

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2015/002161

Košice, 10. 03. 2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Košická Polianka“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Košická Polianka, zastúpená starostkou obce, 044 41 Košická Polianka po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Košická Polianka“, ktorého hlavným cieľom je zmena funkčného využitia dielčích plôch územného plánu obce

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 28.01.2015 od obstarávateľa Obce Košická Polianka, zastúpená starostkou obce, 044 41 Košická Polianka podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Košická Polianka“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je zmena funkčného využitia dielčích plôch územného plánu obce. Navrhuje sa:

pretrasovanie niektorých cyklistických chodníkov v katastri obce,

- pretrasovanie časti trasy Torysko – Olšavského okruhu zdravia vzhľadom na rozširovanie zastavaného územia obce, ako aj vzhľadom na návrh protipovodňových opatrení vo východnej časti katastra obce,
- obnova pôvodných meandrov vodného toku Torysa nad obcou ako zásadné protipovodňové opatrenie,
- protipovodňové opatrenia na celom katastrálnom území obce, čím prispievajú k zadržiavaniu vody v území, nezanášaniu rieky časticami pôdy a pod., a tým aj k zníženiu možnosti ohrozenia nižšie položených obcí,
- diviacia obora s regulovaným chovom týchto zvierat tak, aby neboli ohrozované polia aj z okolitých katastrov obcí,

- zmena navrhovaného funkčného využitia plochy bývalých ošipární z bývania na zmiešanú plochu nezávadnej výroby s občianskou vybavenosťou a športom s možnosťou umiestnenia napr. areálu pre duálnu výchovu internátneho typu zameranú na rozvoj remesiel a pod., príp. Premiestnenie športového areálu obce s dobudovaním kúpaliska, hotela s wellness a pod.,
- rekreačné plochy na juhovýchod od obce pre ranč a pod. aktivity, vo východnej časti plochy pre letný amfiteáter a v blízkosti lesa rekreačné plochy so zázemím – penzión, príp. hotel s reštauráciou podávajúcou špeciality z diviny v nadväznosti na funkčný areál poľnohospodárskeho dvora s vytvorením plôch na podnikanie nielen pre obyvateľov obce, ale pre obyvateľov okolitých obcí doplnenie plôch bývania a občianskej vybavenosti v obci (lokalita Juh a Pri studni).

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti územného plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

- 1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy** listom č. 3153/2015-7.3, 6621/2015 zo dňa 10.02.2015 uviedlo že, v katastrálnom území obce Košická Polianka sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Košická kotlina – geotermálna energia“, určené pre držiteľa prieskumného územia GEOTERM KOŠICE, a.s., Košice s platnosťou do 12.05.2016.

Podľa § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii MŽP SR žiada vyznačiť hranice prieskumného územia v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je evidovaná jedna skládka odpadov bez prekrytia. Odporúča skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie). Ministerstvo žiada zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.

2. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh** listom č. 09085/2015/C343-sŽDD/09607 zo dňa 16.02.2015 uvádza, že v riešenom území sa nenachádza železničná trať, ani vlečkové koľaje. Z toho dôvodu nemajú k tomuto dokumentu žiadne pripomienky.

3. **Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie** zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom č. OU-KS-OSZP 2015/002379 zo dňa 04.02.2015 z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente zásadné pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2015/002367 zo dňa 18.02.2015 z hľadiska ochrany ovzdušia konštatuje, že záujmové územie je situované v k.ú. Košická Polianka. Na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov záujmové územie nie je v oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia.

K oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Z hľadiska ochrany ovzdušia žiada v pripravovanej dokumentácii dopracovať či existujú na riešenom území veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia, či sa počíta s realizáciou takýchto zdrojov a určiť ich umiestnenie.

Listom č. OU-KS-OSZP 2015/002392 zo dňa 05.02.2015 z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné v strategickom dokumente podrobne rozpísať návrh riešenia nakladania s odpadmi v rámci realizácie hlavných cieľov dokumentu v nadväznosti na stanovené ciele programu odpadového hospodárstva obce pre jednotlivé oblasti: komunálnu sféru, poľnohospodárstvo a podnikateľské aktivity a riešenie starých záťaží. V zmysle § 16 ods. 1 písm. f) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa vyjadrí k územno-plánovacej dokumentácii pri jej prerokovaní.

OÚŽP Košice – okolie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

4. **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom č. OU-KE-OSZP1-2015/009334 zo dňa 02. 02. 2015 uvádza, že do východnej časti katastrálneho územia obce Košická Polianka zasahuje Chránené vtáčie územie Košická kotlina SKCHVU009, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou č. 22/2008 zo dňa 07.01.2008 s účinnosťou od 01.02.2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, d'atla hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Celé územie katastra obce je územím, v ktorom platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja súhlasí s predloženým oznámením bez pripomienok.

Pred schválením územnoplánovacej dokumentácie doporučuje spracovateľovi predmetného strategického dokumentu prekonzultovať rozsah a vhodnosť zámeru na vybudovanie diviacej obory, ktorá má čiastočne zasahovať do Chráneného vtáčieho

územia Košická kotlina SKCHVU009, s odbornou organizáciou ochrany prírody Štátnou ochranou prírody, Regionálnym centrom ochrany prírody Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov.

Nepožaduje strategický dokument z hľadiska štátnej ochrany prírody a krajiny posudzovať podľa zákona.

V prípade akéhokoľvek plánu alebo projektu zasahujúceho do Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina SKCHVU009, je potrebné požiadať o odborné stanovisko príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, či plánovaná činnosť môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na toto územie.

5. **Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia** listom č. OU-KS-OKR-2015/002429 zo dňa 05.02.2015 nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany pripomienky. Strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona. Ďalšie stupne schvaľovania územného plánu žiada zaslať na vyjadrenie.
6. **Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** e-mailom zo dňa 09.02.2015 ako cestný správny orgán uvádza, že v prípade, ak v súvislosti so zmenou územného plánu dôjde k výstavbe v ochranných pásmach ciest II. a III. triedy resp. k činnostiam, ktoré ovplyvnia dopravnú infraštruktúru v obci vo vzťahu ku cestám II. a III. triedy je potrebné každú jednu zmenu odsúhlasiť s príslušným správcom cesty, dopravným inšpektorátom resp. s ostatnými dotknutými organizáciami a inštitúciami v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. v súlade s ostatnými zákonmi a predpismi vo vzťahu k cestnej sieti v tomto regióne.
7. **Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky** listom č. OU-KE-OVBP-2015/009155 zo dňa 09.02.2015 nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a z hľadiska problematiky územného plánovania nepožaduje, aby predmetný strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona.
8. **Dopravný úrad** listom č. 05517/2015/ROP-002-P/4197 zo dňa 12.02.2015 uviedol, že sa vyjadril k predmetnému strategickému dokumentu listom zn. 04875/2015/ROP-002-P/1936 zo dňa 06.02.2015 adresovanému obci Košická Polianka ako obstarávateľovi. Podmienky tohto vyjadrenia žiada rešpektovať.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.
9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** listom č. 2015/00724-02/HŽP zo dňa 18.02.2015 zaujal stanovisko, že predmetný strategický dokument je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.
10. **Úrad košického samosprávneho kraja** listom č. 2137/2015/ORRPaIP/4713 zo dňa 11.02.2015 žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V prípade, ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, žiada tieto činnosti posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej upozorňuje, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným dokumentom, netrvá na ďalšom posudzovaní strategického dokumentu a navrhuje proces ukončiť v zisťovacom konaní.

11. Obec Sady nad Torysou, zastúpená starostom listom č. 131/2015 zo dňa 18.02.2015 nemá pripomienky k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente.

Zároveň uviedla, že verejnosť informovala spôsobom v mieste obvyklým o možnosti nahliadnutia do predmetného oznámenia.

Verejnosť k oznámeniu o strategickom dokumente v stanovenej lehote nezaslala žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu“ Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Košická Polianka“ z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.
- Prekonzultovať rozsah a vhodnosť zámeru na vybudovanie diviačej obory, ktorá má čiastočne zasahovať do Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina SKCHVU009, s odbornou organizáciou ochrany prírody Štátnou ochranou prírody, Regionálnym centrom ochrany prírody Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov.
- Vyznačiť hranice prieskumného územia v územnoplánovacej dokumentácii.
- Evidovanú skládku odpadov bez prekrytia dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V pripravovanej dokumentácii dopracovať či existujú na riešenom území veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia, či sa počíta s realizáciou takýchto zdrojov a určiť ich umiestnenie.
- V strategickom dokumente podrobne rozpísať návrh riešenia nakladania s odpadmi v rámci realizácie hlavných cieľov dokumentu v nadväznosti na stanovené ciele programu odpadového hospodárstva obce pre jednotlivé oblasti: komunálnu sféru, poľnohospodárstvo a podnikateľské aktivity a riešenie starých záťaží.
- Rešpektovať všetky ostatné pripomienky a podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručí sa

Obec Košická Polianka, zastúpená starostkou, 044 41 Košická Polianka

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS), Hroncova 13, 041 70 Košice
6. Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
11. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR, Sekcia ŽD a dráh, Odb. dráhový stavebný úrad, Námetanová 6, 810 05 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/ A, 040 01 Košice

13. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice,
16. Obec Sady nad Torysou, zastúpená starostom, 044 41 Sady nad Torysou
17. Obec Vyšná Hutka, zastúpená starostkou, 044 18 Vyšná Hutka

Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru