

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Liptovské Revúce
2. **Identifikačné číslo:** 00 315 478
3. **Adresa sídla:** Obec Liptovské Revúce, Stredná 386, 034 74 Liptovské Revúce
4. **Štatutárny zástupca:** Bc. Jana Šimová, starostka obce, Stredná 386, 034 74 Liptovské Revúce, tel.: 044/4397171, e-mail: starosta@liptovskerevuce.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Liptovské Revúce (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Liptovské Revúce schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovských Revúcoch č. 8/2006 zo dňa 24.11.2006. Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce, ako strategický dokument ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj miestneho športu vo väzbe na existujúci obecný športový areál
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- koordinovať záujmy v území obce,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti,
- skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť Zmeny a Doplnku ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania – M 1: 5 000
- c) Výkres verejného dopravného ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 5 000
- d) Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo – M 1: 5 000
- e) Výkres verejného technického vybavenia - energetika – M 1: 5 000
- f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000
- g) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN - O Liptovské Revúce - spracovanie	02/2015
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN - O Liptovské Revúce – prerokovanie a dopracovanie	03/2015
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN –O Liptovské Revúce - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	04/2015
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN –O Liptovské Revúce – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	05/2015
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN –O Liptovské Revúce – schválenie Obecným zastupiteľstvom	05/2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Konceptia územného rozvoja Slovenska 2012, Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Liptovské Revúce v znení schválenej Zmeny a doplnku č.1, platný Regionálny ÚSES okresu Ružomberok, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Revúdoch (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Liptovských Revúdoch o schválení Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Liptovské Revúce o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce boli:

- požiadavky obce Liptovské Revúce na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybranej lokalite
- platný Územný plán obce Liptovské Revúce schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovských Revúdoch č. 22/1998 zo dňa 10.7.1998 v znení schválenej Zmeny a Doplnku č.1.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s rozšírením plôch funkcie športu v zastavanom území obce vo väzbe na existujúce plochy obecného športového areálu
- uvažovať s minimálnym záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma na území obce
- rešpektovať prvky ÚSES na území obce
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- rešpektovať zásady ochrany pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Liptovské Revúce v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Liptovské Revúce o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu

pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce:

- navrhuje rozšírenie existujúceho obecného športového areálu v miestnej časti Stredné Revúce o nové plochy športu s výmerou 0,28 ha a vymedzuje plochu obecného športového areálu ako verejno prospešnú stavbu
- navrhuje potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v celkovom rozsahu 0,28 ha v zastavanom území obce
- neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy v extraviláne
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany pamiatok a zachovania kultúrno historických hodnôt
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov a chránených vodohospodárskych oblastí
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného pre rozvoj funkcie športu v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného pre rozvoj funkcie športu v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva, ale práve naopak, vytvára predpoklady pre jeho zlepšenie, za predpokladu pravidelného využívaním športového areálu obyvateľmi obce.

5. Vplyvy na chránené územia:

Lokalita rozšírenia obecného športového areálu sa nachádza v prieluke medzi existujúcou zástavbou popri ceste III/0597 v zastavanom území obce Liptovské Revúce v miestnej časti Stredné Revúce. Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce, sa rovnako ako celé zastavané územie obce nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. V riešenom území nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, do terestrických biokoridorov, ani do hydricko terestrických biokoridorov pozdĺž miestnych tokov, ani do ochranných pásiem vodných tokov vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Riešené územia Zmeny a Doplnku sa nachádza mimo ochranného pásma vodných zdrojov.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať žiadny vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného pre funkciu miestneho športu v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Liptovské Revúce, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Liptovské Revúce.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

2. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Ružomberok, Odbor Krízového riadenia, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
6. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
7. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
8. Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
11. Obecný úrad v Ľubochni, 034 91 Ľubochňa
12. Obecný úrad v Liptovskej Osade, 034 73 Liptovská Osada
13. Obecný úrad v Blatnici, 038 15 Blatnica
14. Obecný úrad v Necpaloch, 038 12 Necpaly
15. Obecný úrad Belá – Dulice, 038 11 Belá pri Martine
16. Obecný úrad v Donovaloch, 976 39 Donovaly
17. Obecný úrad v Starých Horách, 976 02 Staré Hory

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Liptovské Revúce je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Liptovská Osada v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1:5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

KURS 2012, UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Ružomberok, schválený Územný plán obce Liptovské Revúce v znení schválených zmien a doplnkov,

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 19.2.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Bc. Jana Šimová
starostka obce