

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN MESTA PEZINOK Č. 1/2015

Obstarávateľ:



Mesto Pezinok
Radničné námestie 7
902 14 Pezinok

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie
ÚPN mesta Pezinok:

Bc. Bibiána Piršelová,
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 239

Spracovateľ:



AUREX spol. s r.o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava 3

Konateľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavný riešiteľ úlohy:

Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD.,
autorizačné osvedčenie č. 0967 AA
Ing. arch. Zdenka Mrázová

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanistická koncepcia:

Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD.
Ing. arch. Zdenka Mrázová

Dopravné systémy:

AUREX spol. s r.o.

Technické aspekty rozvoja sídelného útvaru

AUREX spol. s r.o.

Ekológia a životné prostredie

AUREX spol. s r.o.

ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Kraj:

Bratislavský

Okres:

Pezinok

Katastrálne územie:

Pezinok
Grinava

Výmera katastrálneho územia:

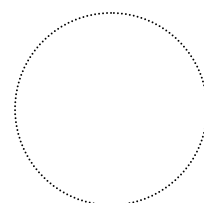
7276 ha

Charakteristika krajiny:

Podunajská nížina

Mesto Pezinok
potvrdzuje platnosť Zmien a doplnkov č. 1/2015
územnoplánovacej dokumentácie
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva
č. zo dňa

Termín účinnosti Mgr. Oliver Solga
od primátor



OBSAH DOKUMENTÁCIE

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2015 ÚPN MESTA PEZINOK	1
--	---

TEXTOVÁ ČASŤ:

1. ÚVOD	2
2. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2015 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PEZINOK	3
URBANISTICKÁ KONCEPCIA	4
VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU	6
DOPRAVNÉ SYSTÉMY	9
EKOLÓGIA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	10
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2015 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PEZINOK	11

GRAFICKÁ ČASŤ:

2A	PLÁN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ KONCEPCIA	M 1:5 000
3A	PLÁN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ORGAZNIZÁCIA A PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA	M 1:5 000
	VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU	M 1:5 000

PRÍLOHY:

Príloha č. 1 – list č. 35406 doručený Mestu Pezinok 18.12.2009

Udelenie súhlasu Krajským pozemkovým úradom v Bratislave s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné zábery a iné zábery navrhované na poľnohospodárskej pôde v návrhu Územného plánu mesta Pezinok, zmeny a doplnky č. 1/2008.

Príloha č.2 – list doručený obci Viničné z 23.1.2015

Stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja k „ÚPN O Viničné, Zmeny a doplnky 1/2014“.

1. ÚVOD

Mesto Pezinok má schválený územný plán z roku 1996 (spracovateľ SAN-HUMA´90, s.r.o., Nitra), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením č. 2/97. Tento územný plán bol viackrát aktualizovaný zmenami a doplnkami, ktoré boli vyhlásené všeobecnými záväznými nariadeniami mesta Pezinok č. 15/2000, č. 5/2002, č. 15/2004, č. 2/2005, č. 9/2005, č. 2/2006, č. 3/2006, č. 1/2010, č. 9/2010, č. 2/2013 a č. 7/2013.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2015 (ďalej aj ZaD ÚPN mesta Pezinok č. 1/2015) je zapracovať do platného územného plánu mesta Pezinok obchvat mesta cestou II/502 a napojenie navrhovaného obchvatu obce Viničné cestou II/503 na území katastra mesta Pezinok v súlade s platným Územným plánom regiónu – Bratislavského samosprávneho kraja a so zámermi stanovenými v Územnom pláne obce Viničné.

V súlade s platným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pristúpilo mesto Pezinok k vypracovaniu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok.

Vzhľadom na rozsah požiadaviek stanovených obstarávateľom je územnoplánovacia dokumentácia ZaD č.1/2015 spracovaná metodikou územného plánu mesta Pezinok (1996).

V rámci záväznej textovej časti sú zmeny a doplnky v kapitolách E. Urbanistická koncepcia. Grafická časť je spracovaná ako samostatné výkresy častí výkresov 2A Funkčná a priestorová regulácia a 3A Organizácia a podmienky využitia územia.

Obstarávateľom Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2015 je Mesto Pezinok prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov – Bc. Bibiána Piršelová, vedená pod č. 239 v registri odborne spôsobilých osôb pre výkon výkon uvedenej činnosti MVaRR SR.

Spracovateľom Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2015 je AUREX spol. s r.o. - Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD. (Autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, autorizačné osvedčenie č. 0967) a Ing. arch. Zdenka Mrázová.

Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2015 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. , ktoré nadobudlo účinnosť‘.

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2015 je schválený Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20. septembra 2013).

Východiskovými podkladmi pre Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2015 sú:

- ÚPN SÚ Pezinok (1996)
- Aktualizácia ÚPN M Pezinok (2002)
- Zmeny ÚPD mesta Pezinok 1/2004 (2004)
- Zmeny ÚPD mesta Pezinok 2/2004 (2004)
- Zmeny ÚPD mesta Pezinok 1/2005 (2005)
- Zmeny a doplnky ÚPD mesta Pezinok 2/2005 (2005)
- Zmeny a doplnky ÚPD mesta Pezinok 1/2008 (2009)
- Zmeny a doplnky ÚPD mesta Pezinok 1/2010 (2010)
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok 1/2012 (2013)
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok 2/2012 (2013)
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok 1/2014 (2014)
- Územný plán obce Viničné – Zmeny a doplnky č. 1/2014

2. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2015 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PEZINOK

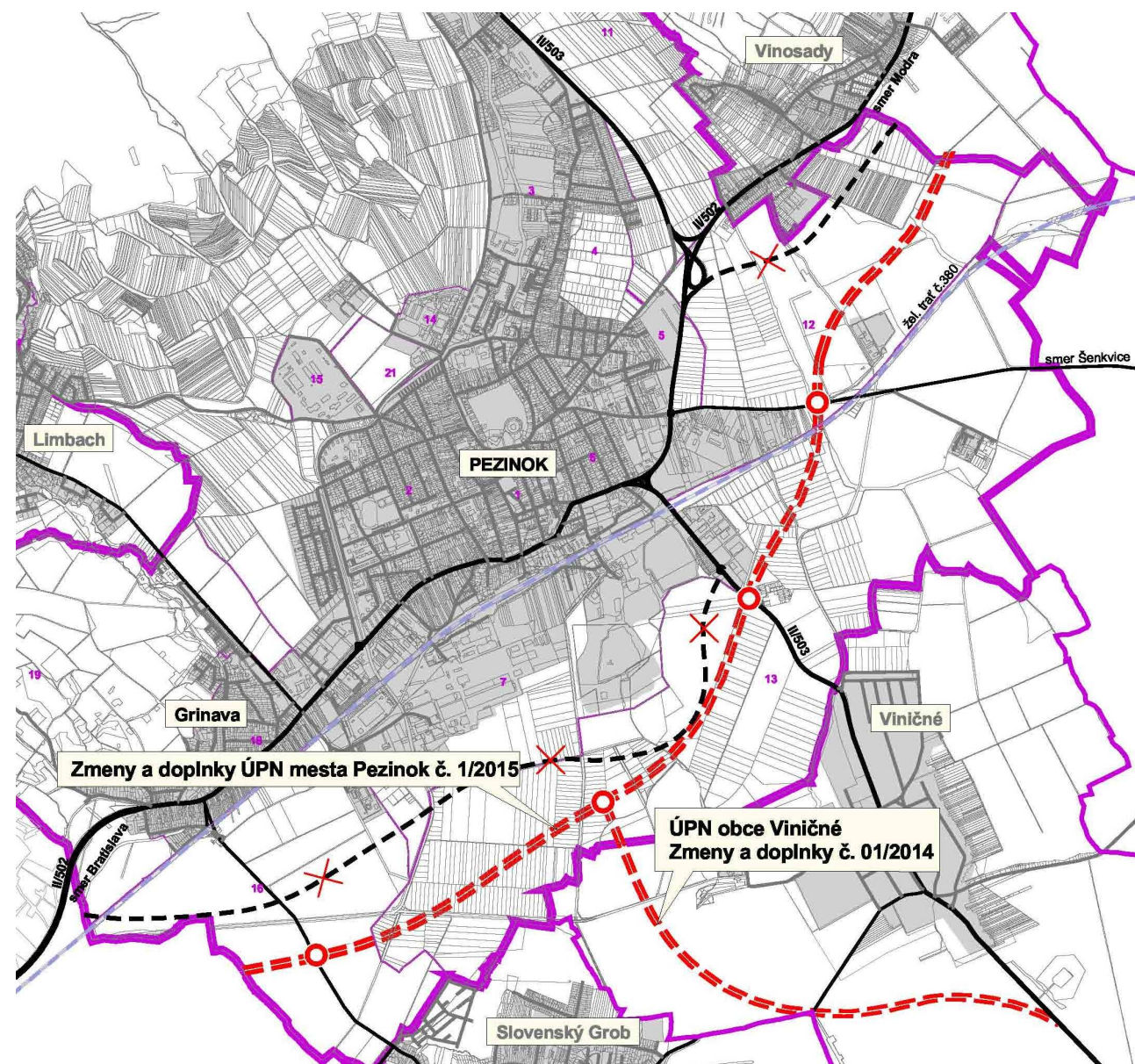
Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2015 sú navrhované trasy preložky cesty II/502 (obchvat mesta Pezinok) a preložky II/503 (napojenie obchvatu obce Viničné na obchvat II/502 v katastri Pezinok).

Navrhované komunikácie nadmestského významu prechádzajú územno-priestorovým celkom 13-1, t.j. mimo zastavané územie mesta Pezinok.

Preložka cesty II/502 je vedená juho-východne od zastavaného územia mesta Pezinok v novej trase oproti platnému územnému plánu mesta, pričom pretína Viničniansku cestu cca 235 metrov južne od napojenia riešeného v Zmenách a doplnkoch č. 1/2005 ÚPN mesta Pezinok. Následne pokračuje do priestoru križovania trate ŽSR a Šenkvickej cesty - mimo zastavané územie mesta v smere na mesto Modra.

Preložka cesty II/503 resp. jej časť (cca 300 m) sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia mesta Pezinok.

Predmet riešenia:



V Územnom pláne sídelného útvaru Pezinok (1996), v znení neskorších aktualizácií a zmien a doplnkov boli v kapitole **B.4. Stanovenie vecných a časových horizontov** časovo hierarchizované základné kroky – intervencie, príp. bola stanovená relatívna postupnosť intervenčných zásahov od najaktuálnejších až po dlhodobé, eventuálne trvalé. Zámeru časovej modelácie zodpovedá aj náčrt rozvoja územia podľa jednotlivých oblastí. V riešení ÚPN – SÚ Pezinok sú definované ako:

východiská:

- stručná charakteristika problematiky, základné východiskové údaje potrebné k formovaniu eventuálne k ilustrácii stanovených cieľov,

ciele:

- stanovenie základných a zásadných vecných cieľov, ktoré chce mesto dosiahnuť a ktoré predstavujú taký rozvoj mesta, na ktorom sa všetci zúčastnení územno – plánovacieho procesu dohodnú,

intervenčné kroky:

- ako čiastkové, parciálne procesy, kroky a rozhodnutia smerujúce k naplneniu a dosiahnutiu stanovených cieľov.

Vyjadrenie časovej hierarchizácie – doporučené časové relácie:

K – krátkodobý proces – do 5 rokov,

S – strednodobý proces – od 5 do 15 rokov,

D – dlhodobý proces – nad 15 rokov,

T – trvalý, permanentný nepretržitý proces.

Návrhový horizont:

V koncepcii pôvodného územného plánu (ÚPN SÚ Pezinok, 1996) boli zvažované nasledovné etapy územného rozvoja:

- do roku 2000,

- do roku 2010,

- po roku 2010 (výhľad v návrhovom období).

URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Územný plán sídelného útvaru Pezinok (1996), v znení neskorších aktualizácií a zmien a doplnkov sa problematike sídelného rozvoja a urbanistickej koncepcie venuje kapitola **E. Urbanistická koncepcia**.

V kapitole E. Urbanistická koncepcia, podkapitole **E.3 členenie územia sídelného útvaru** sa uvádza:

Z hľadiska administratívno – evidenčných potrieb sú katastrálne územia sídelného útvaru členené na urbanistické obvody:

Označenie urbanistického obvodu	Názov	Označenie funkcie
1	Pezinok - Stred	V
2	Pezinok - Západ	O
3	Na dieloch	O
3a	Pezinok - Sever	Z (O)
4	Cajlanské Záhumenice	O
5	Nemocnica - KPL	V
6	Pezinok - Východ	O
7	Mahulanka	P
8	Cintorín	V
9	Účelové zariadenie I.	V
10	Lúky	Z (O)
11	Účelové zariadenie II.	V
12	Kejda	R
13	Poľnohospodárske plochy	Z + L
14	Myslenice (v súčasnosti Grinava)	O
15	Myslenice (v súčasnosti Grinava) - výroba	P
15a	Myslenice (v súčasnosti Grinava) - výroba	Z (P)
16	Poľnohospodárske plochy	Z + L

Plochy urbanistických obvodov sú charakterizované podľa prevažujúcej funkcie podľa označenia:

D – plochy dopravných funkcií – areálov

L – plochy lesné

N – odlúčené obytné plochy vrátane príľahlých poľ. plôch

O – plochy obytných funkcií

P – plochy priemyselných funkcií – areálov

R – plochy rekreačných funkcií – areálov

V – plochy vybavenostných funkcií

Z – plochy poľnohospodárskych funkcií – areály a pôdny fond

Vymedzenie urbanistických obvodov má z hľadiska urbanistickej koncepcie a riadenia územného rozvoja iba formálny význam (nesleduje funkčnú náplň územia, priestorové pomery, súvislosti a väzby,...). Toto členenie nie je dostatočne podrobné a teda z hľadiska potrieb formulovania zásad urbanistickej koncepcie územného rozvoja mesta spracovateľ urobil podrobnejšie členenie urbanistických obvodov na územno – priestorové celky (Ú.P.C.), ktoré tvoria základnú skladobnú jednotku, s ktorou sa pracuje pri formovaní urbanistickej koncepcie mesta, pri spracovaní formalizovanej ÚPD, ale taktiež pri akejkoľvek ďalšej činnosti, ktorá má určitú územnú väzbu alebo priemet na ÚPN – SÚ Pezinok.

Označenie Ú.P.C. sleduje základné značenie urbanistických obvodov (prvé číslo označenie napr. 5 - ...) a dodatkové značenie konkrétnej časti resp. územno – priestorového celku v rámci vymedzeného urbanistického obvodu (druhé číslo označenia napr. 5 – 2).

Riešenie Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

Súčasná trasa cesty II/502 je vedená zastavaným územím mesta Pezinok. Prechádza ulicami: Myslenická – Bratislavská – Kalinčiakova – Senecká.

Navrhovaná trasa preložky cesty II/502 (obchvat mesta Pezinok), riešená v Zmenách a doplnkoch č. 2/2005 ÚPN mesta Pezinok prechádza územno-priestorovými celkami 6-4, 6-5 a 13-1. Trasovanie bolo navrhované nasledovne: bod napojenia na hranici s mestom Svätý Jur – juho-západne od zastavaného územia mesta Pezinok (časť Grinava) - južne pod mestom Pezinok – napojenie na Viničniansku cestu – Moyzesova ulica – Senecká ulica – odpojenie sa v priestore križovatky štátnych ciest II/502 a II/503 – mimo zastavané územie smer Modra.

Navrhované trasy preložky cesty II/502 (obchvat mesta Pezinok) a preložky II/503 (obchvat obce Viničné), ktoré sú riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1/2015 ÚPN mesta Pezinok, prechádzajú územno-priestorovým celkom 13-1, t.j. mimo zastavané územie mesta Pezinok. Celá trasa preložky cesty II/502 je vedená juho-východne od zastavaného územia mesta Pezinok, pričom pretína Viničniansku cestu cca 235 metrov južne od napojenia riešeného v Zmenách a doplnkoch č. 1/2005 ÚPN mesta Pezinok. Následne pokračuje do priestoru križovania trate ŽSR a Šenkvickej cesty - mimo zastavané územie smer Modra. Preložka cesty II/503 resp. jej časť (cca 300 m) sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia mesta Pezinok.

V textovej časti Územného plánu mesta Pezinok (1996) v znení neskorších Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok sú v kapitole **E.4 Riešenie územno-priestorových celkov (Ú.P.C.)** nasledovne definované jednotlivé U.P.C. (písané italicou), ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 1/2015:

Ú.P.C. 6-4

Ciele:

K – dostavba územia – vybavenostné funkcie

K, S – trasovanie štátnej cesty II/502 v smere po Moyzesovej ulici – formovanie dopravnú -spoločenského polyfunkčného priestoru s komerčnou vybavenosťou

K,S – sformovanie izolačného pásu zelene pozdĺž železničnej trate

K, S – vytvoriť priestor pre záchytné parkovisko vo väzbe na predstaničný priestor AS a ŽS – v dopravno – orgnizačných úpravách rešpektovať zámer vytvorenia pešieho prepojenia predstaničného priestoru na centrum mesta (Holubyho ulicu)

K – na vyznačenom území v „lokalite Panorama“ je limitná podlažnosť sedem nadzemných podlaží, na ostatnom území U.P.C. 6-4 je limitná podlažnosť štyri nadzemné podlažia.

D – postupná intenzifikácia územia urbanistického obvodu 6-4

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

- v časti „Ciele“ pre U.P.C. 6-4 (strana 43 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) upraviť bod:

K, S – trasovanie cesty II/502 v smere po Moyzesovej ulici – formovanie dopravno - spoločenského polyfunkčného priestoru s komerčnou vybavenosťou

- nasledovne:

K, S – priestor Moyzesovej ulice - formovať ako spoločenský polyfunkčný priestor s komerčnou vybavenosťou

Intervenčné kroky:

K – spracovať štúdiu (projekt) smerovej úpravy cesty II/502 vrátane dopravno-organizačných úprav v celej trase Bratislavskej ulice

K – vypracovať regulačný plán pre Ú.P.C. 2-8, 6-4, 6-5 pre usmerňovanie a reguláciu výstavby v daných územiach

K – reguláciu územia zabezpečiť podrobnejším urbanistickým riešením v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („lokalita Panorama“)

D – v kontakte s uličným priestorom Moyzesovej ulice vytvárať podmienky pre umietňovanie vybavenosti polyfunkčného charakteru

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

- v časti „Intervenčné kroky“ pre U.P.C. 6-4 (strana 43 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) vypustiť bod:

K – spracovať štúdiu (projekt) smerovej úpravy štátnej cesty II/502 vrátane dopravno-organizačných úprav v celej trase Bratislavskej ulice

Ú.P.C. 6-5

Ciele:

K, S – navrhovaná trasa štátnej cesty II/502 v smere vedľa cintorína

K, S, D – reštrukturalizačná prestavba jestvujúcej štruktúry individuálnych foriem bývania na pozemkoch pozdĺž Seneckej ulice so zámerom formovania polyfunkčnej vybavenostno-obytnej štruktúry v blokovej kompaktnej forme zástavby

K, S, D – využitie voľných disponibilných plôch pozdĺž železničnej trate a plôch nadmerných záhrad pri IBV pre komerčno – podnikateľské prevádzky s doplnkovými funkciami bývania – služobné, pohotovostné, podnikové a špecifické bývanie – vytvorenie izolačného pásu zelene pozdĺž železničnej trate

K, S – eliminovanie negatívnych hlukových účinkov železnice na prostredie (zelené pásy, forma zástavby komerčno – podnikateľských prevádzok)

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

- v časti „Ciele“ pre U.P.C. 6-5 (strana 43 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) vypustiť bod:

K, S – navrhovaná trasa štátnej cesty II/502 v smere vedľa cintorína

Intervenčné kroky:

K – spracovať štúdiu (projekt) smerovania a dopravného riešenia štátnej cesty II/502 v novej trase – vyhlásiť stavebný uzáver v navrhovanej trase – usporiadať majetkovo – právne vzťahy k pozemkom

K – vypracovať regulačný plán pre Ú.P.C. 2-8, 6-4, 6-5 pre usmerňovanie a reguláciu výstavby v daných územiach

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

- v časti „Intervenčné kroky“ pre U.P.C. 6-5 (strana 44 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) vypustiť bod:

K – spracovať štúdiu (projekt) smerovania a dopravného riešenia štátnej cesty II/502 v novej trase – vyhlásiť stavebný uzáver v navrhovanej trase – usporiadať majetkovo – právne vzťahy k pozemkom

Ú.P.C. 13-1

Ciele:

D – zachovať prírodný charakter a charekter poľnohospodárskej krajiny – vinohrady, lesný porast, orná pôda, lúky a pasienky

K, S, D – doplniť línie a zoskupenia zelene dodatočnou výsadbou v súlade s návrhom ÚPN – Sú

S – zmena funkčného využitia územia rekreačnej lokality Leitné – reštrukturalizačná prestavba územia pre obytné funkcie individuálnych foriem zástavby

S, D – plochy nevhodné pre poľnohospodárske využitie v náväznosti na územie lokality Leitné využiť pre obytné funkcie individuálnych foriem zástavby (alternatívne zvážiť možnosť zalesnenia)

K, S – v územnej nadväznosti na urbanistický obvod č. 12 riešiť prevádzkové plochy pre chov, výcvik a športovú činnosť koní

D – vytvoriť územnú rezervu pre rozvoj podnikateľských výrobných aktivít na plochách pozdĺž železničnej trate súbežne so zastavaným územím v mestskej časti Myslenice (Grinava) po návrhovom období – prioritou prevádzok vyžadujúcich si väzbu na železničnú prepravu

K, S, D – areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby rozvíjať v lokalite Panholec – sem vymiestniť jestvujúce prevádzky živočíšnej výroby z Ú.P.C. 7-2

K, S, D – záhradkárske kolónie a osady vytvárať v severovýchodnej časti katastrálneho územia na plochách vymedzených pre tieto činnosti v návrhu ÚPN - SÚ

K – v lokalite Pustáky vytvoriť podmienky pre zalesnenie plôch nevhodných pre poľnohospodárske využitie

S, D – reštrukturalizačná prestavba priestoru areálu Rudných baní pre zmenu funkčného využitia so zameraním na potreby rekreačnej oblasti z hľadiska ubytovacích, stravovacích, pobytových, servisných a podobných služieb – formovať podnikateľsko – komerčný areál rekreačných služieb

K, S, D – na vyznačenom území (v Zmenách a doplnkoch č. 1/2010 ÚPN mesta Pezinok) v lokalite Panholec uskutočniť reprofiliáciu plôch pôvodne určených pre pôdny fond na plochy podnikateľských aktivít obchodno – distribučného charakteru a služieb obyvateľstvu

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

- v časti „Ciele“ pre U.P.C. 13-1 (strana 52 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) doplniť body:

K, S – výstavba navrhovanej trasy cesty II/502

K, S – výstavba navrhovanej trasy cesty II/503

Intervenčné kroky:

K, S, D – pre krajinárske (sadárske) úpravy vypracovať projektovú dokumentáciu (rôzneho rozsahu a stupňov) podľa podmienok a reálnych potrieb

K – prehodnotiť zmeny funkčného využitia plôch území napr. urbanistickou štúdiou a nasledovne vypracovať komplexné ÚPD – regulačné plány zón ako zákonný podklad pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie stavebnej činnosti v zónach

K – rozvoj rekreačných aktivít v rekreačných zónach (strediskách) umiestnených v pohorí Malých Karpát riešiť samostatnou ÚPD – výstupy následne premietnuť do ÚPN - Sú

D – vytvoriť podmienky pre rozvoj výrobných aktivít na plochách vinohradov pozdĺž železničnej trate v časti Myslenice (Grinava) – majetkovo – právne usporiadanie (súhlas vlastníkov pozemkov) nároky na verejné rozvody technickej a dopravnej infraštruktúry

K – usporiadať vlastnícke práva k nehnuteľnostiam opusteného areálu v lokalite Panholec (PD – štátne majetky)

