

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DLHÁ NAD ORAVOU

ZMENY A DOPLNKY Č.2

A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

DOKUMENTÁCIA	ÚPN OBCE DLHÁ NAD ORAVOU Zmeny a doplnky č. 2	
OBSTARÁVATEĽ	OBEC DLHÁ NAD ORAVOU	
VEDÚCI ATELIÉRU	ING.ARCH. JÁN KUBINA	
VYPRACOVAL	ING.ARCH. JÁN KUBINA	
DÁTUM	OKTÓBER 2014	
ČÍSLO ZÁKAZKY	727/2013	

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Vedúci ateliéru :	Ing.arch. Ján Kubina
Hlavný riešiteľ :	Ing.arch. Ján Kubina
Urbanizmus :	Ing.arch. Ján Kubina
Poľnohospodárstvo:	Dušan Zát'ko
Doprava :	Ing. Peter Žák
Vodné hospodárstvo :	Ing. Tibor Búzik
Energetika :	Ing. Michal Mikula

A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ - obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	5
1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
1.3 ÚDAJE O SÚLADE SO ZADANÍM	6
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
2.1 VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
2.2 POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ REGIÓNU	9
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁL. A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	17
2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY	17
2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE	17
2.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	18
2.7 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOC. INFRAŠTRUKTÚROU	19
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	19
2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	19
2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	19
2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY	21
2.12 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
2.13 DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZARIADENIA A PREPRAVNÉ VZŤAHY	21
2.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO	27
2.14.1 Zásobovanie pitnou vodou	27
2.14.2 Kanalizácia a ČOV	28
2.15 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA	29
2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSP. PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH	31
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	38
Schéma záväzných častí	
3.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY	38
3.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY	38
3.3 SMERNÉ REGULATÍVY	47
3.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	47
3.5 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	47
3.6 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	47
3.7 POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY	48
4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	40
5. DOKLADOVÁ ČASŤ	40

B. GRAFICKÁ ČASŤ - zoznam výkresov :

- 1a. Širšie vzťahy, M 1 : 50 000
1. Komplexný výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania územia,
M 1 : 10 000
- 2, 2a. Komplexný výkres funkčného využívania a priestor. usporiadania územia, M 1 : 2 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1 : 2 000

4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo, M 1 : 2 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, M 1 : 2 000
- 6, 6a. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohosp. pôde a lesných pozemkoch, M 1: 2 000
7. Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1:10 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE A RIEŠENIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu

Obec Dlhá nad Oravou má platný Územný plán obce, záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Dlhá nad Oravou č. 5-B1 zo dňa 29.11.2002. Územný plán bol vypracovaný ateliérom Ing. Arch. Jána Kubinu. Územný plán obce bol v roku 2006 aktualizovaný Doplnkom č.1 Územného plánu obce Dlhá n. Oravou, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dlhej n. O. uznesením č.9-A4 zo dňa 5.5.2006.

V zmysle stavebného zákona "Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánováciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie."

Od vypracovania Územného plánu obce a jeho aktualizácie uplynulo dlhšie časové obdobie, počas ktorého sa zmenili niektoré predpoklady a zároveň je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, ktoré neboli riešené v platnom územnom pláne, z uvedených dôvodov sa Obec Dlhá nad Oravou rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :

Obstarávateľ : Obec Dlhá nad Oravou

Spracovateľ : Ing. arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt, Aleja slobody 2245/1, Dolný Kubín

Podklady, použité pri spracovaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Dolný Kubín :

- ÚPN obce Dlhá nad Oravou, Ing. arch. Ján Kubina a kol., marec 2002
- ÚPN-VÚC Žilinského kraja, Združenie VÚC Žilina, 1998
- Nariadenie vlády SR č.223/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-VÚC Žilinský kraj
- Územný plán VÚC Žilinského kraja, Zmeny a doplnky, Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. Pivarčí, 2005
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č.6/2005 Žilinského samosprávneho kraja
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č.17/2009 Žilinského samosprávneho kraja

- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č.26/2011 Žilinského samosprávneho kraja
- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov za okres Dolný Kubín, 1991
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov za okres Dolný Kubín, 2001
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov, 2011
- Údaje o parcelách, Katastrálny portál SR, 2014
- Regionalizácia cestovného ruchu v SR, Ústav turizmu, s.r.o., Bratislava v spolupráci s Aurex, s.r.o., Bratislava, 2005
- Aktivizácia turistického ruchu - Rozvojový plán Dolnej Oravy, Ing. arch. Ján Kubina, 2007
- Ústredný zoznam pamiatkového fondu SR, 2014
- Regionálny Územný systém ekologickej stability okresu Dolný Kubín, TILIANA Bratislava, 1994
- Podklady ŠOP o sústave chránených území NATURA 2000
- Aktuálne právne predpisy
- Zoznam požiadaviek na obstarávanie Zmien a doplnkov územného plánu obce

Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na siete technickej infraštruktúry.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Rozvojové zámery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 sú súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Dlhej nad Oravou č.1/ 2001 zo dňa 02.03.2001.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 Územného plánu obce, tvoria nasledovné lokality:

- Severne od zastavaného územia obce - doplnenie trasy plánovanej rýchlostnej cesty R3 a zrušenie navrhovanej preložky (v ÚPN r.2002) cesty I/59. V súvislosti s umiestnením plánovaného dopravného napojenia cesty R3 na cestu I/59 sa zároveň zmenšuje rozsah plochy výroby (riešenej v Doplnku č.1 ÚPN obce) na ľavom brehu rieky Oravy pred mostom v smere od Krivej,
- B.07a - rozšírenie lokality B.07 v údolí potoka Ráztoky západným smerom na preluku medzi navrhovanou komunikáciou a existujúcim rodinným domom, na funkciu bývanie,
- B.09a - rozšírenie navrhovanej lokality B.09 medzi pravým brehom Chlebnického potoka a cestou do Chlebníc severným smerom, na funkciu bývanie,
- B.12a - lokalita v údolí Chlebnického potoka, v preluche medzi existujúcimi rodinnými domami na ľavej strane cesty Dlhá n. Oravou - Chlebnice (oproti futbalovému ihrisku Chlebnice), na obytnú funkciu,
- B.15a - rozšírenie existujúcej obytnej lokality B.15 v údolí Chlebnického potoka južným smerom na preluku medzi existujúcimi rodinnými domami a poľnou cestou, funkcia bývanie,
- B.20a - rozšírenie existujúcej obytnej lokality B.20 východným smerom na preluku medzi existujúcou zástavbou rodinných domov, funkcia bývanie,
- B.25a - rozšírenie existujúcej obytnej lokality B.25 juhovýchodným smerom na preluku medzi existujúcou zástavbou rodinných domov, cestou III/05924 a miestnou komunikáciou, funkcia bývanie,
- B.44a v centre obce, rozšírenie existujúcej lokality B.44 západným smerom - zmenou funkcie z vybavenosti na bývanie (prípustná vybavenosť),
- B.51 - zväčšenie navrhovanej obytnej lokality B.51 o bývalú plochu lokality ŠR.11 (zmenou funkcie plochy ŠR.11 zo športu a rekreácie na bývanie,
- B.55 - lokalita v údolí potoka Ráztoky v preluche medzi existujúcimi a navrhovanými obytnými plochami rodinných domov, nová lokalita na obytnú funkciu,
- B.56 - lokalita v údolí potoka Ráztoky v preluche medzi existujúcimi a navrhovanými obytnými plochami rodinných domov, nová lokalita na obytnú funkciu ,

- B.57 - lokalita v údolí Chlebnického potoka, nadväzuje na východný okraj zastavaného územia, za existujúcimi rodinnými domami na ľavej strane cesty Dlhá n. Oravou - Chlebnice, nová lokalita na obytnú funkciu,
- B.58 - lokalita na ľavom brehu Chlebnického potoka, severne od jeho bezmenného prítoku, severne od futbalového ihriska Chlebnice, nová lokalita na obytnú funkciu,
- B.59 - Juhozápadná časť lokality *Pod Húšťou* (západne od poľnej cesty, vedúcej popod areál poľnohospodárskeho družstva) - novonavrhnuté obytné územie,
- B.60 - Severná časť lokality *Pod Býkmi* - rozšírenie navrhovaného obytného územia západným smerom po existujúcu poľnú cestu,
- B.61 - lokalita *Dolná stráň* - južne od plánovanej cesty R3, medzi severovýchodnou časťou zastavaného územia obce a ochranným pásmom plánovanej R3, navrhované obytné územie,
- B.62, ZÚ.01, ŠR.14a v centre obce - pri bytovke a bývalej materskej škole - zmena funkcie z vybavenosti na bývanie (hromadné formy) a posunutie navrhovanej komunikácie západným smerom,
- OVV.01 - na ľavej strane cesty I/59 v smere od Sedliackej Dubovej, oproti čerpacej stanici pohonných látok - nová lokalita na polyfunkčné využitie občianska vybavenosť + výroba,
- OVV.02 - plocha severne od areálu poľnohospodárskeho družstva - zmena funkcie z agroturistiky na výrobnú funkciu a občiansku vybavenosť (výrobné a nevýrobné služby a pod.),
- R.02 - severne od zastavaného územia obce v medzi poľnou cestou pod hrebeň Oravskej Magury a ľavým brehom potoka Dľžiansky Cickov (stredný tok) - nová lokalita na rekreačné využitie,
- R.03 - lokalita v údolí potoka Ráztoky východne od zastavaného územia, na pravom brehu potoka Ráztoky, nová lokalita na rekreačnú funkciu, západne od plochy R.03 je navrhnutá komunikácia do existujúcej rekreačnej lokality v susednom kat. území Chlebnice .
- ŠR.05a - rozšírenie lokality ŠR.05 s existujúcimi a navrhovanými športovo-rekreačnými plochami juhozápadným smerom, na funkciu šport a rekreácia,

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.2 POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola, začínajúca „Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou“ sa mení a nahrádza nasledovným textom :

ÚPN VÚC Žilinského kraja bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami v roku 2005 - záväzná časť schválená Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005, Zmenami a doplnkami č.2 v roku 2006 (netýka sa územia okresu Dolný Kubín), Zmenami a doplnkami č.3 - záväzná časť schválená Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.17/2009 a Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č.26/2011 Žilinského samosprávneho kraja.

Na základe uvedených Zmien a doplnkov sa kap. Záväzné regulatívy, obsiahnuté v ÚPN-VÚC Žilinského kraja, týkajúce sa riešeného katastrálneho územia - sa mení a dopĺňa nasledovne :

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

Pôvodné body sa menia na nové body v znení:

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.16. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa :
 - a) liptovsko-oravskú rozvojovú os : Ružomberok – Dolný Kubín – Trstená – hranica s Poľskou republikou,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

- 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zelen.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Doplňajú sa nové body v znení:

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

Pôvodný text bodu 3.2 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení :

- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

Doplňajú sa nové body 3.9, 3.11 a 3.14 v nasledovnom znení :

- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Oravy a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás, nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Doplňa sa bod 4.2 s nasledovným znením :

- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

Pôvodný text bodu 4.3 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení :

- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,

Do pôvodného bodu 4.8 sa doplňajú body 4.8.1 a 4.8.2 v nasledovnom znení:

- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábe-

re krajiny, alebo inom technickom diele :

- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmonia, kompozícia, vyváženosť, mierka),
- b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
- c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych prírodných scenérií alebo ich zmenu,
- d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
- e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
- f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.

Doplňajú sa body 4.15, 4.17, 4.19 a 4.20 v nasledovnom znení:

4.15 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny :

- a) Chránený areál rieky Orava,

4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v znení:

5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno-gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby, podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Žilina - Martin,

5.3. infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ -

ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.6 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120-80, v trase a úsekoch :

a) Tvrdošín (koniec obchvatu Trstená - Sedliacka Dubová, sieť AGR č.77, hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu,

5.3.17 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/59, súbežná s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70-60 v trase a úsekoch :

b) Tvrdošín - Oravský Podzámok, cesta nadregionálneho významu,

5.4. infraštruktúra železničnej dopravy

5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch, a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v znení :

6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov

6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,

6.6. Zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

6.6.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia 2000 EO - 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,

6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :

6.7.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO :

- b) Sedliacka Dubová, vybudovanie kanalizácie v obciach Sedliacka Dubová, Dlhá nad Oravou, pričlenenej obci Chlebnice a spoločnú ČOV Sedliacka Dubová,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.11 v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody :
- 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
w) Dlhá nad Oravou, úprava toku Orava,
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne povodňové opatrenia, navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14. rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Doplňa sa nový bod 7.4 v nasledovnom znení:

- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

Pôvodný bod 7.5 sa mení na bod 7.7 v nasledovnom znení:

7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

Dopĺňajú sa nové body 7.10 - 7.15 v nasledovnom znení:

7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :

7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,

7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,

7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri používaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK). S využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy, budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15 znižovať energetickú náročnosť budov z hľadiska tepelných strát.

Vkladajú sa nové body 10. a 11. v nasledovnom znení:

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v Telekomunikačných projektoch,

10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do roku 2010.

11. V OBLASTI PÔŠT

11.1 rešpektovať koncepčné materiály, schválené vládou SR a MDPT SR

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v riešenom katastrálnom území sú tieto:

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

2. DOPRAVNÉ STAVBY

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

2.1 Stavby cestnej dopravy

2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/59 a I/70, cestný ťah I/65, II/519, III/06538 a I/14,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Doplňa sa bod 3.1. v nasledovnom znení:

3.1 Vodohospodárske stavby

3.1.3. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 2 000 EO:

b) Sedliacka Dubová, vybudovanie kanalizácie v obciach Sedliacka Dubová, Dlhá nad Oravou, pričlenennej obci Chlebnice a spoločnú ČOV Sedliacka Dubová,

Doplňajú sa nové body 3.1.6, 3.1.10 a 3.1.11 s textom v nasledovnom znení:

3.1.6 ochrana územia pred povodňami:

w) Dlhá nad Oravou, úprava toku Orava,

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.2 Energetické stavby

Doplňa sa bod 3.2.4 v nasledovnom znení:

3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou Žilinského kraja,

3.3 Pošta a telekomunikácie

Doplňa sa bod 3.3.1 v nasledovnom znení:

3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.4 Stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

Doplňa sa bod 3.4.2 v nasledovnom znení:

3.4.2 Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zák. č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady SR č.199/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky c.136/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky c.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z. zákona č. 553/2001 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Na koniec 1. odstavca sa doplňa text v nasledovnom znení:

Pri sčítaní v roku 2011 mala obec 1 379 obyvateľov, z toho 702 mužov a 677 žien. K 31.12.2012 (podľa MOŠ) mala obec 1 378 obyvateľov, z toho 701 mužov a 677 žien. Pri sčítaní v roku 2001 mala obec 1 364 obyvateľov. Priemerný ročný prírastok v období rokov 2001 - 2011 predstavuje 1,5 obyvateľa/rok, čo je 0,11 % ročne. Demografický vývoj v obci je zhodný s vývojom v okrese Dolný Kubín aj v Žilinskom kraji, kde počet obyvateľov stagnuje.

Počet obyvateľov obce rastie nižším tempom ako predpokladal platný návrh územného plánu. Veková skladba obyvateľstva sa oproti údajom zo sčítania v roku 2001 zhoršila - index vitality poklesol zo 185,5 (stabilizovaný až stagnujúci typ populácie) v roku 2001 na 116,9 pri sčítaní v roku 2011 (ubúdajúci typ populácie prirodzeným prírastkom).

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Na koniec 1. odstavca sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Podľa sčítania v roku 2011 bolo v obci 337 trvale obývaných bytov, z toho 307 bytov v rodinných domoch a 30 v bytových domoch. Podľa sčítania v roku 2001 bolo v obci 246 trvale obývaných bytov, z toho 233 v rodinných domoch. Za desaťročné obdobie medzi sčítaním v roku 2001 a sčítaním v roku 2011 teda pribudlo v obci 22 trvale obývaných bytov.

Bilancia potreby výstavby nového bytového fondu

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN obce sa navrhované plochy pre rozvoj obytnej funkcie rozširujú v nasledovných lokalitách :

- B.53 - lokalita v údolí potoka Ráztoky v preluche medzi existujúcimi a navrhovanými obytnými plochami rodinných domov (3 RD),
- B.54 - lokalita v údolí potoka Ráztoky v preluche medzi existujúcimi a navrhovanými obytnými plochami rodinných domov (3 RD),
- B.07a - rozšírenie lokality B.07 v údolí potoka Ráztoky západným smerom na preluku medzi navrhovanou komunikáciou a existujúcim rodinným domom (1 RD),
- B.09a - rozšírenie navrhovanej lokality B.09 medzi pravým brehom Chlebnického potoka a cestou do Chlebníc severným smerom (1 RD),
- B.12a - lokalita v údolí Chlebnického potoka, v preluche medzi existujúcimi rodinnými domami na ľavej strane cesty Dlhá n. Oravou - Chlebnice, oproti futbalovému ihrisku Chlebnice (1 RD),
- B.15a - rozšírenie existujúcej obytnej lokality B.15 v údolí Chlebnického potoka južným smerom medzi existujúcimi rodinnými domami a poľnou cestou, funkcia bývanie - stav
- B.25a - rozšírenie existujúcej obytnej lokality B.25 juhozápadným smerom na preluku medzi existujúcimi rodinnými domami a komunikáciami (1 RD),
- B.44a v centre obce, zmenou funkcie z vybavenosti na bývanie s možnou vybavenosťou (1 RD),
- B.55 - lokalita v údolí Chlebnického potoka, nadväzuje na východný okraj zastavaného územia, za existujúcimi rodinnými domami na ľavej strane cesty Dlhá n. Oravou - Chlebnice (5 RD),
- B.56 - lokalita na ľavom brehu Chlebnického potoka, severne od jeho bezmenného prítoku, severne od futbalového ihriska Chlebnice (20 RD),
- B.57 - Juhozápadná časť lokality *Pod Húšťou*, západne od poľnej cesty, vedúcej popod areál poľnohospodárskeho družstva (7 RD),
- B.58 - Severozápadná časť lokality *Pod Býkmi* - rozšírenie navrhovaného obytného územia západným smerom po existujúcu poľnú cestu (40 RD),

- B.59 - lokalita *Dolná stráň* - južne od plánovanej cesty R3, medzi severovýchodnou časťou zastavaného územia obce a ochranným pásmom plánovanej R3 (40 RD),
- B.60 v centre obce pri existujúcej bytovke, bývalá materská škola - zmena funkcie z vybavenosti na hromadné formy bývania (12 b.j.)

