

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

odbor environmentálneho posudzovania
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava 16.03. 2015
Číslo: 4019/2015-3.4/mv

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) **vydáva** podľa § 29 ods. 11, 13, 14 zákona o posudzovaní a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov pre Oznámenie o zmene činnosti **Lakeside Park Bratislava – Phase II**, predložené navrhovateľom **TriGranit Centrum, a. s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava**, v zastúpení spoločnosťou **EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava**, toto rozhodnutie:

Navrhovaná zmena činnosti **Lakeside Park Bratislava – Phase II** uvedená v predloženom oznámení o zmene činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ, **TriGranit Centrum, a. s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava**, v zastúpení spoločnosťou **EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava**, doručil dňa 13.02.2015 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor environmentálneho posudzovania (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **Lakeside Park Bratislava – Phase II**, vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu.

Posudzovaná zmena stavby s názvom **Lakeside Park Bratislava – Phase II** je súčasťou stavby **Lakeside Office Park**, ktorá bola posúdená podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Proces posudzovania vplyvov na životné prostredie bol ukončený vydaním záverečného stanoviska č. 2576/05-1.6/mv zo dňa 20.02.2006.

Predmetná stavba patrí podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní do odvetvia 9. Infraštruktúra, položka

č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, kde v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy je zákonom určené zisťovacie konanie,

b) statickej dopravy, kde od 100 do 500 stojísk je zákonom určené zisťovacie konanie a od 500 stojísk povinné hodnotenie.

Zmenou činnosti dôjde k zníženiu parkovacích stojísk stavby **Lakeside Office Park** ako celku z pôvodných 1 850 na 817 stojísk, t. j. dochádza k zníženiu o 1 033 stojísk oproti posudzovaným v správe o hodnotení, resp. o 951 stojísk v porovnaní s územným rozhodnutím.

MŽP SR ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom.

Popis technického riešenia:

Riešený pozemok tvoriaci kompaktný mestský blok sa nachádza na križovatke dvoch hlavných komunikačných tepien hlavného mesta. Na juhu je ohraničený Tomášikovou a na západe Vajnorskou ulicou.

Na riešenom pozemku sa nachádza existujúca 22 podlažná administratívna vežová budova Lakeside I., ktorá bola uvedená do prevádzky v roku 2008.

Nezastavaná časť pozemku má rovinatý charakter, ktorý je ohraničený z troch strán svahmi a terénymi vyvýšeniami.

Pôvodný návrh stavby **Lakeside Office Park** bol posúdený podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Proces posudzovania vplyvov na životné prostredie bol ukončený vydaním záverečného stanoviska č. 2576/05-1.6/mv zo dňa 20.02.2006.

V rámci správy o hodnotení boli navrhované nasledovné kapacity stavby:

	Celková plocha m ²	Plocha pre administratívu m ²	Parkovacia plocha m ²
I. etapa	47 661	22 294	18 625
II. etapa	41 622	21 590	15 062
III. etapa	39 139	20 800	13 209
IV. etapa	32 466	18 259	9 288
Spolu	160 928	82 943	56 184

Počet parkovacích miest:

I. etapa	610 miest
II. etapa	488 miest
III. etapa	451 miest
IV. etapa	301 miest
celkom:	1850 miest

Podľa predloženého oznámenia o zmene v rámci územného konania v roku 2006 boli nasledovné plošné parametre posudzovanej činnosti Lakeside Office Park:

	<i>I. – IV. etapa</i>	<i>II. – IV. etapa</i>
Podlahová plocha nadzemnej časti	111 437 m ²	80 779 m ²
Celková úžitková plocha	160 928 m ²	119 427 m ²
Počet parkovísk	1 768	1 263

Plošné parametre Lakeside Park Bratislava – Phase II – zmena – 2015

	<i>Phase I – I. etapa</i>	<i>Phase II</i>	<i>Spolu</i>
Podlahová plocha nadzemnej časti	30 658 m ²	16 490 m ²	47 148 m ²
Celková úžitková plocha	41 501 m ²	24 673 m ²	66 174 m ²
Počet parkovísk	505	312	817

Navrhovaná stavba Phase II je svojou funkciou v súlade s pôvodným projektom pre ÚR, s územným rozhodnutím aj s regulatívmi územného plánu. Urbanisticky a architektonicky nadväzuje na riešenie 1. fázy.

