

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2015 MESTA PEZINOK

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov



OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Mesto Pezinok
2. Identifikačné číslo 00 305 022
3. Adresa sídla Radničné námestie 7 902 14 Pezinok
4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa <i>Mgr. Oliver Solga,</i> primátor mesta Pezinok Radničné námestie 7 902 14 Pezinok tel. č. : 033/6901 100, 101 <i>Bc. Bibiána Piršelová</i> Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí (osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 239) Dukelská 43 900 01 Modra tel. č. : 0902 561473
5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente <i>Ing. arch. Vojtech Hrdina, Ph.D.,</i> autorizačné osvedčenie č. 0967 AA <i>Ing. arch. Zdenka Mrázová</i> AUREX spol. s r.o. L'ubľanská 1 831 02 Bratislava 3 tel. č. : 02/5478 9502

II. Základné údaje o zmene strategického dokumentu

1. Názov	Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN mesta Pezinok
2. Charakter	Zmeny a doplnky pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Pezinok z roku 1996 v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Hlavné ciele	Hlavným cieľom Zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2015 (ďalej aj ZaD ÚPN mesta Pezinok č. 1/2015) je zapracovať do platného územného plánu mesta Pezinok obchvat mesta cestou II/502 a napojenie navrhovaného obchvatu obce Viničné cestou II/503 na území katastra mesta Pezinok v súlade s platným Územným plánom regiónu – Bratislavského samosprávneho kraja a so zámermi stanovenými v Územnom pláne obce Viničné.
4. Obsah (osnova)	Obsah (osnova) Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN mesta Pezinok je spracovaný v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii: 1. Úvod 2. Návrh Zmien a doplnkov č.1/2015 územného plánu mesta Pezinok: - textová časť - grafická časť (Funkčná a priestorová koncepcia, Organizácia a podmienky využitia územia, mierka 1:5000) 3. Závazná časť Zmien a doplnkov č.1/2015 územného plánu mesta Pezinok
5. Uvažované variantné riešenia	Nie je uvažované s variantnými riešeniami, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	Spracovanie: február - marec 2015 Prerokovanie: marec - apríl 2015 Schválenie: máj 2015
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom	Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok je schválený Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a jeho záväzná časť (Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.septembra 2013). Východiskovými podkladmi pre Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2015 sú: • <u>ÚPN SÚ Pezinok (1996)</u> • <u>Aktualizácia ÚPN M Pezinok (2002)</u> • <u>Zmeny ÚPD mesta Pezinok 1/2004 (2004)</u>

• <u>Zmeny ÚPD mesta Pezinok 2/2004 (2004)</u> • <u>Zmeny ÚPD mesta Pezinok 1/2005 (2005)</u> • <u>Zmeny a doplnky ÚPD mesta Pezinok 2/2005 (2005)</u> • <u>Zmeny a doplnky ÚPD mesta Pezinok 1/2008 (2009)</u> • <u>Zmeny a doplnky ÚPD mesta Pezinok 1/2010 (2010)</u> • <u>Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok 1/2012 (2013)</u> • <u>Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok 2/2012 (2013)</u> • <u>Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok 1/2014 (2014)</u> • <u>Územný plán obce Viničné – Zmeny a doplnky č. 1/2014</u>
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok
9. Druh schvaľovacieho dokumentu Uznesenie Mestského zastupiteľstva Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok o vyhlásení záväzných častí Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území a to z materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.
2. Údaje o výstupoch Výstupmi sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie Priamym vplyvom na životné prostredie bude nevyhnutný záber poľnohospodárskej pôdy. Tento je vyhodnotený v Zmenách a doplnkoch č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok v kapitole „Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdného fondu“. Trasovanie preložiek ciest II/502 a II/503 bude pretínať prvky Územného systému ekologickej stability – bioridor regionálneho významu Blatina (Saulak), biokoridory miestneho významu Viničiansky potok a Mahulianka. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o hydrické biokoridy nemalo by dôjsť k narušeniu ich vodného režimu. Podmienky výstavby budú riešené v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (projekt stavby). Samotný návrh stavby prejde procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva po uskutočnení navrhovanej preložky cesty II/502 (obchvat mesta Pezinok) a preložky II/503 (napojenie obchvatu obce Viničné na obchvat II/502 v katastri Pezinok).
5. Vplyv na chránené územia, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.
Do územia riešeného v Zmenách a doplnkoch č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok nezasahujú: • veľkoplošné a maloplošné chránené územia, • územia európskej siete chránených území NATURA 2000. Ochranné pásma vyplývajúce z právnych predpisov budú rešpektované.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu
Možné riziká s uplatňovaním Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok nie sú v súčasnosti známe.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice
Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny funkčného využitia územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení
- obyvatelia mesta Pezinok a Svätý Jur, obcí Viničné a Vinosady - fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia mesta - združenia pôsobiace v meste
2. Zoznam dotknutých obcí
- Obec Viničné - Obec Vinosady - Mesto Svätý Jur
3. Zoznam dotknutých subjektov
Štátna správa - Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Odborárske nám. č. 3, 810 05 Bratislava - Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 821 09 Bratislava - Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava - Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava - Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1,

812 35 Bratislava

- Dopravný úrad SR, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a RR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
- Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OO, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Verejná správa

- Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Iné subjekty

- Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Spávcovia sietí

- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- Transpetrol a.s., Prevádzka Šahy, 936 01 Šahy
- Swan a.s., Borská ul. č. 6 , 841 04 Bratislava 4

4. Dotknuté susedné štáty
Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1/2015 ÚPN mesta Pezinok“ bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- Funkčná a priestorová koncepcia, mierka 1:5000
- Organizácia a podmienky využitia územia, mierka 1:5000
- Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, mierka 1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Záväzná časť Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013
- Územný plán mesta Pezinok v platnom znení
- Geodetické zameranie územia
- Katastrálna mapa mesta Pezinok

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, marec 2015.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Zdenka Mrázová
Bc. Bibiána Piršelová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Oliver Solga,
primátor mesta Pezinok:

- a. dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu,

- b. dotknutá obec je obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, alebo ktorej územia sa týka navrhovaný strategický dokument, alebo ktorej územie môže byť zasiahnuté vplyvom navrhovanej činnosti, jej zmeny alebo prijatím navrhovaného strategického dokumentu,
- c. verejnosť je jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb, alebo právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny,
- d. dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní,
- e. mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia je občianske združenie, neinvestičný fond, nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby okrem tej, ktorú založil štát, alebo nadácia založená na účel tvorby alebo ochrany životného prostredia alebo zachovania prírodných hodnôt,