Ostatné časti sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.7. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁL. INFRAŠTRUKTÚROU

V kap. Školstvo sa text 1. odstavca ruší a nahrádza nasledovným textom:

Z predškolských zariadení je v obci materská škola v spoločnom areáli so základnou školou. Materská škola je súčasťou spoločného zariadenia so základnou školou od roku 2003. V školskom roku 2013/2014 navštevovalo materskú školu 30 detí, základnú školu 193 detí v 11 triedach.

Ostatné časti sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.9.1 Ochranné pásma - *mení sa text nasledovných odstavcov:*

A.2 - Ochranné pásmo navrhovanej ČOV - *odstavec sa vypúšťa .*

A.5 - Ochranné pásma cintorínov - *nahrádza sa novým znením:* Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m, v ochrannom pásme platia obmedzenia podľa platných právnych predpisov;

Ostatné časti sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pôvodné znenie kapitoly sa mení a nahrádza sa nasledovným textom:

2.10.1 Záujmy obrany štátu

V riešenom území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt ani komunikácia.

2.10.2 Zájmy požiarnej ochrany

Obec Dlhá nad Oravou má v k dispozícii vyhovujúce priestory hasičskej zbrojnice v centre obce, ktoré využíva dobrovoľný hasičský zbor. Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod.

2.10.3 Ochrana pred povodňami

Pre riešené katastrálne územie nie sú v súčasnosti k dispozícii povodňové mapy - mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. V Slovenskej republike zabezpečuje vyhotovovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika správca vodohospodársky významných vodných tokov, ktorým je v súčasnosti Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Banská Štiavnica.

Obec Dlhá nad Oravou má vypracovaný Povodňový plán záchranných prác obce podľa v súčasnosti platného znenia zák. č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Z hľadiska ochrany územia pred povodňami je potrebné :

- rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- rešpektovať aktuálne znenie zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.),
- prípadná realizácia stavieb v potenciálne zaplavovanom území je podmienená zabezpečením protipovodňovej ochrany na náklady investora, vrátane projektovej dokumentácie, odsúhlasenej správcou toku,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- odtokové pomery v povodiach riešiť s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky pre budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce,
- využitie územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd a technických diel na nich.

2.10.4 Zájmy civilnej ochrany

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany je potrebné riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany.

Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany. Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí. Rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany je potrebné určiť v spolupráci s príslušným orgánom štátnej správy (okresný úrad).

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.12. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.13. DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZARIADENIA A PREPRAVNÉ VZŤAHY

2.13.1 Zhodnotenie dopravných prieskumov

Pôvodný text kapitoly sa mení a nahrádza sa nasledovným textom :

Jestvujúca cesta I/59 v predmetnom úseku v prevažnej miere je trasovaná intravilánom obce Dlhá nad Oravou, pričom má značne nevyhovujúce smerové a šírkové usporiadanie t.j. svojimi parametrami nezodpovedá súčasnému trendu rozvoja cestnej dopravy v danom regióne.

Šírkové usporiadanie cesty predstavuje šírku jazdných pruhov 6,0 až 7,0m čo je pre danú intenzitu dopravy v tomto úseku cesty I/59 nevyhovujúce šírkové usporiadanie.

Ako vyplýva z podkladov poskytnutých SSC Bratislava podľa sčítania dopravy v predmetnom úseku sčítania t.j. Sedliacka Dubová – Podbiel pre r.1995 predstavuje tento úsek intenzitu 329 skut. voz./hod (pri uvážení výhľadového koeficientu= 1,33), čo je pri porovnaní s prípustnou intenzitou 130 voz./hod pre takúto šírkové usporiadanie komunikácie intenzita značne prekračujúca kapacitné možnosti.

Z uvedených dôvodov ako aj na zaradenie predmetnej komunikácie do cestnej siete je riešením tejto nepriaznivej situácie z hľadiska dopravy je odklon tranzitnej dopravy mimo zastavané územie obce.

Katastrálneho územia obce Dlhá nad Oravou sa priamo dotýka trasovanie plánovanej rýchlostnej cesty R3. Podľa dopravnej časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Žilinského kraja a vyhladávacích štúdií Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Bratislava, riešeným katastrálnym územím vedie plánovaná trasa cesty R3. V súčasnosti sa spracováva Štúdia realizovateľnosti „Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín – križovatka D1“, s predpokladaným termínom dodania do 02/2015 (podľa informácií NDS, a.s.). Predmetná štúdia zároveň nanovo posúdi trasu R3 od Tvrdošína až po križovatku D1.

Prepojenie s existujúcim komunikačným systémom v k.ú. Dlhá nad Oravou bude v smere od Trstenej mimoúrovňovou križovatkou za železnicou a riekou Orava.

Železničná doprava

Intravilánom obce je trasovaná v súbehu s riekou Orava železničná trať Kral'ovany – Trstená ktorej zastávka v obci má vyhovujúce väzby na terajšiu trasu cestnej dopravy. Prevádzkový a technický stav zariadení železničnej dopravy si vyžaduje v návrhovom období náročnejšiu technickú údržbu resp. rekonštrukciu.

Cestná doprava

Súčasná cestná sieť predstavuje trasu cesty I/59 trasovanú intravilánom obce Dlhá nad Oravou, ktorá je riešená v nevyhovujúcom smerovom a šírkovom usporiadaní, úseky tejto cesty obcou sú s obmedzenou rýchlosťou a dochádza k častým stretom tranzitnej a cieľovej dopravy.

V intraviláne obce v lokalite Plačiská je umiestnená jednostranná čerpacia stanica PH, ktorej vjazd je situovaný do pravostranného oblúka bez pripojovacieho pruhu na cestu I/59 čo je prvou vážnou bodovou závadou.

Na prietahom cesty I/59 obcou je trasovaný pravostranný chodník dĺžky ca 500m, ktorý však v úseku od stykovej križovatky s cestou III/05924 Dlhá – Chlebnice má len krátke pokračovanie v úseku od rímskokatolíckeho kostola sv. Ladislava s umiestnením za cestným rigolom. Pre existujúcu zástavbu by v tomto kritickom úseku bolo potrebné dobudovať minimálne 650m jednostranného chodníka v súbehu s cestou I/59.

Technický stav cestnej siete v riešenom úseku intravilánu obce vykazuje miestne pozdĺžne a priečne trhliny so sieťovým rozpadom. Viditeľné sú tiež kaverny a začínajúce výtlky na cestách I. a III. triedy.

Obslužné a miestne komunikácie z hľadiska diagnostiky vykazujú značné technické opotrebenie vo forme výtlkov, olámaných hrán a rohov vozoviek a značných trhlín v krytoch vozoviek. Pri hodnotení ISV (Indexu stavu vozoviek) je možné hodnotiť cesty I. a III. triedy ako stav dobrý, obslužné komunikácie stavom až havarijným.

Zhodnotenie technického stavu, kapacít, lokalizácie a prevádzkového stavu zariadení cestnej dopravy, porovnanie existujúcich a potrebných kapacít, nedostatky, závary a ochranné pásma.

V náväznosti na nadradený komunikačný systém, ktorý predstavujú terajšie cesty I/59 a III/05924, z ktorých sa po realizácii cesty R3 odstráni tranzitná doprava. Cesty I/59 a III/05924 zostanú zbernými komunikáciami obslužného charakteru (max. funkčná trieda C2). Tieto cesty vykazujú hlavné technické nedostatky v nie dostatočnom šírkovom vymedzení koridoru vozidlovej komunikácie, cesta III. triedy je vedená v intraviláne v extravilánovom usporiadaní t.j. bez chodníkov, zabezpečujúcou bezkolíznym a bezpečným pohybom peších.

Takisto cesta I/59 nezabezpečuje bezkolízny pohyb peších v celom rozsahu zastavanej časti obce.

Ďalším závažným nedostatkom sa javí zaústenie cesty III. triedy na cestu I/59 do stykovej križovatky bez príslušných oblúkov v križovatke.

Tieto dve komunikácie by mali tvoriť základnú komunikačnú kostru obce, na ktorú bude naviazaná sieť obslužných komunikácií.

Z obslužných komunikácií vykazuje závažné nedostatky v šírkovom usporiadaní ako aj vo výškovom vedení komunikácia napojená na cestu I/59 trasovaná v súbehu s potokom Dolinka v smerovaní k areálu základnej školy. Táto komunikácia sprístupňujúca aj niekoľko izolovaných rodinných domov by bola obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 a v úseku sprístupňujúcom areál ZŠ len skludnenou komunikáciou vzhľadom na predpoklad nízkej intenzity dopravy v tomto úseku.

Ostatné obslužné komunikácie je potrebné upraviť do šírkového usporiadania funkčnej triedy C3 t.j. do kategórie MO 7/30 prípadne MOK 7,5/30 v úsekoch kde nie je možné riešiť odvodnenie do dažďovej kanalizácie.

V rámci zaústenia obslužných komunikácií do stykových križovatiek je nutné riešiť zaústením cez križovatkové oblúky o min. polomer $R=7m$.

