

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DLHÁ NAD ORAVOU ZMENY A DOPLNKY Č.2

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Obec DLHÁ NAD ORAVOU
2. Identifikačné číslo : 00 314 447
3. Adresa sídla : Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ing. Ján Kamas – starosta obce
5. Kontaktná osoba : Ing. Ján Kamas – starosta obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Dlhá nad Oravou, Dlhá nad Oravou 250
Ing. arch. Eva Zatková, Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná, telef. 0915 835936, e-mail : evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie – podľa telefonickej dohody.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DLHÁ NAD ORAVOU, ZMENY A DOPLNKY Č.2
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele : - zmena dielčích riešení Územného plánu obce (ďalej len "ÚPN-O") tak, aby bola možná realizácia nových rozvojových zámerov obce,
- zosúladenie ÚPN-O s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, t.j. s ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Obsah :
 - A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ - obsah :
 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
 - 1.1 Hlavné ciele riešenia
 - 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - 1.3 Údaje o súlade so zadaním
 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
 - 2.1 Vymedzenie a charakteristika riešeného územia
 - 2.2 Požiadavky, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu
 - 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
 - 2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy
 - 2.5 Urbanistická koncepcia a funkčné využitie územia obce
 - 2.6 Návrh riešenia bývania
 - 2.7 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou
 - 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
 - 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajín, vrátane prvkov ekologickej stability
 - 2.12 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
 - 2.13 Doprava, dopravné zariadenia a prepravné vzťahy
 - 2.14 Vodné hospodárstvo

- 2.14.1 Zásobovanie pitnou vodou
- 2.14.2 Kanalizácia a ČOV
- 2.15 Energetika a energetické zariadenia
- 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schéma záväzných častí

- 3.1 Všeobecne záväzné regulatívy
- 3.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy
- 3.3 Smerné regulatívy
- 3.4 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 3.6 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb
- 3.7 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny

B. GRAFICKÁ ČASŤ :

1a. Širšie vzťahy, M 1 : 50 000

- 1. Komplexný výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, M 1 : 10 000
- 2, 2a. Komplexný výkres funkčného využívania a priestor. usporiadania územia, M 1 : 2 000
- 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1 : 2 000
- 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo, M 1 : 2 000
- 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, M 1 : 2 000
- 6, 6a. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohosp. pôde a lesných pozemkoch, M 1 : 2 000

5. Uvažované variantné riešenia : V zmysle stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Dlhá nad Oravou jednovariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O : 11/ 2014,
- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O : 02/ 2015 – 05/ 2015
- dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O : 06/ 2015 – 07/ 2015
- schvaľovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2: 10/ 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je ÚPN VÚC Žilinského kraja.

8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :
Obecné zastupiteľstvo v Dlhej nad Oravou.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Obecného zastupiteľstva Dlhá nad Oravou, záväzná časť ÚPD bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dlhá nad Oravou.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy : Komplexná analýza riešeného územia, súhrn požiadaviek fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie pre územný plán obce, požiadavky obstarávateľa.

2. Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Dlhá nad Oravou so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O tvoria nasledovné lokality:

- Severne od zastavaného územia obce - doplnenie trasy plánovanej rýchlostnej cesty R3 a zrušenie navrhovanej preložky (v ÚPN r.2002) cesty I/59. V súvislosti s umiestnením plánovaného dopravného napojenia cesty R3 na cestu I/59 sa zároveň zmenšuje rozsah plochy výroby (riešenej v Doplnku č.1 ÚPN obce) na ľavom brehu rieky Oravy pred mostom v smere od Krivej,
- B.07a - rozšírenie lokality B.07 v údolí potoka Ráztoky západným smerom na preluku medzi navrhovanou komunikáciou a existujúcim rodinným domom, na funkciu bývanie,
- B.09a - rozšírenie navrhovanej lokality B.09 medzi pravým brehom Chlebnického potoka a cestou do Chlebníc severným smerom, na funkciu bývanie,
- B.12a - lokalita v údolí Chlebnického potoka, v preluku medzi existujúcimi rodinnými domami na ľavej strane cesty Dlhá n. Oravou - Chlebnice (oproti futbalovému ihrisku Chlebnice), na obytnú funkciu,
- B.15a - rozšírenie existujúcej obytnej lokality B.15 v údolí Chlebnického potoka južným smerom na preluku medzi existujúcimi rodinnými domami a poľnou cestou, funkcia bývanie,
- B.20a - rozšírenie existujúcej obytnej lokality B.20 východným smerom na preluku medzi existujúcou zástavbou rodinných domov, funkcia bývanie,
- B.25a - rozšírenie existujúcej obytnej lokality B.25 juhovýchodným smerom na preluku medzi existujúcou zástavbou rodinných domov, cestou III/05924 a miestnou komunikáciou, funkcia bývanie,
- B.44a v centre obce, rozšírenie existujúcej lokality B.44 západným smerom - zmenou funkcie z vybavenosti na bývanie (prípustná vybavenosť),
- B.51 - zväčšenie navrhovanej obytnej lokality B.51 o bývalú plochu lokality ŠR.11 (zmenou funkcie plochy ŠR.11 zo športu a rekreácie na bývanie,
- B.55 - lokalita v údolí potoka Ráztoky v preluku medzi existujúcimi a navrhovanými obytnými plochami rodinných domov, nová lokalita na obytnú funkciu,
- B.56 - lokalita v údolí potoka Ráztoky v preluku medzi existujúcimi a navrhovanými obytnými plochami rodinných domov, nová lokalita na obytnú funkciu ,
- B.57 - lokalita v údolí Chlebnického potoka, nadväzuje na východný okraj zastavaného územia, za existujúcimi rodinnými domami na ľavej strane cesty Dlhá n. Oravou - Chlebnice, nová lokalita na obytnú funkciu,
- B.58 - lokalita na ľavom brehu Chlebnického potoka, severne od jeho bezmenného prítoku, severne od futbalového ihriska Chlebnice, nová lokalita na obytnú funkciu,
- B.59 - Juhozápadná časť lokality *Pod Húšťou* (západne od poľnej cesty, vedúcej popod areál poľnohospodárskeho družstva) - novonavrhnuté obytné územie,
- B.60 - Severná časť lokality *Pod Býkmi* - rozšírenie navrhovaného obytného územia západným smerom po existujúcu poľnú cestu,
- B.61 - lokalita *Dolná stráň* - južne od plánovanej cesty R3, medzi severovýchodnou časťou zastavaného územia obce a ochranným pásmom plánovanej R3, navrhované obytné územie,
- B.62, ZÚ.01, ŠR.14a v centre obce - pri bytovke a bývalej materskej škole - zmena funkcie z vybavenosti na bývanie (hromadné formy) a posunutie navrhovanej komunikácie západným smerom,
- OV.01 - na ľavej strane cesty I/59 v smere od Sedliackej Dubovej, oproti čerpacej stanici pohonných látok - nová lokalita na polyfunkčné využitie občianska vybavenosť + výroba,

- OVV.02 - plocha severne od areálu poľnohospodárskeho družstva - zmena funkcie z agroturistiky na výrobnú funkciu a občiansku vybavenosť (výrobné a nevýrobné služby a pod.),
- R.02 - severne od zastavaného územia obce v medzi poľnou cestou pod hrebeň Oravskej Magury a ľavým brehom potoka Dlžiansky Cickov (stredný tok) - nová lokalita na rekreačné využitie,
- R.03 - lokalita v údolí potoka Ráztoky východne od zastavaného územia, na pravom brehu potoka Ráztoky, nová lokalita na rekreačnú funkciu, západne od plochy R.03 je navrhnutá komunikácia do existujúcej rekreačnej lokality v susednom kat. území Chlebnice .
- ŠR.05a - rozšírenie lokality ŠR.05 s existujúcimi a navrhovanými športovo-rekreačnými plochami juhozápadným smerom, na funkciu šport a rekreácia.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenami a doplnkami nemení. Posilňuje sa funkcia bývania v intenciách pôvodnej koncepcie. Zmeny a doplnky ÚPN-O ako územnoplánovací dokument nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Navrhované zväčšenie rozsahu obytných, rekreačných a výrobných území nemení základnú koncepciu platného ÚPN-O. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu ÚPN-O môže byť zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na nových plochách, určených na rozvoj jednotlivých funkcií obce, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia : Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.2 nezasahujú žiadne osobitne chránené časti prírody Natura 2000. V celom riešenom území Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Dlhá nad Oravou platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení : obyvatelia obce Dlhá nad Oravou a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
2. Zoznam dotknutých subjektov : dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Dlhá nad Oravou je k dispozícii na webovej stránke obce Dlhá nad Oravou www.dlhanadoravou.sk a na Obecnom úrade Dlhá nad Oravou č.250 v úradných hodinách obecného úradu.

2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán obce Dlhá nad Oravou, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou č.5-B1 zo dňa 29.11.2002,
- Doplnok č.1 Územného plánu obce Dlhá n. Oravou, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dlhej nad Oravou. č.9-A4 zo dňa 5.5.2006,
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN - VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11,
- odvetvové územnoplánovacie podklady,
- štatistické údaje o demografickom vývoji,
- údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu,
- údaje o parcelách katastra nehnuteľností,
- iné (údaje o súčasných a výhľadových nárokoch na energie, vodu a pod., stave jednotlivých zložiek životného prostredia, atď.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Obecný úrad Dlhá nad Oravou, február 2015.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing.arch. Eva Zatková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona, reg.č.289.

Ing. Ján K a m a s
starosta obce