

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Čadca
2. **Identifikačné číslo:** 00 313 971
3. **Adresa sídla:** Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Milan Gura – primátor mesta, Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca, tel.: 041/5073923, e-mail: sekretariat@mestocadca.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku 2014 ÚPN-CMZ Čadca podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel. 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk
Ing. František Ščury, vedúci odboru dopravy, ÚP a SP, Mestský úrad Čadca, Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca, 041/4302264, e-mail: frantisek.scury@mestocadca.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok 2014 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Čadca (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-CMZ Čadca, alebo Zmena a Doplnok ÚPN-CMZ, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Čadca schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci č. 15/1993 zo dňa 16.02.1993 v znení schválených Zmien a Doplnkov. Zmena a Doplnok 2014 ÚPN-CMZ Čadca bude obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a je spracovaná v súlade s § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok ÚPN-CMZ Čadca, ako strategický dokument ktorý bude riešiť výlučne využitie jedného malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z. Zmena a Doplnok 2014 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Čadca **nebude nahrádzať územné rozhodnutie** pre umiestnenie jednotlivých stavieb podľa § 39a, ods.3, písm. a).

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu CMZ v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja,
- stanoviť podmienky zmeny funkčného využitia domu č. 960 na Kukučínovej ulici v platnom ÚPN-CMZ určenom pre potreby občianskeho vybavenia na polyfunkčný objekt
- stanoviť podmienky rekonštrukcie a prístavby domu č. 960 na Kukučínovej ulici a príslušného pozemku pre potreby občianskeho vybavenia, administratívy a bývania v súlade s platným ÚPN Mesta Čadca
- stanoviť podmienky realizácie zelene na riešenom pozemku v súlade s platným ÚPN Mesta Čadca
- stanoviť podmienky trasovania inžinierskych sietí a miestnych komunikácií v súlade s platným ÚPN Mesta Čadca
- riešiť optimálny spôsob využitia pozemku v súlade s platným ÚPN Mesta Čadca a princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

Zmena a Doplnok 2014 ÚPN-CMZ Čadca je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 12 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 4 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie zmeny a doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 13 ods. 4 písm. a) – l) vyhlášky.

Záväzná časť dokumentácie je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

1. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia

M 1: 1 000

- | | |
|--|------------|
| 2. Výkres verejného dopravného vybavenia územia | M 1: 1 000 |
| 3. Výkres verejného technického vybavenia územia vodné hospodárstvo | M 1: 1 000 |
| 4. Výkres verejného technického vybavenia územia - elektrická energia, SLP | M 1: 1 000 |
| 5. Výkres verejného technického vybavenia územia – plyn, vykurovanie | M 1: 1 000 |
| 6. Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenia regulovaných priestorov, | M 1: 1 000 |
| 7. Výkres širších vzťahov | M 1: 5 000 |
- 5. Uvažované variantné riešenia:**
Zmena a Doplnok 2014 ÚPN-CMZ Čadca je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.
- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
- | | |
|---|---------|
| - Zmena a Doplnok ÚPN-CMZ Čadca - spracovanie | 10/2014 |
| - Zmena a Doplnok ÚPN-CMZ Čadca – prerokovanie a dopracovanie | 12/2014 |
| - Zmena a Doplnok ÚPN-CMZ Čadca – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona | 01/2015 |
| - Zmena a Doplnok ÚPN-CMZ Čadca – schválenie Mestským zastupiteľstvom | 02/2015 |
- 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
Pri spracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-CMZ Čadca bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Mesta Čadca v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán CMZ Čadca, v znení schválených zmien a doplnkov a ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.
- 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Mestské zastupiteľstvo v Čadci (§26, ods. 3 stavebného zákona)
- 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Čadci o schválení Zmeny a Doplnku 2014 ÚPN-CMZ Čadca a
 - Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čadca o záväzných častiach Zmeny a Doplnku 2014 ÚPN-CMZ Čadca.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku ÚPN-CMZ Čadca boli:
- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotného mesta Čadca na aktualizáciu platného územného plánu CMZ vo vybranej lokalite
 - platný Územný plán Mesta Čadca, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci č. 96/2007 zo dňa 27.7.2007 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 – 4.
 - Platný Územný plán Centrálnej mestskej zóny Čadca schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci č. 15/1993 zo dňa 16.02.1993 v znení schválených Zmien a Doplnkov
 - aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-CMZ sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- vychádzať zo skutočnosti že celé riešené územie Zmeny a Doplnku sa nachádza v zastavanom území – intraviláne k 1.1.1990
 - vychádzať zo skutočnosti že v riešenom území Zmeny a Doplnku sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov
 - vychádzať zo skutočnosti že v riešenom území Zmeny a Doplnku sa nenachádzajú prvky ÚSES, zdroje pitnej vody ani prírodné liečivé zdroje
 - zabezpečiť požadovanú kvalitu obytného prostredia v riešenom území
 - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
 - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
 - rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrneho dedičstva
 - v súvislosti s riešením výstavby polyfunkčného objektu uvažovať s dobudovaním verejnej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku 2014 ÚPN-CMZ Čadca, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán Centrálnej mestskej zóny Čadca v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 13 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Čadca o záväzných častiach Zmeny a Doplnku 2014 ÚPN-CMZ Čadca.

Návrh Zmeny a Doplnku ÚPN-CMZ bude v súlade s ustanovením § 23, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 23, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania

bude Zmena a Doplnok ÚPN-CMZ opätovne prerokovaná podľa § 23, ods.4) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-CMZ na základe akceptovaných pripomienok bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok 2014 ÚPN-CMZ Čadca rieši zmenu funkčného využitia a prístavbu domu č. 960 na Kukučínovej ulici. V zmysle platného ÚPN-CMZ Čadca bol uvedený dom vrátane príslušného pozemku určený pre funkciu občianskeho vybavenia. Zmena a Doplnok ÚPN-CMZ definuje uvedený dom ako polyfunkčný, s funkciami občianskeho vybavenia, administratívy a bývania.

Zmena a Doplnok 2014 ÚPN-CMZ Čadca:

- rešpektuje regulatívy platného územného plánu v oblasti zachovania a skvalitňovania obytného prostredia,
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu v oblasti ochrany prírody a zachovania kultúrneho dedičstva
- rešpektuje základné princípy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia centra mesta Čadca v súlade s platným územným plánom
- neuvažuje s realizáciou zámerov, ktoré by mali za následok negatívny zásah do celkového obrazu mesta

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku ÚPN-CMZ Čadca je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-CMZ sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného Územného plánu CMZ a Územného plánu Mesta Čadca vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v meste.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku ÚPN CMZ Čadca je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku 2014 ÚPN-CMZ Čadca sa nachádza v intraviláne mesta k 1.1.1990 a je súčasťou samotného centra mesta Čadca. Celé riešené územie Zmeny a Doplnku sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahujú do genofondových lokalít, biotopov, biokoridorov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov. V riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy ani lesné pozemky.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje a ich ochranné pásma a ani prírodné liečivé zdroje.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Čadca, miestne občianske združenia, vlastníci pozemkov v riešenom území Zmeny a Doplnku, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Čadca

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
2. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
5. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca
6. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
8. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku 2014 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Čadca je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu CMZ Čadca v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5 000 a 1:1 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Územný plán Mesta Čadca v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 4, Územný plán CMZ Čadca v znení schválených zmien a doplnkov, technické a katastrálne mapy mesta Čadca, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 24.11.2014

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Ing. Milan Gura
primátor mesta