

OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie SNP 96/50, 960 01 Zvolen

tel.: 0961 63 2961

fax: 0961 63 2969

e-mail.: ouzv.oszp@minv.sk

Č. j.: OU-ZV-OSZP-2015/001552/Rozh

vo Zvolene 23.02.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods.5 tohto zákona, na základe Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „*Územný plán zóny Sliač Hájniky, časť Trebuľa, funkčná plocha „D“*“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Zvolen, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „*Územný plán zóny Sliač Hájniky, časť Trebuľa, funkčná plocha „D“*“, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Sliač v zastúpení primátora mesta Ing. Daniela Dunčku predložil na Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán zóny Sliač Hájniky, časť Trebuľa, funkčná plocha „D“*“.

Cieľom obstarania Územného plánu zóny Sliač Hájniky, časť Trebuľa, funkčná plocha „D“ (ďalej aj „ÚPN Z Sliač Hájniky, časť Trebuľa“) je získanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie s podrobnosťou riešenia v objektovej skladbe, potrebnej pre usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území a výrazne napomáhajúcej pri určovaní zastavovacích podmienok v rámci územného rozhodovania. Návrh ÚPN Z Sliač Hájniky, časť Trebuľa bol vypracovaný na základe Zadania ÚPN Z, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Sliač uznesením č. 295/2014 zo dňa 20.3.2014. Lokalita Trebuľa sa nachádza mimo zastavané územie mesta Sliač určeného k 1.1.1990 a priamo nadväzuje na zastavané územie obce Kováčová, svojou polohou ako aj dopravnou a technickou infraštruktúrou. Výhodou tohto priestoru je, že neleží priamo v náletovom kuželi letiska Sliač, má priaznivú polohu na rovinnom teréne nivy Hron a možnosť dobrého dopravného napojenia na nadradenú sieť.

Riešené územie je vymedzené v súlade s platným ÚPN M Sliač pre spracovanie ÚPN Z lokality IBV Trebuľa označenej ako „D“, vrátane nadväznosti na širšie vzťahy potrebné pre zabezpečenie dopravnej a technickej infraštruktúry a zohľadnenia parcelácie vedenej v KN. Riešené územie je určené pre výstavbu rodinných domov bez možnosti umiestňovania objektov občianskej vybavenosti. Celkový počet rodinných domov, s ktorými sa uvažuje v riešenom území je 82 formou samostatne stojacich objektov. V riešenom území sú navrhnuté stavebné parcely od 570 do 1 135 m². Celková plocha stavebných parciel je 57 251 m². V súčasnosti je riešené územie využívané ako poľnohospodárska pôda. V území sa nenachádzajú inžinierske siete ani zariadenia dopravných stavieb.

Hlavnými cieľmi ÚPN Z Sliač Hájniky, časť Trebuľa sú:

- stanovenie vhodnej urbanistickej štruktúry riešeného územia určeného pre zástavbu rodinných domov,
- stanovenie priestorového usporiadania pozemkov v riešenom území s návrhom novej parcelácie,
- stanovenie záväzných regulatívov zástavby v riešenom území vyplývajúcich z navrhutej urbanistickej koncepcie,
- stanovenie zásad verejného dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k nadradenej dopravnej sieti,
- stanovenie zásad verejného technického vybavenia územia s ohľadom na existujúcu technickú infraštruktúru,
- stanovenie koncepcie riešenia verejnej zelene a zelene rodinných domov,
- vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby, určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- vymedzenie chránených území, ochranných pásiem,
- určenie etapizácie, vecnej a časovej koordinácie uskutočňovania výstavby.

Spracovateľom Oznámenia o strategickom dokumente (ďalej aj „oznámenie“) je Ing. Katarína Tisončíková, odborne spôsobilá osoba (reg. č. 193), spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Martin Repický, Archi-Tekton, s.r.o., ul. J. Kozačeka 13, Zvolen.

Obstarávateľ Mesto Sliač v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnilo oznámenie povinne na úradnej tabuli a aj na webovej stránke mesta. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa 03.02.2015 o 08:00 hod. v zasadačke OÚ Zvolen, OSŽP.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Zvolen, OSŽP podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Zvolen, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPÚBB-2015/4187-2/5380/HOJ zo dňa 23.1.2015) - z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje predmetný strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 5 zákona o posudzovaní vzhľadom na to, že predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna správa ochrany prírody a krajiny - nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.
- štátna správa odpadového hospodárstva – s predloženým strategickým dokumentom súhlasí za podmienky dopracovania textovej časti týkajúcej sa odpadového hospodárstva o nakladanie so vzniknutými odpadmi na území mesta v súlade s aktuálne platným a schváleným Programom odpadového hospodárstva Mesta Sliač do roku 2015.

- štátna správa ochrany ovzdušia – nemá k predloženému oznámeniu pripomienky. Požaduje však z hľadiska ochrany ovzdušia zosúladiť predložený materiál s platnou legislatívou (zákon č.478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia bol zrušený) – napr. na str.10 návrhu ÚPN Z.

- štátna správa prevencie závažných priemyselných havárií - z predloženého oznámenia vyplýva, že v riešenom území nebudú umiestnené podniky resp. prevádzky, v ktorých by boli prítomné látky, ktoré sú zaradené podľa zákona č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi vybrané nebezpečné látky. Preto z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií súhlasíme s predloženým oznámením bez pripomienok.

- štátna vodná správa :

~ do časti B.20.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV doplniť ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií, ktoré sú definované v § 19 ods.2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Pásma sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

~ k zadaniu územného plánu sme sa vyjadrovali listom č.j. OU-ZV-OSZP-2013/000341-1 zo dňa 31.12.2013. V tomto liste sme uviedli, že vzhľadom na to, že sa navrhuje „odvádzanie dažďových vôd zo striech riešiť“ opätovným vypúšťaním do krajiny na zabezpečenie stability odtokových pomerov“, ešte pred schválením územného plánu žiadame zhodnotiť hydrogeologické pomery v danej oblasti ohľadne schopnosti pôdy vsakovať dažďové vody zo striech a spevnených plôch všetkých rodinných domov, kde do úvahy treba brať celú lokalitu, intenzitu „maximálneho dažďa“ a požiadavku nepoškodenia / neovplyvnenia susedných nehnuteľností navzájom. Na tejto požiadavke zhodnotenia hydrogeologických pomerov v danej oblasti naďalej trváme.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené oznámenie nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred Banská Bystrica (list č.ASMdpS-1-89/2015 zo dňa 22.1.2015) - s uvedeným strategickým dokumentom súhlasí s podmienkami, uvedenými v stanovisku ASMdpS-1-26/2014 z 15.1.2014:

~ výstavbou v riešenom území nebudú dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Sliač, funkčné plochy A,B,C,D zasahujú do ochranného pásma vodorovnej roviny letiska Sliač s výškovým obmedzením 353,38 m n.m. B.p.v.. Táto výška je neprekročiteľná.

~ Pri výstavbe v riešenom území budú dodržané podmienky stanovené pre ochranné pásmo rádiolokátora pozostávajúce z troch sektorov „A“, „B“ a „C“.

Zároveň všetky požiadavky na územné konania, stavebné konania a špeciálne stavebné konania v riešenom území predkladať na posudzovanie. Inak netrvá na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor (list č. OU-ZV-PLO-2015/001751-12 zo dňa 26.1.2015) – pri vypracovaní dokumentácie je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. (IPKZ). Za predpokladu, že budú rešpektované podmienky uložené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle cit. zákona, tunajší úrad nemá k zámeru pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č.2015/159-51/B-Mi zo dňa 27.1.2015) - k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-BB-OVBP1-2015/005523-VM zo dňa 26.1.2015) - konštatuje, že obsah a štruktúra oznámenia je v zásade v súlade s prílohou č. 2 zákona o posudzovaní. OÚ Banská Bystrica požaduje:

- ~ obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- ~ postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §22 až §28 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon),
- ~ rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §13 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- ~ záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. c) stavebného zákona.

Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2015/000489-38 zo dňa 29.1.2015) – s návrhom ÚPN Z Sliač Hájniky, časť Trebuľa a jeho riešením súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja (list č. 5534/2015/ODDDR-002 zo dňa 29.01.2015) – k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy listom č. 3279/2015 zo dňa 27.01.2015 oznamuje, že v predmetnom území sa nenachádzajú záujmy, na ktoré sa vzťahuje ochrana nerastného bohatstva.

Obec Kováčová (list č. 33/15 zo dňa 30.1.2015): z pohľadu obce sú vo vypracovanom návrhu Územného plánu zóny neprijateľné nasledovné riešenia:

1. Doprava: - dopravné napojenie celej lokality na jestvujúce miestne komunikácie dopravného systému obce Kováčová, s pripojením na cestu I/69 sa počíta až výhľadovo.

Zdôvodnenie: Podľa územného plánu obce Kováčová je dopravné napojenie tejto lokality riešené navrhovanou cestou III. triedy a jej pripojením na cestu I/69, bez zaťažovania vnútorného územia obce Kováčová tranzitnou regionálnou dopravou. Zo súčasnej jedinej prístupovej komunikácie do kúpeľného územia, Kúpeľnej ulice, sa ma výhľadovo stať miestna komunikácia funkčnej triedy C2 a C3. Návrh teda nie je v súlade s územným plánom obce Kováčová a zvýšená intenzita dopravy by spôsobila ďalšie zhoršenie stavu komunikácie na Ulici Kúpeľnej a v nej uložených rozvodov inžinierskych sietí, riziko kolízií s chodcami a imobilnými návštevníkmi liečebných zariadení najmä v úseku Ulice A. Sládkoviča, ktorá je miestnou komunikáciou. Negatívny dopad vedenia dopravy cez obec pre lokality na výstavbu v katastrálnom území Hájniky sa už prejavuje. Obec Kováčová preto s návrhom napojenia predmetnej lokality „D” na miestnu komunikáciu na Ul. A. Sládkoviča nesúhlasí a trvá na tom, aby bola pre danú lokalitu vybudovaná prístupová komunikácia podľa platného územného plánu, teda z cesty č. I/69.

2. Vodné hospodárstvo:

- zásobovanie pitnou a požiarnou vodou z vodojemu obce Kováčová novým zásobným potrubím DN 200 mm.

- odvádzanie splaškových vôd cez vybudovanú kanalizáciu v lokalite Na Dlhé do kanalizačného zberača „A” DN 300 mm prechádzajúceho obcou Kováčová.

Zdôvodnenie: Kapacita vodojemu 1000 m³, ktorý je vo vlastníctve Obce Kováčová, je prioritne určená na zabezpečenie dodávok vody v obci a pre nové plochy bývania 1 - 7 podľa ÚPN, na ktorých je predpokladaný nárast obyvateľov o 937 (podľa zmeny ÚPN č. 04), čo je oproti podvodnému predpokladu v územnom pláne z r. 2006 viac o 205 . Návrh územného plánu zóny Sliač Hájniky, časť Trebuľa túto skutočnosť nezohľadňuje, dokonca výhľadovo počíta aj so zásobovaním funkčných plôch „A”, „B” a „C” z týchto rozvodov. Naposledy bola problematika zásobovania pitnou vodou v územnom pláne obce riešená v Zmenách a doplnkoch č. 2 (schválená 24.2.2009), pričom pre obec Kováčová uvažuje s priemernou dennou potrebou 1263,6 m³ a pre Sliač, Trebuľa s priemernou dennou potrebou iba 149,0 m³. Obec Kováčová preto nesúhlasí so zásobovaním funkčnej plochy „D” a výhľadovo ani plôch „A”, „B” a „C” v k. ú. Sliač pitnou a požiarnou vodou z vodojemu obce Kováčová.

Odvedenie splaškových vôd z plochy „D” do kanalizačného zberača „A” DN 300 mm prechádzajúceho obcou považujeme bez jeho rekonštrukcie za nemožné, pretože jeho úsek medzi ulicami Lesnícka a Bystrická je poškodený, čo sa prejavuje vyplavovaním splaškov. Prevádzkovateľ kanalizácie bol na túto skutočnosť upozornený a vyzvaný, aby poruchu odstránil. Súčasný kanalizačný zberač DN 300 mm bude v budúcnosti po vybudovaní obecnej kanalizácie slúžiť na odvádzanie splaškových vôd z existujúcej výstavby v obci, ako aj z rozvojových plôch - Rezidencie Kováčová, obytnej zóny Východ, IBV Seravy. Upozorňujeme, že v blízkosti poškodeného zberača sa nachádza objekt Základnej školy s materskou školou v Kováčovej. Obec Kováčová preto nesúhlasí s napojením splaškovej kanalizácie z funkčnej plochy „D” do kanalizačného zberača „A” DN 300mm cez už vybudovanú kanalizáciu v lokalite IBV Na Dlhé.

Dopravný úrad, divízia civilného letiska, Bratislava (list č. 04909/2015/ROP-002-P/2215 zo dňa 02.02.2015) - s rozsahom zapracovania ochranných pásiem Letiska Sliač a prekážkových rovín Heliportu pre LZS Národného rehabilitačného centra Kováčová v predloženej ÚPD súhlasí.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel (list č. Z8059-2015-IKŽ zo dňa 18.02.2015): Územie, ktoré je predmetom riešenia oznámenia sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z.z.). K uvedenému cieľu nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení §26, §28, §40 ods.2 písm. a), d), e) a §50 ods.17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov, v ďalších stupňoch prípravy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie. Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu osobitne nevyjadrila.

OÚ Zvolen, OSŽP v zmysle § 63 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní oboznámil obstarávateľa Mesto Sliač s doručenými stanoviskami, najmä stanoviskom obce Kováčová. Obstarávateľ Mesto Sliač sa k doručenému stanovisku obce Kováčová vyjadril samostatným listom č. 15/2015-stav.:

V rámci prerokovania návrhu „ÚPN Z Sliač Hájniky, časť Trebuľa, funkčná plocha „D“, obdržalo Mesto Sliač, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie stanoviská, vyjadrenia a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí. So všetkými pripomienkami, teda aj s pripomienkami Obce Kováčová sa bude obstarávateľ po uplynutí lehoty na ich predkladanie zaoberať a musí sa so všetkými dohodnúť tak, aby bolo zabezpečené vyhovujúce dopravné napojenie lokality, vyhovujúce zásobovanie pitnou a požiarnou vodou ako aj odkanalizovanie celej lokality. Pripomienky Obce Kováčová sú technického charakteru a nie je dôvod na povinné hodnotenie.

Návrh Územného plánu zóny Sliač Hájniky, časť Trebuľa, funkčná plocha „D“ bol spracovaný v súlade s Územným plánom mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.1, schváleného MsZ Sliač dňa 11.12.2007 uznesením č.46/2007, ktorý rieši zásobovanie lokality pitnou a požiarnou vodou, ako aj odkanalizovanie lokality. Čo sa týka dopravného napojenia lokality v zmysle pripomienky Obce Kováčová aj na verejnom prerokovaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.1.2015 na MsÚ Sliač, spracovateľ návrhu doplní trasu cesty III. triedy až po bod napojenia na cestu I/69.

K námietkam v stanovisku obce Kováčová a k doplňujúcemu stanovisku obstarávateľa Mesta Sliač, OÚ Zvolen, OSŽP k bodu 1. *Doprava- dopravné napojenie celej lokality na jestvujúce miestne komunikácie dopravného systému obce Kováčová konštatuje, že nevybudovaním novej prístupovej komunikácie pre navrhovanú lokalitu už pri jej samotnej výstavbe by došlo k podstatnému zvýšeniu negatívnych dopadov z dopravného zaťaženia na vnútorné územie obce Kováčová. Z tohto dôvodu považujeme pripomienku obce Kováčová za opodstatnenú. Preto je nutné návrh ÚPN Z Sliač Hájniky, časť Trebuľa zmeniť s tým, že sa do návrhu doplní trasa prístupovej komunikácie pre navrhovanú lokalitu - cesta III. triedy až po bod napojenia na cestu I/69, ktorá spája obec Kováčová s mestom Sliač - nie výhľadovo, ako bolo navrhnuté v predloženej územnoplánovacej dokumentácii.*

K bodu 2. *Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou a požiarnou vodou z vodojemu obce Kováčová a napojenie splaškovej kanalizácie do kanalizačného zberača „A“* OÚ Zvolen, OSŽP konštatuje, že sa jedná o pripomienky technického charakteru, s ktorými sa však musí obstarávateľ v ďalšom procese schvaľovania nutne zaoberať tak, aby bolo zabezpečené vyhovujúce zásobovanie pitnou a požiarnou vodou ako aj odkanalizovanie nielen navrhovanej lokality, ale aby návrhom nebola obmedzovaná samotná obec Kováčová.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom zväzil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z doručených stanovísk zainteresovaných ako aj z vlastného posúdenia nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných subjektov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §22 až §28 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon),
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §13 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. c) stavebného zákona,
- dopracovať textovú časť týkajúcu sa odpadového hospodárstva o nakladanie so vzniknutými odpadmi na území mesta v súlade s aktuálne platným a schváleným Programom odpadového hospodárstva Mesta Sliač do roku 2015,
- zosúladiť strategický dokument z hľadiska ochrany ovzdušia s platnou legislatívou,
- do časti B.20.11. doplniť ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií, ktoré sú definované v § 19 ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
 - a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm vrátane,
 - b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500mm.
- vzhľadom na to, že sa v návrhu územného plánu navrhuje „odvádzanie dažďových vôd zo striech riešiť opätovným vypúšťaním do krajiny na zabezpečenie stability odtokových pomerov“, ešte pred schválením územného plánu požadujeme zhodnotiť hydrogeologické pomery v danej oblasti ohľadne schopnosti pôdy vsakovať dažďové vody zo striech a spevnených plôch všetkých rodinných domov, kde do úvahy treba brať celú lokalitu, intenzitu „maximálneho dažďa“ a požiadavku nepoškodenia / neovplyvnenia susedných nehnuteľností navzájom,
- dopravné napojenie navrhovanej lokality riešiť priamym napojením - cestou III. triedy a jej pripojením na cestu I/69 - *nie výhľadovo*, aby nedochádzalo k zaťažovaniu vnútorného územia obce Kováčová,
- zásobovanie navrhovanej lokality pitnou a požiarnou vodou z vodojemu obce Kováčová a napojenie splaškovej kanalizácie z navrhovanej lokality do kanalizačného zberača „A“ riešiť tak, aby bolo zabezpečené vyhovujúce zásobovanie pitnou a požiarnou vodou ako aj odkanalizovanie nielen navrhovanej lokality, ale aby návrhom nebola obmedzovaná samotná obec Kováčová,

- rešpektovať ustanovenia §26, §28, §40 ods.2 písm. a), d), e) a §50 ods.17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách v znení neskorších predpisov.

Upozornenie:

Územný plán zóny Sliač Hájniky, časť Trebuľa, funkčná plocha „D“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Stanislav Drahoň
poverený vedením odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
5. Dopravný úrad, divízia civilného letiska, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
8. Úrad banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP č.23, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, 960 01 Zvolen
10. Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35, 960 01 Zvolen
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 08 Zvolen
12. OR policajného zboru SR, ODI, Bystrický rad 2489/25, 960 01 Zvolen
13. OR Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská č. 500/38, 960 01 Zvolen
14. Obec Kováčová, Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová