

URBAN studio s.r.o.

Benediktínska ul. č. 24, 040 01 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Prevádzka: Letná ul. č. 45, 040 01 Košice

**ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NIŽNÝ KLÁTOV
NÁVRH**

Sprievodná správa



November 2014

OBJEDNÁVATEĽ DIELA:
v zastúpení:

Obecný úrad Nižný Klátov
PhDr. Ing. Marcela Jokeľová
starostka obce

SPRACOVATEĽ DIELA:

URBAN studio s.r.o.
Benediktínska ul. č. 24, 040 01 Košice
Prevádzka: Letná ul. č. 45, 040 01 Košice

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA

ODBORNÝ PROJEKTANTI:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| - Počítačová grafika: | Ing. A. Mezejová |
| - Vodného hospodárstvo: | Ing. Priščák |
| - Energetika: | Ing. Drotárová |
| - Urbanizmus: | Ing. arch. Dušan Hudec |

Pisárske práce:

K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec,
Košice, reg. č. 275.

OBSAH ELABORÁTU ZaD č. 3 ÚPN OBCE NIŽNÝ KLÁTOV

A) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja obce (záväzná časť ÚPN obce)

B) Grafická časť

Lokalita „Iberšek“

- výkres č. 1A Komplexný výkres, návrh verejnej dopravy
(priesvitka) M 1 : 2 000
- výkres č. 2A Návrh technického vybavenia (priesvitka) M 1 : 2 000

Lokalita „Pri lesnej správe“ a „Hora – pri cintoríne“

- výkres č. 1B Komplexný výkres, návrh verejnej dopravy
(priesvitka) M 1 : 2 000
- výkres č. 2B Návrh technického vybavenia (priesvitka) M 1 : 2 000
- výkres č. 3B Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1 : 2 000

Lokalita „Gruby – pri Myslavskom potoku“

- výkres č. 1C Komplexný výkres, návrh verejnej dopravy
(priesvitka) M 1 : 2 000
- výkres č. 2C Návrh technického vybavenia (priesvitka) M 1 : 2 000
- výkres č. 3C Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1 : 2 000

Lokalita „Centrum obce“

- výkres č. 1D Komplexný výkres, návrh verejnej dopravy
(priesvitka) M 1 : 2 000
- výkres č. 2D Návrh technického vybavenia (priesvitka) M 1 : 2 000

Lokalita „Hospodársky dvor PD Nižný Klátov“

- výkres č. 1E Komplexný výkres, návrh verejnej dopravy
(priesvitka) M 1 : 2 000

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce sú spracované v grafickej časti ako samostatná príloha (priesvitka) k schválenej grafickej časti ÚPN obce včítane nasledovných ZaD. Textová časť je spracovaná v rozsahu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce vrátane návrhu Zmien a doplnkov č. 3 záväznej časti ÚPN obce včítane následných ZaD pri rešpektovaní číslovania kapitol podľa schváleného ÚPN obce (1998) a schválených ZaD č. 1 a č. 2.

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A) ÚVOD	1
1) Základné údaje o zadaní, hlavné ciele riešenia	1
2) Vymedzenie riešeného územia	2
3) Východiskové podklady, zhodnotenie pracovných rokovaní	3
 C) NÁVRH RIEŠENIA ZaD č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	 3
1) Širšie vzťahy a návrh záujmového územia obce	3
2) Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia a návrh zmien a doplnkov funkčného využívania územia	3
3) Návrh rozvoja bývania, obyvateľstvo a bytový fond	4
4) Návrh rozvoja občianskej vybavenosti a rekreácie	5
5) Poľnohospodárska a priemyselná výroba, ťažba nerastných surovín	6
6) Návrh verejnej cestnej dopravy a dopravných zariadení	6
7) Návrh riešenia technickej infraštruktúry	7
a) Vodné hospodárstvo	7
a2) Zásobovanie vodou	7
a3) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	8
b) Zásobovanie elektrickou energiou	9
c) Zásobovanie zemným plynom	12
e) Elektronické komunikácie	13
10) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	13
11) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych, územno-technických a environmentálnych dopadov	14
 D) DOKLADOVÁ ČASŤ	 14

A) ÚVOD

Územný plán obce Nižný Klátov bol spracovaný v roku 1997 ako ÚPN zóny Nižný Klátov a schválený Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Klátove č. 16/98 zo dňa 07.05.1998. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce č. 1/98 o záväzných častiach ÚPN zóny Nižný Klátov bolo schválené dňa 07.05.1998 a nadobudlo právnu právoplatnosť od 01.06.1998. V roku 2009 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nižný Klátov, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnom Klátove č. 18/2010 zo dňa 06.05.2010. Záväzné časti ZaD č. 1 ÚPN obce boli schválené VZN č. 1/2010 zo dňa 26.05.2010. V roku 2011 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Nižný Klátov, časť Klatovianka, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnom Klátove č. 39 zo dňa 29.06.2011. Záväzné časti ZaD č. 2 ÚPN obce Nižný Klátov boli schválené VZN č. 2/2011 zo dňa 29.06.2011. V roku 2014 pristúpila obec Nižný Klátov k spracovaniu ZaD č. 3 ÚPN obce.

1) Základné údaje o zadaní, hlavné ciele riešenia

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Nižný Klátov (ďalej len ZaD č. 3 ÚPN obce) sú spracované na základe objednávky obce Nižný Klátov a uzavretej zmluvy o dielo. Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce je URBAN studio s.r.o., Benediktínska ul. 24, prevádzka Letná ul. 45, Košice. Východiskové podklady pre práce na ZaD č. 3 ÚPN obce zabezpečila obec Nižný Klátov v etape prípravných prác v 05 – 08/2014. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD je Ing. Martin Hudec, Košice, reg. č. 275.

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 69 v Nižnom Klátove zo dňa 22.11.2013 bol schválený zámer spracovať ZaD č. 3 ÚPN obce v nasledovnom rozsahu:

- úprava koridoru a trás VN elektrického vonkajšieho vedenia a funkčného využívania územia v lokalite Gruby - pri Myslavskom potoku
- zmenu funkčného využívania časti hospodárskeho dvora PD Klatov na potravinársky priemysel
- rozšírenie obytného územia na pozemkoch (parcelách) pri lesnej správe
- rozšírenie obytného územia pre výstavbu rodinných domov na parcelách v lokalite „Hora – pri cintoríne“

- zmena funkčného využívania územia a dopravného napojenia na lokalite „Centrum obce“
- riešenie technického vybavenia územia (vodovod, kanalizácia, zásobovanie elektrickou energiou) na rozvojovej lokalite obytného územia „Iberšek“,
- zákaz banskej činnosti včítane spracovávanía nerastných surovín a ukladania odpadov po banskej činnosti okrem DP Vyšný Klátov I. s ťažbou amfibolitu
- riešenie miestnej komunikácie rodinných domov na lokalite „Centrum obce“ v trase Klatovská ul. – Hlavná ulica
- riešenie problematiky odvedenia vôd z povrchového odtoku pozdĺž cesty III. triedy z chatovej lokality Skalka.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 3 ÚPN obce je:

- riešenie zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce
- riešenie zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia v rozsahu požiadaviek obce Nižný Klátov

2) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie ZaD č. 3 ÚPN obce Nižný Klátov je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzeného v rozsahu k. ú. Nižný Klátov objednávatelom nasledovne:

- lokalita č. 1, lokalita „Iberšek“, zmeny a doplnky riešenia dopravného a technického vybavenia územia (vodovod, kanalizácia, zásobovanie elektrickou energiou)
- lokalita č. 2, „Pri lesnej správe“, rozšírenie obytného územia
- lokalita č. 3, „Gruby – pri Myslavskom potoku“
- lokalita č. 4, „Centrum obce“
- lokalita č. 5, „Hora – pri cintoríne“, rozšírenie obytného územia
- lokalita č. 6, „Hospodársky dvor PD Nižný Klátov“

3) Východiskové podklady, zhodnotenie pracovných rokovaní

Pri spracovaní ZaD č. 3 ÚPN obce Nižný Klátov boli použité nasledovné východiskové podklady.

- Územný plán obce Nižný Klátov (1998)
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Nižný Klátov (2009)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Nižný Klátov (2011)
- ROEB obce Nižný Klátov
- Prípravné práce obce Nižný Klátov (Obecný úrad 2014)
- Uznesenie č. 63 Obecného zastupiteľstva v Nižnom Klátove (2013)
- Východiskové poklady VVS a. s. Košice (vodovod, kanalizácia), VDS ,Košice a SPP Košice

Tužkové koncept návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce Nižný Klátov bol priebežne konzultovaný na pracovných jednaniach s Obecným úradom v Nižnom Klátove.

C) NÁVRH RIEŠENIA ZAD Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1) Širšie vzťahy a návrh záujmového územia

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Nižný Klátov nenavrhujú zmeny alebo doplnenie riešenia návrhu záujmového územia obce a návrhu riešenia širších vzťahov.

2) Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia a návrh zmien a doplnkov funkčného využívania územia

ZaD č. 3 ÚPN obce Nižný Klátov jestvujúcu urbánnu štruktúru a priestorové usporiadania územia obce včítane nadradenej cestnej siete (cesty III. triedy č. 050194 a č. 050197) a základnej komunikačnej kostry zachovávajú. ZaD č. 3 ÚPN obce v oblasti priestorového usporiadania navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce na lokalite „Hora – pri cintoríne“ a „Pri lesnej správe“.

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia sa navrhujú v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita č. 1, lokalita „Iberšek“

Navrhuje sa čiastočná zmena funkčného využitia územia so zástavbou rodinných domov a zmiešaného územia. Navrhuje sa pás sprievodnej zelene po severnom a južnom okraji cesty III/050197 pre jestvujúcu a navrhovanú technickú infraštruktúru.

- Lokalita č. 2 „Pri lesnej správe“

Rozširuje sa obytné územie so zástavbou rodinných domov v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce.

- Lokalita č. 3 „Gruby – pri Myslavskom potoku“

Vo väzbe na upresnený koridor VN elektrických vonkajších vedení sa navrhuje zmena zmiešaného územia bývania (RD) a rekreácie na hospodársku zeleň (záhrady) a zmena záhrad na zmiešané územie bývania (RD) a rekreácie v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce.

- Lokalita č. 4 „Centrum obce“

Navrhuje sa zmena zmiešaného územia bývania (RD) a občianskej vybavenosti na obytné územie so zástavbou rodinných domov a zmena časti obytného územia so zástavbou rodinných domov na občiansku vybavenosť. Navrhuje sa zmena dopravného sprístupnenia navrhovaného obytného územia jednou novou miestnou komunikáciou v trase Klatovská ul. – Hlavná ulica.

- Lokalita č. 5 „Hora - pri cintoríne“

Navrhuje sa rozšírenie obytného územia pre zástavbu rodinných domov v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce.

- Lokalita č. 6 „Hospodársky dvor PD Nižný Klátov“

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z výrobného územia časti plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby na výrobné územie, plochy priemyselnej výroby (potravinársky priemysel – bitúnok).

3) Návrh rozvoja bývania, obyvateľstvo a bytový fond

Návrh novej bytovej výstavby v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce Nižný Klátov s plochami pre výstavbu rodinných domov je nasledovný:

- Lokalita č. 2 „Pri lesnej správe“

Navrhuje sa rozšírenie obytného územia pre výstavbu rodinného domu (1RD/1 b. j.).

- Lokalita č. 3 „Gruby – pri Myslavskom potoku“

Navrhuje sa rozšírenie zmiešaného územia bývania a rekreácie (3 RD/3 b. j.).

- Lokalita č. 4 „Centrum obce“

Rozširuje sa navrhovaný počet rodinných domov v obytnom a zmiešanom území (1 RD/1 b. j.).

- Lokalita č. 5 „Hora – pri cintoríne“

Navrhuje sa rozšírenie obytného územia pre výstavbu rodinných domov (4 RD/4 b. j.)

Celkový navrhovaný rozsah novej bytovej výstavby v navrhovanom obytnom a zmiešanom území sa upravuje v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných ZaD nasledovne:

Lokalita, názov	Návrh ÚPN obce včítane ZaD	
	Rodinných domov	bytov
Centrum obce	8 RD	10 b. j.
Hora – pri cintoríne	32 RD	32 b. j.
Iberšek	55 RD	55 b. j.
Sever	13 RD	13 b. j.
Východ	30 RD	30 b. j.
Maša pri Myslavskom potoku	8 RD	8 b. j.
Rozptyl v zastavanom území obce	20 RD	20 b. j.
Spolu návrh ÚPN obce včítane ZaD č. 1, 2 a 3	166 RD	168 b. j.

4) Návrh rozvoja občianskej vybavenosti a rekreácie

ZaD č. 3 ÚPN obce Nižný Klátov navrhujú na lokalite č. 4 „Centrum obce“:

- zmenu zmiešaného územia bývania (RD) a občianskej vybavenosti na obytné územia pre výstavbu rodinných domov. Z riešenia sa vypúšťa návrh občianskej vybavenosti

- zmenu plochy obytného územia pre výstavbu rodinného domu na plochu verejnej občianskej vybavenosti

Na lokalite č. 3 „Gruby – pri Myslavskom potoku“ na základe upresnenia trás VN vonkajšieho elektrického vedenia sa navrhujú nové rozvojové plochy bývania pre výstavbu rodinných domov a rekreácie (rekreačné chaty).

5) Poľnohospodárska a priemyselná výroba, ťažba nerastných surovín

ZaD č. 3 ÚPN obce Nižný Klátov navrhujú na lokalite č. 6 „Hospodársky dvor PD“ zmenu výrobného územia s plochou hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby na výrobné územie s plochou pre potravinársky priemysel (bitúnok).

Na k.ú. obce Nižný Klátov je určené prieskumné územie Čermeľ – Jahodná – U, Mo, Cu rudy. Vyhlásenie dobývacie priestore je možné realizovať len v súlade so zákonom č. 160 z 3. júna 2014, ktorým sa dopĺňa zákon č. 569/2007 Z.z. (geologický zákon).

Dobývanie rádioaktívnych nerastov na k. ú. obce je zakázané okrem prípadu, ak obyvatelia obce Nižný Klátov v miestnom referende vyslovia s dobývaním rádioaktívnych nerastov súhlas. Dotknutá organizácia pred podaním návrhu na určenie dobývacieho priestoru na dobývanie výhradného ložiska rádioaktívnych nerastov podá obci Nižný Klátov návrh na vyhlásenie miestneho referenda.

Na k. ú. obce Nižný Klátov sa nepovoľuje ťažba výhradných a nevýhradných ložísk surovín okrem dobývacieho priestoru výhradného ložiska amfibolitu „Vyšný Klátov“. Nepovoľuje sa na k. ú. obce ďalšia banská činnosť včítane spracovávania nerastných surovín a ukladania odpadov (haldy, odkaliská) z banskej činnosti.

6) Návrh verejnej cestnej dopravy a dopravných zariadení

Pre dopravné sprístupnenie nových rozvojových lokalít obytného územia pre zástavbu rodinných domov v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce realizovať:

- na lokalite č. 5 „Hora – pri cintoríne“ novú miestnu komunikáciu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40 (predĺženie Cintorínskej ulice)
- na lokalite č. 4 „Centrum obce“ realizovať novú miestnu obojsmernú komunikáciu vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8(7,5)/40 v trase prepojenie Klatovskej ulice a Hlavnej ulice v rozsahu návrhu ÚPN obce a ZaD č. 3

Pridružený priestor miestnej komunikácie v zmysle STN 736110 je potrebné rešpektovať a zachovať z dôvodu zabezpečenia priestoru pre uloženie technickej infraštruktúry, rigolu pre odvedenia vôd z povrchového odtoku resp. dažďovej kanalizácie a vybudovania min. jednostranného pešieho chodníka.

