

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce - Výčapy - Opatovce
2. Identifikačné číslo – 00308 650
Adresa sídla – Obecný úrad 467, 951 44.
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
Ing. Jozef Holúbek, starosta obce, Obecný úrad 467, 951 44, Tf.č. : 0907 167 383
Ing. arch. Gertruda Čuboňová, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra. Tf.č. 0907642347
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
Ing. arch. Milam Csanda, autorizovaný architekt, Riečna 2, 949 01 Nitra,

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Výčapy - Opatovce Zmeny a doplnky č.2
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele : zmeny a doplnky majú prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušných častiach ÚPNO. Dôvody pre obstaranie ÚPNO Výčapy-Opatovce – zmeny a doplnky 2/2014 a ciele riešenia a popis vymedzenia riešených plôch v zmenách a doplnkoch

Územný plán obce Výčapy-Opatovce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Výčapy-Opatovce Záväzná časť obce bola vyhlásená VZN obce Výčapy-Opatovce 1.4.2005 (číslo uznesenia 21/2005). V roku 2008 boli k územnému plánu vypracované Zmeny a doplnky č. 1/2008, ktoré boli schválené 30.5.2008 (číslo uznesenia č.46/2008).

Zmeny a doplnky č. 2/2014 ÚPNO Výčapy-Opatovce vzhľadom k rozsiahlym zmenám ploch budú vypracované v úplnom znení vrátane predchádzajúcich zmien a doplnkov. Textová a výkresová časť bude nahradená ako celok.

Potreba spracovania Zmien a doplnkov č.2/2014 vyplynula predovšetkým z nutnosti (zoznam zmien je spracovaný aj graficky a jednotlivé dotknuté lokality sú označené písmenami A-O):

1.) Zpracovať do územného plánu verejnoprospešné stavby z nadradenej dokumentácie (územný plán regiónu Nitrianskeho kraja) – najmä rýchlostnú komunikáciu R8 a nové väzby vyplývajúce z jej umiestnenia v katastri obce VO.

LOKALITA A.

2.) Definovať pre rozvoj obce ucelenú víziu vo všetkých oblastiach s jej premietnutím do územného rozvoja – definovanie krátkodobej vízie na obdobie cca. 20 rokov a definovanie dlhodobej stratégie bez ohraničenia v rokoch.

LOKALITA B (jedná sa najmä o celé výhľadovo navrhované zastavané územie, bola vypracovaná STRATÉGIA ROZVOJA OBCE, ktorá definovala ucelenú víziu pre urbanistický rozvoj obce krátkodobého a výhľadového charakteru bez časového ohraničenia. Stratégia je vypracovaná na samostatnej výkresovej prílohe a má samostatnú textovú časť rovnakého názvu. V rámci stratégie rozvoja obce bola vypracovaná aj prírodná stratégia obce, ktorá zapracovala spracovaný USES v rámci prieskumov a rozborov pre pôvodný územný plán).

3.) Zpracovať do územného plánu presnú definíciu jednotlivých funkcií vrátane definovania priestorových požiadaviek na umiestnenie stavieb. Definovať najmä funkciu občianska vybavenosť s jej rozdelením na funkcie významné a dôležité výhradne pre obec (základná vybavenosť) a na funkcie s väzbou na širšie okolie (vyššia vybavenosť). Definovať podrobne funkciu bývanie s parametrami pre priestorové umiestňovanie stavieb (odstupy od uličnej čiar, hĺbka zástavby a pod.).

LOKALITA B (jedná o celé výhľadovo navrhované zastavané územie. Bola ucelene prepracovaná legenda pre záväzný výkres Komplexného návrhu a súčasne bola v záväznej časti textovo spodrobnejšia regulácia jednotlivých častí územia určených pre zástavbu).

4.) V územnom pláne presne definovať funkčné a priestorové požiadavky na verejné priestranstvá, definovanie min. širok ulíc a pod.

LOKALITA B (jedná o celé výhľadovo navrhované zastavané územie. Bola ucelene prepracovaná legenda pre záväzný výkres Komplexného návrhu a súčasne bola v záväznej časti textovo spodrobnejšia regulácia jednotlivých častí územia určených ako verejné priestranstvá).

5.) V územnom pláne definovať (významne rozšíriť počet) verejno-prospešné stavby (najmä všetky navrhované a upravované verejné priestranstvá) a zaviesť kategóriu tzv. stavieb obecného významu pre evidovanie významných plánovaných obecných stavieb.