K, S – vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom doporučených pre formovanie záhradkárskych osád a kolónií (individuálne, kolektívne alebo s účasťou mesta)

T – pre navrhovaný územno – priestorový celok záhradkárskych osád a kolónií vyhlásiť prevádzkový poriadok alebo formou nariadení stanoviť podmienky využívania územia a stavebného obmedzenia (spôsob oplatenia, možnosť umiestňovania drobných hospodárskych stavieb, pivníc, studní, nakladanie s tuhým a biologickým odpadom a pod.) – doporučuje sa vypracovať štúdiu prevádzkového a priestorového usporiadania územia s návrhom podmienok využívania plôch (doporučenie podrobnejších regulačných opatrení je uvedené v textovej časti ÚPN – Rekreačia a CR SÚ Pezinok)

K – pre lokalitu Pustáky vypracovať projekt zalesnenia poľnohospodársky nevyužívaných plôch

D – blokovať priestor na severnom okraji zastavaného územia (medzi Rudnými baňami a KPL) pre výhľadový zámer cestného tunela – trasová úprava štátnej cesty II/503 podľa návrhu VÚC – Bratislavského regiónu

K, S, D – podporiť podnikateľské aktivity smerujúce k využitiu areálu Rudných baní pre funkciu rekreačných služieb

K, S, –reguláciu územia riešiť podrobnejšou územno – plánovacou dokumentáciou (lokalita Panholec)

K, S, D – vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít v lokalite Panholec

T – zachovať existujúci biokoridor (Viničniansky potok) na území navrhovanom na zmenu (v Zmenách a doplnkoch č. 1/2010 ÚPN mesta Pezinok) v lokalite Panholec

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

- v časti „Intervenčné kroky“ pre U.P.C. 13-1 (strana 53 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) doplniť body:

K – spracovať projektovú dokumentáciu na preložku cesty II/502 v novej trase

K – spracovať projektovú dokumentáciu na preložku cesty II/503

VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

V Územnom pláne sídelného útvaru Pezinok (1996), v znení neskorších aktualizácií a zmien a doplnkov (vzhľadom na záujmové územie ZaD ÚPN mesta Pezinok č. 1/2015) sa problematikou zámerov využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely zaoberá kapitola **F. 4.2.1. Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

sa na koniec kapitoly „Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu“ (strana 111 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) dopĺňa nasledovná podkapitola „Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu navrhovanom v Zmenách a doplnkoch č. 1/2015 ÚPN mesta Pezinok“:

K vyhodnoteniu dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre riešené územie Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava),
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 1, č. 2 k Nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z.
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, s.r.o.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na území mesta Pezinok (k.ú. Pezinok, k.ú. Grinava) chránených podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z sú nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

BPEJ 7-miestny kód	Pôdny typ	Pôdy podľa skupiny BPEJ
0022002, 0122002, 0022032, 0022035, 0123003, 0120003	čiernice typické, čiernice typické, prevažne karbonátové	1, 2
0006005	fluvizeme typické	2, 3
0126002	čiernice glejové, karbonátové aj nekarbonátové	3
0111002, 0111032	fluvizeme glejové	3, 4
0044002, 0144002, 0144202, 0045005, 0045202, 0145002, 0145005, 0145202	hnedozeme typické, na sprašiach, hnedozeme typické a luvizemné na sprašových hlinách	3, 4
0148245	hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímесou skeletu	5
0150202	hnedozeme pseudoglejové miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom na sprašových a polygénnych hlinách	5, 6

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obce podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., tieto predstavujú *v katastrálnom území mesta Pezinok poľnohospodárske pôdy – vid’ tabuľku „Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na základe bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek“*, ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Popis riešeného územia

V Zmenách a doplnkoch č. 1/2015 ÚPN mesta Pezinok je riešená preložka cesty II/502 – obchvat mesta Pezinok a napojenie navrhovanej preložky obce Viničné v úseku od hranice katastrálneho územia mesta Pezinok po napojenie navrhovanej preložky cesty II/503. Rozsah záberov je zrejmý z výkresu VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU, ktoré sú vo výkrese označené ako: *ZaD1/2015 – 1 a: ZaD1/2015 – 2*

Lokalita: ZaD1/2015 – 1

V roku 2009 bola spracovávaná územno-plánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Pezinok, Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2008 (spracovateľ Ing. arch. Peter Vaškovič), vrámci ktorej bol Krajským pozemkovým úradom v Bratislave udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné zámery a iné zámery navrhované na poľnohospodárskej pôde. Výmera danej lokality je 33,9350 ha. Udelenie súhlasu Krajským pozemkovým úradom v Bratislave s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné zámery a iné zámery navrhované na poľnohospodárskej pôde v návrhu Územného plánu mesta Pezinok, zmeny a doplnky č. 1/2008 je prílohou číslo 1 tohto dokumentu- list č. 35406 doručený Mestu Pezinok 18.12.2009

Lokalita: ZaD1/2015 – 2

Vzhľadom na vyššie uvedené **predmetom záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu navrhovanom v Zmenách a doplnkoch č. 1/2015 ÚPN mesta Pezinok je lokalita ZaD1/2015-2** – t.j. napojenie preložky cesty II/503 (obchvat obce Viničné) v úseku od hranice mesta Pezinok s obcou Viničné po preložku cesty II/502 (obchvat mesta Pezinok). Výmera daného záberu PP je 1,6983 ha. Celá lokalita ZaD1/2015-2 je zaradená do 1 skupiny BPEJ, kód BPEJ je 0022002, druh pozemku – orná pôda. Na riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je iba poľnohospodárska pôda.

Navrhované trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zahŕňa ornú pôdu, o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 1,6983 ha, z toho 1,6983 ha mimo zastavané územie.

Predpokladaný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom:

záber celkom	1,6983 m²
z toho v zastavanom území	0 m²
mimo zastavané územia	1,6983 m²
Záber nepoľnohospodárskych pôd:	0 m²
Záber poľnohospodárskych pôd:	1,6983 m²
Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:	
v zastavanom území	0 m²
mimo zastavané územie	1,6983 m²

Funkčné využitie riešeného územia

Predmetom Zmien a doplnkov č.1/2015 územného plánu mesta Pezinok je jeho zosúladenie so zámerom vybudovania preložiek ciest II. triedy (cesta II/502 a cesta II/503). Z funkčného hľadiska ide o zmenu funkcie „ucelené plochy pôdneho fondu“ na plochy dopravy – „komunikácie nadmestského významu“.

Označenie záberu	Predmet / funkčné využitie	Trvalé odňatie ha	Poznámka
ZaD1/2015 - 1	Preložka cesty II/502 (obchvat mesta Pezinok) / Komunikácia nadmestského významu – cesta II. triedy	33,9350	Udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a iné zámery navrhované na poľnohospodárskej pôde (príloha číslo 1: list č. 35406 doručený Mestu Pezinok 18.12.2009)
ZaD1/2015 - 2	Napojenie preložky cesty II/503 (obchvat obce Viničné) v úseku od hranice katastrálneho územia Pezinok po preložku cesty II/502 (obchvat mesta Pezinok) / Komunikácia nadmestského významu – cesta II. triedy	1,6983	

Bonitované pôdno-ekologické jednotky v riešenom území:

Typologicko produkčná kategória pôd	Kód BPEJ	Záber PP	Podiel celkovej výmery k zaberanej %
1	0022002	1,6983	100
Spolu		1,6983	100

Vyhodnotenie odňatia plôch z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy:

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu ha	DRP	sk. BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
ZaD1/2015 – 1a	Pezinok	Komunikácia nadmestského významu – cesta II. triedy (II/502)						1 2 3 3 4 5 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6	0022002 0022035 0006005 0045005 0045202 0148245 0134002 0151013 0014065 0151213 0165215 0171245 0165022 0171222 0171242		2,9830 0,7383 1,4134 2.0198 0.3387 0,8994 0,4495 1,3509 1,4475 0,9863 5,5053 1,1056 1,3743 6,2084 1,3316	poľnohosp. subjekty				Udelený súhlas podľa ustanovenia § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (príloha číslo 1: list č. 35406 doručený Mestu Pezinok 18.12.2009)
ZaD1/2015 – 1b	Grinava	Komunikácia nadmestského významu – cesta II. triedy (II/502)	28,1520		28,1520	28,1520						poľnohosp. subjekty				Udelený súhlas podľa ustanovenia § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (príloha číslo 1: list č. 35406 doručený Mestu Pezinok 18.12.2009)
SPOLU (ZaD1/2015 – 1)			33,9350		33,9350	33,9350					33,9350					
ZaD1/2015 – 2	Pezinok	Komunikácia nadmestského významu – cesta II. triedy (II/503)					2 orná pôda	1 1	0022002 0022002		0,6493 1,0490	právnické a fyzické osoby				
SPOLU (ZaD1/2015 – 2)			1,6983		1,6983	1,6983					1,6983		1,6983			
SPOLU (ZaD1/2015 – 1, ZaD1/2015 – 2)			35,6333		35,6333	35,6333					35,6333		1,6983			

Poznámka:

DRP - druh pozemku, BPEJ - bonitované pôdno-ekologické jednotky, NPP - nepoľnohospodárska pôda

DOPRAVNÉ SYSTÉMY

Územný plán sídelného útvaru Pezinok (1996), v znení neskorších aktualizácií a zmien a doplnkov v kapitole **G. Dopravné systémy**, v podkapitole G.3 KONCEPCIA ROZVOJA DOPRAVY, **G.3.1. Automobilová doprava a cestná sieť** riešil koncepciu dopravy v meste Pezinok ako aj jej vzťahy v širšom okolí.

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok vypustiť nasledovný text (strana 120 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok):

Z hľadiska vyšších dopravných súvislostí v návrhovom období nevyplývajú potreby vytvárania nových trás cestnej siete ani zmena kategórie dopravnej cestnej siete – podľa riešenia VÚC Bratislavského regiónu má mať št. cesta II/502 význam rýchlostnej regionálnej komunikácie, mimo územia mesta je navrhovaná ako 4 pruhová komunikácia kategórie S 22,5/80, na území mesta má charakter cestného prietahu a je navrhovaná ako dvojpruhová komunikácia kategórie C (S) 11,5/80. Trasa štátnej cesty II/503 má význam v regionálnom systéme ako regionálna okružná komunikácia vo vzťahu k jedru regiónu v smere Šamorín – Senec – Pezinok – Malacky. V dlhodobom výhlade sa navrhuje riešiť trasu št. cesty II/503 v úseku Pezinok – Pernek v cestnom tuneli (zrušenie kategórie št. cesty v jestvujúcej trase v úseku Pezinok – Baba – Pernek).

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok doplniť (strana 120 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) nasledovný text:

Z hľadiska regionálnych súvislostí sú cesty II. triedy (II/502 a II/503) kľúčovými tranzitnými trasami pre celé územie Bratislavského samosprávneho kraja. Jedným z hlavných zámerov stanovených v Územnom pláne regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej aj ÚPN R BSK) je v podstatnom skapacitnení cesty II/502 a vytvorení tzv. “župného” okruhu v trase cesty II/503.

Preložka cesty II/502 v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Doľany je ÚPN R BSK navrhovaná do novej extravilánovej polohy. V úseku katastrálneho územia Pezinka vedie južne od zastavaného územia mesta Pezinok. Návrh predpokladá 4-pruhovú komunikáciu (kategórie S 22,5/80) v úseku Bratislava – Pezinok a ďalej 2-pruhovú komunikáciu (kategórie C (S) 11,5/80) až po hranicu BSK

Trasa cesty II/503 podľa v ÚPN R BSK má vytvárať kapacitný a plynulý tzv. “Župný okruh” s vytvorením priameho prepojenia západnej a východnej časti BSK kvalitnou cestnou komunikáciou. Návrh predpokladá štvorpruhovú komunikáciu v úseku Pezinok (II/502) – MUK Senec na D1.

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok vypustiť nasledovný text (strana 121 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok):

Pri uvedených intenzitách je v súčasnosti najproblematickejšia dopravná situácia na prietahu št. cesty II/502 v polohe Bratislavskej cesty tam kde je v styku s okrajom centra mesta – tu sa v trase premenlivej šírky 9-12 m v nepravidelnom smerovom vedení kumuluje tranzitná doprava s dopravnými pohybmi priamej obsluhy centra mesta, distribučným priestorom ČSPHM, obsluhy autobusovej a železničnej stanice a zastávok SAD (MHD). Prietah št. cesty II/502 doporučujeme budovať v zastavanom území mesta v šírkových parametroch umožňujúcich umiestnenie 2x 3,5 m široké jazdné pruhy s pridaním odbočujúcich prvkov v rozhodujúcich križovatkách, súvislým cyklistickým pásom v min. šírke 2 – 3 m pozdĺž západnej strany tejto komunikácie.

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok vypustiť nasledovný text (strana 122 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok):

Zlepšenie dopravno-prevádzkových podmienok na trase št. cesty II/502 v území mesta podmieňuje úpravy trasy cesty – vylúčením vedenia trasy po Kalinčiankovej a Seneckej ulici a preloženie trasy do novej polohy v smere Moyzesovej ulice a jej predĺženie ku križovatke Senecká s vyústením na Malackú cestu (vytvorenie mimoúrovňového križovania ulíc Senecká – predĺženie ulice Moyzesova).

EKOLOGIA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

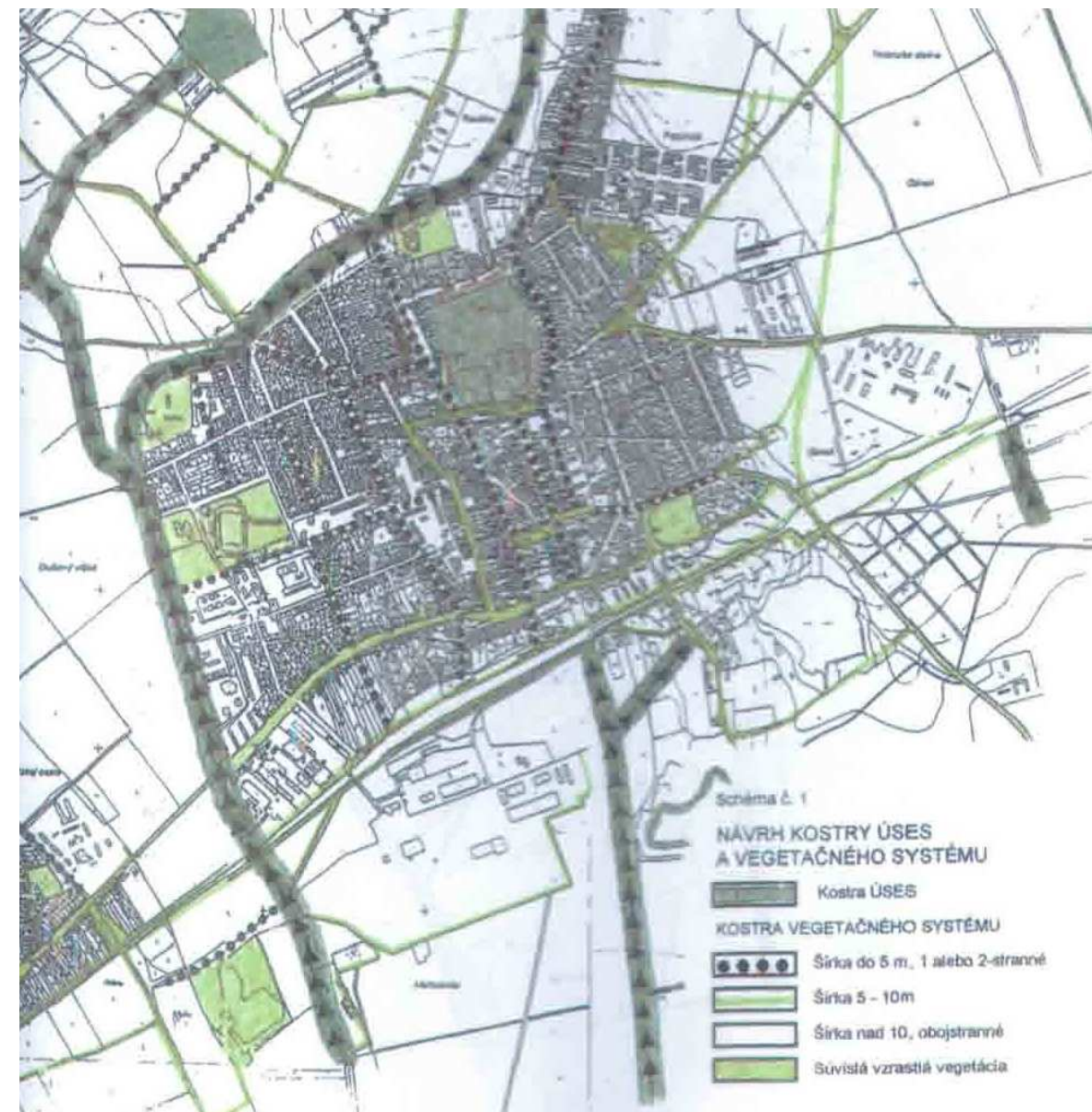
V Územnom pláne sídelného útvaru Pezinok (1996), v znení neskorších aktualizácií a zmien a doplnkov (vzhľadom na záujmové územie ZaD ÚPN mesta Pezinok č.1/2015) sa v kapitole **H. Ekológia a životné prostredie** uvádza:

H.1. NÁVRH ÚSES A VEGETAČNÝCH ÚPRAV

V schéme č. 1 sú rozlíšené nasledovné kategórie:

- kostra ÚSES – ktorá pozostáva z biocentier a biokoridorov na rôznej úrovni (podrobnejšie v samostatnej dokumentácii MÚSES Pezinok)
- kostra vegetačného systému – ktorá je založená na enviromentálnych vzťahoch na základe plnenia funkcií je rozdelená do troch kategórií, ktorým zodpovedajú veľkostné parametre (šírka línií):
 - o pásy široké do 5 m, dvoj alebo jednostranné
 - o pásy široké 5 – 10 m, dvoj alebo jednostranné
 - o pásy široké nad 10 m, dvojstranné

Schéma č.1: Návrh kostry ÚSES a vegetačného systému



V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok:

- za kapitolu „Strety záujmov vyplývajúce z návrhu MÚSES a ÚP“ (starana 132 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok“ vložiť novú podkapitolu „Strety záujmov vyplývajúce z návrhu Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok a prvkami MÚSES“:

Do územia riešeného v Zmenách a doplnkoch č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok nezasahujú:

- veľkoplošné a maloplošné chránené územia,
- územia európskej siete chránených území NATURA 2000.

Trasovanie preložiek ciest II/502 a II/503 bude pretínať prvky Územného systému elokogickej stability – bioridor regionálneho významu Blatina (Saulak), biokoridory miestneho významu Viničniansky potok a Mahulianka. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o hydrické biokoridy nemalo by dôjsť k narušeniu ich vodného režimu. Podmienky výstavby budú riešené v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (projekt stavby). Samotný návrh stavby prejde procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

- doplniť do kapitoly „VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY“ (strana 166 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) nasledovné body:

Poradové číslo VPS	Verejnoprospešné stavby	UPN
ZaD1/2015 - 1	Preložka cesty II/502 (obchvat mesta Pezinok)	Zmeny a doplnky č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok
ZaD1/2015 - 2	Napojenie preložky cesty II/503 (obchvat obce Viničné) v úseku od hranice mesta Pezinok s obcou Viničné po preložku cesty II/502 (obchvat mesta Pezinok)	Zmeny a doplnky č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č.1/2015 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PEZINOK

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2015 sú navrhované trasy preložky cesty II/502 (obchvat mesta Pezinok) a preložky II/503 (napojenie obchvatu obce Viničné na obchvat II/502 v katastri Pezinok) .

Navrhované komunikácie nadmestského významu prechádzajú územno-priestorovým celkom 13-1, t.j. mimo zastavané územie mesta Pezinok.

Celá trasa preložky cesty II/502 je vedená juho-východne od zastavaného územia mesta Pezinok, pričom pretína Viničniansku cestu cca 235 metrov južne od napojenia riešeného v Zmenách a doplnkoch č. 1/2005 ÚPN mesta Pezinok. Následne pokračuje do priestoru križovania trate ŽSR a Šenkvickej cesty - mimo zastavané územie smer Modra.

Preložka cesty II/503 (dĺžka na území mesta Pezinok je cca 300 m), sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia mesta Pezinok.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok č. 2/97 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v znení VZN č. 15/2000, VZN č. 5/2002, VZN č. 15/2004, VZN č. 2/2005, VZN č. 9/2005, VZN č. 2/2006, VZN č. 3/2006, VZN č. 1/2010, č. 9/2010, č. 2/2013 a č. 7/2013, sa dopĺňa nasledovne:

V rámci záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Pezinok (ÚPN SÚ Pezinok) doplniť do kapitoly „E. Urbanistická koncepcia, časť E.4 Riešenie územno-priestorových celkov a urbanistických obvodov“ nasledovný text

Ú.P.C. 6-4

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

- v časti „Ciele“ pre U.P.C. 6-4 (strana 43 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) upraviť bod:

K, S – trasovanie cesty II/502 v smere po Moyzesovej ulici – formovanie dopravno - spoločenského polyfunkčného priestoru s komerčnou vybavenosťou

- nasledovne:

K, S – priestor Moyzesovej ulice - formovať ako spoločenský polyfunkčný priestor s komerčnou vybavenosťou

- v časti „Intervenčné kroky“ pre U.P.C. 6-4 (strana 43 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) vypustiť bod:

K – spracovať štúdiu (projekt) smerovej úpravy štátnej cesty II/502 vrátane dopravno-organizačných úprav v celej trase Bratislavskej ulice

Ú.P.C. 6-5

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

- v časti „Ciele“ pre U.P.C. 6-5 (strana 43 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) vypustiť bod:

K, S – navrhovaná trasa štátnej cesty II/502 v smere vedľa cintorína

- v časti „Intervenčné kroky“ pre U.P.C. 6-5 (strana 44 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) vypustiť bod:

K – spracovať štúdiu (projekt) smerovania a dopravného riešenia štátnej cesty II/502 v novej trase – vyhlásiť stavebný uzáver v navrhovanej trase – usporiadať majetkovo – právne vzťahy k pozemkom

Ú.P.C. 13-1

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

- v časti „Ciele“ pre U.P.C. 13-1 (strana 52 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) doplniť body:

K, S – výstavba navrhovanej trasy cesty II/502

K, S – výstavba navrhovanej trasy cesty II/503

- v časti „Intervenčné kroky“ pre U.P.C. 13-1 (strana 53 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) doplniť body:

K – spracovať projektovú dokumentáciu na preložku cesty II/502 v novej trase

K – spracovať projektovú dokumentáciu na preložku cesty II/503

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

- doplniť do kapitoly „VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY“ (strana 166 pôvodného textu ÚPN SÚ Pezinok) nasledovné body:

Poradové číslo VPS	Verejnoprospešné stavby	ÚPN
ZaD1/2015 - 1	Preložka cesty II/502 (obchvat mesta Pezinok)	Zmeny a doplnky č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok
ZaD1/2015 - 2	Napojenie preložky cesty II/503 (obchvat obce Viničné) v úseku od hranice mesta Pezinok s obcou Viničné po preložku cesty II/502 (obchvat mesta Pezinok)	Zmeny a doplnky č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

Záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 1/2015 sú premietnuté vo výkresoch:

2A Funkčná a priestorová koncepcia, mierka 1 : 5 000

3A Organizácia a podmienky využitia územia, mierka 1 :5 000

PRÍLOHY

Príloha č. 1 – list č. 35406 doručený Mestu Pezinok 18.12.2009

Udelenie súhlasu Krajským pozemkovým úradom v Bratislave s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné zábery a iné zábery navrhované na poľnohospodárskej pôde v návrhu Územného plánu mesta Pezinok, zmeny a doplnky č. 1/2008.

Príloha č.2 – list doručený obci Viničné z 23.1.2015

Stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja k „ÚPN O Viničné, Zmeny a doplnky 1/2014“.