V rámci navrhovanej zmeny – stavba Phase II sú navrhované nasledovné základné charakteristiky:

Nadzemná časť

Podlahová plocha 16 490 m²

Úžitková plocha podlaží 14 785 m²

Podzemné parkovisko

Podlahová plocha 11 678 m²

Úžitková plocha 9 888 m²

Počet parkovísk 312

Phase II spolu

Podlahová plocha 28 168 m²

Úžitková plocha 24 673 m²

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v:

- zníženie objemu zástavby. Namiesto troch administratívnych budov sa na zostávajúcom voľnom pozemku plánuje zrealizovať len jedna administratívna budova (z pôvodne navrhovaného komplexu štyroch veží s prislúchajúcou infraštruktúrou, z ktorých je zrealizovaná len jedna, budú celkom v záujmovom území vybudované len dve),

- zníženie celkovej zastavanej plochy z pôvodných 21 751 m² na 4 970 m², t. j. o 16 781 m² oproti pôvodnému investičnému zámeru,

- zníženie celkovej úžitkovej plochy z pôvodných 160 928 m² na 66 174 m², t. j. o 94 754 m².

- zníženie celkového počtu parkovacích stojísk z pôvodných 1 850 na 817 stojísk, t. j. dochádza k zníženiu o 1 033 stojísk oproti posudzovaným v správe o hodnotení, resp. o 951 stojísk v porovnaní s územným rozhodnutím.

- zvýšenie plochy zelene celkovo na 16 803 m², pričom zmena zásadne zvyšuje plochy zelene na rastlom teréne z pôvodných 4 956 m² na 15 153 m².

Nová výstavba tvorí prístavbu a pokračovanie existujúcej štítovej stene k 6 podlažnému krídlu na východnej strane existujúcej výškovej budovy.

Park vizuálne previaže areál s rekreačnými plochami jazera Kuchajda a vytvára atraktívne a kompaktné vstupné predpolie obom budovám.

Riešený pozemok ako aj navrhovaná stavba sa čiastočne nachádza v ochrannom pásme železnice.

Navrhovaná budova má funkciu klasickej administratívnej budovy. Vertikálne je stavba rozdelená na spodnú stavbu so štyrmi podzemnými podlažiami pre zabezpečenie statickej dopravy – parkovanie osobných áut. Na 1.NP sa nachádza vstupná hala s prenajímateľnými retail plochami a zázemím recepcie. Na ďalších 11- ich nadzemných

podlažiach sa nachádzajú kancelárske plochy. Na vrchnom 13. N.P sú navrhnuté technické priestory a strojovňa ÚK a VZT.

Navrhovaná zmena zástavby (etáp II. až IV etapou Phase II) nemení funkcie v území, t.j. administratívny komplex s pridruženou občianskou vybavenosťou v parteri a podzemnými parkovacími garážami v suterénoch. Zásadne však znižuje objem zástavby a umiestňované kapacity funkcií a parkovania, čím súčasne klesá vplyv stavby na životné prostredie oproti schválenému územnému rozhodnutiu.

V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie bolo konštatované nasledovné:

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín.

Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu

Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok sa vyskytujú v blízkosti frekventovaných ulíc Tomášikova a Vajnorská hlavne pri stabilnom zvrstvení atmosféry a pri slabom vetre. Znečisťujúce látky z vykurovania budú vyfukované nad strechu objektu, kde budú vo veľkej výške dostatočne rozptýľované a ich vplyv na kvalitu ovzdušia prízemnej vrstvy atmosféry blízkeho okolia je minimálny.

Hladiny dopravného hluku pred fasádami objektov orientovaných na komunikácie, resp. na železničnú trať budú v exponovaných polohách vyššie ako denný hygienický limit. Ochrana pred hlukom z dopravy bude riešená potrebnou nepriezvučnosťou obvodového plášťa.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorá neprodukuje technologické odpadové vody, ale len odpadové vody zo sociálnych zariadení, jej prevádzkovanie nebude mať vplyv na povrchové a podzemné vody.

Vplyvy na pôdu, genofond a biodiverzitu, krajinu

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti posudzovanej stavby nebude spôsobovať negatívne ani pozitívne vplyvy na uvedené zložky.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability a chránené územia

V záujmovej lokalite sa nenachádzajú žiadne chránené územia, ani ochranné pásma. Navrhovaná činnosť susedí s navrhovaným regionálnym biocentrom Kuchajda, je od neho oddelená jestvujúcou štvorprúdovou komunikáciou s električkovou traťou.

