

LOKALITY C (Bola vypracovaná ucelená revízia verejnoprospečných stavieb, ktorá zahrnula aj stavby uvažované v rámci pôvodného územného plánu avšak neboli zaradené medzi verejnoprospešné stavby. Zaviedla sa aj kategória stavieb obecného významu na evidovanie významných obecných stavieb.

6.) Presne definovať centrum obce, pričom zdôrazniť skutočnosť existencie dvoch pôvodných obcí – vznik dvoch centier vzájomne previazaných. Centrum definovať aj z pohľadu funkčného a priestorového usporiadania.

LOKALITY D1 až D4 (Boli definované centrá pôvodných obcí Výčapy a Opatovce a súčasne boli definované jadrá pre ďalšie dve časti).

7.) V centrálnej časti potvrdiť zadefinovanie súčasných funkcií (park..), zadefinovať plánované funkcie (trhovisko..). Tieto funkcie nie sú definované v platnom územnom pláne.

LOKALITA D1

8.) Zmena lokality 1 (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne), funkcia: „plochy pre výrobu a skladovanie“ – rozdeliť na dve lokality, južná časť lokality (okolo tabačarne) – výroba (čiže ponechanie funkcie podľa pôvodného územného plánu), severná časť lokality (v náväznosti na zástavbu obce Koniarovce) – bývanie.

LOKALITA E

9.) Zmena lokality 2 (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne), funkcia: „plochy pre výrobu a skladovanie“ – rozdeliť na dve lokality, severná časť lokality – výroba (čiže ponechanie funkcie podľa pôvodného územného plánu), južná časť lokality (v náväznosti na existujúcu zástavbu obce) – bývanie

LOKALITA F

10.) Presnejšie zadefinovať lokalitu „3“ (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne) z hľadiska rezervovania priestorov pre budúce komunikácie (viď. aj bod. 3).

LOKALITA G (lokalita bola spresnená a v zmysle aj bodu 3 boli presnejšie definované požiadavky na verejné priestranstvo a zástavbu).

11.) Lokalita „4“ (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne), rozšíriť funkciu, okrem občianskej vybavenosti aj drobná výroba.

LOKALITA H (v rámci spracovania zmien a doplnkov bola na rokovaní táto lokalita prehodnotená, a v zmysle stratégie rozvoja obce bola lokalita navrhnutá ako budúce centrum oblasti, v tomto kontexte časť lokality bola navrhovaná na ponechanie funkcie základná vybavenosť, časť lokality sa zmenila na bývanie, časť lokality na park).

12.) Prehodnotiť lokalitu 8 (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne) „občianska vybavenosť“ – zmena na park a pod.

LOKALITA I (v rámci spracovania zmien a doplnkov bola na rokovaní táto lokalita prehodnotená a bola tu navrhnutá stavba obecného záujmu – Futbalový štadión, rozšírenie areálu ihriska).

13.) Prehodnotiť lokalitu 11 (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne) vzhľadom na veľkosť lokality 12.

LOKALITA J (lokalita určená pre funkciu bývanie bola rozšírená po hranicu bezpečnostného pásma medzinárodného plynovodu).

14.) Potvrdiť lokality 12,13 (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne) „obytná zóna juh a lisovňa plechov“ – spresniť vzhľadom skutočný stav.

LOKALITA K (lokalita navrhovaná v pôvodnom územnom pláne na zástavbu je už dnes naplnená – prišlo len k spresneniu danej lokality podľa skutočného stavu a súčasne bol areál lisovne plechov určený na dožitie a nahradený zástavbou pre bývanie.

15.) Prehodnotiť lokalitu 20 (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne) „plochy pre IBV“ – zmeniť na občiansku vybavenosť s konkrétnym určením na šport resp. park a pod.

LOKALITA L (lokalita bola určená ako park).

16.) Definovať plochy pre nový cintorín. Prehodnotiť navrhovanú polohu s vybudovaným domom smútku.

LOKALITA M (lokalita bola rozšírená na maximálnu možnú mieru a súčasne bola definovaná ako verejno-prospešná stavba).

17.) Zamerať sa na kvalitu extravilánu vzhľadom udržateľnosť životného prostredia. Definovať biokoridory, biocentrá a najmä interakčné prvky (zelené aleje), ktoré zmierna veternú eróziu územia.

LOKALITA EXTRAVILÁN (v rámci zmien a doplnkov bol do územného plánu komplexne prevzatý pôvodný ÚSES vypracovaný v rámci zmien a doplnkov, ktorý bol čiastočne aktualizovaný a spresnený. V zásade sa jedná len o jeho zakreslenie do výkresovej časti a zapracovanie do textovej časti).

18.) Zrušiť lokalitu 9 (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne).

LOKALITA N

19.) Zrušiť lokalitu 15 (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne).

LOKALITA O

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov je aktualizácia dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja obce Výčapy-Opatovce a nutnosť jasnejšie zadefinovať vízie rozvoja obce a umožniť flexibilnejšiu reakciu územného plánu na potreby obce.