



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8 , 842 62 B r a t i s l a v a 4

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
životného prostredia
Odborárske nám. č. 3, P.O.Box 19
810 05 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje / linka / E-mail	Bratislava
	KV/UPI/182/2015/3083/DK	Koreň Dušan, Ing. / 02-602 59 208 dusan.koren@karlovaves.sk	19.2.2015

Vec: Obstarávanie Územného plánu zóny Dlhé Diely - Janotova – Hany Meličkovej

Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi ÚPN-Z Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej

1. Názov: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
2. Identifikačné číslo: 603520
3. Adresa sídla: Nám. sv. Františka č.8, 842 62 Bratislava 4
4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Dana Čahojová, starostka Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, telefón: 02 / 602 59 228, 02 / 602 59 229, E-mail: starostka@karlovaves.sk
5. Meno, priezvisko, adresa osoby, od ktorej možno získať relevantné informácie: Ing. Dušan Koreň, Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4, referát územného plánovania a investícií, telefón: 02 / 602 59 208, E-mail: dusan.koren@karlovaves.sk
6. Miesto konzultácie: Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka č. 8, 84262 Bratislava 4

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Územný plán zóny Dlhé Diely - Janotova – Hany Meličkovej
2. Charakter: strategický dokument pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využívanie malého územia na miestnej úrovni v zmysle § 4, ods. 2, písmena b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a územnoplánovacia dokumentácia v zmysle §§ 8 a 12 zákona č. 50/1976

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
02/6542 1702	02/6542 8024	1804143001/5600	603 520	starostka@karlovaves.sk

Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Hlavný cieľ: spodobnenie Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, potreba vytvorenia regulačného územnoplánovacieho nástroja na definovanie a zosúladienie podmienok pre jednotlivé investičné zámery v území riešenej zóny.
4. Obsah: podľa § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
5. Uvažované variantné riešenie: zóna bez variantných riešení, koncept sa nevypracováva.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Schvaľovanie Zadania ÚPN-Z.

Schvaľovanie Návrhu ÚPN-Z v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Priebežné práce – prípravné práce v zmysle § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vypracovanie prieskumov a rozborov (§ 19c), vypracovanie Zadania ÚPN-Z (§ 20), vypracovanie návrhu (§ 22 a 23) Územného plánu zóny Majerníkova – severná časť. Prerokovanie Zadania ÚPN-Z a Návrhu ÚPN-Z a ich schválenie v miestnom zastupiteľstve. Príprava materiálov na prerokovanie Zadania ÚPN-Z a Návrhu ÚPN-Z, príprava materiálov na posúdenie Zadania ÚPN-Z a Návrhu ÚPN-Z podľa §§ 20 a 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príprava materiálov na schválenie Zadania ÚPN-Z a Návrhu ÚPN-Z v Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Predpoklad schválenia ÚPN-Z do septembra 2015.

Príprava materiálov, ktoré sa vyžadujú po schválení návrhu Územného plánu zóny Dlhé Diely - Janotova – Hany Meličkovej

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

K Územnému plánu hl. mesta SR Bratislavy, schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 123/2007 dňa 31.5.2007, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2007, k zmene a doplnku 01, schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 600/2008 dňa 15.12.2008, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2008, k zmene a doplnku 02, schváleného mestským zastupiteľstvom uznesením č. 400/2011 dňa 15.12.2011, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 17/2011, k zmene a doplnku 03, schváleného mestským zastupiteľstvom uznesením č. 1614/2014 dňa 26.6.2014, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 5/2014, k zmene a doplnku 05, schváleného mestským zastupiteľstvom uznesením č. 1785/2014 dňa 23.10.2014, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 10/2014. Funkčné využitie územia v rámci Územného plánu zóny Dlhé Diely Janotova – Hany Meličkovej je v súlade s platnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a túto v danom území spodrobňuje.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán zóny Dlhé Diely Janotova – Hany Meličkovej, uznesenie k schváleniu Návrhu ÚPN-Z, uznesenie k schváleniu všeobecne záväzného nariadenia, schvaľuje Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
Územný plán hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, Všeobecne záväzné nariadenie k záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy č. 123/2007, Všeobecne záväzné nariadenie k záväznej časti Zmeny a doplnku 01 č. 600/2008, Všeobecne záväzné nariadenie k Zmenám a doplnkom 02 č. 400/2011. Príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, ochrany zdravia obyvateľstva. Zhodnotenie všetkých dostupných materiálov relevantných k danému územiu.
2. Údaje o výstupoch:
Schválený Územný plán zóny Dlhé Diely - Janotova – Hany Meličkovej Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, vyhlásenie záväznej časti Územného plánu zóny Dlhé Diely - Janotova – Hany Meličkovej všeobecne záväzným nariadením, schválené miestnym zastupiteľstvom. Záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenie dopravného a technického vybavenia, verejnoprospešné stavby.
3. Údaje o priamych vstupoch a výstupoch na životné prostredie:
V Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves sa nenachádza žiadna výrobná prevádzka, ktorá by výrazne znečisťovala ovzdušie. Mestská časť je napojená na jednotný systém Bratislavského vodovodu, má vybudovanú delenú kanalizačnú sieť, podtlakovú splaškovú kanalizáciu a krátke trasy dažďovej kanalizácie. Na vykurovanie objektov sa používa zemný plyn.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Pri urbanistickej koncepcii sa nepredpokladá negatívny dopad strategického dokumentu na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyv na chránené územia:
Pre riešené územie platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, teda všeobecná ochrana. Urbanistická koncepcia nepredpokladá negatívny dopad na chránené územia, prvky ÚSES, súvislú sústavu chránených území NATURA 2000, chránených ani navrhovaných vtáčích území alebo území európskeho významu, Rámsarský dohovor o mokradiach.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
Uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú možné riziká na životné prostredie.
7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie v území, presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení - Zainteresovaná verejnosť v zmysle §6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.
Obyvatelia Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, vlastníci nehnuteľností v riešenom území zóny Dlhé Diely - Janotova – Hany Meličkovej, fyzické a právnické

osoby podieľajúce sa na využívaní územia a príľahlého územia, podnikatelia pôsobiaci v území a príľahlom území.

2. Dotknuté subjekty:

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Bratislava, Lamačská 8, 811 04 Bratislava.

Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p, Karloveská 2., 842 17 Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Staromestská 6, 814 40 Bratislava.

Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava.

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 814 40 Bratislava.

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.

Mestská časť Bratislava Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4.

Ministerstvo životného prostredia SR, nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava.

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská ul. 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava.

Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava.

Štátna ochrana prírody SR, pracovisko Bratislava, Jeséniova 17D, 831 01 Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Odborárske nám. 3, P.O.Box 19, 811 05 Bratislava.

3. Dotknuté susedné štáty:

Prijatím strategického dokumentu nebudú dotknuté susedné štáty hraničiace so SR.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Komplexný urbanistický výkres z etapy prieskumy a rozboru Územného plánu zóny Dlhé Diely - Janotova – Hany Meličkovej.

Riešené územie je vymedzené nasledovne:

Riešené územie ÚPN-Z Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej je situované medzi ulicami Janotova, Hany Meličkovej a úpätie Majerníkovej ulice. Hranice vymedzeného územia sú vyznačené v grafickej časti. Pre potreby definovania regulatívov bolo riešené územie v Návrhu ÚPN-Z rozčlenené do dvoch funkčných celkov S.01 a S.02.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Mapové podklady: katastrálna mapa a ortofotomapa v elektronickej podobe

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, zmena a doplnok č. 1/2008, zmena a doplnok č. 2/2011

Zadanie k vypracovaniu Územného plánu zóny Janotova – Hany Meličkovej (spracovateľ BABS, s.r.o.,)

Prieskumy a rozbory Územného plánu zóny Janotova – Hany Meličkovej (spracovateľ BABS, s.r.o.,)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Bratislava, február 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Terézia Davidová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Číslo preukazu o odbornej spôsobilosti 270, E-mail terezia.davidova@gmail.com, č. tel. 0904 174834.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:
Podpis oprávneného zástupcu obstarávateľa a pečiatka.


Dana Čahojová
starostka



Prílohy:

Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z Dlhé Diely Janotova – Hany Meličkovej – 3 x

Zadanie ÚPN-Z Dlhé Diely Janotova – Hany Meličkovej – 3 x

Vymedzenie riešeného územia – 3 x

CD nosič – 23 x