Nové pešie komunikácie (chodníky) sú navrhované na:

- lokalite č. 5 „Hora – pri cintoríne“ jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m
- na lokalite č. 1 „Iberšek“ obojstranný peší chodník o šírke min. 2,0 m.

Rešpektovať pridružený priestor cesty III/050 197 o šírke min. 36,0 m v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce

7) Návrh riešenia technickej infraštruktúry

a) Vodné hospodárstvo

a.2) Zásobovanie vodou

V obci Nižný Klátov nie je vybudovaný verejný vodovod. VVS a. s. Košice pripravuje v rámci projektu „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bodva“ výstavbu skupinového vodovodu Vyšný Klátov – Nižný Klátov s napojením sa na úpravňu VN Bukovec. V úpravni vody Bukovec sa navrhuje čerpacia stanica s výtlačným potrubím do navrhovaného vodojemu Nižný Klátov 2 x 200 m³ s kótou dna 433,0 m n. m. Z vodojemu Nižný Klátov sa navrhuje zásobné vodovodné potrubie Nižný Klátov do vodomernej a rozdeľovacej armatúrnej šachty Nižný Klátov. Navrhovaný vodovod v obci, jeho jednotlivé vetvy, je zdokumentovaný v nasledovnej grafickej schéme a vo výkrese č. 2 Návrh technického vybavenia. Voda do jestvujúceho vodojemu Vyšný Klátov 100 m³ sa navrhuje doviesť navrhovaným výtlačným potrubím z Č.S. Nižný Klátov a z vodojemu Nižný Klátov. Výtlačné potrubie sa navrhuje DN100 dĺžka 2 780 m pozdĺž cesty III/050 197. Čerpacia stanica vodovodu (Č. S. Nižný Klátov) sa navrhuje pri bytovom dome vo väzbe na cestu III/050 197. ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 navrhovaných koncepciu verejného vodovodu v obci včítane výtlačného potrubia z Č.S. Nižný Klátov rešpektuje.

ZaD č. 3 ÚPN obce Nižný Klátov navrhujú rozšírenie vodovodu na rozvojovej lokalite:

- č. 4 – „Centrum obce“ v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce
- č. 5 – „Hora pri cintoríne“ predĺžením vodovodu vetvy 2 – 4
- č.1 – „Iberšek“ v rozsahu návrhu ZaD č.3 ÚPN obce

Hlavná rozvojová lokalita obytného územia pre výstavbu rodinných domov „Iberšek“ pozdĺž cesty III/050 197 smerom na Vyšný Klátov nie je v PD pre stavebné povolenie – skupinový vodovod Vyšný Klátov – Nižný Klátov riešená. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Nižný Klátov navrhujú výstavbu vodovodu vetvy 2 – 8 po severnej strane cesty III/050 197 predĺžením navrhovanej vetvy 2.

a.3) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci Nižný Klátov je vybudovaná verejná splašková kanalizácia včítane hlavného kanalizačného zberača A – B DN 300 v trase Vyšný Klátov – Nižný Klátov – Košice (MČ Myslava). Kanalizačný zberač je realizovaný v trase alebo súbežne s trasou cesty III. triedy Vyšný Klátov – Nižný Klátov a Nižný Klátov – Myslava. Zrealizovaná splašková kanalizácia v obci je zapracovaná v ÚPN obce včítane následných ZaD. ZaD č. 3 ÚPN obce Nižný Klátov navrhujú rozšírenie splaškovej kanalizácie na navrhovaných rozvojových lokalitách nasledovne:

- Lokalita č. 4 – „Centrum obce“ realizovať dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie s napojením sa na hlavný kanalizačný zberač DN300 v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce
- Lokalita č. 5 – „Hora pri cintoríne“ realizovať predĺženie splaškovej kanalizácie vetvy B2 1- 4 v trase navrhovanej miestnej komunikácie v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta.
- Lokalita č. 1 – „Iberšek“. Hlavnú rozvojovú lokalitu rodinných domov odkanalizovať do jestvujúceho hlavného kanalizačného zberača DN300 z obce Vyšný Klátov. Vybudovať po západnom okraji cesty III/050 197 verejnú splaškovú kanalizáciu so zaústením do kanalizačného zberača B 4 v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce.

Vody z povrchového odtoku z miestnych komunikácií a spevnených plôch sa navrhuje odvádzať jestvujúcimi a navrhovanými otvorenými rigolmi a dažďovou kanalizáciou do jestvujúcich miestnych tokov v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce.

Jestvujúci otvorený rigol po severnej strane cesty III/050197 na lokalite „Iberšek“ prebudovať na dažďovú kanalizáciu. Dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch sa doporučuje v maximálnej miere zadržať v území pri zachovaní retenčnej schopnosti územia akumuláciou do zberných nádrží na pozemkoch rodinných domov a následne túto vodu využívať na závlahu a kontrolovane vypúšťať do recipientu (do dažďovej kanalizácie). Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd do povrchového odtoku.

b) Zásobovanie elektrickou energiou

Distribúcia elektrickej energie pre obec Nižný Klátov je zabezpečovaná z hlavného rozvodného VN vedenia č. V283 (22 kV), zdrojom elektrickej energie je ES 110/22 kV Moldava, Budulov. Toto vonkajšie vedenie je v prípade potreby náhradného riešenia dodávky elektriny do tejto oblasti možné napojiť z ES 110/22 kV Haniska.

Na k. ú. obce Nižný Klátov sa nachádzajú nasledovné distribučné transformačné stanice (TS) 22/04 kV:

- TS1 – Klatovianka, mrežová – úzka, Tr. 160 kVA
- TS2 – Gruby, 2 – stĺpová, Tr. 250 kVA
- TS3 – Pri PD, mrežová – úzka, Tr. 250 kVA
- TS4 – Pri bytovkách, mrežová, Tr. 250 kVA
- TS5 – Pri ceste na ČaKS č. d. 230, 2,5 – stĺpová, Tr. 100 kVA
- TS6 – Lesy, mrežová, Tr. 250 kVA
- TS7 – Pri odbočke na Klatovianku, 2 – stĺpová, Tr. 250 kVA

Katastrálnym územím obce Nižný Klátov prechádza vonkajšie 110 kV elektrické vedenie č. 6730. Koridor 22 kV a 110 kV vonkajších elektrických vedení bol na k. ú. obce a na lokalite č. 3 „Gruby – pri Myslavskom potoku“ upresnený a zdokumentovaný podľa podkladov VDS a. s. Košice.

Elektrická rozvodná sieť NN siete je v obci vybudovaná ako vonkajšie nadzemné vedenie, prevažne na betónových podporných bodoch. Elektrický a mechanický stav

existujúcej NN siete vyhovuje súčasným požiadavkám na distribúciu elektriny pre bytový a nebytový odber v obci.

- Návrh úprav a preložiek na jestvujúcom VN elektrickom vedení

ZaD č. 3 územného plánu obce Nižný Klátov navrhujú:

- na rozvojovej lokalite „Centrum obce“ VN vonkajšiu elektrickú prípojku k jestvujúcej transformačnej stanici TS4 Pri bytovkách kabelizovať a jestvujúcu vonkajšiu elektrickú prípojku demontovať. Z riešenia ÚPN obce sa vypúšťa návrh VN vonkajšej elektrickej prípojky včítane preložky transformačnej stanice TS4 podľa návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce. Jestvujúca TS4 Pri bytovkách 250 kVA sa zachováva ako kiosková TS.

