

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce - Výčapy - Opatovce
2. Identifikačné číslo – 00308 650
Adresa sídla – Obecný úrad 467, 951 44.
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
Ing.Jozef Holúbek , starosta obce, Obecný úrad 467,951 44, Tf.č. : 0907 167 383
Ing.arch. Gertruda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra. Tf.č.0907642347
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
Ing.arch.Milam Csanda,autorizovaný architekt, Riečna 2 ,949 01 Nitra,

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Výčapy - Opatovce Zmeny a doplnky č.2
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :zmeny a doplnky majú prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušných častiach ÚPNO. Dôvody pre obstaranie UPNO Výčapy-Opatovce – zmeny a doplnky 2/2014 a ciele riešenia a popis vymedzenia riešených plôch v zmenách a doplnkoch

Územný plán obce Výčapy-Opatovce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Výčapy-Opatovce Záväzná časť obce bola vyhlásená VZN obce Výčapy-Opatovce 1.4.2005 (číslo uznesenia 21/2005). V roku 2008 boli k územnému plánu vypracované Zmeny a doplnky č. 1/2008, ktoré boli schválené 30.5.2008 (číslo uznesenia č.46/2008).

Zmeny a doplnky č. 2/2014 UPNO Výčapy-Opatovce vzhľadom k rozsiahlym meneným plochám budú vypracované v úplnom znení vrátane predchádzajúcich zmien a doplnkov. Textová a výkresová časť bude nahradená ako celok.

Potreba spracovania Zmien a doplnkov č.2/2014 vyplynula predovšetkým z nutnosti (zoznam zmien je spracovaný aj graficky a jednotlivé dotknuté lokality sú označené písmenami A-O):

1.) Zpracovať do územného plánu verejnoprospešné stavby z nadradenej dokumentácie (územný plán regiónu Nitrianskeho kraja) – najmä rýchlostnú komunikáciu R8 a nové väzby vyplývajúce z jej umiestnenia v katastri obce VO.

LOKALITA A.

2.) Definovať pre rozvoj obce ucelenú víziu vo všetkých oblastiach s jej premietnutím do územného rozvoja – definovanie krátkodobej vízie na obdobie cca. 20 rokov a definovanie dlhodobej stratégie bez ohraničenia v rokoch.

LOKALITA B (jedná sa najmä o celé výhľadovo navrhované zastavané územie, bola vypracovaná STRATÉGIA ROZVOJA OBCE, ktorá definovala ucelenú víziu pre urbanistický rozvoj obce krátkodobého a výhľadového charakteru bez časového ohraničenia. Stratégia je vypracovaná na samostatnej výkresovej prílohe a má samostatnú textovú časť rovnakého názvu. V rámci stratégie rozvoja obce bola vypracovaná aj prírodná stratégia obce, ktorá zapracovala spracovaný USES v rámci prieskumov a rozborov pre pôvodný územný plán).

3.) Zpracovať do územného plánu presnú definíciu jednotlivých funkcií vrátane definovania priestorových požiadaviek na umiestnenie stavieb. Definovať najmä funkciu občianska vybavenosť s jej rozdelením na funkcie významné a dôležité výhradne pre obec (základná vybavenosť) a na funkcie s väzbou na širšie okolie (vyššia vybavenosť). Definovať podrobne funkciu bývanie s parametrami pre priestorové umiestňovanie stavieb (odstupy od uličnej čiary, hĺbka zástavby a pod.).

LOKALITA B (jedná o celé výhľadovo navrhované zastavané územie. Bola ucelene prepracovaná legenda pre záväzný výkres Komplexného návrhu a súčasne bola v záväznej časti textovo spodrobnejšia regulácia jednotlivých častí územia určených pre zástavbu).

4.) V územnom pláne presne definovať funkčné a priestorové požiadavky na verejné priestranstvá, definovanie min. širok ulíc a pod.

LOKALITA B (jedná o celé výhľadovo navrhované zastavané územie. Bola ucelene prepracovaná legenda pre záväzný výkres Komplexného návrhu a súčasne bola v záväznej časti textovo spodrobnejšia regulácia jednotlivých častí územia určených ako verejné priestranstvá).

5.) V územnom pláne definovať (významne rozšíriť počet) verejno-prospešné stavby (najmä všetky navrhované a upravované verejné priestranstvá) a zaviesť kategóriu tzv. stavieb obecného významu pre evidovanie významných plánovaných obecných stavieb.

LOKALITY C (Bola vypracovaná ucelená revízia verejnoprospečných stavieb, ktorá zahrnula aj stavby uvažované v rámci pôvodného územného plánu avšak neboli zaradené medzi verejnoprospešné stavby. Zaviedla sa aj kategória stavieb obecného významu na evidovanie významných obecných stavieb.

6.) Presne definovať centrum obce, pričom zdôrazniť skutočnosť existencie dvoch pôvodných obcí – vznik dvoch centier vzájomne previazaných. Centrum definovať aj z pohľadu funkčného a priestorového usporiadania.

LOKALITY D1 až D4 (Boli definované centrá pôvodných obcí Výčapy a Opatovce a súčasne boli definované jadrá pre ďalšie dve časti).

7.) V centrálnej časti potvrdiť zadefinovanie súčasných funkcií (park..), zadefinovať plánované funkcie (trhovisko..). Tieto funkcie nie sú definované v platnom územnom pláne.

LOKALITA D1

8.) Zmena lokality 1 (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne), funkcia: „plochy pre výrobu a skladovanie“ – rozdeliť na dve lokality, južná časť lokality (okolo tabačarne) – výroba (čiže ponechanie funkcie podľa pôvodného územného plánu), severná časť lokality (v návaznosti na zástavbu obce Koniarovce) – bývanie.

LOKALITA E

9.) Zmena lokality 2 (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne), funkcia: „plochy pre výrobu a skladovanie“ – rozdeliť na dve lokality, severná časť lokality – výroba (čiže ponechanie funkcie podľa pôvodného územného plánu), južná časť lokality (v návaznosti na existujúcu zástavbu obce) – bývanie

LOKALITA F

10.) Presnejšie zadefinovať lokalitu „3“ (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne) z hľadiska rezervovania priestorov pre budúce komunikácie (viď. aj bod. 3).

LOKALITA G (lokalita bola spresnená a v zmysle aj bodu 3 boli presnejšie definované požiadavky na verejné priestranstvo a zástavbu).

11.) Lokalita „4“ (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne), rozšíriť funkciu, okrem občianskej vybavenosti aj drobná výroba.

LOKALITA H (v rámci spracovania zmien a doplnkov bola na rokovaní táto lokalita prehodnotená, a v zmysle stratégie rozvoja obce bola lokalita navrhnutá ako budúce centrum oblasti, v tomto kontexte časť lokality bola navrhovaná na ponechanie funkcie základná vybavenosť, časť lokality sa zmenila na bývanie, časť lokality na park).

12.) Prehodnotiť lokalitu 8 (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne) „občianska vybavenosť“ – zmena na park a pod.

LOKALITA I (v rámci spracovania zmien a doplnkov bola na rokovaní táto lokalita prehodnotená a bola tu navrhnutá stavba obecného záujmu – Futbalový štadión, rozšírenie areálu ihriska).

13.) Prehodnotiť lokalitu 11 (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne) vzhľadom na veľkosť lokality 12.

LOKALITA J (lokalita určená pre funkciu bývanie bola rozšírená po hranicu bezpečnostného pásma medzinárodného plynovodu).

14.) Potvrdiť lokality 12,13 (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne) „obytná zóna juh a liovňa plechov“ – spresniť vzhľadom skutočný stav.

LOKALITA K (lokalita navrhovaná v pôvodnom územnom pláne na zástavbu je už dnes naplnená – prišlo len k spresneniu danej lokality podľa skutočného stavu a súčasne bol areál lisovne plechov určený na dožitie a nahradený zástavbou pre bývanie.

15.) Prehodnotiť lokalitu 20 (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne) „plochy pre IBV“ – zmeniť na občiansku vybavenosť s konkrétnym určením na šport resp. park a pod.

LOKALITA L (lokalita bola určená ako park).

16.) Definovať plochy pre nový cintorín. Prehodnotiť navrhovanú polohu s vybudovaným domom smútku.

LOKALITA M (lokalita bola rozšírená na maximálnu možnú mieru a súčasne bola definovaná ako verejno-prospešná stavba).

17.) Zamerať sa na kvalitu extravilánu vzhľadom udržateľnosť životného prostredia. Definovať biokoridory, biocentrá a najmä interakčné prvky (zelené aleje), ktoré zmiernia veternú eróziu územia.

LOKALITA EXTRAVILÁN (v rámci zmien a doplnkov bol do územného plánu komplexne prevzatý pôvodný ÚSES vypracovaný v rámci zmien a doplnkov, ktorý bol čiastočne aktualizovaný a spresnený. V zásade sa jedná len o jeho zakreslenie do výkresovej časti a zapracovanie do textovej časti).

18.) Zrušiť lokalitu 9 (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne).

LOKALITA N

19.) Zrušiť lokalitu 15 (podľa označenia v pôvodnom územnom pláne).

LOKALITA O

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov je aktualizácia dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja obce Výčapy-Opatovce a nutnosť jasnejšie zadefinovať vízie rozvoja obce a umožniť flexibilnejšiu reakciu územného plánu na potreby obce.

4. Obsah (osnova)
Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:
a. Zmeny a doplnky č.2
5. Uvažované variantné riešenia:
S variantným riešením sa nebude uvažovať.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
a. Príprava zmien a doplnkov č.2 : rok :2014
b. Prerokovanie : február – marec 2015
c. Čistopis apríl – máj 2015
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: územný plán obce Alekšince musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov – umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu – Koncepcia územného rozvoja Slovenska /KURS/
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Výčapy - Opatovce - Obecné zastupiteľstvo.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu :uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: Spracovaný Územný plán obce Výčapy – Opatovce ,ZaD č.1
2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Výčapy - Opatovce“ ZaD č.2 a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Priame vplyvy na životné prostredie nebudú.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – bude kladný.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
Na území obce Výčapy – Opatovce sa nachádza rieka Nitra – regionálny koridor, Hunták –regionálny Koridor, Lefantovské rameno –miestne biocentrum, Choseň I – II, miestne biocentrum .Nepredpokladáme negatívny vplyv .
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov
2. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov

1. Obec Ľudovítová, Obecný úrad, č.21, 951 44 Výčapy - Opatovce
2. Obec Šurianky, Obecný úrad, Hlavná 54, 951 26 Šurianky
3. Obec Hruboňovo, Obecný úrad č.153, 951 25 Hruboňovo
4. Obec Koniarovce, Obecný úrad č.183, 956 13 Koniarovce
5. Obec Dolné Lefantovce, Obecný úrad, Nitrianska 36, 951 45 Horné Lefantovce
6. Obec Bádice, Obecný úrad, Obchodná č 137, 951 46 Podhorany
7. Obec Podhorany, Obecný úrad, Mechenice 2/51, 951 46 Podhorany
8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad v Nitre, Odbor výstavby a bytovej politiky, ul. J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra
10. Okresný úrad v Nitre, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad v Nitre, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad v Nitre, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
15. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

17. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, úsek stratégie a vonkajších vzťahov, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
18. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
19. Lesy SR, OZ Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky
20. Vodohospodárska výstavba š.p. Bratislava, Karloveská 2, 824 04 Bratislava 4
21. Slovenský vodohospodársky podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábrehie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
23. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrehie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
24. Západoslovenská energetika a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
26. Orange Slovensko, a.s., Metodova 6, 821 09 Bratislava
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. Telefonica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 05 Bratislava
29. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
30. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
31. Transpetrol, a.s., Bratislava, Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
32. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
33. Enermont s.r.o., Hraničná 1693/14, 821 05 Bratislava
34. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská č.29, 825 63 Bratislava
35. Regionálna správa ciest, správa a údržba, Štúrova 147, 949 65 Nitra
36. Regionálna veterinárna správa v Nitre, Akademická 1, 949 01 Nitra
37. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
38. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
39. Spoločná stavebný úrad pri MÚ v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
40. PPD Výčapy-Opatovce, Výčapy-Opatovce 39, 951 44 Výčapy-Opatovce
41. Poľnohospodárske družstvo Jelšovce, 951 43 Jelšovce
42. Slovenský poľovnícky zväz, Mestská organizácia Nitra, Parkové nábrežie 29, 949 01 Nitra
43. Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Nitra, Parkové nábrežie 29, 949 01 Nitra

3. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery územnoplánovacie podklady, staré územné plány, informácie, buletiny, informácie širokej verejnosti, územný plán vyššieho stupňa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Výčapy-Opatovce, 18.02.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Jozef Holúbek
starosta obce