Navrhovaná zmena činnosti nie je v priamom dotyku s územiaми chránenými podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a pre územie platí 1.stupeň ochrany. Posudzované územie a jeho širšie okolie nie je ani súčasťou území zaradených do sústavy NATURA 2000.

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vplyvy na dopravu

Dopravné riešenie je zamerané na dopravný prístup do dotknutého územia v koordinácii s pripravovanou výstavbou novej predĺženej Tomašíkovej ul. cez Zátisie v smere na Račiansku ul.

Navrhovaná zmena zníži negatívne environmentálne vplyvy a vplyv na dopravu oproti pôvodnému návrhu..

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky zaslalo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **Lakeside Park Bratislava – Phase II** listom číslo 4019/2015-3.4/mv zo dňa 18.02.2015 dotknutej obci (Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3) a informáciu o zverejnení oznámenia na webovom sídle ministerstva

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/lakeside-park-bratislava-phase-ii->

rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava), povoľujúcemu orgánu a zároveň dotknutému orgánu (Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, P. O. BOX 19, 810 05 Bratislava 15) a dotknutým orgánom (Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25, Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava, Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 4. posch., 831 04 Bratislava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava).

K predloženému oznámeniu o zmene činnosti **Lakeside Park Bratislava – Phase II** sa v zákonom stanovenej lehote vyjadrili nasledovné orgány štátnej správy a orgány samosprávy:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, list č. 05349/2015/B211-SZEÚ/12708 zo dňa 03.03.2015

Z hľadiska dopravy žiada rešpektovať

- vyjadrenia správcov dotknutých komunikácií – Vajnorskej a Tomášikovej ulice,
- vyjadrenia Železníc Slovenskej republiky,
- dodržať ochranné pásmo železníc v zmysle vyjadrenia ŽSR,
- vyjadrenie Leteckého úradu Slovenskej republiky,
- pri dobudovaní obslužných komunikácií a parkovacích miest žiada dodržať príslušné platné normy STN.

Pri rešpektovaní uvedených podmienok Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky súhlasí s v zámere navrhovanou zmenou činnosti „Lakeside Park Bratislava – Phase II“ – výstavbou jednej novej 13-podlažnej administratívnej budovy a 817 parkovacích stojísk.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vzhľadom na výstavbu indikovanú v zámere „Lakeside Park Bratislava – Phase II“, ako aj v súvislosti s dopravnými väzbami v riešenom území, ako aj počtom parkovacích miest, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, odporúča vykonanie procesu posudzovania vplyvov zámeru na životné prostredie v zmysle uvedeného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2015/026197/LBO zo dňa 27.02.2015

Uvádza, že navrhovaná činnosť nezasahuje do ciest sledovaných Okresným úradom Bratislava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý je v zmysle § 3 ods. 4 a 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších

predpisov cestným orgánom pre cesty I., II. a III. triedy. Z uvedených dôvodov sa k zmene navrhovanej činnosti nevyjadruje.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/06099/2015 zo dňa 27.02.2015

Z hľadiska ochrany zdravia netrvá na posudzovaní zmeny činnosti podľa zákona.

Dopravný úrad, list č. 3293/2015/ROP-008-P/6052 zo dňa 09.03.2015

Dopravný úrad ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že stavba sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 a v ochranných pásmach leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009. V mieste stavby je obmedzujúca nadmorská výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, použitia stavebných mechanizmov a pod. v rozmedzí 174,00 – 178,80 m n. m. Bpv v sklone 1:25 v smere od letiska, t. j. výškou od cca 30,55 m od úrovne $\pm 0,00$ (*určená ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska a ochranným pásmom kužeľovej plochy radaru TAR LZIB*). Stavba svojou navrhovanou výškou najvyššieho bodu cca 54,25 m od úrovne $\pm 0,00$; t. j. nadmorskou výškou 197,70 m n.m.Bpv (najvyšší bod stavby – komín) už túto výšku prekračuje.

Stavebník – TriGranit Centrum, a. s., so sídlom Lakeside Park, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 35 889 063 podal dňa 29.01.2015 na Dopravný úrad žiadosť o zmenu Rozhodnutia Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11692/313-3067-V/2005 zo dňa 27.12.2005 o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava pre stavbu „**Lakeside Office Park**“, križovatka ulíc Vajnorská a Tomášikova, parc. č. KN-C 15115/70, k. ú. Nové Mesto, Bratislava, resp. o vydanie nového rozhodnutia o udelení výnimky z ochranných pásiem pre predmetnú stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii. Dopravný úrad do 13.03.2015 vydá rozhodnutie o udelení výnimky z predmetných ochranných pásiem, kde budú stanovené nové podmienky pre umiestnenie, realizáciu a užívanie stavby: „**Lakeside Park Bratislava – Phase II**“ vzhľadom na existujúcu výškovú zástavbu v priestore západne od Letiska M. R. Štefánika Bratislava medzi predĺženými osami vzletových a pristávacích dráh RWY 04/22 a RWY 13/31 vrátane susediacej existujúcej výškovej budovy Lakeside Park Bratislava, Phase I – 226,27 m n.m.Bpv.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zámere posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dopravný úrad upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, list č. 02187/2015/O420-006 zo dňa 27.02.2015

Upozorňujú, že miesto stavby zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ TÚ 2861 Bratislava hl. stanica – Bratislava Nové Mesto, DÚ 03 ŽST Bratislava Nové Mesto, vpravo v smere staničenia približne v rozsahu žkm 5,077 – 5,230, pričom hranica pozemkov investora prilieha k obvodu dráhy.

Žiadajú zrealizovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) a zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v priestoroch riešenej stavby neboli prekročené povolené hladiny hluku zo železničnej

dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasia, aby si vlastníci resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Stavebník v konaniach o územnom a stavebnom povolení stavby predloží Akustickú štúdiu a súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Pre potreby svetlotechnického posúdenia upozorňujú a dopĺňajú, že kontrolný bod okna č. 8 sa nachádza na bloku C budovy ŽST Bratislava Nové Mesto, v ktorej sa nachádzajú aj bytové priestory.

Voľný manipulačný priestor pre ŽSR pozdĺž zemného telesa dráhy – koridor šírky min. 4 m pre pohyb mechanizmov s hmotnosťou nad 3 t žiadajú umiestniť tak, aby pohybom mechanizmov v trase koridoru nemohlo prísť k poškodeniu podzemných vedení a inžinierskych sietí. Ak to nie je možné, žiadajú v rámci dokumentácie stavby navrhnuť ich technickú ochranu.

Požadujú, aby stavebník rešpektoval objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním:

- nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľaje a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,

- nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

Dokumentáciu pre zmenu územného rozhodnutia a stavebné povolenie stavby žiadajú predložiť na posúdenie prostredníctvom správcovskej zložky ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava. S dokumentáciou žiadajú predložiť:

- a) snímku z katastrálnej mapy a Jednotnú železničnú mapu (JŽM M=1:1000) so zakreslením navrhovanej stavby vrátane všetkých prípojek IS až po miesto ich napojenia s okótovaním najmenej vzdialenosti objektov od osi krajnej koľaje a vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate,

- b) charakteristické priečne rezy vedené kolmo na os trate v mieste najmenšieho priblíženia stavby k trati, so zakreslením reliéfu priľahlého terénu, hranice pozemku stavebníka, sietí (stavebníka, ŽSR a iných subjektov jestvujúc aj navrhované), komunikácií, prístupového koridoru pre ŽSR, parkovísk, oplotenia a pod. aj s okótovaním vzdialenosti najbližších stavebných objektov a hlavného objektu od osi krajnej koľaje a od päty svahu zemného telesa dráhy,

- c) vyjadrenie ŽSR, Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava,

- d) návrh opatrení na elimináciu vplyvov negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.

Upozorňujú, že stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3- 2015 - 025703ANJ/III-EIA zo dňa 06.03.2015

Konštatuje, že:

- Predmetné pozemky v k.ú. Nové Mesto sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších

predpisov (ďalej len „zákon OPK“), kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.

- Výstavba druhej etapy projektu a prevádzka budovy nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú, alebo vyžadujúcu súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody a krajiny.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) riešeným územím okrajovo prechádza regionálny biokoridor Malé Karpaty – Malý Dunaj (Mladá Garda – Kuchajda – Malý Dunaj), ktorý má nespojitý charakter a slúži najmä mobilnejším druhom živočíchov (vtáky, drobné cicavce).
- Realizácia projektu si vyžiada výrub drevín, o ktorom rozhodne príslušná mestská časť.
- Na uvedenom pozemku sa nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín alebo živočíchov, ani chránené stromy.

Okresný úrad Bratislava požaduje, aby navrhovateľ umiestnil náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v záujmovom území stavby „Phase II“ na vyhradených plochách zelene, čím sa zmierni negatívny vplyv výrubu na vyššie uvedený regionálny biokoridor.

Za predpokladu dodržania uvedenej pripomienky Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dotknutý orgán ochrany prírody okresu nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia:

Upozorňuje na nesúlad príkonu kotlov uvedených v oznámení o zmene navrhovanej činnosti (2 x 460 kW) a príkonu uvedeného v rozptylovej štúdii (214 kW).

Z hľadiska ochrany ovzdušia k predloženej zmene navrhovanej činnosti nemá pripomienky.

Stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva:

Konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a nemá k nej pripomienky. Konkrétne podmienky k realizácii a prevádzkovaniu stavby určí orgán odpadového hospodárstva v rámci vyjadrenia v povolení procese.

Stanovisko z hľadiska ochrany vôd:

Konštatuje, že navrhovanou zmenou dochádza k zásadnému zníženiu objemu zástavby, čo je dosiahnuté predovšetkým zmenšením rozsahu stavieb a nižšou podlažnosťou, v prospech sadových úprav, spevnených plôch a kultivácie existujúcej zelene.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemá pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti.

Stanovisko z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií:

Záujmové územie bolo v minulosti dotknuté zónou ohrozenia prevádzkovateľa Duslo, a. s. (bývalý podnik OZ Istrochem), ktorý je podľa zákona č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnení podnikom kategórie B. Vzhľadom na odstavenie niektorých výrobných jednotiek v podniku prevádzkovateľa, v súčasnosti toto územie už leží mimo týchto zón. V uvedenej lokalite nie sú v súčasnosti, z hľadiska prevencie ZPH, známe žiadne ďalšie riziká, ktoré by túto výstavbu obmedzovali. Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií súhlasí s vydaním súhlasného stanoviska **bez pripomienok**.

Záverečné zhrnutie:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, za predpokladu dodržania pripomienky

z hľadiska ochrany prírody a krajiny (t. j. požiadavky, aby navrhovateľ umiestnil náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v záujmovom území predmetnej stavby na vyhradených plochách zelene) nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto,
list č. ŽPaÚP-286/2015/T zo dňa 03.03.2015

Miestny úrad konštatuje, že v zmysle ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy (uzn. č. 123/2007 z 31.05.2007) v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetný priestor definovaný ako rozvojové územie určené pre funkciu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu – s indexom podlažnej plochy 3,3, indexom zastavanosti 0,3 a minimálnym koeficientom zelene 0,25. Predložené riešenie spĺňa požadované podmienky. Voči zmene navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite nemá námietky a žiada primerané dodržanie podmienok uvedených v stanovisku č. Star-298/2006 zo dňa 01.02.2006.

K posudzovanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti **Lakeside Park Bratislava – Phase II** sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava

- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25

Podľa § 29 ods. 9) rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia, **ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné.** Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

MŽP SR posúdilo Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **Lakeside Park Bratislava – Phase II**, ktoré vypracovala spoločnosť EKOJET s. r. o., Bratislava vo februári 2015. Pri posudzovaní navrhovanej zmeny z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní použilo Ministerstvo životného prostredia SR aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

MŽP SR na základe odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene, doručených vyjadrení orgánov štátnej správy a samosprávy, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, posúdenia navrhovaných opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území, v doručených stanoviskách orgánov štátnej správy a samosprávy nebol vyjadrený nesúhlas s navrhovanými zmenami riešenými v predloženom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti **Lakeside Park Bratislava – Phase II**, požiadavky uvedené vo vyjadreniach orgánov štátnej správy a samosprávy je možné zohľadniť v ďalších konaniach

podľa osobitných predpisov a preto MŽP SR rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor environmentálneho posudzovania v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení Piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Doručí sa:

1. TriGranit Centrum, a. s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
2. EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
4. Magistrat hl. m. SR Bratislava, OUGG - RNDr. M. Babiar, vedúci oddelenia, Laurinská 7, 814 99 Bratislava 1
5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
6. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, P. O. BOX 19, 810 05 Bratislava 15
8. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava