



s.r.o.

Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika, Ľubl'anská 1, 831 02 Bratislava

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2014/2



Textová časť

Etapa: NÁVRH

Február 2015

OBSTARÁVATEĽ:

MESTO VYSOKÉ TATRY

Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta

OSOBA S ODBORNOU SPÔSOBILOSŤOU PRE OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:

RNDr. Eleonóra Weissová

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Michal Chudík (AUREX)

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Lenka Stankovská - grafická časť (AUREX)

Ing. arch. Lenka Stankovská - textová časť (AUREX)

OBSAH

A.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2014/2.....	4
1.	Zadanie úlohy.....	4
2.	Ciele vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2.....	4
3.	Spôsob vypracovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2.....	4
4.	Vymedzenie riešeného územia.....	5
5.	Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry 2014/2.....	5
6.	Použité podklady.....	8
B.	ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1 A 2014/1.....	10
C.	ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1 A 2014/1.....	11
D.	ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1 A 2014/1.....	12
E.	OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2011/1 , 2011/2, 2012/1, 2013/1 A 2014/1.....	14

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2014/2

1. Zadanie úlohy

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2 vypracovali pre mesto Vysoké Tatry:

AUREX s.r.o. Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika, Ľubľanská 1,
831 02 Bratislava v zastúpení hlavným riešiteľom Ing. arch. Michal Chudík.

2. Ciele vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2

Územný plán mesta Vysoké Tatry bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách dňa 04.02.2010 uznesením č. 32/2010. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Vysoké Tatry č. 1/2010 zo dňa 04.02.2010 a účinnosť nadobudla 15.03.2010. Následne boli vypracované:

- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/1, schválené uznesením MsZ č. 117/2011 z 29.9.2011, č. VZN 1/2011.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/2, schválené uznesením MsZ č. 177/2011 z 15.12.2011, č. VZN 5/2011.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1, schválené uznesením MsZ č. 30/2013 z 21.2.2013, č. VZN 3/2013.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2013/1, schválené uznesením MsZ č. 80/2014 z 24.04.2014, č. VZN 3/2014.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/1, schválené uznesením MsZ č. 162/2014 z 13.11.2014, č. VZN 8/2014.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovacia dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z partiálnych rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov.

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2 sú v súlade so:

- Zadaním pre vypracovanie územného plánu mesta Vysoké Tatry, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách uznesením č. 18/2004 dňa 16. decembra 2004
- Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 17/2009.

3. Spôsob vypracovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2 (ďalej len „Zmeny a doplnky“) sú vypracované v súlade so „Zásadami pri obstarávaní zmien a doplnkov územného plánu mesta Vysoké Tatry“, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 35/2010 z 24. mája 2010.

Mesto Vysoké Tatry v roku 2014 evidovalo celkom 21 žiadostí na zmeny a doplnky územného plánu mesta. Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách uznesením č. 83/2014 z 24.04.2014 súhlasilo s obstarávaním zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry v roku 2014 v rozsahu 11 žiadostí. Po odsúhlasení žiadosti v Mestskom zastupiteľstve Ing. Bohumír

Kosmák, Dolný Smokovec 1, 059 81 Dolný Smokovec, ako jeden zo žiadateľov stiahol svoju žiadosť o zmeny a doplnky.

Zoznam akceptovaných žiadostí pre zmeny a doplnky územného plánu mesta pre rok 2014 bol rozšírený:

- uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 188/2014 z 13.11.2014, ktoré súhlasilo so zaradením lokality využívanej ako záhradky v časti mesta Vyšné Hány a aby regulačný blok L 85 v časti mesta Tatranská Lomnica bol zadefinovaný ako nezastaviteľné územie s vyčlenením prístupových a komunikačných plôch pre objekty vila Széchenyi a vila Smrek.

Jednotlivé zmeny sú v grafickej časti vyznačené na náložkách na podklade platného územného plánu mesta a jednotlivé lokality sú číslované v súlade s popisom v tejto sprievodnej správe v bode 5.

Jednotlivé zmeny sú číslované tak, aby číslovanie nadväzovalo na schválené zmeny a doplnky, t.j.:

V grafickej časti A sú lokality číslované od č. A8 po A12.

V grafickej časti B sú lokality číslované od č. B23 po B26.

V grafickej časti C sú lokality číslované od č. C24 po C28.

4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2 sú riešené v katastrálnych územiach Štrbské Pleso (v časti mesta Vyšné Hány), Starý Smokovec (v častiach mesta: Starý Smokovec a Dolný Smokovec) a Tatranská Lomnica (v častiach mesta: Tatranská Lomnica a Tatranská Kotlina – lokality Bachledova dolina a Monkova dolina).

5. Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry 2014/2

Zmena č. A8 (Regulačný blok VH 30)

Zmena sa týka časti mesta Vyšné Hány (Dolné Hány) a to zakreslením existujúceho stavu záhradok, ktoré sa nachádzajú v územnom pláne na plochách s funkčným využitím lesy (LP), trvale trávne porasty (TTP), športové vybavenie (S) a dopravná vybavenosť (DV).

Index zastavaných plôch sa mení z 0,00 na možnosť výstavby záhradných prístreškov maximálne do 12 m² (****), podlažnosť sa mení z 0 na 1 nadzemné podlažie a urbanistická intervencia sa mení z nezastaviteľného územia (X) na stabilizované územie (SX).

Zväčšuje sa regulačný blok VH 30, a zároveň sa zmenšujú regulačné bloky VH 29 a VH 34. Uvedenou zmenou dochádza k záberom lesných pozemkov.

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10A).

Zmena č. A 9 (bez regulačného bloku)

Zmena sa týka časti mesta Tatranské Kotlina a to zakreslením náučného lesníckeho chodníka Flák do grafickej časti územného plánu.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A 10 (Regulačný blok K 01)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Kotlina v území, kde sa nachádza objekt Limba. Rozširuje sa funkčné využitie z pôvodnej funkcie les na zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu (CR), mení sa urbanistická intervencia s územia s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívmi (SX) na prestavbu (PS).

Dochádza k zmene vymedzenia regulačného bloku K 01 a dochádza k záberom lesných pozemkov.

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10A).

Zmena č. A 11 (Regulačný blok K 34)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Kotlina, lokalita Bachledova dolina. Dochádza k zakresleniu existujúcej vrcholovej stanice SKI Bachledova dolina a možnosti doplnenia vybavenia strediska občerstvovacím zariadením.

Pôvodné funkčné využitie les sa mení na dopravnú vybavenosť pre osobné horské dopravné zariadenia, zároveň dochádza k záberom lesných pozemkov.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A)
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10A).

Zmena č. A 12 (Regulačný blok K 36)

K zmene dochádza v časti mesta Tatranská Kotlina, pri obci Ždiar. Dochádza k zmene využitia územia z hospodárskej vybavenosti (LH) na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch, index zastavaných plôch je 0,22, maximálna podlažnosť 1+1P a urbanistická intervencia územie s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívmi (SX) a novostavba (N).

Je vytvorený nový regulačný blok K 36.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. B 23 (Regulačný blok S 211)

Zmena sa týka časti mesta Nový Smokovec, lokalita Červený kríž časť B. Dochádza k zmene funkčného využitia z terajšieho zmiešaného územia s dominantnou funkciou kúpeľnej liečby na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch.

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B).

Zmena č. B 24 (Regulačný blok S 33)

Zmena sa týka lokality v časti mesta Nový Smokovec. Mení sa časť funkčnej plochy les na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (Br). Uvedená zmena je vyvolaná potrebou dobudovať prístupovú komunikáciu a parkovacie plochy pre existujúci objekt rodinného domu.

Uvedenou zmenou dochádza k záberom lesných pozemkov a zároveň dochádza k úprave hranice zastavaného územia.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- záväzné regulatívy (výkres 8B),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10B).

Zmena č. B 25 (Regulačný blok S 156)

Zmena sa týka časti mesta Dolný Smokovec. V regulačnom bloku dochádza k zmene funkčného využitia prevádzkového areálu a technickej vybavenosti a dopĺňa sa zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti.

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B).

Zmena č. B 26 (Regulačný blok S 214)

Zmena sa týka časti Dolný Smokovec vytvorením nového regulačného bloku S 214. Dochádza k zmene funkčného využitia parková zeleň (PZ) na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (Br), index zastavaných plôch je 0,25, maximálna podlažnosť 1+1P a urbanistická intervencia novostavba (N).

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B).
- záväzné regulatívy (výkres 8B).

Zmena č. C 24 (Regulačný blok L 07)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica, lokalita Jamy, kde sa nachádza zóna rodinných domov. V regulačnom bloku dochádza k zmene indexu zastavaných plôch z 0,15 na 0,20.

Zmena sa týka textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. C 25 (Regulačný blok L 141)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica. Zmenšuje sa regulačný blok L 02, ktorý je funkčne definovaný ako zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu a dopĺňa sa nový regulačný blok L 141.

Nový regulačný blok je funkčne definovaný ako zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (Br), index zastavaných plôch je 0,2, maximálna podlažnosť 1+1P a urbanistická intervencia novostavba (N).

Zábery lesných pozemkov boli riešené v územnom pláne mesta schválenom dňa 4.2.2010.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C 26 (Regulačný blok L136)

Zmena sa týka časti mesta Tatranské Lomnica v lokalite pamiatkovej zóny. V rámci tejto zmeny dochádza k úprave indexu zastavaných plôch z 0,22 na 0,46 a k zmene urbanistickej intervencie zo stabilizovaných plôch (S) na možnosť prístavby (PS).

Uvedená zmena je vyvolaná zlým technickým riešením stavieb, čoho dôvodom je zatekanie povrchovej vody do objektov. Zmena umožní podzemné vstupy do objektov prestrešiť a tým odstrániť technický problém zatekania.

Zmena sa týka textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. C 27 (Regulačný blok L85)

Zmena sa týka časti mesta Tatranské Lomnica, lokalita Vila Smrek a Vila Széchenyi. Zmenou dôjde k vyčleneniu nezastaviteľného územia (X), z dôvodu zachovania solitérnej zástavby v okolí jestvujúcich objektov. Zároveň dochádza aj doplneniu trasovania jestvujúceho chodníka medzi uvedenými objektmi.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- verejné dopravné vybavenie (5C)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C 28 (bez regulačného bloku)

Zmena sa týka časti mesta Tatranské Lomnica, lokalita Eurocamp. Dochádza k doplneniu trasovania cyklistického chodníka z Veľkej Lomnice do Tatranskej Lomnice.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- verejné dopravné vybavenie (5C)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C),
- Schéma verejnoprospešných stavieb (výkres 11C).

6. Použité podklady

- 1.) Územný plán mesta Vysoké Tatry schválený dňa 04.02.2010.
- 2.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/1.
- 3.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/2.
- 4.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1.
- 5.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2013/1.

- 6.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/1.
- 7.) Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách.
- 8.) Žiadosti na vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry pre rok 2014.

B. ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1 A 2014/1

1.4 Na úseku priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch (výkresy č. 4A, 4B, 4C a výkresy č. 8A, 8B, 8C))

Nezastaviteľné územie sa v prvom odstavci dopĺňa nasledujúcim textom:

Nezastaviteľné územie

- Nezastaviteľné územie (X). Nezastaviteľným územím sa nazýva územie, ktoré nie je možné zastavať. Nezastaviteľné územia sú vymedzené na plochách významnej sídelnej zelene. Na nezastaviteľných územiach je neprípustná nová výstavba budov a pozemných cestných komunikácií **s výnimkou obslužných komunikácií.**

1.4.2 Na území mesta Vysoké Tatry sú stanovené tieto druhy funkčného využitia:

Za bod 1.4.3.18 sa dopĺňa nové funkčné využitie a to územie s dominantnou funkciou záhrad pod bodom 1.4.3.19, nasledovné číslovanie znenia funkčného využitia sa posúva 1.4.3.20, 1.4.3.21, atď.

1.4.3.19 Územie s dominantnou funkciou zelene záhrad (Zz) – plochy určené prednostne pre úžitkové a okrasné záhrady

Funkčné využitie

Prípustné

- o zeleň záhradok,
- o vodné toky, vodné plochy

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o objekty záhradných prístreškov užívateľov jednotlivých záhrad do maximálnej výmery 12 m²
- o oddychové plochy,
- o nevyhnutný mobiliár (prístrešky, lavičky, stoly, oddychové sedenia, informačné a orientačné tabule, atď.),
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie nespevnené, chodníky, cyklistické chodníky),

Neprípustné

- o funkcie – bývanie, cestovný ruch, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu
- o drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie.

C. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1 A 2014/1

4 TABUĽKY REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH PODĽA REGULAČNÝCH BLOKOV

Menia sa regulatívy vyznačené tučným písmom v nasledujúcej tabuľke

Číslo Zmeny	Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť- počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
K.Ú. ŠTRBSKÉ PLESO						
VYŠNÉ HÁGY						
A8	VH 30	Zz	****	1	SX	
K.Ú. STARÝ SMOKOVEC						
TATRANSKÁ KOTLINA						
A10	K 01	CR	0,15	1 + 1P	PS	
A11	K 34	LZT	***	***	***	
A12	K 36	Br	0,25	1 + 1P	SX, N	
SMOKOVCE						
B23	S 211	CR, Bb	0,32	3 + 1P		
B25	S 156	TV, OLP, OV	0,15	2 + 1 P	SX	
B26	S 214	Br	0,25	1 + 1P	N	
K.Ú. TATRANSKÁ LOMNICA						
C24	L 07	Br, CR	0,20	2 + 1P	SX	
C25	L 141	Br	0,20	1 + 1P	N	
C26	L 136	CR	0,46	1 + 3P	PS	PZTL
C27	L 85	CR, LPR	0,10	2 + 1P	PS, X	

