



Mesto Vysoké Tatry

062 01 Starý Smokovec

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1.	Názov	Zmeny a doplnky č. 2014/2 územného plánu Mesta Vysoké Tatry
2.	Identifikačné číslo	00 326 585
3.	Adresa sídla	Mesto Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	Ing. Ján Mokoš, primátor
5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie	Ing. Peter Novák, vedúci odd. územného plánovania, výstavby, životného prostredia a dopravy tel. 0903/980 260, peter.novak@vysoketatry.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1.	Názov	Zmeny a doplnky č. 2014/2 územného plánu Mesta Vysoké Tatry
2.	Charakter	Strategický dokument s regionálnym dosahom
3.	Hlavné ciele	Ustanoviť zásady a regulatívy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) pre funkčné a priestorové usporiadanie územia
4.	Obsah (osnova)	Oznámenie sa podáva v zmysle § 4 a § 5 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej len zákon“)
5.	Uvažované variantné riešenia	Invariantný návrh (výsledný dokument bude bez variant)
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie – 1/2015 – 3/2015 b) schválenie návrhu riešenia: 4/2015
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom	Akceptovať Všeobecne záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 17/2009
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie	Mesto Vysoké Tatry v zmysle § 26, ods. 3 stavebného zákona

9.	Druh schvaľovacieho dokumentu	Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách a všeobecné záväzné nariadenie mesta o schválení záväznej časti zmien a doplnkov č. 2014/2 územného plánu mesta Vysoké Tatry
----	-------------------------------	---

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1.	Požiadavky na vstupy	Územnoplánovacie podklady týkajúce sa územia mesta Vysoké Tatry
2.	Údaje o výstupoch	Záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 2014/2 územného plánu Mesta Vysoké Tatry
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	Úlohou zmien a doplnkov č. 2014/2 je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	Úlohou zmien a doplnkov č. 2014/2 je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva a zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj územia
5.	Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmierenie	Nepredpokladajú sa. Zmeny a doplnky č. 2014/2 sú riešené vo vlastnom území Tatranského národného parku, okrem lokalít A10, A11, A12 a C28. Bližšia špecifikácia viď. príloha č. 1.
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	Nepredpokladá sa.
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Poprad, Sobotské námestie 1735/16, 058 01 Poprad-Spišská Sobota
6. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

7. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
9. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
10. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
11. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
14. Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60 Tatranská Lomnica
15. Správa Tatranského národného parku, P.O.Box 21, 059 41 Tatranská Štrba č. 75
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
17. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
18. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
19. Železnice SR, Odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
20. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
21. Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
22. Obec Ždiar, 059 55 Ždiar
23. Obec Jezersko, Jezersko 17, 059 04 Spišské Hanušovce
24. Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak
25. Obec Malá Franková, Malá Franková 35, 059 78 Veľká Franková

V. Doplnujúce údaje

1.	Mapová a iná grafická dokumentácia	Je spracovaná (CD príloha č. 2).
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	Územný plán Mesta Vysoké Tatry v znení zmien a doplnkov a územnoplánovacie podklady.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Mestský úrad Vysoké Tatry v Starom Smokovci, dňa 12.2.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1.	Meno spracovateľa oznámenia	RNDr. Eleonóra Weissová, obstarávateľ ÚPD
2.	Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka	Ing. Ján Mokoš, primátor

ÚDAJE O NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY č. 2014/2

Zmeny a doplnky č. 2014/2 územného plánu mesta Vysoké Tatry tvorí textová a grafická časť rozdelená.

Textová časť:

- predmetom riešenia zmien a doplnkov je doplnenie textu záväznej časti v kapitole 1.4 Nezastaviteľné územie a doplnenie nového funkčného využitia v bode 1.4.3.19 Územie s dominantnou funkciou zelene záhrad (Zz),
- predmetom riešenia zmien a doplnkov úprava a doplnenie tabuľky regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch podľa regulačných blokov,
- predmetom riešenia zmien a doplnkov je vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch.

Grafická časť:

- grafická časť A rieši časti mesta: Vyšné Hágy, Tatranská Kotlina, lokalita Bachledova dolina,
- grafická časť B rieši časti mesta: Nový Smokovec a Dolný Smokovec,
- grafická časť C rieši časti mesta: Tatranská Lomnica a lokalita Eurocamp

Výkres	Lokalita (časť mesta)	Pozemok	Katastrálne územie	Regulačný blok (RB)	Predmet riešenia
A	Zmena č. A8	1541/1 1537/1 1538 1539	Štrbské Pleso	VH 30	Zmena sa týka časti mesta Vyšné Hágy (Dolné Hágy) a to zakreslením existujúceho stavu záhradok, ktoré sa nachádzajú v územnom pláne na plochách s funkčným využitím lesy (LP), trvale trávne porasty (TTP), športové vybavenie (S) a dopravná vybavenosť (DV). Index zastavaných plôch sa mení z 0,00 na možnosť výstavby záhradných prístreškov maximálne do 12 m ² (****), podlažnosť sa mení z 0 na 1 nadzemné podlažie a urbanistická intervencia sa mení z nezastaviteľného územia (X) na stabilizované územie (SX). Zväčšuje sa regulačný blok VH 30, a zároveň sa znižujú regulačné bloky VH 29 a VH 34. Uvedenou zmenou dochádza k záberom lesných pozemkov.
	Zmena č. A 9	15075	Tatranská Lomnica	Bez regulačného bloku	Zmena sa týka časti mesta Tatranské Kotlina a to zakreslením náučného lesníckeho chodníka Fľak do grafickej časti územného plánu.
	Zmena č. A 10	426 429/1	Tatranská Lomnica	K 01	Zmena sa týka časti mesta Tatranská Kotlina v území, kde sa nachádza objekt Limba. Rozširuje sa funkčné využitie z pôvodnej funkcie les na zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu (CR), mení sa urbanistická intervencia s územia s možnosťou zástavby v rozsahu

					stanovenom regulatívmi (SX) na prestavbu (PS). Dochádza k zmene vymedzenia regulačného bloku K 01 a dochádza k záberom lesných pozemkov. Lokalita sa nenachádza vo vlastnom území TANAPu.
	Zmena č. A 11	3882/1 3882/2	Tatranská Lomnica	K 34	Zmena sa týka časti mesta Tatranská Kotlina, lokalita Bachledova dolina. Dochádza k zakresleniu existujúcej vrcholovej stanice SKI Bachledova dolina a možnosti doplnenia vybavenia strediska občerstvovacím zariadením. Pôvodné funkčné využitie les sa mení na dopravnú vybavenosť pre osobné horské dopravné zariadenia, zároveň dochádza k záberom lesných pozemkov. Lokalita sa nenachádza vo vlastnom území TANAPu.
	Zmena č. A 12	14769/4	Tatranská Lomnica	K 36	K zmene dochádza v časti mesta Tatranská Kotlina, pri obci Ždiar. Dochádza k zmene využitia územia z hospodárskej vybavenosti (LH) na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch, index zastavaných plôch je 0,22, maximálna podlažnosť 1+1P a urbanistická intervencia územie s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívmi (SX) a novostavba (N). Je vytvorený nový regulačný blok K 36. Lokalita sa nenachádza vo vlastnom území TANAPu.
B	Zmena č. B 23	422 423/3 423/4 424 425/4	Starý Smokovec	S 211	Zmena sa týka časti mesta Nový Smokovec, lokalita Červený kríž časť B. Dochádza k zmene funkčného využitia z terajšieho zmiešaného územia s dominantnou funkciou kúpeľnej liečby na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch.
	Zmena č. B 24	4135/3	Starý Smokovec	S 33	Zmena sa týka lokality v časti mesta Nový Smokovec. Mení sa časť funkčnej plochy les na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (Br). Uvedená zmena je vyvolaná potrebou dobudovať prístupovú komunikáciu a parkovacie plochy pre existujúci objekt rodinného domu. Uvedenou zmenou dochádza k záberom lesných pozemkov a zároveň dochádza k úprave hranice zastavaného územia.
	Zmena č. B 25	93/3 93/4 93/9 93/11	Starý Smokovec	S 156	Zmena sa týka časti mesta Dolný Smokovec. V regulačnom bloku dochádza k zmene funkčného využitia prevádzkového areálu a technickej vybavenosti a dopĺňa sa zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti.

	Zmena č. B 26	101/2 101/3	Starý Smokovec	S 214	Zmena sa týka časti Dolný Smokovec vytvorením nového regulačného bloku S 214. Dochádza k zmene funkčného využitia parková zeleň (PZ) na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (Br), index zastavaných plôch je 0,25, maximálna podlažnosť 1+1P a urbanistická intervencia novostavba (N).
C	Zmena č. C 24	84/1 84/2 88/17 83 85/3 85/4 85/1 85/2 88/3 88/15 88/16 88/25 88/26 88/94 89/1 89/5 89/3 86 87/1 87/2 87/3 89/2 89/6 88/5 88/18 88/19 88/24	Tatranská Lomnica	L 141	Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica, lokalita Jamy, kde sa nachádza zóna rodinných domov. V regulačnom bloku dochádza k zmene indexu zastavaných plôch z 0,15 na 0,20.
	Zmena č. C 25	76/17	Tatranská Lomnica	L 141	Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica. Zmenšuje sa regulačný blok L 02, ktorý je funkčne definovaný ako zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu a dopĺňa sa nový regulačný blok L 141. Nový regulačný blok je funkčne definovaný ako zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (Br), index zastavaných plôch je 0,2, maximálna podlažnosť 1+1P a urbanistická intervencia novostavba (N).

					Zábery lesných pozemkov boli riešené v územnom pláne mesta schválenom dňa 4.2.2010.
	Zmena č. C 26	50/1 50/7 50/14 50/2 47/6 50/10 50/11 50/12 50/13 47/5 47/4 47/7 50/5 47/2	Tatranská Lomnica	L 136	Zmena sa týka časti mesta Tatranské Lomnica v lokalite pamiatkovej zóny. V rámci tejto zmeny dochádza k úprave indexu zastavaných plôch z 0,22 na 0,46 a k zmene urbanistickej intervencie zo stabilizovaných plôch (S) na možnosť prístavby (PS). Uvedená zmena je vyvolaná zlým technickým riešením stavieb, čoho dôvodom je zatekanie povrchovej vody do objektov. Zmena umožní podzemné vstupy do objektov prestrešiť a tým odstrániť technický problém zatekania.
	Zmena č. C 27	239/1 240/1 246/23 246/22 246/16 246/17 246/12 246/13 246/11 248 249 250 246/7 246/8	Tatranská Lomnica	L 85	Zmena sa týka časti mesta Tatranské Lomnica, lokalita Vila Smrek a Vila Széchenyi. Zmenou dôjde k vyčleneniu nezastaviteľného územia (X), z dôvodu zachovania solitérnej zástavby v okolí jestvujúcich objektov. Zároveň dochádza aj doplneniu trasovania jestvujúceho chodníka medzi uvedenými objektmi.
	Zmena č. C 28		Tatranská Lomnica	Bez regulačného bloku	Zmena sa týka časti mesta Tatranské Lomnica, lokalita Eurocamp. Dochádza k doplneniu trasovania cyklistického chodníka z Veľkej Lomnice do Tatranskej Lomnice. Lokalita sa nenachádza vo vlastnom území TANAPu.