- Návrh koncepcie zásobovania elektrickou energiou

Návrh zásobovania elektrickou energiou v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce je nasledovný:

- Lokalita č. 4 „Centrum obce“

Navrhovanú výstavbu rodinných domov v rozsahu 10 RD/10 b.j. a navrhovanú občiansku vybavenosť zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS4 Pri bytovkách (250 kVA), ktorá sa nachádza pri ceste III. triedy č. 050 197 smerom na Vyšný Klátov. Z riešenia ÚPN obce sa vypúšťa návrh preložky (novej TS) TS4 podľa návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.

- Lokalita č. 5 „Hora – pri cintoríne“

Pre lokalitu s predpokladanou výstavbou 32 RD = 32 b. j. a pre rozvojovú lokalitu „Východ“ bude slúžiť nová transformačná stanica TS Pri cintoríne (250 kVA) situovaná na východnom okraji lokality pri miestnej komunikácii. Navrhovaná TS Pri cintoríne sa napojí odbočením z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. V283 vonkajšou elektrickou prípojkou.

- Lokalita č. 1 „Iberšek“

Pre lokalitu s predpokladanou výstavbou 55 RD = 55 b. j. a občianskej vybavenosti realizovať novú TS Iberšek (250 kVA) 22/04 kVA situovanú v centrálnej časti lokality pri ceste III. triedy smerom na Vyšný Klátov. Navrhovaná TS sa napojí odbočením s jestvujúcej VN prípojky k TS4 novou vonkajšou a kábelovou VN elektrickou prípojkou v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce.

- Lokalita č. 3 „Gruby – pri Myslavskom potoku“

Pre lokalitu zmiešaného územia „Grupy – pri Myslavskom potoku“ s predpokladanou výstavbou rodinných domov a rekreačných zariadení budú slúžiť jestvujúca TS7 250 kVA.

Z riešenia ÚPN obce sa v ZaD č. 3 vypúšťa návrh novej TS Hora o výkone 250 kVA včítane VN vonkajšej elektrickej prípojky odbočením z VN vonkajšej elektrickej prípojky k TS6. Všetky navrhované transformačné stanice TS sú umiestnené na verejne prístupnom mieste.

Pre napojenie navrhovaných transformačných staníc (TS) je potrebné vybudovať nové 22 kV vonkajšie a káblové elektrické vedenia z existujúcej rozvodnej siete VN. Vonkajšie elektrické vedenia budú uložené na betónových podperných bodoch. Trasy nových vedení a prípojok a transformačných staníc sú vyznačené vo výkrese č. 2 – Návrh technického vybavenia infraštruktúr.

- Zdroj výroby elektrickej energie

V súčasnosti sa na k. ú. obce Nižný Klátov nenachádza žiaden zdroj na výrobu elektrickej energie. ZaD č. 3 ÚPN obce nenavrhujú žiadnu novú výstavbu zdroja elektrickej energie, nenavrhujú sa nové veterné, vodné a fotovoltaičné elektrárne.

- Stanovenie ochranných pásiem

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stenách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane v súvislých lesných priesekoch 7,0 m
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane
- 2,0 m od závesného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane
- 1,0 m podzemného elektrického káblového vedenia
- 10,0 m transformovne (TS) vo vzdialenosti od konštrukcie TS. U kioskovej distribučnej transformovne sa ochranné pásmo nevyžaduje.

- Transformačné stanice

Navrhované transformačné stanice budú stožiarového alebo kioskového typu 22/0,4 kV, 400 kVA (250 kVA) a budú obsahovať NN rozvádzače s kompenzáciou. Navrhované transformačné stanice budú umiestnené na verejne prístupnom mieste (pri miestnej komunikácii alebo ceste III. triedy).

c) Zásobovanie zemným plynom

Na zastavanom území obce je vybudovaný STL rozvod zemného plynu s pokračovaním do obce Vyšný Klátov a Hýľov. Obec Nižný Klátov je plynofikovaná. Situácia STL rozvodov zemného plynu v M 1 : 15 000 poskytol SPP a. s., Bratislava listom č. 36347/13/2014. Zdrojom zemného plynu pre obec Nižný Klátov je STL prívod zemného plynu v mestskej časti Košice – Myslava.

- Návrh koncepcie zásobovania zemným plynom

V súlade s navrhovaným urbanistickým riešením podľa ZaD č. 3 ÚPN obce Nižný Klátov sa navrhuje plynofikovať navrhovanú zástavbu na rozvojových lokalitách obce. Jestvujúci vybudovaný STL rozvod zemného plynu umožňuje plynofikáciu navrhovaných rozvojových lokalít obce. Navrhovaný STL plynovod je riešený v pridruženom priestore navrhovaných miestnych komunikáciách predĺžením existujúcich STL rozvodov zemného plynu v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce. Zemný plyn pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a zmiešané územie bude použitý ako palivová základňa na prípravu tepla, TUV a na varenie. Celkový rozsah navrhovanej plynofikácie u rozvojových lokalít v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce bude v návrhovom období závislý od požiadaviek obyvateľov a od cenových relácií energií.

Ochranné pásma plynovodov a plynovodných prípojok sú stanovené nasledovne:

- 4,0 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8,0 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 1,0 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce

e) Elektronické komunikácie

V obci Nižný Klátov je inštalovaná za ZŠ ATÚ, ktorá slúži pre účastníkov z obce Nižný Klátov a Vyšný Klátov. Cez k.ú. obce Nižný Klátov prechádzajú v trase Jahodná – severná časť obce – kostol – Hlavná ulica – Nižný Klátov križovatka ciest III. triedy – Myslava diaľkové telekomunikačné vedenia celoštátneho významu. Miestna telefónna sieť v obci je vybudovaná kombinovaným systémom. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Nižný Klátov navrhujú:

- pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách obce v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce realizovať miestne telekomunikačné káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou,
- predpokladať telefonizáciu navrhovanej zástavby rodinných domov v rozsahu 100%.

10) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 rešpektuje vymedzené prieskumné územie Čermeľ – Jahodná pre U, Mo, C – rudy a vymedzený dobývací priestor č. 221 – Vyšný Klátov, amfibolit nerudy.

V súlade so zákonom č. 160 Z. z. zo dňa 3. júna 2014, ktorým sa dopĺňa zákon č. 569/2007 Z. z. (geologický zákon) je podľa § 24a článok I. dobývanie rádioaktívnych nerastov zakázané okrem prípadu, ak obyvatelia každej dotknutej obce v miestnom referende vyslovia súhlas s dobývaním rádioaktívnych nerastov súhlas. Dotknutou obcou je každá obec v ktorej území sa navrhuje dobývací priestor na dobývanie výhradného ložiska rádioaktívnych nerastov. Súhlasný výsledok miestneho referenda z každej obec je potrebný pre vymedzenie a vyhlásenie dobývacieho priestoru na dobývanie výhradného ložiska rádioaktívnych látok (článok II. bod 3, doplnenie § 28, odsek 1, písmeno g) geologického zákona.

11) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických sociálnych a environmentálnych dopadov

ZaD č. 3 ÚPN obce Nižný Klátov riešia dielčie zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce najmä v oblasti obytného a zmiešaného územia. Rozsah navrhovaných ZaD funkčného využitia územia obce je minimálny, zachováva sa koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa ÚPN obce a schválených ZaD č. 1 a č. 2.

ZaD č. 3 ÚPN obce Nižný Klátov riešia dopracovanie koncepcie zásobovania vodou a odkanalizovanie územia lokality „Iberšek“ vo väzbe na spracovanú koncepciu zásobovania vodou a zrealizovanú verejnú splaškovú kanalizáciu obce.

Do ÚPN obce sú zapracované obmedzenia v oblasti dobývania rádioaktívnych nerastov v súlade so zákonom č. 160 Z. z. zo dňa 3. júna 2014, ktorý sa dopĺňa zákon č. 5679/2007 Z. z. (geologický zákon). Nová banská činnosť okrem DP Vyšný Klátov I – amfibolit včítane spracovávania nerastných surovín a ukladania odpadov (haldy a podobne) z banskej činnosti sa nepovoľuje.

D.) DOKLADOVÁ ČASŤ