

Okresný úrad Piešťany
odbor starostlivosti o životné prostredie
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-OSZP-2015/000883-Kv

Piešťany 16. 02. 2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky 1/2014 Územného plánu obce Dubovany**“, ktorý predložila **Obec Dubovany, 922 08 Dubovany 200, IČO: 00312479, v zastúpení starostom obce Miroslavom Michalčíkom**, vydáva po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky 1/2014 Územného plánu obce Dubovany**“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ strategického dokumentu, **Obec Dubovany, 922 08 Dubovany 200, IČO: 00312479, v zastúpení starostom obce Miroslavom Michalčíkom**, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP“) podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 16. 01. 2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky 1/2014 Územného plánu obce Dubovany**“.

Cieľom strategického dokumentu je preradenie časti jestvujúcich funkčných plôch výroby a služieb V2-1/V3-1 z výhľadovej etapy do návrhovej etapy. Týmto riešením sa navrhujú nové plochy výroby a nevýrobných služieb s označením C1-1/B3-4 Nad ohrádkami. Predstavujú plochy výrobnobslužného areálu s objektom pálenice, v ktorom je umiestnená technológia na pestovateľské pálenie ovocia a príslušné priestory administratívy, predajné priestory a sociálno-hygienické zariadenia. Riešením Zmien a doplnkov 1/2014 sa navrhujú aj nové plochy zelene s označením E3-5 Pálenica. Predstavujú plochy izolačnej zelene na eliminovanie prípadných negatívnych vplyvov z navrhovaného areálu výroby a služieb a na jeho odizolovanie od okolitej obytnej zástavby.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona doručil v súlade s § 6 ods. 2 zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 1/2014 Územného plánu obce Dubovany“

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2015/000934 zo dňa 21. 01. 2015)

- Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest II/504 a III/50419 v danom území. V ochranných pásmach ciest II/504 a III/50419 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán.
- Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.
- **Každý prípadný zásah do telies ciest II/504 a III/50419 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.**
- V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 1/2014 Územného plánu obce Dubovany“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na cestách II/504 a III/50419, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- **V prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty II/504 a III/50419 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.**
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/504 a III/50419, alebo stavebných úprav ciest II/504 a III/50419, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií!
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/504 a III/50419 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zastáva názor, že strategický dokument „Zmeny a doplnky 1/2014 Územného plánu obce Dubovany“ **nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

2. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia**(stanovisko č. OU-PN-OKR-0001147/2015 zo dňa 22. 01. 2015)**

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany nemá k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 1/2014 Územného plánu obce Dubovany“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

3. Krajský pamiatkový úrad Trnava**(stanovisko č. KPUTT-2015/4211-2/5453/Slm zo dňa 23. 01. 2015)**

- Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2, písm. d/ a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – Zmeny a doplnky územného plánu obce Dubovany č. 1/2014 súhlasí s podmienkou:
 - Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných nálezov a situácií.
 - Investor v zmysle pamiatkového zákona predloží v územnom konaní na Krajský pamiatkový úrad Trnava projektovú dokumentáciu stavby, resp. stavieb za účelom vydania stanoviska z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**(stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2015/004897/Pu zo dňa 28. 01. 2015)**

- Navrhované zmeny ÚPN-O sú situované v krajine, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do západnej časti katastrálneho územia obce zasahuje územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000 Chránené vtáčie územie Špačinsko-nížnianske polia, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z. z. Toto CHVÚ bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. Navrhovaná zmena nezasahuje do CHVÚ, resp. nachádza sa v dostatočnej vzdialenosti od tohto CHVÚ.
- Nakoľko dokumentácia nenavrhuje nové lokality v záujmových územiach ochrany prírody a krajiny, predložené oznámenie akceptujeme a **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** predloženej zmeny ÚPN-O Dubovany.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy**(stanovisko č. 3153/2015-7.3, 4404/2015 zo dňa 29. 01. 2015)**

- V katastrálnom území obce Dubovany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Madunice – Veľké Kostolany (12) – zemný plyn“; s určeným dobývacím priestorom (DP) „Veľké Kostolany“, organizácia neurčená.Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

- V predmetnom území sa nachádza:
 - prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava s platnosťou do 31. 03. 2018.Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.
- Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka odpadov a tri upravené skládky. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

6. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2015/000943 zo dňa 30. 01. 2015)

- Nemá pripomienky k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente.
- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, Odbor územného plánovania a životného prostredia
(stanovisko č. 05333/2015/OPaŽP-2/Ta zo dňa 02. 02. 2015)

- Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nemá k dokumentácii pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K zmenám a doplnkom územného plánu obce sa TTSK vyjadrí v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci pripomienkovania návrhu.

8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
(stanovisko č. OU-TT-OOP4-2015/004742 zo dňa 23. 01. 2015)

- Po preskúmaní predloženej dokumentácie Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, konštatuje, že realizácia zámeru zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce predpokladá zmenu funkčného využitia častí lokalít V2-1/V3-1 a V4-1 pôvodne vo výhľadovej etape určených na plochy výroby a služieb a izolačnej zelene do návrhovej etapy s vytvorením príslušného vybavenia a technického zázemia. Ďalej realizácia zámeru predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,1614 ha, druh pozemku záhrada nachádzajúcej sa v zastavanom území obce na účel plôch zelene s označením E3-5 Pálenica. V prípade realizácie zámeru bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
- Vzhľadom k predpokladanému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,1614 ha, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nepožaduje, aby uvedený zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZ/2015/01374/Le-HŽP zo dňa 05. 02. 2015)

- Nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 01/2014 Územného plánu obce Dubovany“.

10. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky
(stanovisko č. OU-TT-OVBP1-2015/04632/Tr zo dňa 02. 02. 2015)

- Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obec Dubovany a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

ZÁVER

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizáciu chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena územného plánu obce Dubovany nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade so zákonom spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli dotknutých obcí).

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese ďalšieho posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Každý prípadný zásah do telies ciest II/504 a III/50419 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 1/2014 Územného plánu obce Dubovany“

- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/504 a III/50419, alebo stavebných úprav ciest II/504 a III/50419, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných nálezov a situácií.
- Ministerstvo životného prostredia SR požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk MŽP SR žiada územia v blízkosti dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
- Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže MŽP SR lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona číslo 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Dubovany, 922 08 Dubovany 200
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava 9
9. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
10. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
11. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany