené do existujúcej žumpy. Odvádzanie dažďovej vody z plochy rozširovania rozvodne je riešený uličnými vpust'ami do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie.
- V podkapitole **ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI** sa dopĺňa veta:
Rozvodňa R400 sa rozširuje na severnej strane o plochu pre napojenie dvoch liniek. Zásobovania elektrinou je riešené z vlastných zdrojov rozvodne.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly sa nemení.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly sa nemení.

A.2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU,
(NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU...)

Text kapitoly sa nemení

A.2.16. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
/VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE/

OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy s vyhodnotením dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je v tomto územnom pláne obce Horná Ždaňa vyhotovený podľa: zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z. z 23 augusta 2004, podkladov Katastrálneho úradu v Žiari nad Hronom o hranici zastavaného územia k 1. 1.1990, podkladov Výskumného ústavu pôdnej úrodnosti v Bratislave o BPEJ

Návrh zmien funkčného využitia pozemkov a vyhodnotenie dôsledkov stavebných

zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je dokumentované ako súčasť územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nasledovne:

- v grafickej časti – výkres č. 6 v mierke M 1:5 000
- b. v textovej a tabuľkovej časti územného plánu

Zhodnotenie urbanistického rozvoja obce podľa jednotlivých navrhovaných plôch

Podľa zákona NR SR č. 221/1996 o územnom a správnom členení SR patrí obec Horná Ždaňa do Banskobystrického kraja a do okresu Žiar nad Hronom. Nachádza sa 15 km západne od Žiaru nad Hronom. Katastrálne územie obce susedí s katastrálnymi územiami obcí Prochot, Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa, Horná Trnávka, Bukovina, Hrabíčov.

Predmetom riešenia týchto Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Horná Ždaňa je rozšírenie Rozvodne R400 kV pre napojenie ďalších dvoch liniek VVN.

Tento návrh zmien a doplnkov č.2 územného plánu rieši budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zábery podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu s nasledujúcim zhodnotením:

Charakteristika jednotlivých lokalít pre nové funkčné využitie územia:

Lokalita č. 26 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality:	juhozápadná okrajová časť obce
Druh výstavby:	energetika-rozšírenie Rozvodne
Rozsah lokality:	7,87 ha
Záber PPF:	7,87 ha
Druh pozemku:	orná pôda
BPEJ:	0561242
Bonitný stupeň:	6
Užívateľ:	súkromné, urbár

Je vyhodnotená lokalita č. 26 mimo zastavaného územia nadväzujúca zo severnej strany na areál existujúcej elektrickej rozvodne s predpokladaným záberom 7,872 ha.

Súhrnné zhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy /PP/

Bola vyhodnotená jedna lokalita mimo zastavaného územia.

Predpokladá sa záber 7,872 ha. Z toho 3,65 ha mimo zastavaného územia.

Podľa navrhovaného funkčného využitia lokality sa predpokladá nasledovný záber PP:

Funkčné využitie	Výmera v ha	Percentuálne zastúpenie
energetika	7,87	
Spolu	7,87	100 %

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Cieľom riešenia je rozšírenie ROZVODNE R400 kV Horná Ždaňa o novú plochu pre napojenie dvoch liniek smerujúcich na Križovany a Bystričany s vybudovaním

rezervy vývodového poľa bez pomocnej prípojnice. V budúcnosti v rámci rekonštrukcie bude využívané ako dočasná plocha pre pripojenie vývodu na transformátory alebo vedenia.

Rozšírenie elektrickej rozvodne R400 kV v obci Horná Ždaňa vyplýva z koncepcie rozvoja energetiky Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy. Vybudovanie dvoch nových liniek VVN (Horná Ždaňa - Križovany a Horná Ždaňa - Bystričany) je v súlade so schváleným Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení zmien a doplnkov.

Rozšírenie rozvodne je riešené severne od existujúcej časti rozvodne smerom k potoku Diely. Plocha navrhovaná na rozšírenie je ornou pôdou na ktorej je vybudované odvodnenie a napriek bonitnej skupine 6 je aj chránenou pôdou. Všetka pôda v nadväznosti na areál rozvodne je chránená. Z hľadiska narušenia súvislých blokov ornej pôdy je riešené plošné rozšírenie rozvodne optimálne, pretože nenarušuje súvislý blok pôdy, ale zaberá pás pôdy medzi existujúcou rozvodňou a ochranným pásmom toku potoka Diely.

Preukázanie potreby záberov pôdy mimo hranice zastavaného územia stanovenej k 1. 1. 1990:

Záber pôdy pre rozšírenie rozvodne nadväzuje na existujúci areál rozvodne, ktorý je celý postavený mimo hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990. Rozšírenie rozvodne je z tohto dôvodu riešené tiež mimo tejto hranice.

Urbanistické zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy:

Vzhľadom na polohu rozvodne v katastri Horná Ždaňa a rozvojový program energetiky, je rozšírenie rozvodne pre dobudovanie dvoch nových VVN liniek jediným možným riešením.