V rámci objektov základnej občianskej vybavenosti v obci je nutné zabezpečiť plošnú kapacitu pri odstavovaní a parkovaní vozidiel v lokalite Sihot' pre tieto objekty OV:

- dve obchodné jednotky (maloobchodné zariadenia)
- pošta
- sporiteľňa
- požiarna zbrojnica
- reštaurácia
- zdravotné stredisko
- železničná stanica – zastávka Dlhá n. Oravou
- kostol Sv. Ladislava a fara

Za riekou Orava v lokalite Pod Býkmi je nutné v rámci športového areálu pri ceste III/05924 pri šatniach vyhradiť dostatočnú plošnú rezervu pre odstavovanie osobných motorových vozidiel a min. dvoch autobusov (futbalový turnaj).

Takisto v rámci areálu poľnohospodárskeho družstva bude potrebné na okraji areálu v blízkosti administratívnej budovy rezervovať vyhradenú plochu statickej dopravy pre odstavovanie osobných motorových vozidiel návštevníkov a zamestnancov družstva a predpokladu oživenia poľnohospodárskej výroby v regióne.

Ochranné pásma v zmysle vyhl.č.35/1984 Zb. § 15 odst. 3 ako aj komentáru k STN 736110 sa v zastavanom území alebo určenom k zástavbe nestanovujú, v nezastavanej časti obce sú tieto ochranné pásma :

- u ciest I. triedy 50 m od osi vozovky
- u ciest III. triedy 20 m od osi vozovky

Pri komplexnom hodnotení všetkých druhov dopravy je nutné v riešenom území špecifikovať tieto hlavné problémy riešenia :

- Riešenie križovatiek cesty I/59 s obslužnými komunikáciami resp. cestou III/05924
- Výstavba cesty R3 s vybudovaním mimoúrovňovej križovatky prepojenia s terajšou I/59.
- Riešenie segregácie pešej a automobilovej dopravy či už vybudovaním peších trás budovaných súbežne s obslužnými komunikáciami alebo skľudnenými komunikáciami funkčnej triedy D1.
- Riešenie doplnenia systému obslužných komunikácií s náväznými plochami statickej dopravy pre odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel hlavne v rámci zástavby objektov základnej občianskej vybavenosti ako aj vyčlenením odstavných plôch v rámci skľudnených komunikácií.
- *Na úseku hromadnej dopravy v okamžitom riešení vybudovať v optimálnej polohe autobusové zastávky v rámci sídelného útvaru na cestách I. a III. triedy, aby tieto vyhovovali ustanoveniam článkov OTN 736425 s ohľadom na umiestnenie ako aj STN 736110 s ohľadom na technické riešenie zastávok, dochádzkových vzdialeností atď.*

2.13.2 Návrh dopravy

Pôvodný text kapitoly sa mení a nahrádza sa nasledovným textom :

Širšie dopravné vzťahy

Najdôležitejšou komunikáciou prechádzajúcou cez obec Dlhá nad Oravou je dnes štátna cesta I/59, ktorá je súčasťou medzinárodného cestného ťahu S-J, s označením E77. Jej význam podčiarkuje skutočnosť, že je jednou z troch severo-južných prepojení vedených územím Slovenska. Z tohoto dôvodu sa v projekte výstavby diaľnic a rýchlostných ciest po roku 2000 s ňou počíta ako s rýchlostnou komunikáciou označenou ako R3, čo znamená jej prekategORIZOVANIE z C11,5/80, na R11,5/80(100).

Pretože rýchlostné komunikácie (cesty) sú cestami pre motorové vozidlá s obmedzeným pripojením a prístupom, vyhradené na premávku motorových vozidiel s konštrukčnou rýchlosťou určenou platnými pravidlami cestnej premávky, s mimoú-

rovnovými, výnimočne úrovňovými križovaniami a križovatkami, bude sa ich sieť realizovať v závislosti na požadovanej výkonnosti v niekoľkých etapách. Najskôr ako dvojpruhové (resp. štvorpruhové) cesty s neobmedzeným prístupom, s rýchlostnými, smerovými a výškovými parametrami, s neskorším možným rozšírením na štvorpruhové cesty s neobmedzeným prístupom a až v poslednej etape na rýchlostné cesty s obmedzeným prístupom.

Vzhľadom na finančnú náročnosť tejto prestavby a zatiaľ predpokladaný postup výstavby : D.Kubín - Or.Podzámok, obchvat Tvrdošina a obchvat Krivej, je pravdepodobné, že k výstavbe obchvatu Dlhej nad Oravou dôjde až po roku 2020.

Podľa dopravnej časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Žilinského kraja a vyhládavacích štúdií Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Bratislava, riešeným katastrálnym územím vedie plánovaná trasa cesty R3. V súčasnosti sa spracováva Štúdia realizovateľnosti „Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín – križovatka D1“, s predpokladaným termínom dodania do 02/2015 (podľa informácií NDS, a.s.). Predmetná štúdia zároveň nanovo posúdi trasu R3 od Tvrdošina až po križovátku D1. V Zmenách a doplnkoch č.2 územného plánu obce Dlhá je prevzatá trasa R3 z *Dokumentácie pre územné rozhodnutie „Rýchlostná cesta R3 Dlhá nad Oravou - Sedliacka Dubová“, august 2009*. Zmena uvažuje s posunutím trasy severným smerom tak, aby bolo možné medzi areál školy i cintorín vložiť väčšiu plochu ochrannej zelene a aby trasa novej R18 nezasahovala do obytnej zóny obce. Pripojenie obce prostredníctvom jestvujúcej I/59 je navrhnuté na východnom okraji intravilánu mimoúrovňovou križovatkou, ktorá na kríženie využíva výškový rozdiel, ktorý R 3 potrebuje na prekonanie železnice a rieky Orava.

Cesta I/59 zostane i naďalej, aj po realizácii preložky R3 najdôležitejšou spojnícou v rámci Oravského regiónu, zabezpečujúcou spojenie najbližších obcí.

Doprava cestná, dynamická

Ako už bolo povedané v predchádzajúcej kapitole zostane význam cesty I/59 pre spojenie v rámci regiónu, ale aj pre jednotlivé osídlenia cez, ktoré cesta prechádza, nezmenený. Napriek tomu, že SSC Bratislava uvažuje s výstavbou R3 v kategórii R11,5/80(100) je pravdepodobné, že ešte ďalších 5-10 rokov bude obcou prechádzať aj všetka tranzitná doprava, s jej všetkými negatívnymi dôsledkami.

Podľa celoštátneho sčítania dopravy, z roku 2000 (list SSC Bratislava zn.6907/2310/jg, z 19.4.2001) bola intenzita dopravy prechádzajúcej obcou (č.úseku 90770) 4024 vozidiel / 24h, z toho až 1098 vozidiel bolo ťažkých nákladných aut, čo. až 27,28% podiel. Pri raste dopravy, ktorý je vyjadrený vo výhľadových koeficientoch (SSC Bratislava) je možné očakávať v r. 2005 intenzitu dopravy $4024 \times 1,11 = 4470$, v roku 2010 ... $4024 \times 1,21 = 4870$ voz./24h., v roku 2015 ... $4024 \times 1,30 = 5230$ voz./24h. a v roku 2020 ... $4024 \times 1,38 = 5550$ voz./24h. prechádzajúcich obcou. Nárast dopravy však môže byť oveľa vyšší, ak uvažíme že cesta má medzinárodný význam a hlavne pre kamionovú dopravu bude po vabudovaní diaľnice D1 znamenať výhodné prepojenie.

Konflikt medzi významom cesty I/59 a jej funkciou v rámci intravilánu obce bude stále narastať. Nie iba preto, že narastie intenzita dopravy, ale hlavne preto, že v

dĺžke cca 1300m musí táto cesta umožňovať aj obsluhu rod. Domov, ktorými je z oboch strán obostavaná. Keďže obec „nie je možné zrušiť“, je evidentné že negatívny vplyv dopravy pohybujúcej sa po ceste I/59 na životné prostredie obce je nevyhnutné minimalizovať. Tým minimom, čo je potrebné pre obyvateľov obce urobiť, je odstrániť všetky bodové a líniové závady, ktoré boli na ceste evidované, t.j. Vybudovať obojstranné chodníky (cca 650m), prebudovať križovatky a vybudovať zastávkové pruhy pre autobusovú dopravu.

Napriek tomu, že cesta I/59 zostáva stále štátnou cestou, je potrebné ju v zmysle normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií klasifikovať ako miestnu komunikáciu komunikáciu sprostredkujúcu obsluhu všetkých príľahlých objektov. Vzhľadom na jej význam by bolo správne zaradiť ju medzi zberné komunikácie funkčnej triedy B1, ale pre svoje technické parametre – šírkové usporiadanie, vzdialenosť križovatiek a hlavne pre jej dopravnú obsluhu je potrebné ju chápať ako komunikáciu obslužnú, prevažne spoločenského významu, funkčnej triedy C1, kategórie MZ 9/50, ktorá najviac zodpovedá extravilánovej klasifikácii C 9,5/70.

Druhou najdôležitejšou komunikáciou vytvárajúcou základný komunikačný systém (ZKS) je cesta III/5924 Dlhá – Chlebnice, napájajúca sa na cestu I/59 v centre obce. Cesta je vzhľadom na svoj význam klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40.

Ostatné komunikácie slúžiace pohybu motorových vozidiel sú zaradené do funkčnej triedy C3, kategórii MO 7/30, alebo MOK 7,5/30, v prípade kde nie je možné riešiť odvodnenie formou dažďovej kanalizácie. Obsluhu novovytváraných obytných súborov navrhujeme zabezpečiť komunikáciami so skľudnenou dopravou (v zmysle STN 736110, čl.35,153, 176 a 177) a zmiešanou prevádzkou – označenými ako obytné zóny. Pri výbere bol rozhodujúcim kritériom počet obsluhovaných rod. domov.

Doprava cestná, statická

Vzhľadom na formu osídlenia, s rozhodujúcou prevahou rodinných domov predpokladáme, že odstavenie vozidiel bude zabezpečené na vlastnom pozemku, v individuálnej garáži, vstavanej, podstavanej, alebo voľne stojacej na pozemku vlastníka rod. domu. Preto sa potreby statickej dopravy prejaví iba v požiadavkách na parkovanie vozidiel. Parkovanie návštevníkov IBV (STN 736110) sa predpokladá v priestore ulice, pri obrubníku, iba pre parkovanie návštevníkov vybavenosti bude sú navrhnuté samostatné parkovacie plochy. Ide hlavne o centrum, kde je sústredená vybavenosť, ako sú obchody a služby – Obecný úrad, Kultúrny dom, Pošta, Športelňa, Reštaurácia, Zdravotné stredisko, Železničná stanica a kostol sv.Ladislava. Pre potreby centra sú navrhnuté štyri lokality s celkovým počtom: $20 + 9 + 15 + 6 = 50$ park.miest.

Plochy pre parkoviská je ešte potrebné rezervovať pri futbalových štadiónoch, kde sa uvažuje s parkoviskom pre 20 os. automobilov a 2 autobusy, pri rekreačných plochách a v prípade oživenia poľnohosp. výroby aj pri poľnohosp. družstve.

Peší pohyb a cyklistická doprava

Peší pohyb ako najdôležitejšia forma premiestňovania sa , v rámci osídlenia, má v návrhu vytvorené podmienky v prevažnej väčšine ako súčasť uličného priestoru,

kde sú navrhnuté chodníky, jednostranné, alebo obojstranné. Samostatne vedené chodníky sú iba v centre, resp. v rámci návrhu nových obytných súborov IBV. S peším pohybom sa stretávame ako s prioritnou funkciou aj u komunikácií funkčnej triedy D1, kde sa v spoločnom priestore „obytnej ulice“ môžu podľa vopred určených pravidiel (Pravidlá cestnej premávky) môžu pohybovať aj chodci, aj obsluhujúca doprava.

Najdôležitejšou požiadavkou však je zabezpečiť vybudovanie obojstranných chodníkov pozdĺž štátnej cesty I/59 a znížiť tak možnosť konfliktu medzi chodcom a pohybujúcim sa vozidlom.

Cyklistická doprava nemá v rámci intravilánu vyhradené samostatné komunikácie, pohyb cyklistov je súčasťou cestnej premávky.

Železničná doprava

Obec je napojená na železničnú sieť SR železničnou traťou č.181 Kral'ovany – Trstená. Jednokoľajná, neelektrifikovaná žel. Trať je vedená súbežne s riekou Orava, v smere sever – juh. V priestore dotyku s centrom obce je vybudovaná železničná zástavka s bežným vybavením.

Význam trate je regionálny a perspektíva rozvoja minimálna. Priestorové nároky železničná trať, ani zástavka nemá.

2.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.14.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text s nasledovným znením :

Pre zabezpečenie dodávky pitnej vody do nových lokalít IBV bude doplnená vodovodná sieť nasledovne:

Okrsk č. 1 – obec na pravom brehu rieky ORAVA – nová IBV Dolná stráň bude zásobovaná potrubím DN 110 mm, napojeným na existujúci rozvod obci.

Okrsk č. 2 – obec na ľavom brehu rieky ORAVA – IBV – rozšírená IBV v lokalite Pod Býkami bude zásobovaná z existujúceho vodovodného vedenia napojením v dvoch miestach vodovodným potrubím DN 110mm.

Okrsk č. 4 – IBV Lúčky a po stranách cesty do Chlebníc – nová lokalita IBV na ľavom brehu Chlebnického potoka bude zásobovaná z existujúceho vodovodného potrubia novým vodovodným potrubím DN 110mm.

Nová rekreačná zóna R.02 – nebude napojená na verejnú vodovodnú sieť, pre neekonomičnosť takéhoto riešenia. Jednotlivé objekty budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody /studne/.

2.14.2 KANALIZÁCIA A ČOV**Splaškové odpadové vody - existujúci stav**

Text kapitoly sa mení a nahrádza nasledovným textom:

Časť obce (vyšný koniec a stred cca 123 b.j. vrátane väčšiny občianskej vybavenosti) je napojená na vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu. Potrubím prierezu DN 150 a DN 300 sú splašky zaústené do ČOV typu BC 65 (pre 650 E.O.) danej do prevádzky v roku 1991. Splaškové OV z objektov materská škola, kultúrny dom, bytovka, zdravotné ambulancie, lekáreň a zo zvyšnej časti IBV cca 224 b.j. sú odvádzané a čistené individuálne zachytávaním v žumpách a septikoch.

Dažďová kanalizácia prierezu DN 400 je realizovaná v dĺžke cca 290 m od viacúčelovej budovy a pošty po ČOV. Povrchové dažďové OV sú systémom odvodňovacích rigolov odvádzané do miestnych vodných tokov.

Návrh riešenia ČOV

Kanalizácia z obce bude v súlade s koncepciou odkanalizovania obcí Chlebnice - Dlhá nad Oravou - Sedliacka Dubová napojená do plánovanej ČOV Sedliacka Dubová. Na odkanalizovanie obcí a ČOV je spracovaná projektoá dokumentácia pre stavebné polenie. Projektant SVS projekcia, s.r.o. Vrútky 02/2007.

Plánované počty pripojenia obyvateľov na ČOV:

	r.2005	r.2010	r.2030
Dlhá nad Oravou	1 400	1 446	1 630
Sedliacka Dubová	500	510	550
Chlebnice	1 600	1 664	1 760
Spolu	3 500	3 620	3 940

ČOV Sedliacka Dubová je navrhovaná pre 4 000 čistiarenských obyvateľov (max. prietok 800 m³/d). Navrhované prietoky a garantované znečistenie na odtoku z ČOV.

Prietok $Q_{24} = 3940 \times 130 - 512,2 \text{ m}^3/\text{d}$

Znečistenie	na prítoku mg/l	na odtoku mg/l
BSK ₅	375	20
CHSK _{cr}	750	90
NL	569	20
N _{celk}	69	15
P _{celk}	16	5

Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Orava v km 38,9. Vplyv vypúšťaných odpadových vôd na recipient:

Ukazovatele znečistenie	súčasný mg/l	po zmiešaní mg/l
BSK ₅	2,4	2,418
CHSK _{cr}	14,3	14,38
NL	16	16,00
N _{celk}	0,23	0,24058
P _{celk}	0,08	0,08535

Na koniec kap. 2.14 sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

V lokalitách riešených Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN obce bude kanalizácia riešená nasledovne:

Okrsk č. 1 – obec na pravom brehu rieky ORAVA – nová IBV Dolná stráň bude napojená potrubím DN 300 mm na existujúci rozvod v obci.

Okrsk č. 2 – obec na ľavom brehu rieky ORAVA – IBV – rozšírená IBV v lokalite Pod Býkmi bude odkanalizovaná potrubím DN 300 do zberača DN 1000mm.

Okrsk č. 4 – IBV Lúčky a po stranách cesty do Chlebníc – nová lokalita IBV na ľavom brehu Chlebnického potoka bude odkanalizovaná potrubím DN 300 do zberača DN 1000mm vedeného v telese cesty do Chlebníc.

Rekreačné územie R.02 nebude napojené na verejnú kanalizáciu z dôvodu neprimeraných finančných nákladov. Odpadové vody budú zhromažďované v nepriepustných žumpách a likvidované v súlade s platnou legislatívou.

2.15. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text s nasledovným znením :

Pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie nových lokalít IBV bude doplnená sieť trafostaníc nasledovne:

Okrsk č. 1 – obec na pravom brehu rieky ORAVA – nová IBV Dolná stráň bude zásobovaná z novej kioskovej trafostanice TS14 s výkonom do 630 kVA, kruhová križovatka R3 a I/59 bude napojená z navrhovanej TS12.

Okrsk č. 2 – obec na ľavom brehu rieky ORAVA – IBV v lokalitách Pod Húšťou a Pod Býkmi po miestny potok s parc. číslom 4744 – rozšírená IBV v lokalite Pod Býkmi bude zásobovaná z novej kioskovej trafostanice TS13 s výkonom do 630 kVA.

Okrsk č. 4 – IBV Lúčky a po stranách cesty do Chlebníc – medzi T5 a T6 je navrhnutá nová kiosková trafostanica TS 11 s výkonom do 630 kVA.

Nová rekreačná zóna R.02 – bude napojená z novej kioskovej trafostanice TS15 s výkonom do 630 kVA. Trafostanica bude napojená zemným VN vedením uloženým popri účelovej ceste, vedenej dolinou Dlžianskeho Cickova, z linky č. 214 Mokrad' - Ústie. Dĺžka zemného VN vedenia je cca 1870m.

2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽ- NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

Základné údaje

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Dlhá nad Oravou boli vypracované na základe požiadaviek Obce Dlhá nad Oravou v súlade s urbanistickou koncepciou Územného plánu obce Dlhá nad Oravou, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Dlhej nad Oravou č. 5-B 1 zo dňa 29.11.2002. Krajský pozemkový úrad v Žiline k územnému plánu obce udelil súhlas podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. dňa 1.6. 2001 pod č. KPÚ-2001/00552/15 J k budúcemu možnému využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. K Doplnku č.1 územného plánu obce udelil Krajský pozemkový úrad v Žiline súhlas k budúcemu možnému využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa §13, ods.1 zákona č.220/2004 Z.z. pod č.KPÚ-2005/00983/15J zo dňa 7.12.2005.

Použité podklady

Pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné podklady :

- ÚPN obce Dlhá nad Oravou, Ing. arch. J. Kubina, 2002
- Doplnok č.1 ÚPN obce Dlhá nad Oravou. Ing.arch. J. Kubina, 2006
- Údaje o parcelách, Katastrálny portál
- Údaje o BPEJ, Pôdny portál VÚPOP
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- Vyhláška č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z.

Pôdne pomery a kvalita pôdy

Celková výmera katastrálneho územia Dlhá nad Oravou je 1860,5 ha, z čoho poľnohospodárska pôda zaberá 786,65 ha, tj 36,0 %. Z poľnohospodárskej pôdy sú najviac zastúpené trvalé trávne porasty – 625,4 ha (83,4 %), ornej pôdy je 33,1 ha (4,6 %), záhrad je 15,7 ha (2,21 %).

Produkčný potenciál pôd je stredne nízky až veľmi nízky, ovplyvnený nepriaznivými klimatickými podmienkami, najmä vo vyšších polohách.

Poľnohospodárska pôda v novonavrhovaných riešených lokalitách č.88, 89, 93, 94,95, 96,97 a 100 Zmien a doplnkov č. 2 je evidovaná v kultúre orná pôda. V lokalitách 90 a 91 je evidovaná orná pôda a trvalé trávne porasty, poľnohospodárska pôda v ostatných riešených lokalitách je evidovaná ako trvalé trávne porasty, niektoré lokality vo vyšších polohách sú čiastočne zarastené náletovými drevinami.

Poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia je v súkromnom vlastníctve. Poľnohospodársku pôdu v riešenom území užívajú čiastočne súkromní vlastníci, čiastočne Agrodružstvo Dlhá nad Oravou.

Z hľadiska bonitovaných pôdnoekologických jednotiek sa v riešenom území vyskytujú poľnohospodárske pôdy, zaradené z hľadiska kvality do 5., 6., 7., 8. a 9. skupiny.

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z.z. zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa §12, ods.1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2012 Z.z. sú medzi najkvalitnejšie pôdy (osobitne chránené) v riešenom území zaradené :

- pôdy s kódom BPEJ 0805001, 0805041, 0806005, 0963215, 0963242, 0963412, 0963415, 0964243, 0969215, 0969415, 0982682, 0987413, 0987442, 0990262, 0990462, 0992682, 1063242, 1063442, 1066212, 1066215, 1066241, 1066245, 1066341, 1069245, 1069412, 1069515;

Navrhnuté zábery v niektorých lokalitách zasahujú do najkvalitnejších pôd podľa Nariadenia vlády SR č.58/2012 Z.z.:

- v 5. skupine kvality sú to poľn. pôdy s kódom BPEJ 0805001, 0805041;
- v 7. skupine sú to poľn. pôdy s kódom BPEJ 0963215, 0963242, 0963415, 0969215 ;
- vo 8. skupine sú to poľn. pôdy s kódom BPEJ 0964243, 0990262;
- v 9. skupine sú to poľn. pôdy s kódom BPEJ 0982682;

Základná sadzba odvodov pri trvalom odňatí podľa Nariadenia vlády SR č.58/2012 Z.z. je pre jednotlivé skupiny kvality v riešenom území nasledovná :

- BPEJ zaradené do 5. skupiny kvality - 4,0 €/m²;
- BPEJ zaradené do 7. skupiny kvality - 1,0 €/m²;
- BPEJ zaradené do 8. skupiny kvality - 0,70 €/m²;
- BPEJ zaradené do 9. skupiny kvality - 0,50 €/m²;

Prevažná časť riešených lokalít je mimo zastavané územie k 1.1.1990, ale nadväzujú na existujúce alebo schváleným územným plánom navrhované zastavané plochy. Výnimkou sú 2 lokality, navrhnuté na rekreáciu, umiestnené v prírodnom prostredí pri existujúcich účelových komunikáciách - bez bezprostrednej väzby na existujúce a navrhované zastavané územie.

Navrhovaná obytná plocha v lokalite Dolná stráň zasahuje do územia s vykonanými hydromelioračnými zariadeniami (odvodnenia). Ostatné riešené lokality sú bez hydromelioračných opatrení.

Pôdne vlastnosti

Riešené územie patrí na základe charakteristiky klimatických regiónov (Džatko a kol., 1989) vo vyšších polohách do veľmi chladného a vlhkého klimatického regiónu, v stredných polohách do chladného a vlhkého klimatického regiónu, v nižších polohách (pri rieke Orava) do mierne chladného, mierne vlhkého klimatického regiónu.

Z hľadiska pôdných typov sú v lokalitách na naplaveninách pri rieke Orava fluvizeme typické, stredne ťažké až ľahké (pôdny substrát - nekarbonátové aluviálne sedimenty); na riečnych terasách sú zastúpené rendziny a kambizeme rendzinové, ľahké, stredne ťažké až ťažké (pôdny substrát - zvetraliny pevných karbonátových hornín). V stredných polohách nad riečnymi terasami sú kambizeme pseudoglejové nasýtené a kambizeme pseudoglejové kyslé, stredne ťažké až ťažké (pôdny substrát - zvetraliny rôznych hornín). Z hľadiska humusového horizontu sú v riešenom území zastúpené pôdy plytké, stredne hlboké a hlboké - nevyskytujú sa veľmi hlboké pôdy. Z hľadiska zrnitosti sú tu pôdy prevažne stredne ťažké a ťažké, z hľadiska skeletovitosti sú tu zastúpené pôdy od pôd bez skeletu až po silne skeletovité pôdy.

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zák. č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Podľa § 12 zák. č.220/2004 Z.z. v platnom znení možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území.

Poloha obce pozdĺž hlavného cestného ťahu v údolí rieky Orava je historicky daná. Celé zastavané územie a jeho bezprostredné okolie je na pôdach, v súčasnosti zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území. Bez záberu týchto pôd je nemožný rozvoj obce.

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja a na základe požiadavky investorov boli plochy pre obytnú funkciu situované na voľné nezastavané pozemky, nadväzujúce na súčasné zastavané plochy.

Lokalita Dolná stráň - navrhované zábery č. 88, 89 a časť pôvodnej lokality č.74, navrhnutá na bývanie, je umiestnená medzi zastavaným územím obce a ochranným pásmom pripravovanej rýchlostnej cesty R3. Navrhované rekreačné plochy sú určené pre vytvorenie podmienok na rozvoj rekreačnej funkcie. Plochy, navrhnuté na individuálnu rekreáciu sú prístupné z existujúcich účelových komunikácií a nie sú intenzívne poľnohospodársky využívané .

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O riešia nové rozvojové plochy pre bývanie, vybavenosť a výrobu v území, ktoré je v priamom kontakte s existujúcim, príp. navrhovaným zastavaným územím s možnosťou napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Navrhované využitie, výmera, BPEJ, užívateľ poľnohospodárskej pôdy, časová etapa realizácie, sú pre jednotlivé lokality podľa návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou sú zdokumentované v tabuľke na nasledujúcej strane.

V obytných lokalitách pre rodinné domy je v stĺpci "Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy" vyčíslená len plocha, navrhovaná na nepoľnohospodárske účely (zastavané a spevnené plochy na pozemku rodinného domu 300 m²/1 stavebný pozemok + spoločná technická a občianska vybavenosť 120 m²/ 1 pozemok, t.j. spolu 420 m²/ 1 pozemok).

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ: Obec Dlhá nad Oravou

Kraj: Žilinský

Spracovateľ: Dušan Zát'ko

Okres: Dolný Kubín

Dátum: Október 2014

Obec: Dlhá nad Oravou

Pozn. : V stĺpci „Skupina BPEJ“ sú hrubo vytlačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. území