**** objekty záhradných prístreškov užívateľov jednotlivých záhrad do maximálnej výmery 12 m²

D. ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1 a 2014/1

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PÔDY

- výmeru lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov podľa katastrálnych území,
- vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií,
- údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp,
- grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov,
- zmena č. A8 (Regulačný blok VH 30) sa týka časti mesta Vyšné Hágy (Dolné Hágy) a to zakreslením existujúceho stavu záhradok,
- zmena č. A 10 (Regulačný blok K 01) sa týka časti mesta Tatranská Kotlina v území, kde sa nachádza objekt Limba. Rozširuje sa funkčné využitie z pôvodnej funkcie les na zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu (CR),
- zmena č. A 11 (Regulačný blok K 34) sa týka časti mesta Tatranská Kotlina, lokalita Bachledova dolina. Dochádza k zakresleniu existujúcej vrcholovej stanice SKI Bachledova dolina a možnosti doplnenia vybavenia strediska občerstvovacím zariadením,
- zmena č. B 24 (Regulačný blok S 33) sa týka lokality v časti mesta Nový Smokovec. Mení sa časť funkčnej plochy les na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (Br). Uvedená zmena je vyvolaná potrebou dobudovať prístupovú komunikáciu a parkovacie plochy pre existujúci objekt rodinného domu,
- zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely,
- návrh pozemkov určených na zalesnenie.

Vyhodnotenie požiadaviek na využitie lesných pozemkov

Návrhy využitia	ÚPN SÚ v ha	Zmeny a doplnky v ha	Prírastok v ha
V zastavanom území obce	0	0	0
Mimo zastavaného územia obce	0	0,51	0,51

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásmo lesa

50 m od hraníc lesných pozemkov v súlade so Zákonom o lesoch. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.- obvodného lesného úradu.

5.5. Prehľad o regulačných blokoch, ktoré zasahujú do lesných pozemkov

Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Výmera	JPRL	Kategória lesa	Vlastníctvo	Vyňatie	Obmedzenie využívania
VH 30	Zz	3873	900	U	štátne	trvalé	
K 01	CR	515	339	H	samospráva	trvalé	
K 34	LZT	492	Plochy pri JPRL 1522	H	súkromné	trvalé	
S 33	Br	203	541	O	súkromné	trvalé	

E. OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2011/1 , 2011/2, 2012/1, 2013/1 A 2014/1

ČASŤ A

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
A	Schéma zmien a doplnkov	Lokality A8, A9, A10, A11, A12	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Legenda pre lokality A8, A9, A10, A11, A12	M 1:10 000
		Lokality A8, A9, A10, A11, A12	
		Podklad pre lokality A8, A9, A10, A11, A12	
4A	Komplexný urbanistický návrh	Lokality A8, A9, A10, A11, A12	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A8, A9, A10, A11, A12	
5A	Verejné dopravné vybavenie	Lokalita A9, A11	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu A9, A11	
7A	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokality A8, A9, A10, A11, A12	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A8, A9, A10, A11, A12	
8A	Záväzné regulatívy	Lokality A8, A9, A10, A12	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A8, A9, A10, A12	
10A	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch	Lokality A8, A10, A12	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A8, A10, A12	

ČASŤ B

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
B	Schéma zmien a doplnkov	Lokality B23, B24, B25, B26	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Legenda pre lokality B23, B24, B25, B26	M 1:10 000
		Lokality B23, B24, B25, B26	
		Podklad pre lokality B23, B24, B25, B26	
4B	Komplexný urbanistický návrh	Lokality B23, B24, B25, B26	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality B23, B24, B25, B26	

7B	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokality B23, B24, B25, B26	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality B23, B24, B25, B26	
8B	Záväzné regulatívy	Lokality B24, B26	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality B24, B26	
10B	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch	Lokalita B25	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B25	

ČASŤ C

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
C	Schéma zmien a doplnkov	Lokality C24, C25, C26, C27, C28	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Legenda pre lokality C25, C27, C28	M 1:10 000
		Lokality C25, C27, C28	
		Podklad pre lokality C25, C27, C28	
4C	Komplexný urbanistický návrh	Legenda pre lokality C25, C27, C28	M 1:5 000
		Lokality C25, C27, C28	
		Podklad pre lokality C25, C27, C28	
5C	Verejné dopravné vybavenie	Lokality C27, C28	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality C27, C28	
7C	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Legenda pre lokality C25, C27, C28	M 1:5 000
		Lokality C25, C27, C28	
		Podklad pre lokality C25, C27, C28	
8C	Záväzné regulatívy	Legenda pre lokality C25, C27, C28	M 1:5 000
		Lokality C25, C27, C28	
		Podklad pre lokality C25, C27, C28	
11C	Schéma verejnoprospešných stavieb	Legenda pre lokalitu C28	M 1:5 000
		Lokalita C28	
		Podklad pre lokalitu C28	