PREHL'AD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Horná Ždaňa

Spracovateľ : Ing. arch. Anton Supuka

Kraj : Banská Bystrica

Obvod : Žiar nad Hronom

Dátum : Máj 2008/marec 2015

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Z toho						
			Spolu v ha	Spolu v ha	Skupina BPEJ	Výmera v ha		(z-závlaha, o-odvodnenie)		
1	Horná Ždaňa	bývanie	0,04	0,04	6	0,04	súkromné	-	1	
2	Horná Ždaňa	bývanie	0,06	0,06	8	0,06	súkromné	-	1	
3	Horná Ždaňa	bývanie	0,03	0,03	6 8	0,03 0,90	súkromné	-	1	
4	Horná Ždaňa	doprava	0,02	nepoľnohospodárska	0	0,02	obec	-	2	
5	Horná Ždaňa	bývanie	0,05	nepoľnohospodárska	0	0,05	obec	-	1	
6	Horná Ždaňa	bývanie	0,16	0,16	6	0,16	SDP "KREMEŇ" Horná Ždaňa	-	2	
7	Horná Ždaňa	cesta	0,08	0,08	6 0	0,08 0,03	súkromné	-	1	
8	Horná Ždaňa	zeleň	0,09	0,09	8	0,09	súkromné	-	1	
9	Horná Ždaňa	bývanie	0,05	0,05	7	0,05	súkromné	-	1	
10	Horná Ždaňa	bývanie	0,14	0,14	8	0,14	súkromné	-	1	
11	Horná Ždaňa	bývanie	0,06	0,06	6	0,06	súkromné	-	3	
12	Horná Ždaňa	bývanie	0,30	0,30	5	0,30	súkromné	-	1	
13	Horná Ždaňa	výroba	0,08	0,08	0	0,08	súkromné	-	2	
14	Horná Ždaňa	výroba	0,69	0,69	8	0,69	súkromné	-	2	
15	Horná Ždaňa	bývanie	1,57	1,57	6	1,57	súkromné	-	2	

16	Horná Ždaňa	cesta	0,41	0,41	6 0	0,41	súkromné	-	2	
17	Horná Ždaňa	bývanie	2,93	2,93	8	2,93	SDP "KREMEŇ" Horná Ždaňa	-	2	
18	Horná Ždaňa	bývanie	2,64	2,64	7	2,64	Obec + súkromné	z	1	
19	Horná Ždaňa	zeleň	1,72	1,72	8	1,72	SDP "KREMEŇ" Horná Ždaňa	-	1	
20	Horná Ždaňa	rekreácia	3,68	3,68	6	3,68	SDP "KREMEŇ" Horná Ždaňa	-	3	
21	Horná Ždaňa	rekreácia	2,90	2,90	5	2,90	SDP "KREMEŇ" Horná Ždaňa	-	1	
22	Horná Ždaňa	kompostáreň	0,21	0,21	0	0,21	obec	-	1	
23	Horná Ždaňa	výroba	2,25	2,25	8	2,25	SDP "KREMEŇ" Horná Ždaňa	-	2	
24	Horná Ždaňa	výroba	1,78	1,78	0	1,78	SDP "KREMEŇ" Horná Ždaňa	-	2	
25	Horná Ždaňa	Fotovoltaická elektrárň	6,5	6,5	6	6,5	PEMIPO	-	1	
26	Horná Ždaňa	energetika	7,87	7,87	6	7,87	Súkromné + urbár	o	1	
Spolu			36,31	36,31		36,31				

OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

Riešením tohto územného plánu nie sú dotknuté lesné pozemky.

A.2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola sa dopĺňa o vety:

Rozšírenie Rozvodne R400 umožní napojiť ďalšie dve linky VVN a vytvára aj rezervu pre dočasné pripojenie na transformátory. Toto rozšírenie nemá dopad na obytné územie obce, vzhľadom na dostatočný odstup od Rozvodne.

Realizáciou tohto zámeru však bude zabráť chránená poľnohospodárska pôda, na ktorej je vybudované odvodnenie. Investor je povinný zabezpečiť jeho fungovanie.

A.2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ ŽDAŇA (ZMENY A DOPLNKY Č. 2)

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy). V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky (**BR** - bývanie v rodinných domoch, **BB** - bývanie v bytových domoch, **OV** - občianska vybavenosť, **ŠR** - šport a rekreácia, **RK** - rekreácia v krajine, **VS** – výroba priemyselná a sklady, **PD** - výroba poľnohospodárska a sklady, **TV** - plochy technického vybavenia (čistiareň odpadových vôd, elektrická rozvodňa), **VZ** - verejná zeleň, **ŠZ** - špeciálna zeleň (cintoríny), **PP** - poľnohospodárska pôda, **ES** - plošné prvky ekologickej stability (lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty)

Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č. 2). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

1a.1. Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky BR, BB, OV, ŠR
- 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky RK, TV, C
- 15 m pre regulačné bloky VS a PU.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. platí výškové obmedzenie vyplývajúce zo zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve .

1.a.2. Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektmi je stanovený nasledovne:

- **80 %** pre regulačné bloky OV, VS,
- **100 %** pre regulačné bloky VS v ploche fotovoltickej elektrárne
- **50 %** pre regulačné bloky BB
- **30 %** pre regulačné bloky BR, ŠR, PU
- **10 %** pre regulačné bloky C
- **5 %** pre regulačné bloky RK.

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.

1.a.3. Podiel ozelenenia plôch

Regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia je stanovené nasledovne:

- **85 %** pre regulačné bloky RK
- **80 %** pre regulačné bloky VZ
- **50 %** pre regulačné bloky BR
- **40 %** pre regulačné bloky ŠR
- **20 %** pre regulačné bloky BB, PU, C
- **10 %** pre regulačné bloky OV, VS, PD.

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.

1.a.4. Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

1.a.5. Druh zástavby v plochách bývania v rodinných domoch

- prípustný spôsob zástavby v regulačných blokoch B – samostatne stojace rodinné domy (SRD), združené rodinné domy – dvojdomy (ZRD – len v doplnkovom rozsahu – maximálne 20% zastavaných plôch regulačných blokov B), pre objekty doplnkového funkčného využitia nie je druh zástavby určený
- neprípustný druh zástavby – radové rodinné domy (RRD – okrem existujúcich objektov).

1b. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne **80%** z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy) a plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby (rozvojové plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby a existujúce nezastavané plochy). V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č. 2).

1.b.1. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BR

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch (BR)**

Doplnkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)

výroba a sklady - len drobné remeselné-výrobné prevádzky

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

1.b.2. Regulatívny funkčný blok BB

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **bývanie v bytových domoch (BB)**

Doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

1.b.3. Regulatívny funkčný blok OV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **občianska vybavenosť (OV)**

Opis hlavného funkčného využitia:

rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti

Doplnkové funkčné využitie:

- bývanie
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- výroba a sklady - len drobné remeselné-výrobné prevádzky
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselné-výrobných prevádzok),
iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

1.b.4. Regulatívny funkčný blok ŠR

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

šport a rekreácia (ŠR)

Doplnkové funkčné využitie:

- oddychové plochy
- vodné plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- súvisiace prevádzky služieb a obchodu
- prechodné ubytovanie (penzión, apartmány a iné)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (dom sociálnych služieb, domov dôchodcov)

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie, okrem bývania pre správcu a prechodného ubytovania
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselno-výrobných prevádzok),
- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

1.b.5. Regulatívny funkčný blok RK

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

rekreácia v krajine (RK)

Doplnkové funkčné využitie:

- rekreácia a šport
- lesy a nelesná drevinová vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy a toky
- pešie a cyklistické trasy
- oddychové plochy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

všetky ostatné funkcie.

1.b.6. Regulatívny funkčný blok VS a PD

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- výroba (priemyselná vrátane zariadení fotovoltickej elektrárne, resp. poľnohospodárska) a sklady (VS, PD)

distribúcia elektrickej energie

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prevádzky služieb a obchodu
- základňová stanica na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiovýsietnej siete

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- výrobné prevádzky, ktoré sú veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

1.b.7. Regulatívny funkčný blok PU

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- poľnohospodárska usadlosť = poľnohospodárska výroba + bývanie správcu (PU)

Doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť a služby
- rekreácia (agroturistika)
- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch, okrem bývania správcu (majiteľa) usadlosti
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselno-výrobných prevádzok),
- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku

→ sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

1.b.8. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok TV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ plochy technického vybavenia – čistiareň odpadových vôd (TV)

Doplňkové funkčné využitie:

→ príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

→ verejná zeleň

→ spevnené plochy

Neprípustné funkčné využitie:

→ všetky ostatné funkcie.

1.b.9. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VZ

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ verejná zeleň (VZ)

Doplňkové funkčné využitie:

→ príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

→ prvky drobnej architektúry a uličného mobiliáru

Neprípustné funkčné využitie:

→ všetky ostatné funkcie.

1.b.10. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok SZ

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ špeciálna zeleň - cintoríny (SZ)

Doplňkové funkčné využitie:

→ príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

→ súvisiace prevádzky služieb

Neprípustné funkčné využitie:

→ všetky ostatné funkcie.

1.b.11. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PP

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ poľnohospodárska pôda – orná pôda (PP)

Doplňkové funkčné využitie:

→ trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy

→ lesy a nelesná drevinová vegetácia

→ vodné plochy a toky

→ nevyhnutné prevádzkové vybavenie

→ poľné hnojiská

→ verejné dopravné a technické vybavenie

Neprípustné funkčné využitie:

→ všetky ostatné funkcie.

1.b.12. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ES

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)

Doplňkové funkčné využitie:

→ nelesná drevinová vegetácia

→ vodné plochy

→ pešie a cyklistické trasy

→ oddychové plochy

Neprípustné funkčné využitie:

→ všetky ostatné funkcie.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Pri umiestňovaní stavieb dodržať tieto zásady a regulatívy:

1. Uličné čiaru pri dostavbe parcelných prielok sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
2. Uličné čiaru pri dostavbe ulíc sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
3. Uličné čiaru v novo navrhnutých uliciach sú stanovené 6 m od okraja navrhnutej uličnej komunikácie.
4. Výšková hladina zástavby je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov, resp. posledného domu v ulici.
5. V rámci rekonštrukcie existujúcich domov s plochými strechami zmeniť tvar strechy na sedlové strechy.
6. Vzdialenosť domov od susedov je daná stavebným zákonom a musí byť dodržaná.
7. Pri umiestňovaní nových objektov musia byť dodržané všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, vodovodu, vodných zdrojov, kanalizácie, cintorínov, hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku a vodných tokov).
8. Do obytnej zóny nie je možné umiestňovať žiadne podnikateľské aktivity, ktoré môžu svojou činnosťou zhoršovať životné prostredie hlukom, prachom, zápachom /napr. stolárske dielne, autoklapiarstva a pod./.
9. Vylúčiť chov hospodárskych zvierat ako predmet podnikania z obytnej zóny obce. Pre vlastnú potrebu obmedziť chov domácich zvierat maximálne v počtoch stanovených v „Zásadách chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a v extraviláne obcí Slovenskej republiky“ vydané Ministerstvom pôdohospodárstva SR v októbri 1992.

V zastavanom území obce je prípustný chov hospodárskych zvierat do nasledovných kapacít:

Hovädzí dobytok (dojnice, teľatá, mladý HD, býčky vo výkrme) do 5 VDJ

Ovce do 5 VDJ

Ošípané (vo výkrme, produkcia) do 3 VDJ

Hydina (nosnice, brojler, kury) do 3 VDJ

Kožušinové zvieratá bylinožravé do 3 VDJ

10. V poľnohospodárskych usadlostiach na južnom okraji obce dodržať vzdialenosti objektov živočíšnej výroby v prepočte na veľkú dobyčiu jednotku (VDJ) od chránených objektov (určených na bývanie):

Chovy HD, oviec, ošípaných, hydiny

pre 3 - 5 ks VDJ 15 m

pre 5 - 25 ks VDJ 20 m

pre 25 - 40 ks VDJ 25 m

V okrajovej časti obce, kde pozemok hraničí so zastavaným územím obce je prípustný chov hospodárskych zvierat do nasledovných kapacít:

HD, ovce, ošípané do 10 VDJ

Hydina, kožušinové zvieratá bylinožravé do 15 VDJ

Kožušinové zvieratá bylinožravé

pre 3 ks 15 m

pre 3 - 5 ks 20 m

pre 5 - 10 ks	25 m
pre 10 - 15 ks	30 m

Kožušinové zvieratá mäsožravé - chov v zastavanom území obce sa nepovoľuje. Chov mimo zastavaného územia:

líšky	150 – 200 m
norky	150 m

11. Z dôvodu dodržania hygienického ochranného pásma cintorína nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely ležiace bližšie ako 50 m od oplotenia cintorína.
12. Z dôvodu dodržania ochranného pásma vedení vysokého napätia a trafostaníc nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, cez ktoré tieto elektrické vedenia prechádzajú alebo sú na nich vybudované trafostanice a ani parcely a ich časti, ktoré sa nachádzajú bližšie ako 20 m od krajného vodiča VVN, 15 m od krajného vodiča VN vedení a 10 m od trafostaníc.
13. V zmysle § 30 zákona č 143/1998 Z.z. o civilnom letectve je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby vysoké 100 m a viac nad terénom ; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m nad okolitú krajinu ; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

• *Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na skutočnosť, že podiel bytových domov je nízky a že sa jedná prevažne o zástavbu rodinnými domami a objektmi občianskej vybavenosti, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania územia.*

• *Podobná situácia je aj v únosnosti zastavania územia. Zastavaná plocha objektmi, komunikáciami a technickými zariadeniami sa bude na konci návrhového obdobia pohybovať okolo 25 %. 75 % budú tvoriť záhrady, verejná zeleň a ostatná nezastavaná plocha.*

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 1.2. pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- 2.2. rekonštrukciou existujúcich budov rozšíriť predajnú plochu a plochu služieb
- 2.3. rekonštrukciou existujúcich budov rozšíriť plochy v stravovaní a novou výstavbou plochy ubytovania
- 2.4. zrekonštruovať a dostavať športový areál
- 2.5. umožniť lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci regulačných blokov BR, BB, ŠR, VS, PU a C ako doplnkové funkčné využitie (čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu)
- 2.6. umožniť lokalizáciu rekreačného areálu severne od obce na základe využitia vrtu geotermálnej vody

Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v zónach bývania sú nasledujúce:

- maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)

- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- rešpektovať ochranné pásmo existujúcej cesty III. triedy
- vybudovať dopravné prepojenie obcí Horná Ždaňa - Prestavky - Lovčica -Trubín na úrovni cesty III. triedy
- návrh základného komunikačného systému obce riešiť v zmysle požiadaviek STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií v zastavanom území obce a mimo zastavané územie obce STN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic
- zberné komunikácie B2 rekonštruovať v zastavanom území v kategórii MOK 8,5/40, resp. MZ 8/40, mimo zastavané územie C 7,5/50
- obslužné komunikácie rekonštruovať v kategórii MO 7,5/40 resp. MO 6,5/40; v lokalitách s nižšou intenzitou dopravy riešiť dopravnú obsluhu upokojenými komunikáciami D1 v kategórii MOU 6,5/30 resp. 5,5/30
- v novo navrhnutých lokalitách komunikácie riešiť v kategórii MO 7,5/30 alebo MO 6,5/30 upokojené komunikácie riešiť kategórie MOU 5,5/30 resp. MOU 6,5/30
- pre potreby objektov vybavenosti riešiť parkovacie plochy v zmysle požiadaviek STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu na vlastných pozemkoch
- minimálne 4 % parkovacích plôch riešiť pre imobilných občanov v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z.
- pri objektoch IBV riešiť parkovanie a odstavovanie vozidiel individuálne na pozemkoch rodinných domov
- pozdĺž komunikácií zberných a obslužných riešiť minimálne jednostranný chodník
- cyklistické trasy viesť mimo najzaťaženejšie komunikácie s využitím poľných a lesných ciest pre návrh turistických cyklotrás
- pri objektoch vybavenosti riešiť rozptylové plochy pre pohyb peších
- na autobusových zastávkach riešiť plochy pre zastavovanie vozidiel mimo komunikácií na samostatných pruhoch
 - pri návrhu nových lokalít zohľadňovať požiadavky hygienickej ochrany a tieto umiestňovať mimo územia nadmerne zasiahnuté hlukom a exhalátmi z dopravy
- realizovať opravy poškodeného povrchu komunikácií
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- dopravné napojenia novo navrhovaných objektov riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- dobudovať zastávky hromadnej dopravy (podľa vyznačenia na výkrese č. 4)
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon):

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- ✓ rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu A.2.9 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- ✓ postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre rozvojové plochy
- ✓ dodržiavať ustanovenia platného zákona o vodách
- ✓ v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov o šírke 5 m od brehovej čiary v zmysle platného zákona o vodách
- ✓ všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- ✓ všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v dotyku s vodným tokom a jeho ochranným pásmom konzultovať so správcou toku
- ✓ ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a Vyhlášky MŽP SR č. 296/2005 Z.z. (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)
- ✓ rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami
- ✓ rekonštruovať existujúcu verejnú vodovodnú sieť
- ✓ riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod
- ✓ v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- ✓ zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete
- ✓ vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu podľa podrobnejších stupňov PD. Pri budovaní obecnej ČOV a budovaní malých čistiarní odpadových vôd rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- ✓ dbať na ochranu pred znečistením povrchových a podzemných odpadových vôd dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov a zdrojov živočíšnej výroby ako aj od samotných obyvateľov nepovoleným vývozom odpadu do žump, zákon č. 364/2004 Z. z. § 33~36, nakoľko sa jedná o citlivú vodárenskú oblasť
- ✓ odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- ✓ dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) v maximálnej miere zdržať v území - do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia
- ✓ vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom.
- ✓ realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,

- ✓ stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- ✓ posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotli na biomasu
- ✓ v ďalších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových verejných plynovodov v obci s nadväznosťou na existujúce verejné siete v obciach, napojených na spoločnú RS
- ✓ pri ďalších stupňoch PD konzultovať s SPP a. s. RC- Z, distribúcia kapacitné možnosti prepravných sietí
- ✓ vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť doplnenie, resp. posilnenie miestnych STL-plynovodov
- ✓ rezervovať koridor pre plánované 2x400 kV vedenie RZ Horná Ždaňa - PVE Ipeľ – Medzibrod, **a pre dve nové linky Horná Ždaňa - Križovany a Horná Ždaňa - Bystričany.**
- ✓ vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc) **a pre rozšírenie Rozvodne R400 kV.**
- ✓ v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, transformovne v zastavanom území realizovať prednostne murované alebo prefabrikované
- ✓ koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami
- ✓ zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- ✓ pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- ✓ vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- ✓ postupne zabezpečiť miestnu telekomunikačnú sieť pre rozvojové plochy
- ✓ problematiku civilnej ochrany riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a vyhláškou č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- ✓ problematiku požiarnej ochrany riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 ...).
- ✓ problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z., Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

5.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby v záujme ochrany pôvodnej hodnotnej zástavby územia obce v centre

obce pozdĺž cesty III/ 065023 rešpektovať a zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar zástavby, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, architektonický výraz fasád so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými architektonickými prvkami s dôrazom na zachovanie týchto objektov súborov objektov: r. k. kostol, vodný mlyn, domoradia po obidvoch stranách cesty, ktoré majú znaky pôvodnej zástavby charakteristickej pre potočnú radovú dedinu so znakmi nepravidelnosti. Zástavba bola tvorená kamennými trojpriestorovými domami s hĺbkovou zástavbou, na ktoré nadväzovali hospodárske budovy. Ľudové domy mali sedlovú strechu so štítom, boli pokryté slamou, neskôr pálenou škridlou.

- v ďalších stupňoch PD je potrebné rešpektovať podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

5.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Dodržať tieto zásady a regulatívy pre, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene:

Rešpektovať ekologicky významné segmenty:

Základnú štruktúru krajinného prostredia pre diferencovaný spôsob využívania a tvorbu krajiny, ochranu prírody, poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, rekreáciu a rozvoj osídlenia stanovil ÚPN VÚC Banskobystrický kraj špecifikovaním a územným vymedzením tzv. krajinných priestorov s prevládajúcou funkciou prírodnou, lesnou, poľnohospodárskou a zmiešanou a stanovil základné regulatívy a limity pre činnosti vyskytujúce v týchto priestoroch. Tieto limity sú aplikované a spodrobnené na podmienky riešeného územia nasledovne:

- na lesnom pôdnom fonde postupne meniť /dlhodobo/ drevinové zloženie kultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prirodzeným lesom, s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám
- na lesnom pôdnom fonde hospodáriť so zreteľom na ochranu druhov, najmä fauny viažúcej sa na túto oblasť, pri výrobnej činnosti /ťažba/ rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny /biokoridory/, vytvárať optimálne podmienky pre pokojný život týchto druhov /stanovištia, migračné koridory/, v týchto priestoroch ponechávať dostatočný počet starých /aj odumretých/ stromov v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- v lesných komplexoch s inou funkciou /ochranné lesy/ dodržiavať legislatívne platné štatutárne podmienky
- revitalizovať a rekonštruovať pôvodné brehové porasty vodných tokov /najmä Prochotský potok/, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami najmä v úsekoch v sídle a jeho blízkosti, obmedziť ich neprirodzenú reguláciu
- ponechať prirodzený sukcesný proces /v zóne prechodu lesnej krajiny do poľnohospodárskej/, monitorovať súčasný stav, zabrániť ďalšiemu postupu procesu

- orné pôdy obhospodarovat' /orať, siať/ v smere vrstevnice, zabrániť ďalšiemu odvodneniu, obmedziť, alebo prispôbiť /vhodné chemické hnojivá/ chemizáciu, udržať súčasný stav
- nelesnú rozptýlenú vegetáciu v krajine monitorovať, periodicky ošetrovať, zmladzovať
- nedopustiť narušenie súčasnej sídelnej štruktúry plošne nevhodnou /blokovou/ výstavbou v tomto type krajiny, usmerňovať a sústreďovať možnú výstavbu nových domov v intraviláne sídla, nároky na intenzívnejšiu výstavbu možnosť uspokojovať /usmerňovať/ podľa odporúčaní KEP, vo väčšine možných plôch v kombinácii s ornou pôdou úzkblokovou – záhumienky, sady a záhrady, ako účinný plošný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajínovorný a estetický prvok
- udržať podmienky pre zachovanie malého súkromného /záhumienky, sady, záhrady/ hospodárenia na orných pôdach v nadväznosti na sídlo ako dôležitého krajinného prvku, udržiavajúceho a podporujúceho plošnú diverzitu územia v blízkosti sídla
- zachovať a udržať súčasný stav v štruktúre výroby a spracovania poľnohospodárskych komodít
- poľnohospodársky intenzívne využívané plochy ošetrovať zásadne prirodzenými hnojivami, v blízkosti sídla
- lúčno – pasienkárské hospodárstvo udržať v súčasnom priestore v pravobrežnej časti Prochotského potoka – lokality Lány a Kamenný dielec
 - v západnej časti sídla, v priestore odporúčaného lúčno – pasienkárkeho hospodárstva možnosť využívať /periodické striedanie podľa potrieb poľnohospodárskeho podniku/ aj ako orné pôdy, podobne aj v priestore medzi cestnými komunikáciami Prestavky a Prochot
- prechodnú líniu, zónu medzi lesnou a poľnohospodárskou krajinou ponechať prirodzenému krajínovornému procesu – ponechať sukcesný proces, vykonávať monitoring, zabrániť ďalšiemu rozširovaniu
- nepraktizovať oplôtkové hospodárstvo na trvalo trávnych porastoch ako možnú príčinu vzniku rôznych erózných foriem
- zachovať, posilniť a ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodárskych plochách, na orných pôdach v lokalitách Hrada, Kostolné, Dolinky a Dolné lúky možnosť rekonštruovať sieť poľných komunikácií podľa topografických máp M 1 : 10 000 a v ich trasách vytvoriť podmienky lokalizácie rôznych foriem rozptýlenej vegetácie /plošná, líniová, soliterna/, s ekostabilizačnou, krajínovornou a estetickou funkciou
- nivu Prochotského potoka využívať formou orných pôd veľkoblokových, priestor medzi Prochotským potokom a cestnou komunikáciou možnosť striedania s trvalými trávnych porastami – kosné lúky /podľa potrieb poľnohospodárskeho podniku/
- nivu Prochotského potoka severne od sídla využívať formou trvalých trávnych porastov – kosné lúky
- v priestore súčasného futbalového ihriska vytvoriť športovo – relaxačnú zónu /loptové hry, oddychové plochy a pod., na priľahlých severných svahov možnosť v zimnom období prevádzkovať nenáročný lyžiarsky areál

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek starostlivosti o krajinné prostredie:

- rešpektovať územné vymedzenie krajinných priestorov riešené v ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a rešpektovať základné regulatívy a limity špecifikované pre krajinný priestor lesný, poľnohospodársky a zmiešaný:
 - Limitom krajinného priestoru lesného je drevoprodukčná funkcia pri rešpektovaní ostatných mimoprodukčných funkcií lesov, regulatívami sú podmienky stanovené pre ochranné lesy, lesy osobitného určenia, porasty priznané na zber semena a hospodárske lesy.

→ Limitom krajinného priestoru poľnohospodárskeho je potenciál pre poľnohospodárstvo, sídelnú a technickú infraštruktúru, regulatívom je produkčný potenciál pôd vyplývajúci z typologicko-produkčnej kategorizácie agroekosystémov a ekologická stabilita územia.

→ Limitom krajinného priestoru zmiešaného je potenciál pre poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a sídelnú štruktúru. Stanovené sú tieto regulatívy:

- riešiť optimalizáciu územného vymedzenia agroekosystémov podľa pôdno-ekologických podmienok,
- usmerňovať poľnohospodársku činnosť produkčným potenciálom pôd s uplatňovaním protierózneho spôsobu obhospodarovania,
- prehodnotiť územný rozsah orných pôd na svahovitom území, nevyužitelnú poľnohospodársku pôdu riešiť preradením do kategórie lesnej pôdy,
- rozvíjať prírodné a prirodzené ekosystémy a ponechať v chránených územiach a navrhovaných na územnú ochranu proces vývoja a rastu autoregulácii,
- lesohospodársku činnosť v ostatnom území zamerať na ekologické hospodárenie, obnovu usmerňovať podľa horizontálnej a vertikálnej zonácie územia, pri obnovných procesoch zvyšovať odolnostný potenciál lesných drevín zmenou skladby porastov a lesníckymi melioráciami, zachovať a chrániť nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu).

Chrániť tieto prírodné zdroje:

Na základe vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave je pri južnej hranici k. ú. obce evidované výhradné ložisko č. 206 Dolná Ždaňa – Rakovec (stavebný kameň pyroxenický andezit – Východoslovenské kameňolomy, a.s. Spišská Nová Ves) a v nadväznosti naň ložisko nevyhradeného nerastu č. 4081 Horná Ždaňa – Koložiar (stavebný kameň – ŠGÚDŠ Bratislava)

Podľa vyjadrenia MŽP SR do riešeného územia zasahujú dve prieskumné územia:

- „P 27/05 Prochot – Au, Ag a polymetalické rudy“ určené pre RNDr. Františka Baliaka, Beňuš,
- „P35/07 Veľké Pole /Au - Ag, Cu - Mo rudy“/určené pre spoločnosť Eastern Mediteranean Resources-Slovakia, s. r. o. Banská Bystrica.

Chrániť tieto ekologicky významné segmenty:

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a nelesnú drevinnú vegetáciu /NDV/ v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1.realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia

6.2.prispieť k eliminácii ďalších zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd vybudovaním verejnej kanalizácie a obecnej ČOV. V prípade budovania malých ČOV rešpektovať nariadenie vlády SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

6.3.v maximálnej miere zdržať v území dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) – do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia, v prípade odvádzania prívadových zrážkových vôd do vsaku je potrebné v ďalších stupňoch PD preukázať vsakovaciu schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom

6.4.prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynifikácie v rozvojových lokalitách, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom

6.5.zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:

- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením,
- v objektoch s chránenou funkciou (bývanie) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (prieťah cesty III/065025) posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa vyhl. č.549/2007 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

6.6.s odpadmi vznikajúcimi na území obce nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky a ostatných vykonávacích predpisov a súvisiacich noriem.

6.7.v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín

6.8.rešpektovať zámery a opatrenia aktuálne platného Programu odpadového hospodárstva obce Horná Ždaňa

6.9.zriadiť zberný dvor komunálneho odpadu a kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu

6.10.vytvoriť územné a technické podmienky pre rozvoj zdravého spôsobu života v obci (šport, turizmus, krátkodobá rekreácia, zeleň)

6.11.abezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protieróznych opatrení

6.12.optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)

6.13.v zastavanom území a rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, t. j. vyčleňovať len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru,

6.14.v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného výrobu v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného výrobu,

6.15.pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny, do existujúcich areálov alebo navrhnutých areálov výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú

prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene). V prípade realizácie nových zdrojov znečistenia ovzdušia požiadať o súhlas podľa zákona č. 478/2002 Z.z. o súhlas Obvodný úrad životného prostredia,

- 6.16.pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- 6.17.riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- 6.18.v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- 6.19.na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- 6.20.pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Rozvojové plochy označené na výkrese č. 5 /Ochrana pôdneho fondu/ číslami 6, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 a 26 určené na novú výstavbu a nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, navrhujeme začleniť do zastavaného územia obce.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- 8.1. V riešenom území rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie, resp. postupovať v súlade s požiadavkami príslušných správcov:
 - obojstranné ochranné pásmo 5, 0 m od brehovej čiary vodných tokov. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat' – v zmysle ust. § 50 Vodného zákona je vlastník pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia.
 - ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
 - ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

8 m pre technologické objekty

- ochranné pásmo železnice (dráhy) vymedzené v zmysle zákona č. 164/1996 Z.z. 60 m od osi krajnej koľaje
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1.m pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - nad 400 kV 35 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kVv ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
 - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
 - ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
 - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
 - ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
 - hygienické ochranné pásmo navrhovanej ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
 - pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu - 300 m od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR)
- Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch. V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.
- 8.2. V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie uvedené ochranné pásma
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1, písm. c).

9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. Vymedzené sú tieto plochy :

- Plochy pre rekonštrukciu zberných komunikácií
- Plochy pre rekonštrukciu obslužných komunikácií a chodníkov pozdĺž komunikácií
- Plochy pre vybudovanie verejných peších plôch
- Plochy pre vybudovanie odstavných plôch a parkovísk
- Plochy pre vybudovanie vybočovacích pruhov na autobusových zastávkach
- Plochy pre vybudovanie turistických a cyklistických ciest
- Plochy pre stožiare 2x400 kV vedenia PVE Ipeľ – Horná Ždaňa – Rz Medzibrod
- **Plocha pre rozšírenie elektrickej rozvodne R 400 kV**
- Plochy pre rekonštrukciu trafostaníc v zastavanom území obce
- Plochy pre vybudovanie nových trafostaníc v navrhovaných rozvojových plochách
- Plochy pre rekonštrukciu nevyhovujúcich úsekov vodovodného potrubia
- Plochy pre vybudovanie rozvodného vodovodného potrubia v navrhovaných obytných, výrobných a rekreačných plochách
- Plochy pre vybudovanie prírodného potrubia zo skupinového vodovodu ŽŽB
- Plocha pre vybudovanie vodojemu
- Plochy pre vybudovanie zásobovacieho vodovodného potrubia od vodojemu do obce včítane automatických tlakových staníc
- Plochy pre dobudovanie splaškovej kanalizácie v zastavanom území a vybudovanie novej splaškovej kanalizácie v navrhovaných obytných, rekreačných a výrobných plochách
- Plochy pre vybudovanie kanalizačnej stoky do ČOV Dolná Ždaňa
- Plochy pre dobudovanie dažďovej kanalizácie
- Plochy pre vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcich telekomunikačných sietí

9.2. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Nakoľko územný plán obce Horná Ždaňa nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Územný plán obce Horná Ždaňa nevymedzuje žiadne rozsiahlejšie plochy pre asanácie. V areáli Poľnohospodárskeho družstva sa nachádzajú objekty v rôznom stavebno-technickom stave, ktoré navrhujeme na rekonštrukciu.

Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia a ďalších podmienok, ktoré sú stanovené v bode 1 záväznej časti tohto územného plánu.

Pre rozšírenie rozvodne je vymedzená plocha ktorá si vyžaduje scelenie parciel C“ 573/1, 574/2, 654/3, 1705, 1706/1, 1707/1, 1707/2, 1707/3, 1707/4, 1707/5, 1708, 1709, 1712, 1713, 1717 – vo vlastníctve SEPS a.s. a 1702 – vo vlastníctve súkromných osôb (171 osôb) v správe urbáru.

10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Horná Ždaňa potrebné obstarat' podrobné riešenie na úrovni územného plánu zóny na nasledovné územia:

Centrálna zóna obce s cieľom zosúladenia jej rozvoja s požiadavkami zachovania kultúrneho dedičstva obce.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Rozhodujúce verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia územného plánu obce Horná Ždaňa, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územie a vytvárať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť (§ 108, odst. 2 stavebného zákona). Verejný záujem sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní (§ 8, odst. 3 stavebného zákona).

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. REKONŠTRUKCIA ZBERNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
2. REKONŠTRUKCIA OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A CHODNÍKOV POZDĺŽ KOMUNIKÁCIÍ
3. VYBUDOVANIE VEREJNÝCH PEŠÍCH PLÔCH
4. VYBUDOVANIE ODSŤAVNÝCH PLÔCH A PARKOVÍSK
5. VYBUDOVANIE VYBOČOVACÍCH PRUHOV NA AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVKACH
6. VYBUDOVANIE TURISTICKÝCH A CYKLISTICKÝCH CIEST
7. VYBUDOVANIE 2X400 KV VEDENIA PVE IPEĽ – HORNÁ ŽDAŇA – RZ MEDZIBROD
8. REKONŠTRUKCIA TRAFOSTANÍC V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE
9. VYBUDOVANIE NOVÝCH TRAFOSTANÍC V NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH A KÁBLOVÝCH NN ROZVODOV V NAVRHOVANÝCH ULICIACH
10. REKONŠTRUKCIA NEVYHOVUJÚCICH ÚSEKOV VODOVODNÉHO POTRUBIA
11. VYBUDOVANIE ROZVODNÉHO VODOVODNÉHO POTRUBIA V NAVRHOVANÝCH OBYTNÝCH, VÝROBNÝCH A REKREAČNÝCH PLOCHÁCH
12. VYBUDOVANIE PRÍVODNÉHO POTRUBIA ZO SKUPINOVÉHO VODOVODU ŽŽB
13. VYBUDOVANIE VODOJEMU
14. VYBUDOVANIE ZÁSOBOVACIEHO VODOVODNÉHO POTRUBIA OD VODOJEMU DO OBCE VČÍTANE AUTOMATICKÝCH TLAKOVÝCH STANÍC
15. DOBUDOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V ZASTAVANOM ÚZEMÍ A VYBUDOVANIE NOVEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V NAVRHOVANÝCH OBYTNÝCH, REKREAČNÝCH A VÝROBNÝCH PLOCHÁCH
16. VYBUDOVANIE KANALIZAČNEJ STOKY DO ČOV DOLNÁ ŽDAŇA
17. DOBUDOVANIE DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE

18. VYBUDOVANIE NOVÝCH A REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ
19. ROZŠÍRENIE ROZVODNE R400 kV

12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Záväzné je funkčné členenie plôch na území obce ktoré sú obsiahnuté vo výkrese č. 3:

- plochy bývania (BR, BB)
- plochy občianskej vybavenosti (OV)
- plochy rekreácie a športu (ŠR)
- plochy poľnohospodárskej výroby (PD)
- plochy priemyslu a skladov (VS)
- plochy verejnej zelene (VZ)
- plochy ekostabilizačnej zelene a ekostabilizačných prvkov (ES)
- plochy chránených častí prírody
- plochy špeciálnej zelene (ŠZ)
- poľnohospodárska pôda (PP)
- plochy technickej infraštruktúry (TV)

Záväzné sú verejnoprospešné stavby ktoré sú obsiahnuté vo výkrese č. 6:

1. Rekonštrukcia zberných komunikácií
2. Rekonštrukcia obslužných komunikácií a chodníkov pozdĺž komunikácií
3. vybudovanie verejných peších plôch
4. Vybudovanie odstavných plôch a parkovísk
5. vybudovanie vybočovacích pruhov na autobusových zastávkach
6. vybudovanie Turistických a cyklistických ciest
7. Vybudovanie 2x400 kV vedenia PVE Ipeľ – Horná Ždaňa – Rz Medzibrod
8. Rekonštrukcia trafostaníc v zastavanom území obce
9. Vybudovanie nových trafostaníc v navrhovaných rozvojových plochách a káblových NN rozvodov v navrhovaných uliciach
10. Rekonštrukcia nevyhovujúcich úsekov vodovodného potrubia
11. Vybudovanie rozvodného vodovodného potrubia v navrhovaných obytných, výrobných a rekreačných plochách
12. Vybudovanie prívodného potrubia zo skupinového vodovodu ŽZB
13. vybudovanie vodojemu
14. vybudovanie zásobovacieho vodovodného potrubia od vodojemu do obce včítane automatických tlakových staníc
15. Dobudovanie splaškovej kanalizácie v zastavanom území a vybudovanie novej splaškovej kanalizácie v navrhovaných obytných, rekreačných a výrobných plochách
16. Vybudovanie kanalizačnej stoky do ČOV Dolná Ždaňa
17. Dobudovanie dažďovej kanalizácie
18. Vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcich telekomunikačných sietí
19. Rozšírenie Rozvodne R400 kV

Závazné sú ochranné pásma ktoré sú obsiahnuté vo výkresoch č. 3, 4, 5:

V riešenom území rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie, resp. postupovať v súlade s požiadavkami príslušných správcov:

- obojstranné ochranné pásmo 10, 0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Zolná – do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať – v zmysle ust. § 50 Vodného zákona je vlastník pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia.
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov Sliač – Kováčová vyhlásené vyhláškou MZ SR č.551/2005 Z.z. v zmysle zákona č.538/2005 Z.z.
- ochranné pásmo rýchlostnej cesty R 2 stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 100 m a v zastavanom území (v intraviláne) **50 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo ciest III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo miestnych komunikácií stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 15 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- ochranné pásmo železnice (dráhy) vymedzené v zmysle zákona č. 164/1996 Z.z. 60 m od osi krajnej koľaje. Vo vnútri hranice najvyššej prípustnej hranice hluku nerealizovať budovy s obytnou funkciou,
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm

300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm

50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane: 1.m pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

nad 400 kV 35 m

v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou

uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky

vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku

vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia

vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

Poznámka: Podmienky platia aj pre plánované 2 x 400 kV vedenie

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

3 m pri napätí nad 110 kV

v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy

- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu - 100 m od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR)
- Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.
- V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c).

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.