Číslo lokality Katastrálne ú- zemie	Funkčné vyu- žitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospo- dárskej pôdy			Užívateľ poľnohospo- dárskej pôdy	Vybudované hydrome- lioračné zariadenia (zá- vlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informá- cia
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ	Výmera v ha				
<u>88</u> Dlhá nad Oravou	bývanie 40 RD	3,560	1,680	5 (0963415)	1,680	Agrodružstvo Dlhá n.Oravou	áno (časť)	I.	mimo ZÚ
<u>89</u> Dlhá nad Oravou	bývanie	0,228	1,114	5 (0963415)	1,114	Agrodružstvo Dlhá n.Oravou	áno (časť)	I.	mimo ZÚ
<u>90</u> Dlhá nad Oravou	bývanie 45 RD	3,604	1,352	5 (0805001)	1,352	Agrodružstvo Dlhá n.Oravou	nie	I.	mimo ZÚ
<u>91</u> Dlhá nad Oravou	komuniká- cia, chodník	0,583	0,464	5 (0805001)	0,464	Agrodružstvo Dlhá n.Oravou	nie	I.	mimo ZÚ
<u>92</u> Dlhá nad Oravou	chodník	0,060	0,060	5 (0805001)	0,060	Agrodružstvo Dlhá n.Oravou	nie	I.	mimo ZÚ
<u>93</u> Dlhá nad Oravou	HBV (bytovka)	0,014	0,014	5 (0805041)	0,014	obec	nie	I.	v ZÚ
<u>94</u> Dlhá nad Oravou	komunikácia	0,118	0,118	5 (0805041)	0,118	súkromní vlastníci	nie	I.	v ZÚ
<u>95</u> Dlhá nad Oravou	šport a rekreácia	0,020	0,020	5 (0805041)	0,020	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ
<u>96</u> Dlhá nad Oravou	bývanie 5 RD + komuniká- cia	0,389	0,194	7 (0963215)	0,194	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ
<u>97</u> Dlhá nad Oravou	bývanie 1 RD	0,035	0,020	9 (0982682)	0,020	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ
<u>98</u> Dlhá nad Oravou	bývanie 3 RD	0,364	0,090	9 (0982682)	0,090	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Číslo lokality Katastrálne ú- zemie	Funkčné vyu- žitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospo- dárskej pôdy			Užívateľ poľnohospo- dárskej pôdy	Výbudované hydrome- lioračné zariadenia (zá- vlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informá- cia
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ	Výmera v ha				
<u>99</u> Dlhá nad Oravou	bývanie 3 RD	0,231	0,090	9 (0982682)	0,090	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ
<u>100</u> Dlhá nad Oravou	bývanie 1 RD	0,033	0,030	7 (0969215)	0,030	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ
<u>101</u> Dlhá nad Oravou	rekreácia individuálna	2,306	0,577	8 (0990262)	0,577	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ
<u>102</u> Dlhá nad Oravou	komunikácia	0,296	0,296	7 (0963215) 9 (1082675)	0,176 0,120	súkromní vlastníci	nie	I.	v ZÚ
<u>103</u> Dlhá nad Oravou	bývanie 20 RD	1,623	0,600	7 (0963215) 9 (1082675)	0,300 0,300	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ
<u>104</u> Dlhá nad Oravou	bývanie 7 RD	0,826	0,210	8 (0964243) 9 (0982682)	0,120 0,090	Agrodružstvo Dlhá n.Oravou	nie	I.	mimo ZÚ
Spolu		14,290	6,929		6,929				

Zmeny v navrhovanom funkčnom využití poľnohospodárskej pôdy

Z navrhovaných Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Dlhá nad Oravou vyplývajú nasledovné zmeny vo funkčnom využití, prípadne výmere poľnohospodárskej pôdy oproti ÚPN obce z roku 2002, ku ktorému bol udelený súhlas podľa §7 ods. 3 zákona č. 307/1992 Zb. dňa 06. 11. 2002, č. PPLH-2002/16815/15 J:

Lokalita č.53, 53a, 53b – zmenou trasy navrhovanej komunikácie došlo k rozdeleniu pôvodnej lokality č.53 s odsúhlaseným záberom 0,865 ha na 3 lokality: č.53, č.53a a č.53b, z ktorých lokalita č.53 zostala so zmenšenou výmerou na pôvodnú funkciu komunikácie, lok. č.53a je určená na umiestnenie HBV a lokalita č.53b je určená na funkciu šport a rekreácia (detské ihrisko spolu s lokalitou č.76 a č.95;

Lokalita č.69, 69a – pôvodná lokalita s celkovým odsúhlaseným záberom o výmere 0,288 sa rozdelila na 2 časti - v časti č.69a s výmerou 0,108 sa mení funkcia z plôch športu na bývanie, zvyšná časť č.69 zostáva so zníženou výmerou v pôvodnej funkcii;

Lokalita č.74 – zmena súvisí so zmenou trás nadradeného dopravného systému (cesty I/59 a rýchlostnej cesty R3). V časti o výmere 0,973 ha z pôvodnej lokality č.74 s odsúhlaseným celkovým záberom 3,982 ha poľnohos-

podárskej pôdy sa mení funkcia z preložky cesty I/59 na bývanie, zvyšná časť lokality sa ruší;

Lokalita č.75 – zmena funkcie z materskej školy na HBV;

Lokalita č.80 – zmena funkcie z trafostanice na súčasť komunikácie;

Lokalita č.87, 87a (z Doplnku č.1 ÚPN-O) – v súvislosti s trasou a napojením plánovanej rýchlostnej cesty R3 sa pôvodná odsúhlasená lokalita č.87 s celkovou výmerou 8,673 ha rozdeľuje na 2 časti: č.87 s pôvodnou funkciou výroby a zmenšenou výmerou a č. 87a s funkciou dopravných plôch (napojenie cesty R3 na cestu I/59);

Tab. P-2 ZMENY, VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 OPROTI PLATNÉMU ÚPN-O (SCHVÁLENÝ V R. 2002) - PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Číslo lokalit- ty Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospo- dárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp odárskej pôdy	Vybudované hydrome- lioračné zariadenia (zá- vlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ (kód BPEJ)	Výmera v ha				
<u>53</u> Dlhá nad Ora- vou	Komunikácia	1,253	0,824	5 (0805041)	0,824	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ, zmena výmery pôvod- ného záberu zmenše- ním o lok. 53a, 53b
<u>53a</u> Dlhá nad Ora- vou	hromadná bytová výstavba (pôvodne komuni- kácia)	0,018	0,018	5 (0805041)	0,018	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla rozde- lením lok.53 na lok.53, 53a a lok.53b, v časti 53a je zmena funkcie
<u>53b</u> Dlhá nad Ora- vou	šport. vybavenosť (pôvodne komuni- kácia)	0,023	0,023	5 (0805041)	0,023	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla rozde- lením lok.53 na lok.53, 53a a lok.53b, v časti 53b je zmena funkcie
<u>69</u> Dlhá nad Ora- vou	Šport. plochy, chodník	0,181	0,180	5 (0806001)	0,180	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ, zmena výmery pôvod- ného záberu zmenše- ním o lok. 69a
<u>69a</u> Dlhá nad Ora- vou	Bývanie RD (pôvodne športo- vé plochy)	0,108	0,108	5 (0806001)	0,108	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla rozde- lením lok.69 na lok.69 a 69a, v časti 69a je zmena funkcie
<u>74</u> Dlhá nad Ora- vou	Bývanie RD (pô- vodne preložka cesty I/59)	0,973	0,440	7 (0963415)	0,440	Agrodruž- stvo Dlhá n.Oravou	áno	I.	mimo ZÚ, Zmena funkcie časti pôv. lok.č.74, zvyšná časť lokality 74 sa ruší a záber sa zmenšuje o 3,542 ha
<u>75</u> Dlhá nad Ora- vou	Hromadná bytová výstavba (pôvodne mater. škola)	0,209	0,021	5 (0805041)	0,021	obec	nie	I.	zmena funkcie

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Číslo lokalit Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ (kód BPEJ)	Výmera v ha				
80 Dlhá nad Oravou	Komunikácia (pôvodne trať stanica)	0,003	0,003	5 (0805041)	0,003	súkromní vlastníci	nie	I.	zmena funkcie
87 Dlhá nad Oravou	Výroba	7,850	7,850	5 (0806005)	7,850	Agrodružstvo Dlhá n.Oravou	nie	I.	mimo ZÚ, zmena výmery pôvod. záberu zmenšením o lok.87a
87a Dlhá nad Oravou	Dopravné plochy (pôvodne výroba)	0,828	0,828	5 (0806005)	0,828	Agrodružstvo Dlhá n.Oravou	nie	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla rozdelením lok.87 na lok.87 a lok.87a, v časti 87a je zmena funkcie

REGULATÍVY Z ÚPN VÚC ŽK ZaD č.4 :

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

Doplňa sa bod 4.2 s nasledovným znením :

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

Pôvodný text bodu 4.3 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení :

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia.

VYUŽITIE LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY

Využitie lesných pozemkov na iné účely sa v návrhu Zmien a doplnkov č.2 nenavrhuje.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text s nasledovným znením :

- podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 35 % z celkovej výmery pozemkov rodinných domov;

3.2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Dopĺňajú sa regulatívy pre nasledovné lokality (v tabuľke na nasledujúcich stranách):

Tab. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
AGT.01	Funkčná plocha AGT.01 sa ruší.		
B.09a, B.12a, B.15a, B.20a, B.25a	plochy existujúcich rodinných domov a preluky pozdĺž cesty III. triedy (III/05934)	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min.10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m; - rešpektovať stanovené uličné čiary, zároveň min. vzdialenosť obytných domov od okraja cesty III. triedy je 9 m, - dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku uličnej zástavby (sedlové strechy so sklonom 40-45°, orientácia hrebeňa), výška hrebeňa novostavieb je obmedzená výškou hrebeňov striech susedných vyhovujúcich stavieb - zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu, v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá) - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom) - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb	- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
B.44a,	plochy existujúcich rodinných domov a preluky pozdĺž existujúcich komunikácií v centre obce	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná funkcia - občianska vybavenosť, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - umiestnenie hospodárskych objektov od ulíc na západnej a severnej strane pozemku je neprípustné; - rešpektovať stanovené uličné čiary, min. vzdialenosť objektov s bývaním, resp. občianskou vybavenosťou od okraja komunikácie je 4 m, - dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku uličnej zástavby (sedlové strechy so sklonom 40-45°, orientácia hrebeňa), výška hrebeňa novostavieb je obmedzená výškou hrebeňov striech susedných vyhovujúcich stavieb - zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu, v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií - hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá) - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom) - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku obytného domu, resp. zariadenia občianskej vybavenosti,	- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
B.07a, B.55, B.56	plochy existujúcich rodinných domov a preluky pozdĺž existujúcich komunikácií (v doline Ráztoky)	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu	- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, - nezastavané plochy po-

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		- vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min.10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m; - rešpektovať stanovené uličné čiary, min. vzdialenosť obytných domov od okraja cesty je 4 m, - dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku uličnej zástavby (sedlové strechy so sklonom 40-45°, orientácia hrebeňa), výška hrebeňa novostavieb je obmedzená výškou hrebeňov striech susedných vyhovujúcich stavieb - zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu, v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá) - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - v lokalite B.53 je pred začatím výstavby potrebné obstaranie geologického posudku, v príp. potreby aj geologického prieskumu na náklady investora, nevyhnutné je rešpektovanie ich výsledku	zemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
B.57, B.58, B.59, B.60	plochy navrhovaných rodinných domov v nových lokalitách	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m,	- výstavbu technickej infraštruktúry realizovať po etapách v ucelených častiach - spolu s novými stavbami

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		vzdialenosť od obytných budov je min.10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m; - rešpektovať stanovené uličné čiary, min. vzdialenosť obytných domov od okraja cesty je 6 m, - zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu – domy so sedlovými strechami a sklonom 40 - 45°, šírka obytného domu má byť min. o 7m užšia ako je šírka stavebného pozemku, šírka priečelia so štítom max. 10 m, výška domov nad terénom max. 1,5 podlažia + podkrovie - v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá) - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov	ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
B.61	plocha navrhovaných rodinných domov v novej lokalite	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, - pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, v podrobnom riešení je potrebné určiť zásady priestorového usporiadania, - zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu – domy so sedlovými strechami a sklonom 40 - 45°, šírka obytného domu má	- výstavbu technickej infraštruktúry realizovať po etapách v ucelených častiach - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		byť min. o 7m užšia ako je šírka stavebného pozemku, šírka priečelia so štítom max. 10 m, výška domov nad terénom max. 1,5 podlažia + podkrovie, - v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá) - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) - vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min.10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m; - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov	ako obytnú zeleň
B.62	plocha navrhovanej bytovej výstavby	- hlavná funkcia obytná – hromadné a skupinové formy obytnej zástavby (nízkopodlažné bytové domy, radové domy) - prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - výstavba hospodárskych objektov je neprípustná - podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 45 % z celkovej výmery funkčnej plochy; - domy so sedlovými strechami a sklonom 35 - 45°, prípustná výška max. 3 nadz. podlažia + podkrovie, - umiestnenie stavieb v rámci plochy B.62 a ich výšku riešiť tak, aby bolo dodržané min. preslnenie susedných obytných budov podľa platných predpisov (preveriť svetlotechnickým posudkom)	

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku v rámci predmetnej funkčnej plochy	
OV.08	Funkčná plocha OV.08 sa ruší.		
OVV.01	polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov existujúca	- polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov, - prípustné funkcie - dopravné zariadenia, technická infraštruktúra - neprípustná obytná a rekreačná funkcia, - výstavba je podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku - max. výška stavieb 9 m (vrátane zastrešenia) nad úrovňou nivelety cesty I/59, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku v rámci predmetnej funkčnej plochy	
OVV.02	polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov existujúca a navrhovaná	- polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov, - prípustné funkcie - dopravné zariadenia, technická infraštruktúra - neprípustná obytná a rekreačná funkcia, - max. výška nadzemných častí stavieb zo západnej a severnej strany je 8 m + sedlová strecha so sklonom 25 - 40 °, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku v rámci predmetnej funkčnej plochy	v rámci jednotlivých areálov riešiť aj plochy zelene so zastúpením drevinovou vegetáciou
R.02	rekreačná územie navrhované	- hlavná funkcia - rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné - extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnymi rekreačnými chatami - výstavba je podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku - na plochách, ohrozených záplavami, je výstavba podmienená realizáciou	v max. miere zachovať existujúcu drevinovú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		- protipovodňových opatrení na náklady investorov stavieb - výška objektov – max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie - zachovať prevahu prírodných prvkov v území, podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 25 % z celkovej výmery plochy - drobná mierka stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení	
R.03	rekreačná územie navrhované	- hlavná funkcia – rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné - extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnymi rekreačnými chatami - na plochách, ohrozených záplavami, je výstavba podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na náklady investorov stavieb - výška objektov – max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie - zachovať prevahu prírodných prvkov v území, podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 25 % z celkovej výmery plochy - drobná mierka stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení	v max. miere zachovať existujúcu drevinovú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín
ŠR.05a	plochy športu a rekreácie	- hlavná funkcia - športová vybavenosť (verejnoprospešné stavby), vrátane detských ihrísk pre susediace obytné územie - iné funkcie sú neprípustné - výška stavieb max 2 nadzemné podlažia + podkrovie, strecha sedlová so sklonom 35 - 45°, - plochy zelene majú tvoriť min. 1/3 z celkovej výmery funkčnej plochy	
ŠR.11	Funkčná plocha ŠR.11 sa ruší. (začlenená do plochy bývania B.51)		

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
ŠR.14a	plochy športu a rekreácie	- hlavná funkcia - každodenná rekreácia obyvateľov - ihriská pre deti a mládež, zeleň (verejnoprospešná stavba), - iné funkcie sú neprípustné, - plochy zelene majú tvoriť min. 1/3 z celkovej výmery funkčnej plochy	
TV.02	Funkčná plocha TV.02 sa ruší.		
V 03	výroba - navrhovaná	<i>Na koniec textu, schváleného v Doplnku č.1 ÚPN obce, sa dopĺňa nasledovný regulatív :</i> rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochranného pásma plánovanej rýchlostnej cesty R3, (ochranné pásmo R3 zasahuje do severozápadnej časti funkčnej plochy)	
Z.03, Z.04	zeleň	- hlavná funkcia - cestná zeleň v pri dopravnom napojení cesty I/59 na rýchlostnú cestu R3 - prípustná funkcia - dopravná plocha - iné funkcie sú neprípustné	
ZÚ.01	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť a bývanie - prípustná doplnková funkcia - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, - max. výška stavieb je 2 nadzemné podlažia + podkrovia, umiestnenie stavieb v rámci plochy ZÚ.01 a ich výšku riešiť tak, aby bolo dodržané min. preslnenie susedných obytných budov podľa platných predpisov (preveriť svetlotechnickým posudkom) - rešpektovať objekty a pozemky vymedzených verejnoprospešných stavieb - novostavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 3 m od navrhovaného komunikačného priestoru, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení ;	

3.3. SMERNÉ REGULATÍVY

Kapitola sa ruší.

3.4. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

3.5. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Mení sa nasledovne:

3.5.1 Ochranné pásma

A. Plošného charakteru

A.2 - Ochranné pásmo navrhovanej ČOV - *ruší sa.*

A.5 - Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme platia obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov - *v súčasnosti (01/2015) zákon o pohrebníctve č.131/2010 Z.z., § 15, ods.7 - v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby, súvisiace s pohrebníctvom.*

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

3.6. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Menia sa alebo sa rušia nasledovné verejnoprospešné stavby:

VPS č.5 - *pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení :*
čerpacia stanica odpadových vôd na ľavom brehu rieky Orava;

VPS č.6 - *pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení :*
športovo-rekreačný areál na ľavom brehu rieky Orava (futbalové ihrisko s príslušenstvom, ihriská pre deti, mládež a dospelých, oddychové plochy a zeleň);

VPS č.8 - *ruší sa.*

VPS č.12 - *ruší sa.*

VPS č.14 - *pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení :*
areál základnej a materskej školy;

VPS č.15 - *ruší sa.*

Doplňajú sa nasledovné verejnoprospešné stavby:

- VPS č.29 - trafostanica T10 vo výrobnnej zóne V.03;
- VPS č.30 - čerpacia stanica odpadových vôd na pravom brehu rieky Orava;
- VPS č.31 - trafostanica T11 pre IBV pozdĺž cesty III/05924 do Chlebníc;
- VPS č.32 - trafostanica T12 pre rýchlostnú cestu R3;
- VPS č.33 - trafostanica T13 pre navrhované rozšírenie obytnej zóny v lokalite Pod býkmi;
- VPS č.34 - trafostanica T14 pre navrhovanú obytnú zónu IBV v lokalite Dolná stráň;

3.7. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Podrobné riešenie formou územného plánu zóny je pred začatím výstavby potrebné obstarat' na územie, vyznačené ohraňčením a kódom v grafickej časti (pozn. v grafickej časti je ohraňčená a vyznačená aj funkčná plocha, uvádzaná v popise):

č.1 - obytná plocha B-61 v lokalite Dolná stráň, južne od plánovanej cesty R3, medzi severovýchodnou časťou zastavaného územia obce a ochranným pásmom plánovanej R3.

Podrobné usporiadanie športovo-rekreačných plôch, verejných priestranstiev a plôch zelene odporúčame riešiť urbanistickými štúdiami.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky relevantné údaje sú zahrnuté v texte v predchádzajúcich kapitolách - nebolo účelné ich uvádzať osobitne.

5. DOKLADOVÁ ČASŤ

- bude pripojená k dokumentácii po ukončení procesu prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce.