

OBSAH

I.	Základné údaje o navrhovateľovi	3
1	Názov	3
2	Identifikačné číslo	3
3	Sídlo	3
4	Oprávnený zástupca navrhovateľa	3
5	Kontaktná osoba	3
II.	Základné údaje o navrhovanej činnosti	4
1	Názov	4
2	Účel	4
3	Užívateľ	4
4	Charakter navrhovanej činnosti	4
5	Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
6	Prehľadná situácia	5
7	Termín začatia a skončenia výstavby	5
8	Stručný opis technického a technologického riešenia	5
9	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti	20
10	Celkové náklady	21
11	Dotknutá obec	21
12	Dotknutý samosprávny kraj	21
13	Dotknuté orgány	21
14	Povoľujúci orgán	21
15	Rezortný orgán	21
16	Druh požadovaného povolenia	21
17	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	21
III.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	22
1.	Charakteristika prírodného prostredia	22
2	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	27
3	Obyvateľstvo	30
4	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	34
IV.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti dotknutého územia	39
1	Požiadavky na vstupy	39
2	Údaje o výstupoch	41
3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP	46
4	Hodnotenie zdravotných rizík	49
5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na CHÚ	50
6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti	50
7	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	52
8	Vyvolané súvislosti	52
9	Ďalšie riziká	52
10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov	52
11	Posúdenie očakávaného vývoja ak by sa činnosť nerealizovala	53
12	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou	53
13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti	53
V.	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti	54
1	Tvorba súboru kritérií	54
2	Výber optimálneho variantu	54
3	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	56
VI.	Mapová a iná obrazová dokumentácia	56
VII.	Doplňujúce informácie o zámere	57
1	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, zoznam použitých materiálov	57
2	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti	58

3	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy	58
VIII.	Miesto a dátum vypracovania zámeru	59
IX.	Potvrdenie správnosti údajov	59
1	Spracovatelia zámeru	59
2	Potvrdenie správnosti údajov	59
X.	Prílohy	
1.	Situácia	60
2.	Komplexný urbanistický návrh	61
3.	Fotodokumentácia – súčasný stav	62
4.	Vizualizácia	64

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov

PromoLand s.r.o.

2. Identifikačné číslo.

35851988

3. Sídlo.

Sládkovičova 2,
811 06 BRATISLAVA

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Mgr. Milan Kováčik
konateľ spoločnosti

**5. Kontaktná osoba, od ktorej možno dostať relevantné informácie
o navrhovanej činnosti, a miesto na konzultácie**

Kontaktná osoba:

Miroslav Kováčik

Poject director – RADOVKY. sk

Mobil : +421905206166

e-mail : Miroslav Kováčik / RADOVKY.sk" <info@radovsky.sk>

Miesto na konzultácie:

PromoLand s.r.o.

Sládkovičova 2,

811 06 BRATISLAVA

Iná kontaktná osoba:

RNDr. Ján Šavrnach

Tel. :044/434 22 80

Mobil : 0904 131 037

e-mail: enviroservis@stonline.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Konverzia areálu Tatranábytok v Martine na polyfunkčný objekt“

2. Účel

Navrhovaný zámer predstavuje ďalšie využívanie areálu, ktorý bude v existujúcej stavebnej štruktúre bývalých priemyselných stavieb sústreďovať rôzne funkcie administratívy obchodných prevádzok, služieb a bytov. Zmena stavby existujúceho administratívno - výrobného objektu na nové priestory administratívy obchodných prevádzok, služieb a bytov, spevnené plochy, areálové komunikácie a sadové úpravy.

Jednoduchý urbanistický koncept, sa svojimi pasážami, priechodmi do vnútrobloku otvára pre veľkomestsky chápanú prevádzku. Súčasťou zámeru bude aj vybudovanie 180 parkovacích miest a sadové úpravy okolia.

V polyfunkčnom objekte sa uvažuje s občianskou vybavenosťou – nájomné obchodné priestory napr. potraviny, oblečenie, obuv, stravovanie, kaviarne, pohostinstvo, fitness centrum, ale aj administratíva so zmiešanou funkciou.

Existujúca stavba administratívno-výrobného objektu vrátane jeho pridružených častí je nevyužívaná. Jej poloha v rámci mesta je veľmi dobrá, vrátane dostupnosti trás a ako aj dopravného napojenia. Nachádza sa v intraviláne mesta, v centrálnej mestskej zóne v jeho juhovýchodnej časti v priamej nadväznosti na obytnú zónu, na autobusovú a železničnú stanicu a vytvára možnosť priameho prepojenia s univerzitnou nemocnicou.

Z týchto dôvodov sa investor rozhodol stavbu zrekonštruovať a zmeniť jej pôvodný účel na stavbu občianskej vybavenosti s bytovými jednotkami a vytvoriť tak urbanisticky a architektonicky zaujímavú zónu, ktorá svojim účelom doplní daný priestor, prepojí mestské zóny, pričom sa zachová jej pôvodný architektonický ráz, zachytávajúci priemyselnú výstavbu danej doby.

Výhodou lokality je vyhovujúce pešie a dopravné napojenie, dostupnosť na inžinierske siete a existujúca zástavba susediacej obytnej zóny.

3. Užívateľ

PromoLand s.r.o.

4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaný zámer podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, spĺňa kritériá uvedené v prílohe č. 8, bod č. 9 - Infraštruktúra, pol. č. 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy
- b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk.

Celková podlahová plocha presiahne prahovú hodnotu 10 000 m² určenú pre časť B – zisťovacie konanie.

Počet stojísk statickej dopravy bude 180 a tiež presiahne prahovú hodnotu od 100 do 500 stojísk určenú pre časť B – zisťovacie konanie.

Navrhovaná činnosť teda podlieha

zisťovaciemu konaniu.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Žilina

Okres: Martin

Katastrálne územie : Martin

Bude umiestnená na parcelách č. :

KN-C :1723/7 – vedenej ako zastavané plochy a nádvoria. Výmera 1032 m².

Spôsob využitia : pozemok na ktorom je postavená nebytová budova.

KN-C :1723/8 - vedenej ako zastavané plochy a nádvoria. Výmera 6569 m².
Spôsob využitia : pozemok na ktorom je postavená nebytová budova.
KN-C :1723/34 - vedenej ako zastavané plochy a nádvoria. Výmera 4332 m².
Spôsob využitia : pozemok na ktorom je dvor.
KN-C : 1723/36- vedenej ako zastavané plochy a nádvoria. Výmera 339 m².
Spôsob využitia : pozemok na ktorom je dvor.
Parcely, vrátane stavieb ktoré sa na nich nachádzajú sú vo vlastníctve navrhovateľa.
Umiestnenie: pozemky sú umiestnené v intraviláne mesta

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Je v prílohe č. 1

7. Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

plánované začatie výstavby : 04/2015
plánované začatie prevádzky : 09/2018
Ukončenie prevádzky : navrhovateľ neuvažuje s ukončením činnosti

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Zmena stavby existujúceho administratívno - výrobného objektu na nové priestory administratívy obchodných prevádzok, služieb a bytov, spevnené plochy, areálové komunikácie a sadové úpravy.

Charakter stavby : Zmena stavby – stavebné úpravy, nadstavba, prístavba.

Generálny projektant : Beťkoprojekt, s.r.o., Štefana Moyzesa 5517/11, 03401 Ružomberok. Projekt stavby pre územné konanie bol vypracovaný v auguste 2014.

Cieľom konverzie, prestavby, je vytvoriť areál, ktorý bude v existujúcej stavebnej štruktúre bývalých priemyselných stavieb sústreďovať rôzne funkcie administratívy, obchodných prevádzok, služieb a bytov.

Urbanistické riešenie

Architektonické riešenie vychádza zo skutočnosti, že sa jedná o objekt, ktorý v stavebnej štruktúre bývalých priemyselných stavieb sústreďuje rôzne funkcie administratívy, obchodných prevádzok, služieb a bytov.

Jednoduchý urbanistický koncept, ktorý sa otvára svojimi pasážami, priechodmi do vnútrobloku pre veľkomestsky chápanú prevádzku. Urbanistické riešenie vychádza z tvaru parcely a rozvíja koncept mestského priestoru. Dôležitým prvkom konceptu je umožniť ľuďom prístup do vnútrobloku a ortogonálne pešie prepojenie na úrovniach verejného, poloverejného a súkromného priestoru medzi nemocnicou, autobusovou, vlakovou stanicou a centrom mesta. Okrem základných funkcií – obchodných priestorov, administratívy a bývania bolo našou snahou vytvoriť živý parter, zapojiť vnútroblok do života mesta a areál nechať fungovať v niekoľkých vrstvách. Projekt počíta s veľkou samoobsluhou, obchodnou pasážou, reštauráciou.

Nábytkáreň v Martine sa datuje od roku 1889. Kľúčovou úlohou je snaha primerane naviazať na pôvodnú eleganciu, ktorú v sebe stavby tejto doby niesli. Základným charakteristickým prvkom projektu je konverzia - zmena stavby existujúceho administratívno-výrobného areálu Tatra - nábytok Martin na polyfunkčný objekt.

Z architektonického hľadiska konverzia objektu zohľadňuje pôvodný výzor stavby industriálneho vzhľadu, dopĺňa ho novými modernými prvkami a materiálmi. Vytvára vyššiu pridanú hodnotu pre mesto s citlivým prístupom k histórii mesta a stavby so zachovaním materiálovej základne.

Komplexný urbanistický návrh je v prílohe č. 2

Objektová skladba stavby:

SO 01 - Polyfunkčný dom

SO 02 - Pub

SO 03 - Internet cafe

SO 04 - VN prípojka

SO 05 - Trafostanica
 SO 06 - NN prípojka
 SO 07 - Vonkajšie areálové osvetlenie
 SO 08 - Rozvody pitnej vody
 SO 09 - Splašková kanalizácia
 SO 10 - Dažďová kanalizácia
 SO 13 - Kamerový systém
 SO 14 - Spevnené plochy a vnútroareálové komunikácie, pešie komunikácie
 SO 15 - Sadové úpravy
 SO 16 - Príprava územia
 PS 02 - M a R

* Pri spracovaní tohto zámeru bolo zohľadnené zo záväzné stanovisko Útvaru hlavného architekta mesta Martin zn. UHAM/1209/2014/83-Kraj, zo dňa 6.10.2014, ktoré vychádza z Koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky, ktorá je súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Podľa UPN-SÚ Martin v záväzných častiach čl.4.)

Teplo- je pre prípad odpojenia od SCZT uvedené:

c) v súlade s princípom štátnej environmentálnej politiky rešpektovať nasledujúce opatrenie

c4) odpájanie od sústavy centrálneho zásobovania teplom (SCZT) umožniť len v súlade so zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (§ 12,13,19 a 20) a vyhláškou URSO č. 283/2010 Z.z.

Na základe tohto záväzného stanoviska je uvažované s napojením objektov na zdroj tepla – Martinskú teplárenskú, a.s. Neuvažuje sa realizáciou SO 11 STL prípojka plynu, SO 12 - NTL rozvod plynu a PS 01 – Kotelňa.

Základné údaje o stavbe:

Stavba sa delí na 3 základné objekty – Polyfunkčný dom, Pub, Internet café
 ostatné objekty - siete a úpravy areálu

SO - 01 Polyfunkčný dom sa delí na 5 základných častí:

1. Administratíva A
2. Administratíva B
3. Administratíva C
4. Občianska vybavenosť (obchodná galéria, kantína, fitness, kongresová sála)
5. Byty a príslušenstvo

Byty sú navrhnuté:

2 – izbové.....19 bytov

3 - izbové.....6 bytov

4 - izbové.....2 byty

5 - izbové.....1 byt

Celková úžitková plocha administratívy A3041,35 m²

Celková úžitková plocha administratívy B2733,78 m²

Celková úžitková plocha administratívy C1448,45 m²

Celková úžitková plocha občianskej vybavenosti3825,13 m²

Celková úžitková plocha bytov2879,94 m²

Celková úžitková plocha príslušenstva bytov1019,05 m²

Celková obytná plocha bytov1636,21 m²

Celková úžitková plocha objektu SO – 0114947,70 m²

Celková úžitková plocha objektu SO – 02416,45 m²

Celková úžitková plocha objektu SO – 03160,12 m²

Celková zastavaná existujúca plocha objektu SO – 014020,48 m²

Celková vybúraná plocha z objektu SO – 01 182,56 m²

Celková zastavaná nová plocha objektu SO – 01	4264,30 m ²
Celková zastavaná existujúca plocha objektu SO – 02	231,20 m ²
Celková zastavaná nová plocha objektu SO – 02	277,20 m ²
Celková zastavaná existujúca plocha objektu SO – 03	1033,01 m ²
Celková vybudovaná plocha z objektu SO – 03	702,32 m ²
Celková zastavaná nová plocha objektu SO – 03	330,69 m ²
Spevnené plochy so živičným krytom	3018 m ²
Spevnené plochy s dlaždeným krytom	2303 m ²
Spevnené pešie komunikácie	1921 m ²
Spevnené pešie komunikácie doplnenie mimo pozemku investora.....	45 m ²
Zelené plochy sadových úprav	890 m ²
Parkovacie miesta	173
Parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu min.4%	7
Parkovacie miesta spolu	180
Plocha pre kontajnery na komunálny odpad spolu	27,94 m ²
1. miesto o ploche 13,82m ²	
2. miesto o ploche 6,22m ²	
3. miesto o ploche 7,90 m ²	

Popis stavebných objektov

SO 01 - Polyfunkčný dom

Základné konštrukčné riešenie a popis objektu

Pôvodný objekt slúžil na administratívu a výrobu nábytku. Jeho pôvodná funkcia sa konverziou – stavebnými úpravami mení na objekt administratívny s plochami občianskej vybavenosti a s plochami bytov a príslušenstva k bytom.

Hlavný nosný konštrukčný systém sa zachováva pôvodný. Je to železobetónový monolitický bezprievlakový skelet s existujúcimi železobetónovými stropnými doskami. K asanácii dôjde len v najvyššom podlaží, kde sa odstráni existujúci železobetónový krov a pôvodná strecha. V nižších podlažiach sa odstránia existujúce balkóny, pochôdzne lávky, obslužné plošiny.

Obvodové murivo sa čiastočne zachováva. V ostatných častiach sa vytvára však nový obal s novými výplňami otvorov so zachovaným industriálneho rázu stavby. Obvodový plášť bude murovaný a presklený, Murovaná časť bude s dodatočným celoplošným zateplením kontaktným zatepľovacím systémom hr.50mm s vylúčením tepelných mostov, ktoré zabezpečí energetický súlad s STN 73 0540 v mernej potrebe tepla na vykurovanie administratívnych budov.

Schodiskové prvky sú existujúce, doplnené sú však aj novými železobetónovými schodiskami.

Výťahové šachty sa niektoré zachovávajú, niektoré sa vybúrajú a niektoré sa vybudujú nové železobetónové.

Zastrešenie polyfunkčného objektu je plochou strechou. Predpokladá sa použitie fólie na strešnú krytinu.

Stavba sa skladá z jedného podzemného a 5-tich nadzemných podlaží

1.PP

- kantína so zázemím
- sociálne zariadenia pre návštevníkov obchodnej galérie
- pivničné kobky pre byty
- technické zázemie / el. rozvodňa, vzduchotechnika /
- fitness centrum so zázemím

1.NP

- obchodná galéria + obchodný reťazec / samoobslužná predajňa / so skladovým zázemím

- vstupný priestor s recepciou pre administratívu A / vedecké centrum / + kaviareň s obchodom so suvenírmi
- vstupný priestor s recepciou a zázemím pre administratívu B
- vstupný priestor s recepciou a zázemím pre administratívu C
- vstupné priestory pre bytové jednotky

2.NP

- administratívne priestory so zázemím A, B, C
- bytové jednotky

3.NP

- administratívne priestory so zázemím A, B, C
- bytové jednotky

4.NP

- administratívne priestory A - kongresová sála / eventový priestor / so zázemím a terasou
- administratívne priestory B
- bytové jednotky

5.NP

- bytové jednotky / strešné terasy /

Konštrukčné riešenie existujúceho nosného systému:

Existujúci administratívno - výrobný objekt v areáli Tatranábytok je historická budova, postavená v prvej polovici 20-teho storočia vo viacerých etapách. **Budovy existujúceho areálu sa nenachádzajú v zozname pamiatkovo chránených budov a stavba – areál sa nenachádza ani chránenom a ani pamiatkovom území.**

Objekt je päťpodlažný s jedným čiastočným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami. V severnej a juhovýchodnej časti má objekt len tri nadzemné podlažia.

Pôdorys je približne v tvare U rozmerov 115,00x51,69x48,34m.

Nosná konštrukcia objektu je rôzna, vzhľadom na to ako v čase etapovito vznikali jeho jednotlivé sekcie.

V severnej časti a juhozápadnej časti objektu je nosná konštrukcia železobetónová monolitická tvorená hribovým stropom t.j. železobetónovou doskou hr. 150mm uloženou na stĺpoch prierezu 750/750mm (1.PP), 600/600mm (1.NP) resp. 450/450mm (2-4.NP) so štvorcovými hlavicami rozmeru 2,5x2,5m. V 3.NP je stropná železobetónová doska nosnou konštrukciou strechy. Modulová osnova stĺpov je 5,3x5,3m resp. 5,5x5,5m. V strednej časti je strop riešený ako rebierkový, so stropnou železobetónovou doskou hr. 150mm uloženou osovo po 1,150 (na 1.NP) resp. po 1,42m (2-4NP) na železobetónové trámy prierezu 300/400 (1.NP) resp. 200/400 (2-4.NP). Trámy sú podpreté priečnym železobetónovým rámom pozostávajúcim zo stĺpov prierezu 400/400mm (1NP) resp. 350/350mm (2-4.NP) nesúcich osovo po cca. 5,1m železobetónové prievlaky prierezu 300/600mm. Osová vzdialenosť jednotlivých rámov je 5,74m. V 4.NP sú železobetónové rámy zalomené, vytvárajúce nosnú konštrukciu sedlovej strechy.

V juhovýchodnej časti objektu je strop riešený ako rebierkový, so stropnou železobetónovou doskou hr. 150mm uloženou osovo po 1,615 (na 1.NP) železobetónové trámy prierezu 200/400. Trámy sú podpreté priečnym železobetónovým rámom pozostávajúcim zo stĺpov prierezu 450/450mm (1NP), 400/400mm (2.NP) resp. 350/350mm (3.NP) nesúcich osovo po cca. 4,8m železobetónové prievlaky prierezu 300/600mm. Osová vzdialenosť jednotlivých rámov je 5,25m resp. 5,6m. V 3.NP sú železobetónové rámy zalomené, vytvárajúce nosnú konštrukciu sedlovej strechy.

V južnej časti je malá sekcia s nosnou konštrukciou oceľovou, tvorenou oceľovými stĺpmi prierezu 2U260 obojstranne prepojených platňami hr. 10mm. Na stĺpy sú uložené oceľové prievlaky obdĺžnikového prierezu nesúce stropné nosníky I prierezu.

Horizontálna nosná konštrukcia je tvorená spriahnutou stropnou doskou z trapézového plechu zaliateho betónom. Oceľová nosná rámová konštrukcia je v úrovni stropu 1.NP votknutá do železobetónových monolitických rámov.

Obvodové steny objektu sú tvorené hrazdenou murovanou stenou hr. 300 až 350mm z plnej pálenej tehly.

Vertikálna komunikácia v objekte je zabezpečená šiestimi výťahmi a štyrmi železobetónovými schodiskami. Nosné dosky schodísk sú uložené na vnútorné resp. obvodové prievlaky.

Objekt je založený plošne - stĺpy sú votknuté do základových pätiiek, obvodové nosné murované steny na základové pásy, výťahové šachty na základové dosky. Nosné konštrukcie objektu nevykazujú vážnejšie poruchy, ostanú v prevažnej miere zachované. V miestach kde došlo k poškodeniu a odkrytiu výstuže železobetónových prvkov, sa pieskovaním odstráni korózia na výstuži a konštrukcie sa zatrujú sanačnou maltou. Praskliny v železobetónových konštrukciách zatrieť sanačnou maltou

Stavebné úpravy, búracie práce:

Stavebné úpravy spočívajú v zmene dispozície existujúceho objektu, asanácií niektorých častí objektu, odstránením štvrtého nadzemného podlažia a nadstavbe nového štvrtého a čiastočne piateho podlažia. Stavebne sa upraví aj celý obvodový plášť objektu (výmena okien, zateplenie).

Vzhľadom na zmenenú polohu vertikálnych komunikačných konštrukcií (výťahových jadri a schodísk) je nutné do stropnej železobetónovej konštrukcie vytvoriť v určených miestach otvory. Pri vytváraní požadovaných otvorov je nutné existujúce stropné konštrukcie stabilizovať aby nedošlo k ich poškodeniu. V stropných doskách sa vytvárajú aj otvory pre nové inštalčné rozvody. Vnútorné nenosné murované priečky sa asanujú, čo neovplyvňuje celkovú stabilitu nosných konštrukcií.

Štvrté podlažie bude asanované v celom rozsahu. Pri asanácii treba dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu nosných železobetónových konštrukcií tretieho nadzemného podlažia.

V miestach, kde sa v rámci zmeny dispozície plánujú vybúrať nové resp. zväčšiť otvory v obvodovej prípadne vnútornej stene hrúbky viac ako 250mm je nutné osadiť preklady na podchytenie. V stene sa vyseká v určenej výške ryha potrebnej výšky a hĺbky pre uloženie oceľových valcovaných profilov na požadovanú dĺžku. Do tejto ryhy sa vloží oceľový valcovaný profil v obvodovom múre, na koncoch do podliatia cementovou maltou, ich horná príruha sa vyklínkuje o murivo nad ňou a podleje sa po celej dĺžke cementovou maltou. Po jej zatvrdnutí je potrebné previesť to isté z druhej strany múru. Keď aj táto strana zatvrdne, možno pod takto vytvoreným prekladom búrať požadovaný otvor. Valcované profily sa následne orabitujú a omietnu.

Riešenie nových nosných konštrukcií:

V rámci stavebných úprav sú navrhnuté nové časti objektu s novými nosnými konštrukciami.

V severovýchodnej časti sa rozširuje časť 1.PP. Nosná konštrukcia prístavby bude tvorená obvodovými železobetónovými stenami hr. 300mm, ktoré budú mať aj funkciu opornej steny. Horizontálna konštrukcia bude tvorená železobetónovou jednosmerne nosnou doskou hr. 200mm, uloženou na nosné steny.

Štvrté a piate podlažie je celé navrhnuté ako nová nadstavba. Nosná konštrukcia bude spriahnutá oceľová, tvorená oceľovými stĺpmi a priečnymi oceľovými prievlakmi. Stĺpy budú uložené na spodné priečne nosníky, ktoré budú podopreté v miestach stĺpov 3. NP. Medzi oceľové prievlaky budú osadené oceľové stropné nosníky, nesúce spriahnutú dosku tvorenú trapézovým plechom a nadbetónávkou. Na obvode nadstavby budú stĺpy železobetónové. Priestorová tuhosť bude zabezpečená pomocou výťahových šacht a tuhosťou železobetónových stĺpov.

V severovýchodnej časti je navrhnutý nový kongresový priestor. Nosná konštrukcia bude oceľová, tvorená spodnými oceľovými nosníkmi uloženými ponad stropnú dosku 3.NP a podopretými v mieste železobetónových stĺpov. Nosníky sú vykonzolované a nesú nosné oceľové stĺpy, na ktoré sú položené oceľové

priehradové väzníky. Na väzníky bude položený trapézový plech nesúci vrstvy strešného plášťa.

Technologické vybavenie

Vykurovanie - byty:

Zdrojom tepla pre každý byt bude elektrokotol napr. od firmy PROTHERM typ RAJA 6K13 s celkovým tepelným výkonom 6kW. Kotol bude umiestnený v miestnosti šatník.

Tepelná pohoda v jednotlivých miestnostiach bude zabezpečená doskovými vykurovacími telesami napr. KORAD a v kúpeľni bude dizajnové teleso.

Vykurovanie – administratívna a obchodná časť

Zdrojom tepla pre administratívnu a obchodnú časť polyfunkčného objektu SO 01 bude centrálny zdroj tepla – Martinská teplárenská, a.s.

Chladienie – administratívna a obchodná časť

V letnej prevádzke budú administratívny a obchodné priestory vystavené tepelným ziskom a tepelnej záťaži. Zdrojom chladu bude chiller alebo tepelné čerpadlo napr. od firmy GEA s celkovým chladiacim výkonom 650 kW. Chiller bude umiestnený na streche objektu SO 01.

V prípade, že zdrojom chladu bude tepelné čerpadlo, je možné ho v prechodnom období využívať aj ako zdroj tepla na vykurovanie.

Chladienie priestorov budú zabezpečovať fancoilové jednotky, ktoré v zimnej prevádzke slúžia na vykurovanie.

Vzduchotechnika

Vetranie

V rámci vybavenia polyfunkčného domu bude zabezpečené vetranie jednotlivých priestorov.

SO 02 – Pub

Základné konštrukčné riešenie a popis objektu

Pôvodný objekt slúžil ako kotolňa, po konverzii – stavebných úpravách by mal slúžiť ako štýlové pohostinstvo – PUB.

V suteréne by mala byť vytvorená malá kuchyňa, zázemie personálu a sklady, na 1.NP bar a posedenie a na galérii by mala byť plocha sedenie.

Hlavný nosný systém tvorí obvodová nosná murovaná konštrukcia z plnej pálenej tehly hr. 700mm. Výška nosných stien je približne 7,6m od úrovne terénu. Na obvodové murivo je položený rad strešných oceľových väzníkov a pokrytý je vlnitým plechom.

Celá obvodová nová konštrukcia sa zachováva vrátane oceľových strešných nosníkov. Asanuje sa iba strešná krytina, ktorá bude nahradená novou, buď pomocou PUR panelov alebo pomocou novej krovu s tepelnou izoláciou medzi drevené prvky krovu.

Na západnej strane objektu sa vytvorí presklená časť na výšku cca 3,0 smerom do galérie – nádvoria.

Fasáda sa oseká na pôvodnú tehlu a špáry sa vyspravujú, alternatívne sa použije obklad klinker tehlového vzhľadu.

Pôvodný interiér existujúcej kotolne by sa v najväčšej možnej miere zachoval aj s existujúcim kotlom. Zachováva sa aj existujúci komín v jeho pôvodnom vzhľade, ktorý je vysoký cca 35m.

Stavba sa skladá z jedného podzemného a z 2-och nadzemných podlaží

1.PP

- zázemie reštaurácie / kuchyňa, sklady /
- sociálne zázemie a šatne pre personál
- sociálne zariadenia pre hostí

1.NP

- reštaurácia s terasou

2.NP

- reštaurácia / sedenie na galérii /

Základné statické riešenie a popis objektu

Všeobecná časť:

Predmetom popisu je predbežné zhodnotenie navrhovaných stavebných úprav objektu SO-02 (Pub) v existujúcom administratívno-výrobnom areáli Tatranábytok v Martine. Stavebné úpravy spočívajú v zmene funkcie areálu z výrobnéj na polyfunkčnú (obchodnú, administratívnu a bytovú).

Konštrukčné riešenie existujúceho nosného systému:

Existujúci objekt v areáli Tatranábytok slúžil pôvodne ako kotolňa. Objekt je prízemný, s čiastočným podzemným podlažím. Pôdorys je v tvare obdĺžnika rozmerov 18,80x11,70m. Strecha objektu je sedlová.

Nosná konštrukcia objektu tvorená obvodovou murovanou stenou hr. 640mm z plnej pálenej tehly. Na nosné steny sú uložené sedlové väzníky nesúce väznice U prierezu. Na väznice je uložený trapézový plech.

Objekt je založený plošne - obvodové nosné murované steny na základové pásy. Nosné konštrukcie objektu nevykazujú vážnejšie poruchy, ostanú v prevažnej miere zachované.

Stavebné úpravy, búracie práce:

Stavebné úpravy spočívajú v zmene dispozície existujúceho objektu a jeho zmenu na bar.

V mieste, kde sa v rámci zmeny dispozície plánuje vybúrať nový otvor v západnej stene objektu je nutné osadiť preklady na podchytenie. V stene sa najprv vyseká zvislá ryha pre osadenie oceľových stĺpikov, ktoré sú potom osadené a zakotvené. Následne sa v určenej výške vyseká vertikálna ryha potrebnej výšky a hĺbky pre uloženie oceľových valcovaných profilov na požadovanú dĺžku. Do tejto ryhy sa vloží oceľové valcovaný profil v obvodovom múre, na koncoch do podliatia cementovou maltou, ich horná príruha sa vyklínkuje o murivo nad ňou a podleje sa po celej dĺžke cementovou maltou. Po jej zatvrdnutí je potrebné previesť to isté z druhej strany múru. Keď aj táto strana zatvrdne, možno pod takto vytvoreným prekladom búrať požadovaný otvor. Valcované profily sa následne orabitujú a omietnu.

Riešenie nových nosných konštrukcií:

V rámci stavebných úprav sa upraví obvodový plášť objektu (výmena okien, zateplenie, nový strešný plášť) a vytvorí sa nový medzistrop. Medzistrop je navrhnutý oceľový, tvorený oceľovými rámami zo stĺpov a prievlakov, ktoré nesú spriahnutú stropnú dosku. Stropná doska pozostáva z trapézového plechu zaliateho betónom. Oceľové stĺpiky budú uložené na nové základové pätky resp. na existujúce murované steny podzemného podlažia.

Technologické vybavenie

Vykurovanie – Pub:

SO 2 – Pub bude napojený na centrálny zdroj centrálny zdroj tepla – Martinskú teplárenskú, a.s.

Tepelná pohoda v jednotlivých miestnostiach bude zabezpečená kazetovými, podstropnými alebo parapetnými fancoilovými jednotkami napr. od firmy GEA.

Chladenie – Pub:

V letnej prevádzke budú priestory Pubu vystavené tepelným ziskom a tepelnej záťaži. Zdrojom chladu bude chiller alebo tepelné čerpadlo napr. od firmy GEA s celkovým chladiacim výkonom 650 kW. Chiller bude umiestnený na streche objektu SO 01.

V prípade, že zdrojom chladu bude tepelné čerpadlo, je možné ho v prechodnom období využívať aj ako zdroj tepla na vykurovanie. Chladenie priestorov budú zabezpečovať fancoilové jednotky, ktoré v zimnej prevádzke slúžia na vykurovanie.

Vzduchotechnika

Vetranie

V rámci vybavenia polyfunkčného domu bude zabezpečené vetranie jednotlivých priestorov. Projekt svojím riešením zabezpečuje požadovanú úroveň hluku.

SO 03 – Internet café

Základné konštrukčné riešenie a popis objektu

Existujúca stavba je jednopodlažná, hlavný nosný systém je murovaný a železobetónový. Stavba je zastrešená pultovou strechou. Jej pôvodná funkcia bola výrobná – skladová. Časť objektu o ploche 702,32m² sa vybúra a zo zvyšnej časti o ploche 330 m² sa zrealizuje internet café. Zachová sa pôvodná nosná betónová rámová konštrukcia, zrealizuje sa nová strešná konštrukcia a doplní sa nový presklený obvodový plášť. Vo vnútri sa zrealizujú deliace konštrukcie.

Stavba sa skladá z jedného nadzemného podlažia:

1.NP

- kaviareň
- sociálne zázemie a šatne pre personál
- sociálne zariadenia pre hostí

Základné statické riešenie a popis objektu

Všeobecná časť:

Predmetom popisu je predbežné zhodnotenie navrhovaných stavebných úprav objektu SO-03 (Internet Cafe) v existujúcom administratívno výrobnom areáli Tatranábytok v Martine. Stavebné úpravy spočívajú v zmene funkcie areálu z výrobnéj na polyfunkčnú (obchodnú, administratívnu a bytovú).

Konštrukčné riešenie existujúceho nosného systému

Existujúci výrobný objekt v areáli Tatranábytok je historická budova, postavená v prvej polovici 20-teho storočia. **Budova sa nenachádza v zozname pamiatkovo chránených budov, ani chránenom a ani pamiatkovom území.** Objekt je v prevažnej časti prízemný, západná časť objektu je dvojpodlažná. Strecha je pultová. Pôdorys je v tvare obdĺžnika U rozmerov 105,90x11,964m.

Nosná konštrukcia objektu je rôzna, vzhľadom na to ako v čase etapovito vznikali jeho jednotlivé sekcie.

V západnej časti dvojpodlažnej časti je nosná konštrukcia železobetónová monolitická tvorená obojsmerne vystuženou železobetónovou doskou hr. 150mm uloženou na železobetónové prievlaky prierezu 350/430mm (1.NP) resp. 300/430 (2.NP). Prievlaky sú podopreté stĺpmi prierezu 350/350mm (1.NP) resp. 300/300 (2.NP). V 2.NP je stropná železobetónová doska v spáde a tvorí nosnú konštrukciu strechy. Modulová osnova stĺpov je 4,8x4,1m. Obvodové steny objektu sú tvorené hrazdenou murovanou stenou hr. 300 z plnej pálenej tehly.

V strednej časti objektu je strop riešený ako rebierkový, so stropnou železobetónovou doskou hr. 120mm uloženou v spáde osovo po 1,330m na priečne železobetónové rebrá prierezu 200/420mm. Rebrá sú uložené na obvodové murované steny hr. 300mm z plnej pálenej tehly. Obvodové steny sú v úrovni uloženia priečných rebier stiahnuté obvodovým železobetónovým vencom. Stropná železobetónová doska v spáde a tvorí nosnú konštrukciu strechy.

Vo východnej časti objektu je strop riešený ako rebierkový, so stropnou železobetónovou doskou hr. 150mm uloženou osovo po 1,425 na železobetónové trámy prierezu 240/420. Trámy sú podperé priečnym železobetónovým rámom pozostávajúcim zo stĺpov s premenlivým prierezom 500/430-780mm a železobetónového prievlaku prierezu 500/720mm. Osová vzdialenosť jednotlivých rámov je 4,50m. Stropná železobetónová doska v spáde a tvorí nosnú konštrukciu strechy.

Objekt je založený plošne - stĺpy sú votknuté do základových pätiiek, obvodové nosné murované steny na základové pásy.

Nosné konštrukcie objektu nevykazujú vážnejšie poruchy, ostanú v prevažnej miere zachované. V miestach kde došlo k poškodeniu a odkrytiu výstuže železobetónových

prvkov, sa pieskovaním odstráni korózia na výstuži a konštrukcie sa zatrujú sanačnou maltou. Praskliny v železobetónových konštrukciách zatrieť sanačnou maltou

Stavebné úpravy, búracie práce:

Stavebné úpravy spočívajú v zmene dispozície existujúceho objektu, asanácií niektorých častí objektu. Stavebne sa upraví aj celý obvodový plášť objektu (výmena okien, zateplenie, strešný plášť).

Západná a stredná časť objektu bude asanovaná v celom rozsahu, zachovaná ostane len východná časť. Pri asanácii treba dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu nosných železobetónových konštrukcií, ktoré ostanú zachované

Riešenie nových nosných konštrukcií:

V rámci stavebných úprav sú navrhnuté nové časti objektu s novými nosnými konštrukciami.

Priestor nového objektu bude vytvorený medzi existujúce železobetónové rámy pomocou novej ocelevej konštrukcie tvorenej oceľovými stĺpmi a horizontálnymi nosníkmi. Stĺpy budú votknuté do nových základových pätiiek a ukotvené do železobetónových rámov. Obvodový plášť bude tvorený štruktúrnym zasklením, kotveným do ocelevej nosnej konštrukcie.

Technologické vybavenie

Vykurovanie

SO 03 – Internet café bude napojená na centrálny zdroj tepla – Martinskú teplárenskú a.s. Tepelná pohoda v jednotlivých miestnostiach bude zabezpečená kazetovými, podstropnými alebo parapetnými fancoilovými jednotkami napr. od firmy GEA.

Chladenie – Internet café:

V letnej prevádzke budú priestory Internet café vystavené tepelným ziskom a tepelnej záťaži. Zdrojom chladu bude chiller alebo tepelné čerpadlo napr. od firmy GEA s celkovým chladiacim výkonom 650 kW. Chiller bude umiestnený na streche objektu SO 01.

V prípade, že zdrojom chladu bude tepelné čerpadlo, je možné ho v prechodnom období využívať aj ako zdroj tepla na vykurovanie.

Chladenie priestorov budú zabezpečovať fancoilové jednotky, ktoré v zimnej prevádzke slúžia na vykurovanie.

Vzduchotechnika

Vetranie

V rámci vybavenia polyfunkčného domu bude zabezpečené vetranie jednotlivých priestorov. Projekt svojím riešením zabezpečuje požadovanú úroveň hluku.

SO 04 - VN prípojka

VN napojenie transformačnej stanice bude realizované dodávateľom energie SSE - D, a bude v majetkovej správe SSE-D, a.s.

SO 05 – Trafostanica

Pre riešenie objektu bude vybudovaná nová distribučná kiosková trafostanica (TS), ktorá bude napojená na podzemnú VN linku. TS bude umiestnená na hranici areálu. Typ trafostanice a spôsob napojenia trafostanice bude určené v ďalších stupňoch PD. TS bude v majetkovej správe SSE-D, a.s., preto územné rozhodnutie ako aj stavebné povolenie potrebné pre objekt trafostanice a na napojenie jednotlivých stavebných objektov po prípojkové skrine na objektoch, bude zabezpečovať SSE-D, a.s.

SO 06 - NN prípojka a meranie spotreby el. energie

NN prípojka bude prevedená zemnými káblami AYKY z NN rozvádzača novej trafostanice. Káble budú zaslučkovévané v pilierových rozpojovaciach a istiacich skrinách - PRIS, ktoré budú umiestnené na fasáde objektov na verejne prístupných miestach. Zo skríň PRIS budú napojené elektromerové rozvádzače pre jednotlivé objekty a prevádzky.

Každý byt bude mať vlastné fakturačné meranie spotreby el. energie v

skupinových elektromerových rozvádzačoch. Samostatné fakturačné merania budú mať objekty SO02 a SO03. Tri fakturačné merania budú pre administratívne priestory A, B, C. Kantína bude mať jedno fakturačné meranie. Obchodné priestory budú mať jedno fakturačné meranie spotreby el. energie. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupných miestach. Vonkajšie NN rozvody budú uložené v zemi.

SO 07 - Vonkajšie areálové osvetlenie

Riešené parkovacie miesta a prístupové komunikácie budú osvetlené výbojkovými svietidlami, ktoré budú upevnené na oceľových kužeľových stožiaroch s prírubou. Osvetlenie átria bude riešené parkovými svietidlami. Nová osvetľovacia sústava bude spínaná súmrakovým spínačom a bude napojené z objektu SO01. Spotreba el. energie pre VO bude podružne meraná v rozvádzači RH v SO01.

Oceľové stožiare budú pripojené na uzemňovaciu sústavu, ktorá bude tvorená uzemňovacím pásom, ktorý bude uložený vo výkope.

Dve existujúce svietidlá VO na Bottovej ulici, ktoré kolidujú s plánovanými komunikáciami sa preložia do zeleného pásu.

Parkovacie miesta pri Bottovej ulici budú osvetlené svietidlami, ktoré sa doplnia na existujúce osvetľovacie stožiare k exist. svietidlám, ktoré osvetľujú Bottovu ulicu. Tieto nové svietidlá budú napojené na verejné VO.

SO 08 – Rozvody pitnej vody

Ako zdroj vody bude slúžiť existujúci verejný vodovod LT 125, vedený v zelenom pásu za ul. Bottová zo západnej strany objektu.

Súčasťou riešenia navrhovaného rozvodu vody je aj vybudovanie železobetónovej vodomernej šachty s vodomernou zostavou so združeným vodomermom a osadenie nadzemného hydrantu DN 100. Šachta bude osadená za hranicou areálu stavby do 10,0 m od miesta napojenia.

Pripojenie na verejný vodovod bude prevedené vsadením odbočky do potrubia, za ktorý sa osadí uzavierací posúvač DN 100 so zemnou teleskopickou súpravou pre posúvače a uličným teleskopickým poklopom pre posúvače. Ako materiál vodovodu sú navrhnuté polyetylénové rúry PE 100 (PE-HD) 110x6,6/PN 10 – DN 100

Pre vlastné uloženie potrubia sa prevedie výkop zapaženej ryhy. Výkop je uvažovaný v rastlom teréne a v existujúcej komunikácii. Spôsob prechodu cez komunikáciu je nutné prejednať so správcom komunikácie. Zemné práce realizované v blízkosti existujúceho vodovodu realizovať ručne, min. 1,0 m na každú stranu od osi potrubia, aby nedošlo k ich poškodeniu. Spätný zásyp potrubia bude prevedený z 2x prehodenej výkopovej zeminy so zhutnením v rastlom teréne, v mieste komunikácie z netriedeného štrkopiesku so zhutnením. Odvoz vykopanej zeminy a sutín bude na verejnú skládku. Potrubie bude uložené v pieskovom lôžko hr. 15 cm a opatrené pieskovým obsypom hrúbky 30 cm. Nad PE vodovodné potrubie sa umiestni vyhľadávací vodič a výstražná fólia s popisom vodovod.

SO 09 - Splašková kanalizácia

Účelom navrhovaného objektu je zabezpečiť odvedenie splaškových vôd z navrhovanej stavby.

V súčasnosti sú z bývalého areálu Tatranábytku vedené štyri prípojky kanalizácie DN 200, ktoré sú zaústené do verejnej kanalizačnej siete na ulici Bottova a Bernoláková. V rámci navrhovanej stavby budú trasy existujúcich prípojok sčasti zachované – od hranice areálu po napojenie na kanalizáciu, ale nakoľko je potrubie prípojok zastarané bude urobená ich výmena. V rámci areálu budú riešené nové vetvy splaškovej kanalizácie do ktorých budú zaústené jednotlivé vetvy vnútornej kanalizácie.

Kanalizácia odvádzajúca splaškové vody z ostatných budov, ktoré sa nachádzajú v areály a nie sú súčasťou navrhovanej stavby ostávajú nemenné. Ako materiál splaškovej kanalizácie sú navrhnuté polypropylénové rúry Wavin X-Stream (SN 8) – DN 150 – 200.

Pre vlastné uloženie potrubia sa prevedie výkop zapaženej ryhy. Výkop je uvažovaný v rastlom teréne a v existujúcej komunikácii. Spôsob prechodu cez komunikáciu je nutné prejednať so správcom komunikácie. Spätný zásyp potrubia bude prevedený z 2x prehodenej výkopovej zeminy so zhutnením v rastlom teréne, v mieste komunikácie z netriedeného štrkopiesku so zhutnením. Odvoz vykopanej zeminy a sute bude na verejnú skládku. Potrubie bude uložené v pieskovom lôžko hr. 15 cm a opatrené pieskovým obsypom hrúbky 30 cm.

Súčasťou riešenia objektu je aj vybudovanie kontrolných kanalizačných šacht Ø 1000. Sprístupnenie šacht je cez liatinový vstupný poklop Ø 600. Šachty sú opatrené oceľovými poplastovanými rebríkovými stúpadlami.

Pre zachytenie tuku z odpadných vôd z kuchyne je navrhnutý odlučovač tukov $Q = 2 \text{ l. s}^{-1}$. Navrhovaný odlučovač je riešený ako kompletne technologické zariadenie umiestnené v samostatnej plastovej nádrži s poklopom.

SO 10 - Dažďová kanalizácia

Účelom objektu je zabezpečiť odvedenie a likvidáciu dažďových vôd z navrhovaných uličných vpustí na parkoviskách a spevnených plochách a tiež odvedenie časti dažďových vôd zo striech objektu SO 01, SO 02 a SO 03. Likvidácia dažďových vôd bude zabezpečená viacerými vetvami dažďovej kanalizácie, ktoré budú zaústené do vsakovacích zariadení. Jedná sa o zariadenia určené na plynulé a prirodzené vsakovanie dažďových vôd do zeme. Návrh zariadení bude stanovený v ďalšom stupni PD na základe geologických údajov o nasiakavosti podložia.

Zo spevnených plôch a parkovísk sa dažďové odpadové vody odvedú cez uličnú vpusť, ktorá bude opatrená košom Pureco / Envia CRC. Kôš slúži ako odlučovacie zariadenie ľahkých kvapalín (ropných látok) a splavenín. Kôš zabezpečí odlúčenie ropných látok pri prietoku 5-7 l.s⁻¹. Zariadenie Envia CRC spĺňa požiadavky normy STN EN 858 a výstupná kvalita vody je 0,1 NEL mg.l⁻¹.

Ako materiál dažďovej kanalizácie sú navrhnuté polypropylénové rúry Wavin X-Stream (SN 8) – DN 150 – 200.

Pre vlastné uloženie potrubia sa prevedie výkop zapaženej ryhy. Spätný zásyp potrubia bude prevedený z 2x prehodenej výkopovej zeminy so zhutnením v rastlom teréne, v mieste komunikácie z netriedeného štrkopiesku so zhutnením.

Súčasťou riešenia objektu je aj vybudovanie kontrolných kanalizačných šacht Ø 1000. Sprístupnenie šacht je cez liatinový vstupný poklop Ø 600. Šachty sú opatrené oceľovými poplastovanými rebríkovými stúpadlami.

SO 13 – Kameraný systém

V riešených priestoroch bude počítané so štruktúrovanou kabelážou pre prenos dát, TV a telefónneho signálu. Dátové rozvádzače budú umiestnené v technických priestoroch. Do dátových rozvádzačov budú privedené prípojky oznamovacích vedení, ktoré budú súčasťou PD poskytovateľa dátových služieb.

Pre byty bude uvažované s domácim audio vrátnikom.

Jednotlivé objekty a prevádzky budú monitorované poplachovou signalizáciou narušenia - PSN a kamerovým systémom. Ústredňa kamerového systému a PSN bude v technických priestoroch.

SO 14 - Spevnené plochy a vnútro areálové komunikácie, pešie komunikácie **Popis navrhovaného riešenia**

Navrhované úpravy riešia dopravnú obslužnosť areálu, možnosti parkovania osobných motorových vozidiel a komunikácie pre chodcov. Stavba sa nachádza

v intraviláne mesta Martin, v areáli bývalej firmy Tatranábytok, v centrálnej mestskej zóne (v súlade s Z a D č. 5 ÚPN - SÚ MT - VZN č. 38 zo dňa 19.12.2013). Záujmový areál bude dopravne napojený, v troch bodoch, na existujúcu verejnú cestnú sieť, predstavujú miestne komunikácie, ul. Bernolákova a Bottova. Hlavný vjazd (výjazd) je situovaný v mieste existujúceho vjazdu, do areálu firmy Tatra - nábytok, z Bernolákovej ulice. Bernolákova ulica je západne od vstupu, na križovatke s ulicami Pavla Mudroňa a Francisciho, priamo pripojená na cestu 1/65 (v prietahu intravilánom). Východne od vstupu, za úrovňovým priecestím so železničnou traťou, je v pokračovaní ako Robotnícka ulica, pripojená na cestu 1/65D. Ďalšie dva vjazdy (výjazdy) do areálu sú situované z Bottovej ulice. Bottova ulica je severne od vstupov priamo na Bernolákovu ulicu, južným smerom na miestnu komunikáciu Na Bystričku.

Hlavná vnútroareálová cesta je navrhnutá ako miestna obslužná komunikácia, funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, dvojpruhová, obojsmerná, svetlá šírka jazdného pruhu 2,75 m, svetlá šírka v korune 5,5 m. Na konci úpravy (v pripojení na ul. Bottova) je vozovka v dĺžke cca 35 m, zúžená na jeden jazdný pruh šírky 3,5 m. V danom úseku bude pohyb vozidiel upravený dopravným značením. Svojím priestorovým usporiadaním cesta umožňuje pohyb vozidiel do veľkosti nákladného vozidla, dĺžky 9 m a zároveň spĺňa požiadavku na požiaru bezpečnosť (svetlá šírka jazdného pruhu min. 3,5 m, svetlá výška 4,5 m). Vjazd vozidiel do areálu a výjazd z areálu bude realizovaný jazdou vpred. Zmena smeru o 180° je možná úvratovým spôsobom na križovatkách s obslužnými komunikáciami jednotlivých parkovísk.

Vjazd zásobovacích vozidiel, ku zásobovacej časti obchodných priestorov areálu, z Bottovej ulice bude realizovaný jazdou vzad, výjazd jazdou vpred.

Pohyb chodcov bude realizovaný mimo cestných komunikácií po navrhovaných komunikáciách pre chodcov.

Parkovanie osobných motorových vozidiel bude na navrhovaných parkoviskách. Obslužné komunikácie jednotlivých parkovacích pruhov, s kolmými stojiskami, sú navrhnuté v šírke 5,5 m. Kolmé stojiská sú navrhnuté rozmerov 5 x 2,4 m (štandardné stojisko) a 5 x 3,5 m (stojisko pre osoby so zdravotným postihnutím).

Šírka obslužnej vozovky parkoviska so šikmými 45° stojiskami je navrhnutá 3,5 m, šírka parkovacieho pruhu 5,1 m, kolmá šírka jednotlivého stojiska 2,4 m. Pozdĺžne parkoviskové stojiská sú navrhnuté o rozmeroch min. 6 x 2,2 m.

Základný počet stojísk: podľa tab. 20, STN 73 6110

$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot kmp \cdot kd = 1,1 \cdot 133,8 + 1,1 \cdot 125,0 \cdot 0,3 \cdot 0,8 = 147,2 + 33,0 = 180,0$ kde:

N - celkový počet stojísk v riešenom objekte (zaokrúhlene na celé číslo) 180,0

O_o - základný počet odstavných stojísk podľa čl. 16.3.9, tab. 20 133,8

P_o - základný počet parkovacích stojísk podľa čl. 16.3.9, tab. 20 125,0

kmp - regulačný koeficient mestskej polohy, tab. 19a 0,3

CMO (vnútorný okruh)

kd - súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce IAD, tab. 19a 0,8

IAD : ostatná doprava (35 : 65)

Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštevík verejne prístupných. 7 stojísk (4% z celkového počtu) bude vyčlenených pre osoby so zdravotným postihnutím.

Popis stavebno-technického riešenia.

Smerové pomery.

Smerové pomery navrhovaných úprav vychádzajú zo zastavanosti záujmového územia objektmi s priestorovou skladbou a veľkosťou pozemku vo vlastníctve investora. Hlavná vnútro areálová komunikácia je pripojená na existujúce miestne komunikácie, ul. Bernolákova a Bottova, s možnosťou vjazdu do areálu a výjazdu z areálu, z oboch menovaných ulíc. V smere severo - južnom je os vozovky totožná s východnou hranicou pozemku. Pri objekte SO.03 – Internet cafe dochádza ku zmene smeru a trasa pokračuje v smere východo - západnom, paralelne s južnou hranicou pozemku. Smerové oblúky v trase budú jednoduché, kruhové, bez prechodníc.

Obslužné komunikácie parkovísk „A“, „B“ a „C“, s obojstrannými parkovacími pruhmi, sú pripojené na hlavnú vnútro areálovú komunikáciu, ukončené slepo.

Parkovacie pruhy parkoviska „D“, sú navrhnuté obojstranne pozdĺž hlavnej komunikácie. Parkovisko „E“ je navrhnuté pozdĺž západného priečelia objektu SO.01, so samostatným vjazdom (výjazdom) na Bottovu ulicu a úvratovým obratisťom pre osobné motorové vozidlá na konci obslužnej vozovky.

Hlavná komunikácia pre chodcov je vedená v priamej, severo-južným smerom, pripojená na chodník pozdĺž Bernolákovej ulice, ukončená pri objekte SO.03 – Internet cafe. Na ňu sú pripojené vetvy obsluhujúce parkoviská a objekty SO.01 – Polyfunkčný dom a SO.02 – Pub.

Sklonové pomery.

Limitujúcimi výškami pre návrh sklonových pomerov sú niveleta existujúcich cestných komunikácií, v mieste pripojenia navrhovaných úprav a výšková úroveň vstupov do navrhovaných a existujúcich objektov. Sklonové pomery budú riešené v zmysle platných STN, s prihliadnutím ku možnosti odvedenia zrážkových vôd z povrchu spevnených plôch do navrhovaných odvodňovacích zariadení.

Predpokladaný pozdĺžny sklon cestných komunikácií sa pohybuje v rozmedzí 0,5 – 3%, priečny sklon do 2%. Sklonové pomery chodníkov budú riešené s prihliadnutím ku zneniu vyhlášky MŽP 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Konštrukčné usporiadanie.

Konštrukcia cestných komunikácií je pre veľmi ľahké dopravné zaťaženie tr. VI, pohyb prevažne osobných motorových vozidiel, podiel prejazdu ťažkých vozidiel do 15 vozidiel za 24 hodín, v oboch smeroch, nasledovnej skladby:

- *asfaltový betón stredozrný – 50 mm*
- *asfaltový postrek spojovací*
- *obalované kamenivo – 80 mm*
- *asfaltový postrek spojovací*
- *kamenivo spevnené cementom – 150 mm*
- *štrkodrva fr. 0-32 mm – 180 mm*
- *zhutnená zemná pláň E def.2 45 Mpa*

Navrhovaná vozovka parkovacích pruhov je s dláždeným krytom, na podkladových vrstvách zo stmeleného a nestmeleného kameniva, nasledovnej konštrukčnej skladby:

- *betónová dlažba – 80 mm*
- *štrkodrva fr. 4-8 mm – 40 mm*
- *kamenivo spevnené cementom – 120 mm*
- *štrkodrva fr. 0-32 mm – 180 mm*
- *netkaná geotextília*
- *hydroizolačná membrána*
- *netkaná geotextília*
- *zhutnená zemná pláň E def.2 45 Mpa*

Chodník je navrhnutý ako dláždený na podkladových vrstvách zo stmeleného a nestmeleného kameniva, nasledovnej konštrukčnej skladby:

- *betónová dlažba – 60 mm*
- *štrkodrva fr. 4-8 mm – 40 mm*
- *kamenivo spevnené cementom – 100 mm*
- *štrkodrva fr. 0-32 mm – 150 mm*
- *zhutnená zemná pláň E def.2 45 Mpa*

Po uložení dláždených krytov budú špáry vyplnené drveným kamenivom frakcie 0-2 mm. Po vyplnení špár plochu zavibrovať v pozdĺžnom i priečnom smere vibračnou platňou s gumovou podložkou.

Podľa vyhlášky MŽP 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie budú v rámci dláždeného povrchu, aplikované na

miestach s chýbajúcimi prirodzenými vodiacimi líniami, umelé vodiace línie pre slabozrakých a nevidiacich.

Odvodnenie.

Zrážkové vody z povrchu motoristických komunikácií budú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu do navrhovaných uličných vpustov s odkaliskom, ktoré budú opatreného odlučovacím zariadením ľahkých kvapalín a splavenín PURECO ENVIA CRC. Zrážkové vody z povrchu nemotoristických komunikácií budú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu do navrhovaných odvodňovacích žľabov.

Motoristické komunikácie 5321 m²:

- uličné vpusty s odtokom 200 mm (1 vpust/cca 300 m²) 18 vpustov

Nemotoristické komunikácie 1966 m²:

žľaby svetlosti 150 mm (1 vyústenie/cca 150 m²) 13 vyústení

Odvedenie dažďových vôd z vpustov a žľabov do kanalizácie povrchových vôd rieši samostatný stavebný objekt SO.10 – Dažďová kanalizácia.

Osvetlenie.

Osvetlenie navrhovaných spevnených plôch rieši samostatný stavebný objekt SO.07 – Vonkajšie areálové osvetlenie. Osvetľovacie telesá budú situované mimo dopravný priestor.

Búracie práce.

Vybúranie krytov existujúcich cestných komunikácií v záujmovom území rieši samostatný stavebný objekt SO.16 – Príprava územia.

Zemné práce.

Predpokladané zemné práce, pre vytvorenie zemnej pláne cestného telesa spočívajú v odkopávkach, v navážkach 3. a 4. triedy ťažiteľnosti. Zemná pláň bude valcovaním zhutnená na predpísaný modul pretvorenia.

Konečné terénne úpravy.

Úpravu zatravnených deliacich pásov a ostrovčekov, výsadbu vysokej zelene na deliacich pásoch a parkovacích plochách so stojiskami vo viacerých radoch za sebou (parkoviská „A“ a „B“), rieši samostatný stavebný objekt SO.16 – Sadové úpravy

Dopravné značenie.

Trvalé dopravné značenie, v mieste pripojenia navrhovaných cestných komunikácií na existujúce miestne komunikácie ul. Bernoláková a Bottova a na vnútroareálových cestách a spevnených plochách, bude riešené v zmysle STN 01 8020 „Dopravné značenie na pozemných komunikáciách“, a zásad pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách, zvislým a vodorovným dopravným značením.

Dočasné dopravné značenie dlhodobého pracoviska počas realizácie stavby bude riešené prenosným dopravným značením, v zmysle STN 01 8020 „Dopravné značenie na pozemných komunikáciách“ a technického predpisu 02/2010 – Vzorové schémy pre pracovné miesta.

Zastavaná plocha:

Motoristické komunikácie:

- cestné komunikácie so živičným krytom 3018 m²

- parkovacie pruhy s dláždeným krytom s ekoizoláciou 2303 m²

- celkom 5321 m²

Nemotoristické komunikácie:

- chodníky a plochy pre chodcov s dláždeným krytom (na pozemku stavebníka) 1921 m²

- chodníky s dláždeným krytom (mimo pozemku stavebníka) 45 m²

- celkom 1966 m²

SO 15 - Sadové úpravy

PD rieši iba základné a bezprostredné napojenie upravovaného objektu na pôvodný terén, predovšetkým na vnútroareálové komunikácie. Projekt sadových

úprav bude riešiť iba záhradnú architektúru - výsadbou drevín a kríkov pozdĺž spevnených plôch a zatrávnenie nespevnených plôch.

Pri príprave územia dôjde k výrubu 9 ks stromov staršieho veku a vyššieho vzrastu - Javor mliečny, (acer platanoides) - 5 ks a Topoľ kanadský (populus canadensis) - 4 ks. Tieto budú v plnej miere nahradené novými drevinami. Trávnik bude založený po ukončení terénnych úprav a výsadiel stromov a krov. Plochy budú upravené zahumusovaním orniciou o hrúbke 20 cm na plochách. Ornicu bude tvoriť objem získaný jej skrývkou pod stavebným objektom. Po rozprestretí na urovnanú a skyprenú plochu sa ornica prehnojí Vitahumusom „B“. Okraj trávnika bude vymedzený parkovým obrubníkom.

Hlavnú kosť výsadiel budú tvoriť solitérne vzrastlé stromy. Cieľom návrhu zelene je vytvorenie systému zelene v urbanizovanom území. Úprava okolia je riešená tak, aby boli umožnené sadovnícke úpravy nového priestoru a to výsadbami vzrastlých stromov v udržiavanej ploche trávnika.

Základným kompozičným prvkom sadových úprav bude trávnik v kombinácii so stromami. Súčasťou založenia trávnika je aj jeho prvé pokosenie.

Dominantu celého priestoru vytvárajú vzrastlé stromy umiestnené v teréne v zelených plochách a plochách medzi parkovacími státiami, tak že medzi 4 parkovacie státa sa zasadí jeden vzrastlý strom, ktorý sa opatrí ochranným košom.

Druhovú zloženú výsadiel bude volené s ohľadom na dané podmienky, ale najmä na estetické doplnenie plôch. Jeho výber sa spresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Výkres – situácia sadových úprav predstavuje návrh sadovníckych úprav so špecifikáciou počtu kusov stromov. Sadovnícky projekt sledoval funkcie, ktoré by novozaložená zeleň mala plniť. Jednou z najdôležitejších je nesporné funkcia estetická, odpočinková a biologická.

Výsadba bola navrhnutá hlavne vo vnútro bloku, aby prispela k priaznivej klíme tohto mikropriestoru.

SO 16 - Príprava územia

V súčasnej dobe sa vybavujú búracie povolenia na niektoré časti objektov v areály a je potrebné ešte niektoré objekty vybúrať a pripraviť pre ďalšiu pripravenosť územia.

Asanácia objektov

Je potrebné vybúrať štyri objekty alebo ich časti, existujúce betónové oplotenie v dĺžke cca 212 bm a existujúce živičné a betónové plochy.

1. Časť objektu A4, jedná sa o murovanú prístavbu ku schodisku so železobetónovými konštrukciami, je to chodba so sociálnym zázemím na štyroch podlažiach nad sebou. O rozmeroch cca 9 x 5,5m a výška so základmi cca 17,0m. Zastavaná plocha 43,92m², vybúraný objem časti stavby 746,64 m³.
2. Časť objektu A5 na parcele 1723/7. Jedná sa o murovanú a železobetónovú halu a sklady o rozmeroch cca 69,5 x 8 až 12,0m na výšku so základmi cca 6,2m. Zastavaná plocha 702,32m², vybúraný objem časti stavby 4354,38m³.
3. Objekt A7. Jedná sa o trojpodlažnú murovanú stavbu so železobetónovými konštrukciami o rozmeroch cca 12x17 m a výšky vrátane základov 11,5m. Zastavaná plocha 138,64m² a vybúraný objem stavby 1594,36m³.
4. Objekt A8. Jedná sa o jednopodlažnú murovanú stavbu so železobetónovými konštrukciami o rozmeroch cca 17,9x7,15 m a výšky vrátane základov 4,5m. Zastavaná plocha 110,3m² a vybúraný objem stavby 496,35m³.
5. Betónové oplotenie v dĺžke cca 212 bm, výška cca 2,0 a vybúraný objem vrátane základov 101,76m³.
6. Existujúce živičné a betónové plochy o celkovej ploche cca 3411m², hrúbka vybúranej vrstvy 0,2m a celkový vybúraný objem 682,2m³.

Výrub zelene

Pre uvoľnenie staveniska sa vyžaduje výrub narastenej zelene, pretože je prebujnená, vysoká a košatá. Náletové kroviny nežiadúce sú na ploche viac ako 10m².

Existujúca zeleň je v podobe 9 listnatých stromov o priemere od 30cm do 60cm vo výške 1,5 metra nad terénom. Stromy majú približne 50 rokov, koruny majú vyššie ako existujúca stavba a sú prerastené.

Výrub stromov:

Javor mliečny (acer platanoides) - 5 ks

Topol kanadský (populus canadensis) - 4 ks

PS 02 - M a R

Ovládanie technologických zariadení VZT, chladenia, vykurovania v administratívnych a obchodných priestoroch bude riešené automatickým riadiacim systémom.

V technologických priestoroch sa budú monitorovať poruchové stavy.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Konverzia areálu v Martine na polyfunkčný objekt bola spracovaná s dôrazom na možné perspektívy ďalšieho rozvoja predmetnej lokality v zmysle platného územného plánu. Existujúci areál sa nachádza v intraviláne mesta, v juhozápadnom okraji centrálnej mestskej zóny, na križovatke ulíc Bottova a Bernoláková.

Navrhovaný zámer predstavuje ďalšie využívanie areálu, ktorý bude v existujúcej stavebnej štruktúre bývalých priemyselných stavieb sústreďovať rôzne funkcie administratívy, obchodných prevádzok, služieb a bytov.

Podľa územného plánu mesta patrí do okrsku č. 12, plocha areálu je po roku 2010 zaradená do plôch občianskej vybavenosti a preto je pre daný zámer vhodná.

Podľa záväzného stanoviska Útvaru hlavného architekta mesta Martin zo dňa 6.10. 2014 Zn. ÚHAM/1209/2014/83- Kraj, je navrhovaná konverzia časti areálu bývalého Tatranábytku a jej funkčné využitie v súlade s ÚPN- SÚ Martin.

V objekte vzniknú nové byty, zvýši sa občianska vybavenosť (obchodná galéria, kantína, fitness, kongresová sála), rozšíri sa možnosť parkovania.

Konverzia existujúceho administratívno-výrobného objektu na polyfunkčný dom a prislúchajúce objekty nebude mať negatívne vplyvy na životné prostredie.

V súčasnosti sú z bývalého areálu Tatranábytku vedené štyri prípojky kanalizácie DN 200, ktoré sú zaústené do verejnej kanalizačnej siete na ulici Bottova a Bernoláková. V rámci navrhovanej stavby budú trasy existujúcich prípojok sčasti zachované – od hranice areálu po napojenie na kanalizáciu, ale nakoľko je potrubie prípojok zastarané bude prevedená ich výmena. V rámci areálu budú riešené nové vetvy splaškovej kanalizácie do ktorých budú zaústené jednotlivé vetvy vnútornej kanalizácie.

Zmesový komunálny odpad bude triedený s tým, že využiteľný odpad bude recyklovaný a nevyužiteľný, zneškodňovaný v súlade s platným VZN mesta.

Vykurovanie objektov SO 01 administratívna a obchodná časť, SO 02 Pub a SO 03 Internet café bude riešené dodávkou tepla z Martinskej teplárenskej a.s.

Na navrhovanú činnosť nie je k dispozícii iná lokalita. Pri navrhovanom zámere sa vzala do úvahy možnosť úprav jestvujúcich budov a predpokladaný rozvoj územia. Územie tým získa komplexnejší charakter a väčší význam, umocnený jeho lokalizáciou s ideálnym priamym dopravným napojením na jestvujúce komunikácie a aj na nadradenú cestnú sieť. Budú využité existujúce inžinierske siete a vybudované komunikácie.

Všetky spomenuté dôvody, navyše súlad zámeru s územným plánom mesta viedli navrhovateľa k príprave zámeru „Konverzia areálu Tatranábytkov v Martine na polyfunkčný objekt“ práve v danej lokalite.

Realizáciu navrhovanej činnosti v danej lokalite podporujú najmä:

- vyriešené majetkovo právne vzťahy
- vybudované inžinierske siete a možnosť priameho napojenia na ne
- dopravná dostupnosť
- súlad zámeru s ÚPD

10. Celkové náklady (orientačné)

Predpokladané celkové náklady realizácie navrhovanej činnosti cca : 11 mil. eur bez DPH.

11. Dotknutá obec

Mesto Martin

12. Dotknutý samosprávny kraj

Žilinský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v Martine

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Martin

Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Žilina

Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Martin

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Martin

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor

14. Povoľujúci orgán

Mesto Martin

15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie - podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice nepredpokladajú.

III. Základné údaje o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia
--

Vymedzenie územia

Existujúci areál sa nachádza v intraviláne mesta, v juhozápadnom okraji centrálnej mestskej zóny, na križovatke ulíc Bottova a Bernolákova, na parcele KN-C 1723/8, 1723/7, 1723/1 katastrálne územie Martin. Podľa územného plánu mesta patrí do okrsku č. 12, plocha areálu je po roku 2010 zaradená do plôch občianskej vybavenosti a preto je pre daný zámer vhodná.

Priamo dotknutý areál – predstavuje areál bývalého Tatranábytku a.s. Zo severnej strany ju ohraničuje Bernolákova ulica, zo západu Bottova ulica, južne sa nachádza Martinská fakultná nemocnica, východne komplex obytných budov. Areál je oplotený betónovým plotom.

Dotknutým územím z hľadiska možného pôsobenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia bude len k.ú mesta Martin.

Záujmové územie pre charakteristiku jednotlivých zložiek životného prostredia je Turčianska kotlina.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1 Geologické pomery

Mesto Martin, v ktorom sa areál nachádza, sa rozkladá v severnej časti Turčianskej kotliny. Je to typická vnútrohorská prepadlina. Začala vznikať v tortone. V sarmate bola od Podunajskej nížiny oddelená vznikom sopečných Kremnických vrchov a vyzdvihnutím pohoria Žiar.

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty eocénu, neogénu a kvartéru. Eocénne sedimenty vystupujú v severnej časti pri východnom okraji, neogénne sedimenty tvoria vlastnú výplň kotliny. Spodné súvrstvie eocénu vystupuje na povrch na západnom okraji Veľkej Fatry. Naspodku sa vyvinuli zlepenice a brekcie, v nadloží zlepeníc bývajú vyvinuté vápnité ílovce a slieňovce, alebo sľudnaté vápnité pieskovce. Väčšmi je rozšírené ílovcové súvrstvie, ktoré vystupuje na JZ a na SV.

Neogénne sedimenty sa delia na staršie, martinské vrstvy a mladšie diviacke vrstvy. Martinské vrstvy – najvrchnejšou fáciou sú íly s rôznym zastúpením piesčitej frakcie a prechodom až do štrkov. Hrúbka martinských vrstiev presahuje 500 m. Diviacke vrstvy – ležia diskordantne na martinských vrstvách. Vyznačujú sa výrazným zastúpením pelitickej zložky.

Kvartér je v študovanom území zastúpený fluvialnými sedimentmi rieky Turiec. Často sú vyvinuté vo forme terás. V okolí rieky Turiec prechádzajú do aluviálnej nivy. Tvoria ich hrubé piesočnaté štrky, netriedené, petrograficky rôznorodé s dobre opracovaným a z časti navetralým materiálom. Pokryvnú vrstvu tvoria piesčité až ílovito-piesčité hliny. Stupeň zahlinenia štrkov je premenlivý, prevažujú pomerne čisté, slabo zahlinené štrkopiesky. Priemerná veľkosť valúnov je od 5-8 cm, menej je zastúpená frakcia valúnov do 25 cm a ojedinele do 40 cm. Mocnosť kvartérnych sedimentov kolíše od 7 do 12 m.

Inžinierskogeologická charakteristika

Na základe inžinierskeho zatriedenia v dotknutom území vystupujú :

- horniny typu B – štrkovité zeminy s prípadnými vložkami zlepeníc, s hlavným litologickým typom piesčité štrky s hlinitým pokryvom (litologický komplex: pokryvné útvary – štvrtohorné sedimenty riečne v dne dolín)

Na okraji vystupujú aj :

- horniny typu A1 - skalné horniny, s hlavným litologickým typom vápence, dolomity (litologický komplex : predštvrtohorný podklad – sedimenty karbonátové).

Z hľadiska inžiniersko-geologických vlastností hornín sa v záujmovom území vyskytujú poloskalné horniny paleogénu, ktoré sú vo vrchnej časti úplne alebo čiastočne prekryté zeminami mocnosti niekoľko desiatok metrov až 100 metrov rôzneho zloženia a pôvodu (neogén, kvartér). Jednou zo základných charakteristík územia je anizotropia horninového prostredia (striedanie priepustných a nepriepustných polôh štrkov a ílov), ktorá spolu s členitosťou reliéfu ovplyvňuje spôsob zakladania, zemné práce, stabilitu svahov ako aj spôsob sanácie.

Ložiská nerastných surovín

Dotknutý areál sa nachádza priamo v meste Martin. Nenachádzajú sa tu ložiská nerastných surovín.

Staré banské diela

V areáli ani najbližšom okolí sa nenachádzajú.

Geodynamické javy

V posudzovanom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov.

Seizmická územia

V zmysle „Mapy seizmických oblastí“ (STN 73 0036) sa lokalita nachádza v pásme, v ktorom maximálna intenzita seizmických otrasov nepresiahne hodnotu 6o stupnice makroseizmickkej intenzity MSK-64.

1.2 Geomorfologické pomery – typ reliéfu, sklon, členitosť

Podľa geomorfologického členenia SR patrí dotknuté územie do nasledujúcich

geomorfologických jednotiek :
Oblasť: Fatransko-tatranská
Celok: Turčianska kotlina
Podcelok: Mošovská pahorkatina
Oddiel : Turčianske nivy

Z hľadiska základných typov reliéfu sa v okolí vyskytuje reliéf kotlinových pahorkatín a reliéf hornatín na upätí pohorí.

Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedna o reliéf prechodných štruktúr centrálnokarpatských vrchovín a negatívnych kotlinových depresii. Ide prevažne o reliéf erózo-denudačný.

Podľa typologického členenia reliéfu predstavuje dotknuté územie akumulatívny fluviálny reliéf reprezentovaný fluviálnou rovinou – nivou Turca na malej časti aj erózo-denudačný reliéf kotlinových pahorkatín až vrchovín.

V rámci Turčianskej kotliny prevažuje typ reliéfu mierne až silne členitej pahorkatiny, na nive Turca je zastúpený typ nerozčlenenej roviny.

Antropogénne formy tvoria osobitnú skupinu foriem reliéfu. Sú vytvorené činnosťou človeka, alebo sú touto činnosťou ovplyvnené. Z hľadiska prevládajúcich foriem reliéfu, záujmové územie patrí k územiám silne postihnutým antropogénnou činnosťou. Navrhovaná činnosť je plánovaná v priestore mesta kde je pôvodná morfológia terénu už výrazne zmenená dlhodobou činnosťou ľudí. V súčasnosti tu prevažujú antropogénne formy reliéfu.

1.3. Klimatické pomery

Klimatické podmienky sú ovplyvnené umiestnením lokality. Stanica SHMU v Martine z údajov ktorej sme čerpali rozhodujúce údaje sa nachádza v nadmorskej výške 390 m n.m.

Celková klimatická charakteristika

Z klimatického hľadiska patrí kotlinová časť Turca do mierne teplej a mierne vlhkej klimatickej oblasti.

Teplotné pomery

Na teplotných pomeroch okrem nadmorskej výšky majú silný vplyv pomerne vysoké pohoria. Najteplejšou časťou je niva rieky Turiec. Pre mierne teplú oblasť je charakteristický počet letných dní pod 50 (teplota 25°C a viac), s priemernou teplotou v januári -4° C, v júli +18°C. V hodnotenom území padne priemerne 780 mm zrážok ročne. Teplota vzduchu (dlhodobý stav) (°C)

Tab.III.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Rok
- 4,3	- 2,5	1,8	7,5	12,7	15,7	17,5	16,7	13,1	7,8	3,2	-1,0	7,4

Zrážkové pomery

Turčianska kotlina dostáva ročne vyše 778 mm zrážok. Pre ročný chod zrážok je charakteristický jednoduchý priebeh s maximom v júli, resp. v júni a s minimom v januári resp. februári. Pomerne vysoké zrážkové úhrny sa vyskytujú aj v júni a v auguste. Na nerovnomerné rozdelenie zrážok ukazujú aj podiely jednotlivých ročných období na celoročnom úhrne.

V zimných mesiacoch zrážky padajú prevažne vo forme snehu a vytvárajú snehovú pokrývku. Ich výdatnosť v porovnaní s ostatnými ročnými obdobiami je najmenšia. Predstavuje však zásobu vody, ktorú vydáva v jarných mesiacoch. Snehová pokrývka v Turčianskej kotline sa vyskytuje priemerne od 2. dekády novembra do začiatku apríla. Priemerný úhrn zrážok (dlhodobý stav) (mm)

Tab.III.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Rok
47	49	47	51	72	92	95	93	62	62	58	50	778

Veterné pomery

Veterné pomery sú podmienené jednak všeobecnou cirkuláciou vzduchu a jednak orografickými pomermi. Mnohotvárný reliéf spôsobuje, že aj blízke lokality môžu mať odlišné veterné pomery. S touto veľkou premenlivosťou treba rátať ako aj s tým, že uvádzané štatistické údaje odpovedajú len príslušnej lokalite.

Priemerná rýchlosť vetra (dlhodobý stav) m.s^{-1}

Tab. III.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Rok
1,8	2,0	2,0	1,7	1,7	1,5	1,3	1,1	1,2	1,3	1,5	1,6	1,6

Priemerné hodnoty prevládajúcich smerov vetra (dlhodobý stav) v %

Tab. III.4

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Calm
20,54	9,95	5,68	3,7	18,78	7,14	5,42	3,71	25,08

1.4. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Povrchové vody

Záujmové územie patrí do povodia rieky Turiec, ktorá je ľavostranným prítokom rieky Váh - základné povodie 4-21-02.

Povodie Turca.

Celková plocha povodia je : 933,88 km^2 .

dĺžka toku Turca je : 66,3 km.

Dlhodobý ročný prietok predstavuje : 12,20 m^3/s .

Špecifický odtok v povodí je : 13,07 l/s/km^2

Z hydrologického hľadiska územie patrí do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v apríli až júni, najvyššie prietoky sú v apríli a máji, najnižšie v januári a februári.

Rieka Turiec - priemerné mesačné prietoky ($\text{m}^3 \cdot \text{sek}^{-1}$)

Plocha povodia : 827,00 km^2

Priemerné mesačné, ročné a extrémne hodnoty prietokov rieky Turiec (dlhodobý stav)
– stanica Martin v $\text{m}^3 \cdot \text{sek}^{-1}$

Tab. III. 5

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
7,99	10,2	16,7	19,9	12,6	10,0	9,87	8,21	7,12	8,07	11,0	10,0

Priemerný ročný prietok : 10,9 ($\text{m}^3 \cdot \text{sek}^{-1}$)

Extrémne prietoky:

maximum: 327,0 ($\text{m}^3 \cdot \text{sek}^{-1}$) - 26.7.1960

minimum : 2.20 $\text{m}^3 \cdot \text{sek}^{-1}$ častejšie

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je Turiec zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov. Nachádza sa vo väčšej vzdialenosti od areálu Tatranábytku.

Vodohospodársky významné toky a vodárenské toky (podľa vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov) sa v dotknutom území nenachádzajú.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie zasahuje dotknuté územie do rajónu QP 033 Paleogén, neogén a kvartér Turčianskej kotliny.

Hydrogeologické pomery sú odrazom geologickej stavby. Hydrogeologicky najvýznamnejšiu jednotku tvoria kvartérne fluvialné sedimenty, vo vývoji piesčitých stredne až hrubozrnných štrkov, ktoré na báze prechádzajú až do balvanitých štrkov. Ich zvodnenie je závislé od obsahu hlinitej a ílovitej prímеси a od vzdialenosti od rieky Turiec, s ktorými je podzemná voda v priamej hydraulikej súvislosti. Filtračné parametre riečnych štrkov dokumentujú vysokú hodnotu a to 10^{-3} až 10^{-4} m.s⁻¹ m/s, čo nasvedčuje na dobré dopĺňanie zásob. Neogénne súvrstvie tvorené zväčša vápnitými ílmi predstavuje hydrogeologický kolektor nadložným kvartérnym vrstvám.

Na úseku od Blažoviec po Košťany dosahujú výkyvy hladiny podzemnej vody medzi maximálnym a minimálnym stavom menej ako 2 m, od Košťan po ústie do Váhu 3 m, čo je zrejme už vplyv podzemnej vody z nivy Váhu. Väčšie výkyvy badať v okolí Mošoviec. Hladina podzemnej vody sa v záujmovom území pohybuje okolo 7-8 m pod terénom. V širšom okolí posudzovanej lokality sa nenachádzajú využívané zdroje podzemných vôd.

Celkove možno konštatovať že platí hydrologická bilancia : výpar z územia sa rovná zrážkam zníženým o odtok.

Minerálne a termálne vody

Záujmové územie sa nenachádza v ochrannom pásme stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 341/2010 Z.z. Samotné zdroje, známe ako minerálna voda Fatra sa nachádzajú severným smerom vo vzdialenosti cca 2,8 km od záujmového územia a reprezentujú ich vrty BJ-2 a BJ-4 s hĺbkou 170-200 m. Minerálna voda "Fatra" má celkovú mineralizáciu 8 340 - 10 700 mg/l, obsah CO₂ sa pohybuje od 1850-2247 mg/l, teplota vody 11-14 °C, chemický typ vody HCO₃ - Na. Kolektor minerálnych vôd, ktorým sú klastické neogénne sedimenty martinského súvrstvia (karbonatické piesky) nevystupuje na povrch, je prekrytý nepriepustnými neogénnymi sedimentmi (íly, silty).

Dotknuté územie teda nie je súčasťou vodohospodársky chráneného územia. Podľa nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sú vodné útvary povrchových vôd pretekajúce územím klasifikované ako citlivé oblasti.

Najvýznamnejšie zdroje z ktorých je mesto Martin zásobované pitnou vodou (Necpalský vodný zdroj, vodné zdroje v Blatnickej doline) sú lokalizované v pohorí Veľká Fatra, ktorá je nariadením vlády č. 13/1987 Zb. vyhlásená za vodohospodársky významnú oblasť. Táto vodohospodársky významná oblasť je mimo záujmového územia.

1.5. Pôdne pomery

Pôdy v našom záujmovom území možno zjednodušene zadeliť do niekoľkých základných skupín. V blízkom okolí prevažujú fluvizeme pôdny druh: piesočnatohlinité pôdy, stredne až silno štrkovité (obsah štrku v povrchovom horizonte 25-50 %, hlbšie nad 50 %). Charakteristický je plytký pôdny profil (do hĺbky 0,3 m). Pôda je v záujmovom území súčasťou intravilánu mesta Martin.

Priamo v dotknutom areáli a dotknutom území sa nachádzajú zastavané plochy a nádvorja, resp. ostatné plochy. Klasifikujú sa ako antropozem degradačná. (Hraško a kol., 1991: Pôdna mapa Slovenska 1 : 400 000. Informačný systém Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy.)

1.6. Biota

Flóra

Pôvodný rastlinný kryt sa v dotknutom území Turčianskej kotliny nezachoval, lesné spoločenstvá boli v minulosti premenené na poľnohospodársku pôdu. Tvorí prevažne orná pôda s poľnými kultúrami, v malej miere trvalé trávne porasty. Vodné toky lemujú brehové porasty sekundárneho charakteru, zastúpená je drevinná vegetácia intravilánu

a ruderalne spoločenstvá. Lesy, ktoré sa nachádzajú na okraji dotknutého územia sú sekundárne zmenené činnosťou ľudí.

Pôvodná vegetácia bola z rôznych dôvodov odstránená výstavbou inžinierskych sietí, ciest, železničnej trate, premenou na ornú pôdu a nahradená sekundárnymi spoločenstvami - mestská zeleň, resp. ruderalnými a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami.

Priamo dotknutý areál predstavuje časť mesta s budovami na bývanie, fakultnou nemocnicou a areálmi priemyslu a služieb. Okolie areálu predstavuje značne atakované územie - časť mesta s prvkami neusporiadanej a degradácie, koncentráciou dopravných koridorov, priemyselných areálov bez väčšieho ekologického významu a zastúpenia významných druhov.

Areál Tatranábytku

Existujúca zeleň je na severnej strane na ulice Bernolákova v podobe 9 listnatých stromov o priemere od 30cm do 60cm vo výške 1,5 metra nad terénom. Stromy majú približne 50 rokov, koruny majú vysoko a sú prerastené.

Javor mliečny (acer platanoides) - 5 ks

Topol kanadský (populus canadensis) - 4 ks

Stromy sú vyššie ako existujúca stavba. Pre úpravu okolia stavby je potrebný výrub zelene – 9-tich stromov a náletových krovín o ploche viac ako 10m² , ktorá však bude v plnej miere nahradená novou zeleňou nižšieho vzrastu.

Fauna

Vzhľadom na charakter územia, výraznou prevahou urbanizovanej zastavanej krajiny, je súčasná fauna čo sa týka diverzity chudobná. V mieste lokalizácie zámeru je charakter živočíšnych spoločenstiev typický mestský s výraznou prevahou synantropných druhov s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný na mestskú zeleň, plevelné plochy, plochy v okolí ciest a železničnej trate. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltouchvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce.

Charakteristika biotopov a ich významnosť.

Na lokalite navrhovanej činnosti sa pôvodný rastlinný kryt nezachoval. Lokalitu tvorí intravilán mesta so zastavanými plochami, komunikáciami a mestskou zeleňou. Rastlinný kryt tvorí prevažne teplomilná ruderalná vegetácia viazaná na tieto typy biotopov.

Z hľadiska biotopov sú na lokalite zastúpené : Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách (A400000), Pozemné komunikácie (A500000), Násypové biotopy (A600000).

V lokalite, kde sa bude vykonávať činnosť, sa nenachádzajú biotopy trvalého výskytu druhov živočíchov chránených podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

O kvalite, významnosti a ochrane jednotlivých biotopov a druhovej ochrane bioty pojednáva vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Nenachádzajú sa tu chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

1.7 Chránené územia

Územná ochrana prírody

Do riešeného územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ochranné pásma. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu platí I. stupeň ochrany. Do riešeného územia nezasahujú žiadne územia európskej sústavy chránených území (NATURA 2000). Najbližšie sa nachádza SKCHVU013 Malá Fatra západne od územia vo vzdialenosti cca 4,0 km. Ostatné územia sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti.

2. Krajina, krajinový obraz, stabilita, ochrana, scenéria.

2.1. Krajina

Krajina ako konkrétna jednotka časti zemského povrchu je homogénny alebo heterogénny systém vo vnútri viac či menej prirodzených hraníc. Predstavuje zložitý a rôznorodý objekt skladajúci sa z fyzikálnych a humánnych prvkov krajiny.

Fyzikálne prvky krajiny sú stručne opísané v častiach o geológia, reliéfe, pôde, vode, ovzduší a bióte.

Navrhovaný zámer je situovaný do mesta Martin, do kotlinovej krajiny. Čiastočne je situovaný aj do montánnej krajiny mierneho pásma. Viaz sa na S časť Turčianskej kotliny rozrezanej potokmi a riekami, s eróziou vypreparovanými širokými pásmi odolných hornín.

Humánne prvky krajiny predstavujú historické aj súčasné diela, životné prostredie človeka a zdravie obyvateľstva.

Krajina v najbližšom okolí má typický antropogénny charakter s intenzívnym polyfunkčným využitím. Prelínajú sa tu prvky občianskej vybavenosti, školstva, resp. športovo-rekreačnej funkcie.

Osami územia sú cestné komunikácie Bernolákova ul. Bottova ul., cesta I/65, železničná trať Vrútky – Zvolen.

Posudzovaná lokalita sa nachádza uprostred obytnej zóny, v blízkosti fakultnej nemocnice.

Lokalitu pre navrhovanú činnosť v súčasnosti tvorí devastovaný areál Tatranábytku.

Prvky prírodnej krajiny kompaktného charakteru sa zachovali mimo intravilánu mesta v smere na Martinské hole.

2.2. Krajinový obraz

Navrhovaný zámer je situovaný do montánnej krajiny mierneho pásma - chladnej kotlinovej akumulčno-eróznej krajiny, s kapilárnymi a pórovými podzemnými vodami, typu niva s fluviózemi a lužným lesom a vrchovinej až hornatinovej krajiny.

Vrchovinná krajina je charakterizovaná amplitúdou reliéfu od 181 do 310 m. Je teda väčšia ako u kotlinovej krajiny. Vrchoviny majú aj odlišnú horizontálnu členitosť. Rozprestierajú sa na plochách, ktoré nie sú také súvislé, jednotlivé vrchoviny nie sú voči svojmu okolie výrazne individualizované ako kotliny.

Hornatiny majú väčšiu amplitúdu reliéfu ako vrchoviny. Amplitúda hornatín sa pohybuje od 180 do 640 m. Hornatiny sa nachádzajú v nadmorských výškach od 600 do 1 100 m. Na rozdiel od vrchovín predstavujú výraznejšie a najmä masívnejšie vypuklé povrchové tvary. Tvorí obvod vyšších pohorí, prípadne najvyššie vrcholové partie jednotlivých pohorí, vo forme súvislých chrbtov, z ktorých vybiehajú početné rássochy.

Pôvodnú krajinu nivy prirodzene sformovali pôvodné lesné spoločenstvá. Rozvoj sídiel, rozsiahle odlesňovanie, intenzifikácia poľnohospodárstva a ovplyvnenie vodného režimu spôsobili, že súčasná krajina má oproti pôvodnej úplne odlišný charakter - lesy z dotknutého územia takmer úplne vymizli. Súvislejšie sú zachované v najvyšších častiach záujmového územia.

Je tu vysoký podiel plôch so známkami devastácie a neusporiadanosti.

Podľa typov súčasnej krajiny patrí dotknuté územie do :

- priemyselno-technizovanej krajiny mestského typu – kotlinovej

Jeho okraje patria do :

- poľnohospodárskej krajiny so sústredenými vidieckymi sídlami – kotlinovej oráčino – lúčnej.

Dotknuté územie s priemernou nadmorskou výškou okolo 400 mn.m. má charakter kultúrnej kotlinovej krajiny.

2.3. Stabilita krajiny

Krajina predstavuje otvorený systém, ktorý je výsledkom pôsobenia prírodných a antropogénnych činiteľov. Prírodná krajina sa vyvíjala výlučne v dôsledku pôsobenia prírodných činiteľov, kultúrnu krajinu formovali zároveň prírodné a antropogénne činitele. Krajnotvorné procesy – biotické či abiotické, prírodné alebo antropogénne – spôsobujú neustále zmeny v krajine, čím je bezprostredne z ekologického hľadiska ovplyvňovaná aj jej stabilita, teda schopnosť ekosystému vrátiť sa pôsobením vlastných vnútorných mechanizmov k dynamickej rovnováhe, alebo k svojmu „normálnemu“ vývojovému smeru.

Na vyjadrenie úrovne ekologickej stability určitého územia bolo vytvorených viacero metodických nástrojov, z ktorých väčšina je založená na výpočte koeficientu ekologickej stability (KES). Ide o numerickú hodnotu, na základe ktorej je krajina zaradená do určitého stupňa ekologickej stability.

Kľúčovým pojmom procesu hodnotenia ekologickej stability krajiny a výpočtu KES je ekologická stabilita, ktorú definuje ako schopnosť ekologických systémov pretrvávať aj počas pôsobenia rušivého vplyvu, uchovávať a reprodukovat' svoje podstatné charakteristiky i v podmienkach narušania zvonku. Táto schopnosť sa prejavuje minimálnou zmenou počas pôsobenia rušivého vplyvu (rezistencia) alebo spontánnym návratom do východiskového stavu, resp. na pôvodnú vývojovú trajektóriu po prípadnej zmene.

Rozlišuje sa vnútorná a vonkajšia ekologická stabilita, pričom vnútorná ekologická stabilita je schopnosť ekosystému existovať pri normálnom pôsobení faktorov prostredia vrátane tých extrémov, na ktoré sú ekosystémy dlhodobo adaptované. Takáto ekologická stabilita je daná pevnosťou a množstvom vnútorných väzieb v ekosystéme.

Vysokú vnútornú ekologickú stabilitu majú predovšetkým sukcesne vyzreté ekosystémy s klimaxovým charakterom. V kultúrnej krajine Slovenska sú to najmä ekosystémy s prírodným vývojom, alebo antropogénne podmienené ekosystémy s prirodzeným vývojom bioty v rámci dlhodobých antropoekologických podmienok (prírodné a prirodzené ekosystémy). Vonkajšia ekologická stabilita je schopnosť ekosystému odolávať pôsobeniu mimoriadnych vonkajších faktorov, na ktoré nie je ekosystém prírodným vývojom adaptovaný (extrémne výkyvy teplôt, rozsiahle požiare, zemetrasenia, vulkanické procesy atď.). V kultúrnej krajine ide zásadne o vonkajšie vplyvy a zmeny antropogénneho charakteru (znečisťovanie ovzdušia, zmeny vodného režimu, chemizácia poľnohospodárskej výroby a pod.).

Z hľadiska urbanizácie je lokalita navrhovanej činnosti umiestnená do mesta so silnejším stupňom osídlenia. Z uvedeného vyplýva, že v minulosti došlo v riešenom území k značným zmenám. Pôvodná prirodzená krajina bola v priebehu osídľovania úplne premenená na kultúrnu step. Pôvodné lužné a dubovo-bukové lesy boli odstránené a nahradené poľnohospodárskou pôdou. Primárna krajinná štruktúra bola zachovaná len vo fragmentoch v podobe prirodzených koryt a brehovej vegetácie v niektorých úsekoch vodných tokov. Druhotná štruktúra prevažuje, tvoria ju zastavané plochy mesta a obcí, technické prvky komunikácií, línie energovodov, trvalé trávne porasty orná pôda a pod.

Lokalitu navrhovanej činnosti tvorí intravilán mesta. Ide komplex prvkov výlučne sekundárnej krajinnej štruktúry

Ekologická stabilita dotknutého územia je nízka. V porovnaní s pôvodným stavom je dotknuté územie zmenené. Krajina je silne urbanizovaná a mimo mesta aj poľnohospodársky využívaná. Zastúpenie pôvodných prvkov je malé. Tieto sa v krajine viažu na línie menších tokov alebo na skupinky, prípadne línie lesných porastov.

Miera ekologickej stability územia sa hodnotí na základe ekologickej stability. Stupeň ekologickej stability je spravidla vypočítaný pre jednotlivé katastrálne územia a je najčastejšie hodnotený v piatich kategóriách.

1. stupeň : veľmi nízka stabilita. K plochám veľmi nízkej stability patria poloprirodzené a umelé prvky krajinnej štruktúry, ako je orná pôda poľnohospodárskeho pôdneho fondu a zastavané územie obce.
2. stupeň : nízka stabilita. Do tejto kategórie boli začlenené trvalé trávne porasty

- s veľkovýrobným využitím, maloplošné záhradky.
3. stupeň : stredná stabilita. Je tvorená ekosystémami prírodného charakteru, avšak čiastočne antropogénne ovplyvnenými a narušenými. Patria sem brehové porasty potokov a enklávy nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie pri rodinných domoch a parky.
4. stupeň : vysoká stabilita. K územiám vyznačujúcim sa vysokou stabilitou patria polokultúrne umelo založené lesné porasty s prímiesou pôvodných drevín, enklávy nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v kontakte s trvalými trávnyimi porastmi, segmenty lesných spoločenstiev pri vyhlásených chránených územiach.
5. stupeň : veľmi vysoká stabilita. Do tejto skupiny sa radia prirodzené prvky krajiny. V území sú zachované mokrade a prirodzené lesné spoločenstvá prírodných rezervácií a prirodzené brehové porasty.
- Pri hodnotení sme použili „Návrh metodického postupu výpočtu koeficientu ekologickej stability krajiny“ Tamara Reháčková, Eva Pauditšová. ACTA ENVIRONMENTALICA UNIVERSITATIS COMENIANAE (BRATISLAVA) Vol. 15, 1(2007): 26–38 ISSN 1335-0285
- Vyhodnotením podľa daných kritérií má územie veľmi nízky resp. stupeň ekologickej stability.
- V území sa nachádza množstvo umelých prvkov krajinej štruktúry, či sa to jedná o zastavané územie mesta s dopravnou infraštruktúrou alebo aj o veľké plochy devastovaných území.
- Najbližším významným prvkom ÚSES je regionálny hydrický biokoridor rieky Turiec, vo vzdialenosti cca 500 m.

2.4.Ochrana

Druhovú ochranu prírody

V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Priamo v riešenom území sa nevyskytujú biotopy flóry a fauny významné z hľadiska zachovania biotickej, habitatovej, krajinej diverzity a heterogenity, teda takých, v ktorých sa vyskytujú chránené, vzácne a ohrozené taxóny, biotopy ohrozených a vzácných druhov rastlín.

Chránené stromy

V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

2.5. Scenéria krajiny

Dominantne postavenie v rámci scenérie má reliéf, ostatne prvky vystupujú druhotne. Dotknuté územie je súčasťou širšieho priestoru Turčianskej kotliny, ktorý je z hľadiska scenérie a vizuálneho pôsobenia považovaný za vysoko kvalitný. Západne od mesta sa rozkladá pohorie Malá Fatra, JZ pohorie Žiar, J a JV Kremnické vrchy, V Veľká Fatra.

Každé z nich má svoju špecifickú scenériu vysokej hodnoty vďaka členitosti reliéfu a súvislým lesným komplexom. Negatívnymi javmi je vlastné územie mesta s vizuálne nevhodnou zástavbou a vysokým zastúpením krajinárskych defektov (plochy priemyselných areálov, energovody, devastované plochy) ako aj veľké plochy ornej pôdy v podhorí, bez dostatočného zastúpenia mimolesnej vegetácie.

Priamo dotknutý areál je zo S strany ohraničený Bernolákovou ulicou, zo západu Bottovou ulicou za ktorou prechádza železničná trať, z J strany areálom fakultnej nemocnice. Smerom na V prechádza do obytnej zóny s miestnymi komunikáciami.

Priamo dotknutý areál a okolie predstavuje plochu s nízkym potenciálom vizuálnej exponovanosti. V okolí areálu ani najbližšom okolí sa nevyskytujú prirodzené prvky súčasnej krajinej štruktúry, ktoré by vykazovali prvky jedinečnosti, mnohorakosti ani pôvodnosti. Priamo dotknutý areál je výrazne zanedbaný.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.

Okres Martin s rozlohou 737,5 km², patrí medzi stredne veľké okresy. Počtom obyvateľov 97 640 v r. 2010 a hustotou zaľudnenia 133 obyvateľov na 1 km², sa zaraďuje medzi priemerné okresy. Za obdobie rokov 2005 – 2010 klesol počet obyvateľov okresu o 31. Saldo migrácie 2005 – 2010: -258.

V sledovanom období zaznamenal len mierny rast (v roku 2005 žilo v okrese 97 608 obyvateľov). Vekové zloženie obyvateľov naznačuje nárast počtu obyvateľov v poproduktívnom veku z 21796 v roku 2005 na 25 232 v roku 2010 a pokles počtu obyvateľov v produktívnom veku na strane žien aj mužov. V roku 2005 žilo v okrese 30161 žien v produktívnom veku a v roku 2010 - 29 140. Mužov bolo v roku 2005 - 33 257 a v roku 2010 - 32 958. Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0 -14) má tiež klesajúcu tendenciu. Celkový prírastok ako aj saldo migrácie v okrese sú v záporných číslach.

Z hľadiska nezamestnanosti vykazuje okres Martin podľa štatistík uplynulých rokov nepriaznivú situáciu.

V okrese sa nachádzajú dva sídla mestského typu – mesto Martin a mesto Vrútky a 41 obcí. Najviac obyvateľov má okresné mesto k 24.7.2014 je - 55 484

Mesto Martin

Vývoj počtu obyvateľov v meste Martin

Tab. III. 6

1970	1991	1995	2000	2005	2010
37 415	58 393	60 772	60 794	59 257	57 987

www.statistics.sk.

V rokoch 1970-1993 evidentne vzrástol počet obyvateľov v meste Martin, čo bolo spôsobené nielen prirodzeným prírastkom, integráciou blízkyh obcí pod mesto, ale najmä migráciou obyvateľstva, jeho presídľovaním z vidieckych sídiel do mesta, s čím úzko súvisel rozvoj bytovej výstavby a rozvoj pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru. Od roku 1993 dochádza k zmierneniu nárastu počtu obyvateľov a od r. 1999 nastáva vo vývoji obyvateľstva obrat, kedy bol zaznamenaný už jeho mierny pokles. Spomalený nárast počtu obyvateľov je ďalej negatívne ovplyvňovaný aj nižšou pôrodnosťou a migráciou obyvateľstva.

Mesto Martin – vekové zloženie

Tab. III. 7

Počet obyvateľov k 31.12.2012 spolu	57023
Z toho muži	27372
Z toho ženy	29651
Predproduktívny vek (0-14) spolu	7722
Produktívny vek (15-54) ženy	16 881
Produktívny vek (15-59) muži	188 35
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	13 585
Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu	- 277
Z toho muži	- 156
Z toho ženy	- 121

www.statistics.sk.

Zo štruktúry obyvateľstva mesta Martin podľa základných vekových skupín je zrejmy pokračujúci pokles obyvateľov v predproduktívnom veku. Pri porovnaní rokov 1991 a 2011 zo 15 639 na 7 739, ako dôsledok znižujúcej sa pôrodnosti.

K postupným zmenám dochádza aj vo vekovej štruktúre obyvateľstva v poproduktívnom veku, kde bol zaznamenaný vzrast z 7 556 na 13 166 podielu staršieho obyvateľstva pri porovnaní rokov 1991 a 2011.

Podľa ostatného sčítania obyvateľov domov, bytov v roku 2011 prevládalo v sídle obyvateľstvo slovenskej národnosti (81,72 %), rímskokatolíckeho (34,33 %) a evanjelického vierovyznania (13,21 %). Domový fond predstavovalo 4 742 domov, z toho obývaných 4 426. Počet obývaných bytov v rodinných domoch predstavovalo 2 759 bytov.

3.2. Aktivity obyvateľstva

Dotknuté územie okresu Martin patrí v rámci Slovenska k priemyselne rozvinutejším. Podiel aktívneho obyvateľstva zamestnaného v priemyselných odvetviach je pomerne vysoký.

Z hľadiska odvetvovej rozmanitosti priemyselných štruktúr charakterizuje okres mierne špecializovaná diverzita charakterizovaná predovšetkým ťažkým priemyslom, sektorom obchodu a služieb, ostatnými službami a ľahkým priemyslom.

Podmienky zamestnanosti obyvateľov širšieho okolia vytvára samotné okresné mesto Martin, kde pracuje prevažná časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. Výrazne sa prejavujú aj väzby na hospodársku základňu ďalších miest, najmä Žiliny a Vrútok.

Obyvatelia riešeného územia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a čiastočne aj v poľnohospodárstve. Podľa sčítania obyvateľov v roku 2011 bolo v sídle 27 389 ekonomicky aktívnych obyvateľov. Podiel k trvale bývajúcemu obyvateľstvu bol 47,69 %. K dátumu sčítania bolo v sídle 2 832 nezamestnaných (cca 10,34 % nezamestnanosť).

Zatiaľ čo miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Martin v auguste 2008 predstavovala 4,78 %, v auguste 2012 to bolo 9,27 % a za august 2013 to bolo až 11,11 %.

Priemysel, poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo

Priemysel

Mesto Martin, ktorý predstavuje silnú priemyselnú aglomeráciu. Významné miesto v odvetvovej štruktúre prináleží najmä výrobe strojárnej (Volkswagen Slovakia, a.s., Bratislava. Firmy sa sústreďujú najmä vo východnej priemyselnej zóne spájajúcej Martin so Sučanmi (MAR SK, ZWL, GGB, KraussMAffei Technologies). Ďalej sa v meste nachádza výroba obuvi (ECCO Slovakia, a.s., Martin), papierenský a polygrafický priemysel (Neografia, a.s. Martin, Duropack Obaly, a.s. Martin), farmaceutický priemysel, spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva, výroba chemikálií, plastov, gumi, výroba nápojov, výroba potravín a ďalšie.

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska krajina v okrese patrí k typu s prevahou trvalých trávnych porastov, s malou intenzitou poľnohospodárskej výroby. Poľnohospodársku pôdu charakterizuje stredná a menšia produkčná schopnosť vzhľadom na bonitu zastúpených pôd zaradených v 7. až 9. skupine bonity. Poľnohospodársky pôdny fond tvoria v najväčšom rozsahu trvalé trávne porasty a menej pôda.

Lesné hospodárstvo

Lesné hospodárstvo patrí k významnejším aktivitám v rámci regiónu. Podľa vlastníckych a užívateľských práv k lesným pozemkom dominuje v okrese Martin štátny sektor zastúpený Lesmi SR š. p. Banská Bystrica, OLZ Žilina, spoločenské vlastníctvo (urbárske spoločenstvá) a vlastníctvo miest a obcí. Časť lesných porastov patrí do kategórie ochranný les a les osobitného určenia, tieto porasty sú sústredené najmä vo vyšších polohách pohorí národných parkov Veľká a Malá Fatra. Z hľadiska druhového zloženia v lesoch prevládajú ihličnaté druhy (60 %) nad listnatými (40 %).

3.3. Infraštruktúra

Doprava

Okres Martin je dopravne pomerne výhodne situovaný v rámci Slovenska i Európy. Prechádza ním významný tranzitný ťah. Tvorí ho európska železničná magistrála Praha - Žilina - Poprad - Košice - Ukrajina a západ - východný cestný ťah E 50 celoštátneho i európskeho významu, ktorý patrí k najfrekventovanejším. Okresom prechádza aj vedľajšia európska cestná trasa I/65 ktorá zabezpečuje spojenie regiónu smerom S-J.

Riešeným územím prechádza aj trať č.171 Vrútky-Martin-Zvolen.

Ostatné druhy dopravy tu nie sú.

Energie

Zásobovanie plynom

Zásobovanie zemným plynom v okrese zabezpečuje rozvodná sieť plynu.

Ostané energie

V energetickej báze okresu dominuje elektrická energia a zemný plyn, menšie zastúpenie majú tuhé palivá, aj keď ich zastúpenie v súčasnom období vzrastá.

Rozvodné siete

Technická vybavenosť mesta presahuje celoštátny priemer.

Zásobovanie vodou

Mesto Martin je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Martin (Necpalský vodný zdroj, vodné zdroje v Blatnickej doline). Tieto sú lokalizované v pohorí Veľká Fatra, ktorá je nariadením vlády č. 13/1987 Zb. vyhlásená za vodohospodársky významnú oblasť.

Kanalizácia a čistenie odpadových vôd

Mesto je odkanalizované jednotnou kanalizáciou a čistením odpadových vôd na mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd Martin - Vrútky.

Služby a cestovný ruch

Služby

Mesto Martin je vybavené širokou škálou zariadení celoslovenského, nadregionálneho, regionálneho, okresného, mestského i lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Úroveň vybavenosti službami, ich štruktúra zodpovedá veľkosti sídla, jeho významu a funkčnej profilácii v založenom systéme osídlenia. Koncentrujú sa najmä na okolie cesty I/65, kde sú umiestnené viaceré objekty obchodných centier - predajňa potravín Lidl, hypermarket TESCO a malé prevádzky služieb a maloobchodu.

Telekomunikácie.

V rámci územia mesta Martin je vybudovaná pevná telekomunikačná sieť. Na území mesta sú vybudované aj siete mobilných operátorov.

Cestovný ruch

Podľa Územného plánu VÚC Žilinského kraja je mesto Martin klasifikované ako cieľové mesto cestovného ruchu s medzinárodným významom. Z hľadiska štruktúry dominuje v okrese letná turistika v pohoriach Veľkej a Malej Fatry. V blízkosti mesta sa nachádza stredisko horského turizmu, turistiky a zimných športov - Martinské hole.

Väčšina území určených na rekreáciu a cestovný ruch sa nachádza v západnej a južnej časti katastra mesta, menej už priamo v meste.

Školstvo

Zvlášť významnú úlohu zohráva systém školstva, ktorý vytvára predpoklady pre prípravu kvalifikovaných zamestnancov. Kľúčovú úlohu v tejto oblasti zohráva Jesseniova lekárska fakulta v Martine Univerzity Komenského. Jesseniova lekárska fakulta je jednou z troch lekárskech fakúlt v Slovenskej republike. V roku 1969 bola zriadená ako samostatná fakulta, je integrálnou súčasťou Univerzity Komenského. Fakulta uskutočňuje vysokoškolské štúdium bakalárske, magisterské, doktorské, doktorandské a celoživotné vzdelávanie občanov.

Stredné školy

- Evanjelická spojená škola
- Gymnázium Jozefa Cígera Hronského
- Gymnázium Jozefa Lettricha

- Gymnázium Viliama Paulinyho - Tótha
- Obchodná akadémia
- Spojená škola
- Stredná odborná škola obchodu a služieb
- Stredná odborná škola dopravná Martin - Priekopa
- Stredná priemyselná škola
- Súkromná stredná umelecká škola
- Súkromné hudobné a dramatické konzervatórium

Základné školy

V meste Martin v roku 2013 bolo 9 základných škôl a základná umelecká škola, ktorých zriaďovateľom bolo mesto Martin. Štyri z týchto škôl boli zlúčené s materskými školami. Okrem toho na území mesta pôsobili 2 súkromné základné školy, 4 súkromné základné umelecké školy, 2 cirkevné základné školy a špeciálna základná škola.

3.4. Kultúrohistorické hodnoty územia

Kostol farský sv. Martina ranogotický z 2. polovice 13. storočia, rozšírený okolo polovice 15. storočia o južnú a severnú kaplnku (dokončená v roku 1523); gotické nástenné maľby, zvyšky plastík z pôvodného gotického oltára, obraz od M. Benku (1946), krížová cesta F. Štefunku (1940-1941)

Budova bývalého stoličného domu z čias okolo roku 1750

Kostol evanjelický tolerančný z roku 1784, doplnený vežou v rokoch 1885-1895; na budove fary Memorandový reliéf, bronzový z roku 1932-1933 od J. Koniarka

Stará budova Matice slovenskej z rokov 1869-1875 od J. N: Bobulu - národná kultúrna pamiatka

Budova matičného gymnázia zo 60. rokov 19. storočia

Budova bývalého Národného domu z roku 1888 od B. Bullu

Budova Slovenského národného múzea (stará) z roku 1906-1908 od M. M. Harminca

Budova bývalej Tatra banky z roku 1910 od M. M. Harminca

Budovy postavené od roku 1920 (Matica slovenská z roku 1925 od J. Palkoviča, SNM z roku 1932 od M. M. Harminca, hotel Slovan z roku 1924 od J. Palkoviča, Mestská sporiteľňa z roku 1936 od E. Belluša, banky, nemocnice, školy atď.)

Pomníky

Náhrobníky na hrobách národných dejateľov - národná kultúrna pamiatka na národnom cintoríne

Sgrafito M. Benku z roku 1938 na budove bývalej Okresnej sporiteľne (realizované za priamej spolupráce autora)

Pomník turčianskych dobrovoľníkov z roku 1935-1938 (verejne postavený na námestí až po roku 1945)

Fontána zbojnícka s postavou Jánošíka na námestí, kameň z roku 1941

Sochy pred budovou Armádného divadla, pieskovec z roku 1954 od F. Štefunku

Pomník A. Kmeťa pred budovou SNM, bronz z roku 1969 od F. Štefunku

Sochy na budove Priemyselnej školy od J. Pospíšila a S. Biroša z roku 1953-1955

Súsošie pred budovou Turčianskych strojární (L. Snopek - L. Beisetzer), bronz z roku 1961-1963

Socha symbolická pred budovou Matice slovenskej od J. Kulicha, oceľ z roku 1964

Pamätník SNP na námestí od L. Snopka z roku 1969

Budova Matice slovenskej nová (Kuzma-Zimmermann)

Umiestnenie areálu a prevádzka nebude zasahovať do územia s historickými pamiatkami.

Archeologické náleziská

Z archeologických nálezísk v najbližšom okolí mesta je známe halštatské sídlisko, kostrové nálezisko z 11. – 13. storočia. V Priekope bolo odkryté pohrebisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej, pohrebisko z obdobia Veľkomoravskej ríše, v Košútoch opevnené sídlisko lužickej kultúry a sídlisko púchovskej kultúry a ďalšie.

Všetky sa však nachádzajú mimo dotknutého územia.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Charakteristika zdrojov znečistenia a ich vplyv na životné prostredie

Environmentálna regionalizácia SR diferencuje územie z hľadiska stavu životného prostredia do 5 stupňov :

1. prostredie vysokej kvality
2. prostredie vyhovujúce
3. prostredie mierne narušené
4. prostredie narušené
5. prostredie silne narušené

Územia zaradené do 1 – 3 stupňa v Žilinskom kraji zaberajú až 86 % územia kraja, no žije v nich iba 45 % obyvateľov. Najviac obyvateľov žijúcich v území so 4 a 5 stupňom žije v okresoch Žilina, Martin a Ružomberok.

Na území Žilinského kraja je na základe environmentálnej regionalizácie vymedzená tzv. Hornopovažská zaťažená oblasť, kde sa výrazne prejavujú plochy so 4 a 5 stupňom a kde sa nachádzajú najvýznamnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia a vôd.

K regiónom 1. environmentálnej kvality patrí región 5. Fatranský, ktorý sa rozkladá na území Veľkej a Malej Fatry.

Zdroj : Správa stave životného prostredia Slovenskej republiky.

Najväčšími znečisťovateľmi životného prostredia sú veľké priemyselné podniky Martinská teplárenská, a.s., technologické zdroje znečisťovania ovzdušia pôsobiace v bývalom areáli ZŤS, Ecco Slovakia, ŽOS, a.s. MFN - spaľovňa odpadov.

Environmentálnymi problémami dotknutého územia a širšieho okolia sú :

- priemyselná činnosť, ktorá je lokalizovaná v priemyselných zónach mesta
- urbanizačné procesy a komunálne prostredie - výrazné sústredenie obyvateľov v mestskom sídle spolu s činnosťou lokálnych prevádzok a služieb. V ostatnom období však tu došlo ku významnému zlepšeniu (plynofikácia, rozširovanie vodovodnej a kanalizačnej siete, zvyšovanie účinnosti ČOV, riešenie problematiky odpadov, zmeny technológií a pod).
- doprava – jej význam z hľadiska znečisťovania ovzdušia významne narastá. Obdobne je to aj s hlučnosťou. Pre dotknuté územie má vplyv dopravy osobitný význam lebo Martin je významnou križovatkou dopravných ciest.
- poľnohospodárska činnosť – je obmedzená na okraj dotknutého územia. V súčasnosti nedosahuje parametre z minulosti.
- lesné hospodárstvo – predstavuje významnú antropogénnu aktivitu. V okolitých pohoriach sa zachovali rozsiahle lesné celky s minimálnymi znakmi lesohospodárskej činnosti.

4.2. Znečistenie ovzdušia

Emisie

Stav ovzdušia v posudzovanom území je ovplyvnený existujúcimi malými, strednými a veľkými zdrojmi znečistenia ovzdušia, ďalej automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. Výšku koncentrácií znečisťujúcich látok ovplyvňujú tiež veľmi nepriaznivo dlhotrvajúce zimné inverzie.

Údaje o emisiách v okrese (veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia)

Tab. III. 8

Rok	TZL (t/r)	SO ₂ (t/r)	NO _x (t/r)	CO (t/r)	TOC (t/ r)
2000	233,217	1414,92	441,072	346,237	87,508
2005	84,242	1257,384	458,097	238,608	127,731

2010	34,090	798,219	322,483	150,922	83,305
2011	30,307	748,099	320,990	154,578	84,121
2012	26,577	874,095	333,434	127,571	90,384

Zdroj: www.air.sk

V porovnaní údajov uvedených v tabuľke vyplýva, že v okrese Martin došlo ku významnému poklesu vypúšťaných znečisťujúcich látok – najmä TZL, SO₂, NO_x a CO a malému poklesu TOC.

4.3. Znečistenie horninového prostredia

Kontaminácii horninového prostredia obyčajne predchádza kontaminácia pôdy a vôd. V dotknutom území sa nenachádza preukázaný zdroj znečisťovania horninového prostredia.

4.4. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita povrchových vôd

Kvalita povrchových vôd je na Slovensku hodnotená v 8 skupinách ukazovateľov (STN 75 7221 „Kvalita vody. Klasifikácia povrchových vôd“).

A skupina – kyslíkový režim

B – skupina – základné fyzikálno-chemické ukazovatele

C - skupina – nutrienty

D - skupina – biologické ukazovatele

E – skupina – mikrobiologické ukazovatele

F – skupina – mikropolutanty

G – skupina - toxicita

H - skupina – rádioaktivita

Vysvetlivky STN 75 7221 – Klasifikácia povrchových vôd

Tab. III. 9

Skupiny ukazovateľov		Triedy kvality
ukazovatele kyslíkového režimu	I	veľmi čistá voda
základné chemické a fyzikálne ukazovatele	II	čistá voda
nutrienty	III	znečistená voda
biologické ukazovatele	IV	silne znečistená voda
mikrobiologické ukazovatele	V	veľmi silne znečistená voda

S použitím sústavy medzných hodnôt zaraďuje vody podľa ich kvality do piatich tried. I. trieda – veľmi čistá voda až V. trieda – veľmi silno znečistená voda, pričom ako priaznivá kvalita vody je považovaná úroveň I. II a III. triedy kvality.

Rieka Turiec je monitorovaná v profile : Turiec-Martin (rkm 7,0), a profile Turiec-Vrútky (rkm 3,5). Vody Turca sú znečisťované najmä odpadovými vodami z okolitých obcí (splaškové a komunálne odpadové vody) Významný podiel na znečisťovaní má podnik MT - Energetika s.r.o Martin, ktorý prevádzkuje ČOV a čistí vody podnikov v bývalom ZŤS zaoberajúcich sa strojárskou výrobou.

Limitom znečistenia nevyhoveli vody v ukazovateli aktívny chlór v profile Turiec-Martin a v profile Turiec-Vrútky (rkm 3,5) na aktívny chlór a fekálne streptokoky (IV. trieda kvality). Všetky ukazovatele v profile Turiec-Martin (rkm 7,0) sú vody zaradené do I.-II. triedy kvality. V druhom sledovanom profile Turiec-Vrútky (rkm 3,5) boli ukazovatele vyhodnotené v I.-III. triede kvality, okrem jedného prípadu IV. triedy kvality pre fekálne streptokoky.

Kvalita podzemných vôd

Kvalita na niektorých lokalitách širšieho okolia vykazuje známky znečistenia.

Doterajšie využitie dotknutého územia nedáva predpoklady na výrazné znečistenie podzemných vôd. Hydrogeologicky najvýznamnejšiu jednotku tvoria kvartérne fluviálne uloženiny vo vývoji piesčitých stredno až hrubozrnných štrkov, ktoré na báze prechádzajú až do balvanitých štrkov.

4.5. Odpadové hospodárstvo

Mesto Martin je centrom Turčianskej kotliny s rozsiahlou priemyselnou výrobou hlavne v oblasti strojárskoho priemyslu, ale aj iných oblastí hospodárstva. Súčasný charakter mesta má podobu priemyselnej aglomerácie, do ktorej za prácou migrujú obyvatelia spádových obcí.

Spoločenské a ekonomické predpoklady v území vytvárajú región s vyššou kúpyschopnosťou obyvateľstva, čo pri súčasných trendoch obalových materiálov predurčuje aj vysokú tvorbu komunálnych odpadov.

Mesto Martin má v lokalite Kalná (juhozápadná priemyselná časť mesta) vybudovanú skládku odpadov na nie nebezpečný odpad. Skládku bola vybudovaná v bývalých ťažobných priestoroch tehelní. Prevádzkovateľom skládky je spoločnosť Brantner Fatra s.r.o., ktorá sa zaoberá aj zberom a odvozom komunálneho odpadu. V súčasnosti prebieha rekultivácia časti existujúcej skládky a je už v prevádzke nová kazeta na nie nebezpečný odpad. Mesto Martin prostredníctvom spoločnosti Brantner Fatra, s.r.o. zabezpečuje aj separovaný zber odpadu (papier, plasty, kovy, kompozitné obaly, sklo).

V priestore na Robotníckej ulici 20 je zriadený a prevádzkovaný zberný dvor odpadov, kde môžu občania mesta doniesť vyseparované odpady z komunálneho odpadu a to nielen ostatné ale aj nebezpečné.

Spaľovne odpadov:

Na území okresu a mesta sa nachádza spaľovňa odpadov (MFN - spaľovňa odpadov).

4.6. Hluk

Hluková záťaž vo vonkajších priestoroch sa hodnotí podľa Nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z.z. ktorými sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizácii hluku, infrazvuku a vibrácií. Vyjadruje sa ako ekvivalentná hladina hluku ($L_{Aeq,p}$), resp. ako najvyššia prípustná hodnota hluku (dB). Podľa tejto normy územie v bezprostrednom okolí dotknutého areálu je klasifikované ako:

Územie v kategórii III v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk: mestské centrá.

Hluk z cestnej dopravy predstavuje dominantný problém. V danom území dominujú prejazdy motorových vozidiel na ceste I/65 na ktorú križovatkami pripájajú ďalšie dôležité mestské komunikácie (Kohútova a Bernoláková ul.) a vnútroblokové komunikácie. Menší význam, vzhľadom na intenzitu, má doprava na železničnej trati č. 171.

Tab. III. 10

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. inter.	Prípustné hodnoty dB				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq . p}
			Pozemná a vodná doprava b)c)	Železničné dráhy c)	Letecká doprava		
					L _{Aeq . p}	L _{Asmax.p}	
III.	Územie v kategórii II v	deň večer	60	60	60	-	50
			60	60	60	-	50

	okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk mestské centrá	noc	50	55	50	75	45
--	---	-----	----	----	----	----	----

4.7. Radónové riziko

Žilinský kraj je z hľadiska prírodnej rádioaktivity vo vzťahu k iným oblastiam Slovenska priemerný. Podľa odvodeným máp radónového rizika tu dominujú plochy so strednou hodnotou. Zdrojom prirodzeného žiarenia je najmä radón (^{226}Rn), ktorý je prítomný v stopových množstvách v horninách.

4.8. Poškodenie vegetácie a biotopov

Vegetácia dotknutého územia je zmenená premenou pôvodnej krajiny s lužnými lesmi a pôvodnými listnatými a zmiešanými lesmi na súčasne odlesnenú a prevažne poľnohospodársky využívanú krajinu (od neolitu) a neskôr (od stredoveku) na urbanizovanú krajinu.

Pôvodné biotopy z krajiny úplne vymizli alebo ostali lokalizované v nespojitých celkoch, prípadne v úzkych líniiach popri vodných tokoch.

V dotknutom území sa prejavujú silné urbanizačné vplyvy – lokalita je súčasťou mestskej aglomerácie.

Stav bioty ako zložky životného prostredia je reprezentovaný predovšetkým zdravotným stavom lesnej vegetácie, na ktorý vplyvajú imisie z domácich zdrojov aj diaľkový prenos škodlivín zo zahraničných zdrojov (priemyselné aglomerácie v Čechách a Poľsku).

Charakter riešeného územia, hustota osídlenia, existencia líniových dopravných koridorov (železnica, obchvatová komunikácia, miestne cesty) a antropogénnych činností nedávajú predpoklad prítomnosti územne kvalitnej bioty. Rastlinstvo i živočíšstvo je vytlačené do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov viažucich sa k oblasti mestského lesoparku (Podstráne).

4.9. Celková kvalita životného prostredia človeka a súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Využívanie prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, vody a pôdy, tvorba odpadov, dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami, spôsobujú prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca. Odlesňovanie územia od neolitu vedie ku zmene vodného režimu v krajine. Sceleňovanie pozemkov podmieňuje zmenu funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým dopadom na genofond a biodiverzitu. To všetko má vplyv aj na vek a zdravotný stav populácie.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie.

Žilinský kraj má vyššiu pôrodnosť ako je celoslovenský priemer. Pôrodnosť má však klesajúci trend. Podobne ako v celej republike, aj v Žilinskom kraji došlo ku poklesu novorodeneckej a dojčeneckej úmrtnosti a predĺžila sa stredná dĺžka života pri narodení. Stredná dĺžka života pri narodení, tzv. nádej na dožitie je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Stredná dĺžka života 2010.

Tab. III. 11

	Okres Martin	Žilinský kraj	Slovenská republika
muži	72,0	70,76	71,62
ženy	79,8	79,25	78,84

Pri porovnaní s predchádzajúcim obdobím priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien, v prospech žien. Podobne je tomu aj v Žilinskom kraji a SR.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí okrem iného aj úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

Mortalita v meste Martin

Tab. III. 12

Rok	Počet
2010	465
2011	439

Miera úmrtnosti, za rok 2010 za Žilinský kraj predstavovala 9,43 ‰ a za SR to bolo 9,84 ‰.

Podľa príčin smrti, v okrese Martin a jeho sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok 95 percent všetkých úmrtí. Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám.

Úmrtnosť obyvateľstva podľa vybraných chorôb (na 100 000 obyvateľov)

Tab. III. 13

Príčina úmrtia	Okres Martin		Žilinský kraj	SR
	2002	2009	2002	2002
Choroby obehovej sústavy	459,8	475,9	481,1	521,8
Nádorové ochorenia	179,8	241,0	200,9	213,9
Choroby dýchacieho ústrojenstva	47,0	41,0	59,2	54,2
Choroby tráviacej sústavy	41,9	39,0	43,3	51,9
Vonkajšie príčiny	54,2	64,6	60,9	56,2

Zdroj UZIS 2003, 2010.

V rámci environmentálnej regionalizácie SR patrí územie okresu Martin prevažne do I. stupňa poškodenia (prostredie vysokej kvality), ktorý sa vzťahuje na hornatú a málo osídlenú časť územia. Väčšina obyvateľstva mesta – žije v mierne narušenom až narušenom prostredí, ktoré prislúcha silne urbanizovanej a priemyselne rozvinutej aglomerácii mesta.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Záber pôdy

Konverzia areálu Tatranábytok v Martine na polyfunkčný objekt bude realizovaná na parcelách:

KN-C :1723/7 – vedenej ako zastavané plochy a nádvoria. Výmera 1032 m².

Spôsob využitia : pozemok na ktorom je postavená nebytová budova.

KN-C :1723/8 - vedenej ako zastavané plochy a nádvoria. Výmera 6569 m².

Spôsob využitia : pozemok na ktorom je postavená nebytová budova.

KN-C :1723/34 - vedenej ako zastavané plochy a nádvoria. Výmera 4332 m².

Spôsob využitia : pozemok na ktorom je dvor.

KN-C : 1723/36- vedenej ako zastavané plochy a nádvoria. Výmera 339 m².

Spôsob využitia : pozemok na ktorom je dvor.

Parcely sú umiestnené v intraviláne mesta, v juhozápadnom okraji centrálnej mestskej zóny, na križovatke ulíc Bottova a Bernolákova, v priamej nadväznosti na obytnú zónu, na autobusovú a železničnú stanicu. Nebude potrebný nový záber poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu.

Areál je prístupný z ulíc Bottova a Bernolákova.

Počas výstavby

Vzhľadom na charakter stavebných úprav je predpokladaný dostatok miesta na zariadenie stavebného dvora priamo na stavenisku bez záberu mimo určených hraníc.

Objekty zriadenia staveniska (ZS) potrebné pre výstavbu si zriadi a vybuduje dodávateľ stavby. Pozemok bude oplotený existujúcim betónovým plotom a novým plotom v časti z východnej strany. Existujúce betónové oploenie sa ponechá až do realizácie spevných plôch. Pre zabezpečenie realizácie výstavby je nutné, aby dodávateľ stavby vybudoval objekty ZS. Dohodou medzi dodávateľom a investorom stavby poskytnúť priestory všetkým subdodávateľom stavby. Združené zariadenie staveniska sa neuvažuje. Na stavenisku bude vybudované dočasné sociálne a prevádzkové zariadenie z mobilných buniek.

1.2. Potreba vody

Pitná voda

Prívod je riešený z projektovanej prípojky vodovodu – rieši „SO 08 Rozvody pitnej vody“ do technickej miestnosti na 1. PP, kde bude osadený hlavný uzavierací ventil. Následne bude potrubie rozdelené na dva samostatné rozvody a to na rozvod pitnej vody a na rozvod požiarnej vody, oba rozvody budú opatrené uzavieracími ventilmi, rozvod požiarnej vody bude opatrený aj oddelovačom systémov.

Potreba pitnej vody

Potreba vody sa vypočítava podľa vyhlášky MZ SR č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Tab. IV. 1

Zamestnanci, zariadenie	Počet	Potreba vody
THP	300	60 l.osoba-1.deň-1
byty	96	135 l.osoba-1.deň-1
Fitness – zamestnanci	2	120 l.osoba-1.deň-1
Fitness – cvičenci	40	60 l.osoba-1.deň-1

Kantína - kuchyňa	5	400 l.zamestnanec-1.deň-1
Kantína - obsluha	4	300 l.zamestnanec-1.deň-1
Kantína – hlavné jedlá	176	25 l.jedlo-1.deň-1
Internet bar	3	300 l.zamestnanec-1.deň-1
Obchody	30	60 l.osoba-1.deň-1
Kongresová sála	50	25 l.osoba-1.deň-1

Výpočet potreby pitnej vody

Priemerná denná potreba $Q_p = 59,2 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$ $0,685 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba $Q_m = 77,74 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba $Q_h = 5,83 \text{ m}^3.\text{h}^{-1}$

Priemerná ročná potreba $Q_r = 17\,112,96 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Potreba požiarnej vody

$Q_{pož} = 12 \text{ l/s}$

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Suroviny

Pri prevádzke polyfunkčného objektu sa nebudú používať žiadne suroviny.

Energetické zdroje

Elektrická energia.

Zásobovanie elektrickou energiou bude cez elektrickú prípojku nn z kioskovej trafostanice, ktorá bude napojená na podzemnú VN linku.

Energetická bilancia :

SO 01 - Polyfunkčný dom

inštal. príkon spolu SO 01 $P_i = 1440,0 \text{ kW}$

koef. náročnosti $\beta = 0,5$

výpočtové zaťaženie $P_p = 720,0 \text{ kW}$

doba využitia maxima $T_u = 2500 \text{ hod}$

ročná spotreba $A_r = 1800,0 \text{ MWh}$

SO 02 – Pub

Pub (osvetlenie + zás.) $P_i = 15,0 \text{ kW}$

TG bar $P_i = 15,0 \text{ kW}$

TG chladenie $P_i = 10,0 \text{ kW}$

VZT $P_i = 10,0 \text{ kW}$

SPOLU $P_i = 50,0 \text{ kW}$

koef. náročnosti $\beta = 0,6$

výpočtové zaťaženie $P_p = 30,0 \text{ kW}$

doba využitia maxima $T_u = 2500 \text{ hod}$

ročná spotreba $A_r = 75,0 \text{ MWh}$

SO 03 - Internet cafe

Internet cafe (osvetlenie + zás.) $P_i = 7,0 \text{ kW}$

TG bar $P_i = 10,0 \text{ kW}$

TG chladenie $P_i = 10,0 \text{ kW}$

VZT $P_i = 5,0 \text{ kW}$

SPOLU $P_i = 32,0 \text{ kW}$

koef. náročnosti $\beta = 0,7$

výpočtové zaťaženie $P_p = 22,0 \text{ kW}$

doba využitia maxima $T_u = 2500 \text{ hod}$

ročná spotreba $A_r = 55,0 \text{ MWh}$

1.4. Dopravná a iná infraštruktúra

Umiestnenie stavby je s veľmi dobrým napojením na existujúcu cestnú infraštruktúru a inžinierske siete.

Cestnú infraštruktúru vytvárajú miestne komunikácie ulica Bottova pozdĺž

západnej strany areálu, ktorá je v súbehu so železničnou traťou v staničení 305,087 až 305,222 km a ulica Bernolákova na severnej strane areálu. Ulica Bernolákova križuje železničnú trať v západnej časti, nadväzuje na Robotnícku ulicu a napája sa na cestu I. triedy E65 (vonkajší mestský okruh), ale zároveň sa vo východnej časti od areálu napája rovnako na cestu I. triedy E65 – (vnútorný mestský okruh).

Vjazd a výjazd pre osobné automobily:

Hlavný vjazd (výjazd) pre osobné automobily je z ulice Bernolákova. Ďalšie dva vjazdy (výjazdy) sú z ulice Bottova pred obchodnú pasáž, s daním prednosti v jazde smerom k Internet café popri šikmých státiach.

Vjazd a výjazd pre nákladné automobily do 9m:

Vjazd vozidiel do areálu a výjazd z areálu bude realizovaný jazdou vpred. Zmena smeru o 180° je možná úvratovým spôsobom na križovatkách s obslužnými komunikáciami jednotlivých parkovísk. Vjazd zásobovacích vozidiel, ku zásobovacej časti obchodných priestorov areálu, z Bottovej ulice bude realizovaný jazdou vzad, výjazd jazdou vpred.

1.5. Nároky na pracovné sily

Vychádzajúc z charakteru objektu je možné konštatovať, že pre zabezpečenie centrálnej prevádzky objektu bude potrebná nasledovná skladba – orientačne :

Fitness – zamestnanci: 2

Kantína – kuchyňa : 5

Kantína - obsluha :4

Internet bar – personál :3

Obchody- personál : 30

1.6. Iné nároky

Nie sú.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia.

Vplyvy počas výstavby

Pri budovaní budú vznikať emisie súvisiace so stavebnou činnosťou (prach, emisie z dopravy).

Vplyvy počas prevádzky

Nepredpokladá sa, že budú vznikať emisie z vykurovania.

2.2. Odpadové vody

Splaškové vody

Počas výstavby

Bude potrebné zariadenie staveniska. Čiastočne budú využité existujúce objekty. Presný počet pracovníkov pri výstavbe je záležitosťou dodávateľa stavby a jeho subdodávateľov. Predpokladaný počet robotníkov je závislý od mesačnej produktivity na jedného robotníka a od doby výstavby.

Na stavenisku bude vybudované dočasné sociálne a prevádzkové zariadenie z mobilných buniek. Voda pre potreby hygieny pracovníkov výstavby a ako aj pitná voda bude zabalená.

Celkový nárast splaškových vôd počas výstavby bude zanedbateľný. Nárast bude len dočasný z hľadiska zvýšenia o počet zamestnancov stavebných a montážnych firiem.

Počas prevádzky

V súčasnosti sú z bývalého areálu Tatranábytku vedené štyri prípojky kanalizácie DN 200, ktoré sú zaústené do verejnej kanalizačnej siete na ulici Bottova a Bernolákova. V rámci navrhovanej stavby budú trasy existujúcich prípojok sčasti zachované – od hranice areálu po napojenie na kanalizáciu, ale nakoľko je potrubie prípojok zastarané bude prevedená ich výmena. V rámci areálu budú riešené nové

vetvy splaškovej kanalizácie do ktorých budú zaústené jednotlivé vetvy vnútornej kanalizácie. Kanalizácia odvádzajúca splaškové vody z ostatných budov, ktoré sa nachádzajú v areály a nie sú súčasťou navrhovanej stavby ostávajú nemenné.

Množstvo splaškových vôd uvažujeme v zmysle STN 73 6701 čl. 11 - 13 zhodne s potrebou pitnej vody. $Q_p = 59,2 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Odvedenie splaškových vôd je kuchyne riešené samostatnou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do odlučovača tukov o výkone $2 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Navrhovaný odlučovač je riešený ako kompletne technologické zariadenie umiestnené v samostatnej plastovej nádrži s poklopom.

Existujúci stav sa nezmení (sú vedené do verejnej kanalizácie na ulici Bottova).

Odvedenie zrážkových vôd

SO 10 - Dažďová kanalizácia

Účelom objektu je zabezpečiť odvedenie a likvidáciu dažďových vôd z navrhovaných uličných vpustí na parkoviskách a spevnených plochách a tiež odvedenie časti dažďových vôd zo striech objektu SO 01, SO 02 a SO 03.

Likvidácia dažďových vôd bude zabezpečená viacerými vetvami dažďovej kanalizácie, ktoré budú zaústené do vsakovacích zariadení. Jedná sa o zariadenia určené na plynulé a prirodzené vsakovanie dažďových vôd do zeme. Na základe hydrogeologického posudku na vydanie povolenia na vypúšťanie dažďových vôd (vody z povrchového odtoku) do podzemných vôd pre stavbu „ Konverzia areálu Tatranábytok v Martine na polyfunkčný objekt „ v katastrálnom území Martin , v zmysle zákona 384/ 2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 364/2004 Z.z. – zákon o vodách vypracovaný v novembri 2014, ktorý vypracovala firma HGM Žilina, s.r.o. je navrhnuté vybudovanie troch vsakovacích objektov, pričom jeden vsakovací objekt pre odvodňovanú plochu 4000 m^2 bude pozostávať zo 108 ks Wavin – Q-bic boxov usporiadaných v tvare kvádra s rozmermi $7,2 \text{ m} \times 5,4 \text{ m} \times 1,2 \text{ m}$. Vsakovacie objekty je odporúčané umiestniť do piesčitých štrkov pod menej priepustné ílovité sedimenty.

Zo spevnených plôch a parkovísk sa dažďové odpadové vody odvedú cez uličnú vpusť, ktorá bude opatrená košom Pureco / Envia CRC. Kôš slúži ako odlučovacie zariadenie ľahkých kvapalín (ropných látok) a splavenín. Kôš zabezpečí odlúčenie ropných látok pri prietoku $5-7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Zariadenie Envia CRC spĺňa požiadavky normy STN EN 858 a výstupná kvalita vody je $0,1 \text{ NEL mg} \cdot \text{l}^{-1}$. Primeranou účinnosťou a potrebnou bezpečnosťou zabezpečuje predčistenie vôd z povrchového odtoku. V čase medzi predpísanou údržbou a čistením zaistí dodržanie ukazovateľov dovoleného znečistenia (ľahké kvapaliny a splaveniny). Používa sa pred zaústením do vsakovacích systémov alebo systémov na využitie vôd z povrchového odtoku.

Údaje o množstve dažďových vôd – strechy

Tab. IV. 2

Zastavaná plocha	plocha m^2	odtokový koeficient ϕ
Strecha SO 01	4000	1
Strecha SO 02	270	1
Strecha SO 03	330	1

$$Q_{\text{daž}} = F \cdot i \cdot \phi$$

$$Q_{\text{daž } 1} = 0,025 \times 1 \times 4600$$

$$Q_{\text{daž } 1} = 115,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Údaje o množstve dažďových vôd – zaolejované plochy

Tab. IV. 3

Zastavaná plocha	plocha m^2	odtokový koeficient ϕ
Parkoviská a cestné komunikácie	5321	1

intenzita 15 min dažďa pri $p = 1$ i = 126 l.s-1

$Q_{da\check{z}} = F \cdot i \cdot \phi$

$Q_{da\check{z}2} = 67,05$ l.s-1

Návrh počtu uličných vpustí s košom Envia CRC - min. 15 kusov

Údaje o množstve dažďových vôd – pešia zóna

Tab. IV. 4

Zastavaná plocha	plocha m ²	odtokový koeficient ϕ
Spevnené komunikácie a chodníky	1966	0,9

intenzita 15 min dažďa pri $p = 1$ i = 126 l.s-1

$Q_{da\check{z}} = F \cdot i \cdot \phi$

$Q_{da\check{z}3} = 22,29$ l.s-1

Celkom:

$Q_{da\check{z}} = 204,34$ l.s-1

2.3. Iné odpady

Počas výstavby

Tab. IV. 5

K. č.	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v t.	Spôsob zhodnocov. resp. zneškodn.
17 01 01	betón	O	402,6	D1
17 01 02	tehly	O	179,8	D1
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	12,5	D1
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	16,35	D1
17 02 01	drevo	O	0,7	R1
17 02 02	sklo	O	1,25	R5
17 02 03	plasty	O	0,35	R5
17 03 01	bitúmenové zmesi iné ako 17 03 01	O	6,5	R5
17 04 01	meď, bronz, mosadz	O	0,2	R4
17 04 02	hliník	O	0,2	R4
17 04 05	železo a oceľ	O	3,5	R4
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	1241,8	D1
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	1,65	D1
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	2,0	D1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	5,5	D1

Poznámka – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom

R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok

R4 - recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín

R5 - recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok

D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)

Nakladanie s odpadmi (zhodnotenie, zneškodnenie) :

Odpady je potrebné triediť v čo najväčšej miere a zhromažďovať oddelene v kontajneroch podľa druhov tak, aby sa vhodné odpady mohli recyklovať. Všetky odpady podľa jednotlivých druhov bude potrebné evidovať. Železobetóny je nutné zbaviť armovacej výstuže. Betóny a tehlové murivo je nutné podrviť a až potom odvieť na skládku

- 1) Investor bude mať zmluvne zabezpečené zneškodnenie odpadov kategórie „O“
- 2) Počas výstavby bude zavedený separovaný zber odpadov
- 3) Kovový odpad bude odpredaný organizáciám oprávneným na výkup
- 4) Vhodné odpady budú odpredané na spálenie (zhodnocovanie odpadov R1)
- 5) Zmesový komunálny odpad bude vyvezený na skládku TKO
- 6) Stavebný odpad bude umiestnený na skládku stavebného odpadu

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, zberných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné využitie, prípadne zneškodnenie u oprávnených organizácií.

V procese výstavby sa budú používať také stavebné postupy, ktoré budú minimalizovať možnosť znečistenia životného prostredia. V čase výstavby sa bude používať environmentálne nezávadná technika, čím sa zamedzí úniku ropných látok do pôdy a povrchových vôd. Stavebné mechanizmy a vozidlá budú podliehať pravidelnej dôslednej kontrole, aby sa zamedžilo úniku ropných látok do nechráneného prostredia a tým vzniku nebezpečných odpadov.

Nebezpečný odpad, pokiaľ vznikne (napr. 15 01 10 - Obaly z farieb, lakov a náterov), bude uskladňovaný v samostatnom, označenom, zabezpečenom kontajneri. Uvedený odpad bude počas realizácie zneškodnený dodávateľskou organizáciou, ktorá bude oprávnená.

Nakladanie s odpadmi po ukončení výstavby

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, zberných nádobách a pod.). Držiteľ odpadu bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o odpadoch. Bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Počas prevádzky

Prevádzkovateľ zabezpečí separovanie odpadu. Nádoby na odpad (príp. separovaný odpad) budú umiestnené na spevnenej ploche, chránené proti poveternostným vplyvom a zabezpečené proti odcudzeniu.

Odpady, ktoré vzniknú počas prevádzky – predpoklad

Tab. IV. 6

Kat. č. odpadu	Názov odpadu podľa vyhl. č. 284/2001 Z.z.	Kategória
15 01 01	Obaly z papiera	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 25	Jedlé oleje a tuhy	O
20 01 38	Drevo iné ako uvedené v 20 01 37	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Vzniknuté odpady budú separované a uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie prostredníctvom firmy na to určenej (napr. spoločnosť Brantner Fatra s.r.o.) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch. Odpady, ktoré vzniknú počas prevádzky, budú podľa

miestnych možností separované. Kovy aj budú odvážané firmami, ktoré zabezpečia ich zhodnotenie.

Tuky a oleje z reštauračnej prevádzky budú odstránené pomocou lapača tukov na splaškovej kanalizácii. Biologicky rozložiteľný odpad (odpad zo záhrad a parkov) bude ukladany do zberných nádob a následne dodávaný do kompostárne, s ktorou firma podpíše zmluvu. Alternatívne je možné tento odpad ukladať do kompostérov a kompost využiť na úpravu plôch.

Zber zmesového komunálneho odpadu budú aj naďalej vykonávať spoločnosť Brantner Fatra s.r.o., ktorá sa zaoberá aj zberom a odvozom komunálneho odpadu.

Tým, že bude zabezpečené čistenie zrážkových vôd z parkovísk a odstavných plôch vzniknú nové druhy nebezpečných odpadov.

Tab. IV. 7

Kat. č. odpadu	Názov odpadu podľa vyhl. č. 284/2001 Z.z.	Kategória odpadu
13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja	N
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N

Čistenie a likvidáciu odpadov bude zabezpečovať firma, ktorá má na to oprávnenie.

Doprava odpadov kategórie „N“ ku odberateľovi bude zabezpečovaná externou organizáciou, ktorá bude spĺňať požiadavky zákona na prepravu nebezpečných odpadov (podľa § 20 zákona o odpadoch).

Manipulácia s odpadom

Koncepcia riešenia odpadového hospodárstva firmy je založená na separácii odpadov, ktorá vytvára predpoklady pre ich optimálne zhodnocovanie.

Nakladanie s odpadmi bude riešené podľa platných zákonov, najmä zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. ktorou sa vydáva Katalóg odpadov a súvisiacich predpisov.

Skladovanie odpadov kategórie „N“

Čistenie zariadení v ktorých sa budú nachádzať nebezpečné odpady k.č. 13 0501; 13 05 02, 13 05 06; 13 05 07 a 13 05 08 (ORL) a likvidáciu bude zabezpečovať oprávnená organizácia.

Skladovanie odpadov kategórie „O“

Na skladovanie odpadov kategórie „O“ budú využívané zberné nádoby a farebne odlišené vrecia.

2.4. Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Zdroje hluku

Počas výstavby

Počas výstavby sa predpokladá prevádzka ťažkých stavebných mechanizmov a dopravy, ktoré budú zdrojom hluku v okolí. Táto bude pôsobiť len krátky čas. Ako hlavný stavebný mechanizmus predpokladáme koľajový žeriav pre realizáciu stavby – búranie nadstavby betónového krovu a vybudovanie novej nadstavby a strechy. Ďalej predpokladáme už len malú mechanizáciu, výťahy, miešačky, stojaté zásobníky a pod. Vibrácie sa môžu krátkodobé vyskytnúť počas stavebných prác.

Práce budú vykonávané len počas dennej doby.

Počas prevádzky areálu

Počas prevádzky sa nepredpokladá, že objekty polyfunkčného domu, pubu a internetovej kaviarne budú zdrojom vonkajšieho hluku a vibrácií.

Počas výstavby ani prevádzky sa nepredpokladá vznik elektromagnetického žiarenia ani iných fyzikálnych polí.

Zápach a iné výstupy

Počas výstavby ani prevádzky sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných podobných výstupov.

Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné – zdroj a intenzita)

Počas výstavby ani prevádzky sa nepredpokladá vznik elektromagnetického žiarenia ani iných fyzikálnych polí.

2.5. Iné očakávané vplyvy

Sa neočakávajú.

2.6. Vyvolané investície

2.6.1. Asanácie

Je potrebné vybúrať štyri objekty alebo ich časti, existujúce betónové oplotenie v dĺžke cca 212 bm a existujúce živičné a betónové plochy.

1. Časť objektu A4, jedná sa o murovanú prístavbu ku schodisku so železobetónovými konštrukciami, je to chodba so sociálnym zázemím na štyroch podlažiach nad sebou. O rozmeroch cca 9 x 5,5m a výška so základmi cca 17,0m. Zastavaná plocha 43,92m², vybúraný objem časti stavby 746,64 m³.

2. Časť objekt A5 na parcele 1723/7. Jedná sa o murovanú a železobetónovú halu a sklady o rozmeroch cca 69,5 x 8 až 12,0m na výšku so základmi cca 6,2m. Zastavaná plocha 702,32m², vybúraný objem časti stavby 4354,38m³.

3. Objekt A7. Jedná sa o trojpodlažnú murovanú stavbu so železobetónovými konštrukciami o rozmeroch cca 12x17 m a výšky vrátane základov 11,5m. Zastavaná plocha 138,64m² a vybúraný objem stavby 1594,36m³.

4. Objekt A8. Jedná sa o jednopodlažnú murovanú stavbu so železobetónovými konštrukciami o rozmeroch cca 17,9x7,15 m a výšky vrátane základov 4,5m. Zastavaná plocha 110,3m² a vybúraný objem stavby 496,35m³.

5. Betónové oplotenie v dĺžke cca 212 bm, výška cca 2,0 a vybúraný objem vrátane základov 101,76m³.

6. Existujúce živičné a betónové plochy o celkovej ploche cca 3411m², hrúbka vybúranej vrstvy 0,2m a celkový vybúraný objem 682,2m³.

2.6.2.Preložky

Navrhovanou konverziou - stavebnými úpravami existujúceho objektu na polyfunkčný dom bude potrebné zabezpečiť napojenie objektu na existujúce inžinierske siete pomocou nových, prípadne zrekonštruovaných prípojek a to, hlavne napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu a verejný vodovod vedený pod miestnou komunikáciou ul. Bernolákova a ul. Bottova, čo spôsobí obmedzenie premávky motorových vozidiel a bude potrebné uvedené riešiť tak, aby bol zabezpečený prejazd minimálne cez jeden jazdný pruh v šírke 3,0m. Počas realizovania napojení na inžinierske siete môže dôjsť ku krátkodobému odstaveniu pitnej vody a elektriny z dôvodu vybudovania novej trafostanice, prípojky VN a nových trás NN prípojek. Ďalej napojenie na STL plynovod vybudovaním novej STL prípojky z ul. Bottova.

2.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Významnejšie zásahy do krajiny nebudú urobené.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Hodnotenie predpokladaných priamych a nepriamych vplyvov vychádza z identifikácie vstupov a výstupov plánovaného zámeru. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom menili životné prostredie v pozitívnom či negatívnom smere.

Základným členením predpokladaných vplyvov je ich časové hľadisko. Takto sa vplyvy rozdeľujú na vplyvy :

Počas výstavby .

Ich pôsobenie je dané trvaním najmä stavebných a montážnych aktivít

Počas prevádzky.

Sú dané povahou prevádzky, jej kvalitatívnymi a kvantitatívnymi parametrami (vstupy, výstupy). Ich trvanie je identické s prevádzkou zariadenia.

Pre hodnotenie vplyvu zámeru na životné prostredie je rozhodujúca skutočnosť že :

- priamo dotknutý areál je lokalizovaný v priestore bývalej výroby nábytku, v blízkosti miestnych komunikácií, nadradených komunikácií, v blízkosti železnice, v blízkosti obytných domov a priemyselných areálov.
- situovanie je v súlade s územným plánom mesta Martin
- priamo dotknutý areál je súčasťou antropogénne zmenenej, urbanizovanej krajiny s výskytom neusporiadaných a lokálne devastovaných plôch
- priamo dotknutý areál sa nachádza v malej vzdialenosti od priemyselných závodov a dopravných koridorov.

3.1 Vplyvy na prírodné prostredie

3.1.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a reliéf

Počas výstavby

Navrhovaná činnosť bude mať počas výstavby mierne negatívny vplyv spočívajúci v zásahu do podlažia pri výkopových prácach. Potenciálnym zdrojom znečistenia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok, technologická havária..) zo stavebných a dopravných mechanizmov. Tieto však majú iba povahu možných rizík.

Počas prevádzky

Vlastný polyfunkčný dom je postavený z klasických stavebných materiálov. Pri prestavbe budú využit aj moderné stavebné materiály, ktoré nemajú negatívny vplyv na horninové prostredie a reliéf. Nebude využívať suroviny ani iné látky, ktoré by mohli poškodiť horninové prostredie a reliéf.

3.1.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas výstavby

Pri výstavbe sa predpokladá mierne zvýšenie prašnosti a hluku spôsobené prevádzkou stavebných mechanizmov, ktoré však významnejšie nezhoršia kvalitu ovzdušia v okolí.

Počas prevádzky

Prevádzka nebude mať vplyv na ovzdušie. Vykurovanie bude zabezpečené z Martinskej teplárenskej a.s. Nebude zdrojom sekundárnej prašnosti.

Na zabezpečenie jej prevádzky nie je potrebné dovážať suroviny a materiály vo významnejších množstvách. Nepredpokladá sa významnejší nárast emisií z mobilných zdrojov.

3.1.3. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Realizácia investičného zámeru nebude mať počas výstavby ani počas prevádzky vplyv na kvalitatívne ani kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Zvýši sa odber pitnej vody z verejného vodovodu v súvislosti s množstvom obyvateľov v bytoch, administratívou a prevádzkami obchodu a služieb v porovnaní so súčasným stavom, kedy sú objekty nevyužívané. Nebude využívať žiadne vody pre priemyselné účely.

Splaškové vody budú aj naďalej vypúšťané do verejnej kanalizácie na ulici Bottova a Bernolákova.

3.1.4. Vplyvy na pôdu

Pôdny kryt v dotknutom areáli bude zmenený realizáciou úprav trávnatých plôch a zelene. Počas výstavby, ani počas prevádzky nedôjde ku kontaminácii pôdy z titulu prevádzky polyfunkčného objektu, pubu, ani internetovej kaviarne. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kvalitu pôdy, záber pôdy.

3.1.5. Vplyvy na biotu.

Prestavbou ani prevádzkou areálu nebudú ovplyvnené žiadne prirodzené biotopy. Nebude mať vplyv na faunu a flóru.

3.2. Vplyvy na krajinu

3.2.1. Vplyvy na krajinnú štruktúru

Realizáciou navrhovaného zámeru sa nezmení štruktúra prvkov súčasnej krajinej štruktúry v priamo dotknutom areáli. Usporiadaný areál s výskytom prevažne spevnených plôch s dominanciou priemyselných budov a ich premenou na obytné a administratívne budovy nezmení krajinnú štruktúru. Situovanie areálu v antropogénne zmenenej krajine, v priestore mesta je v súlade s globálnymi rozvojovými trendmi.

Zámer nebude mať vplyv na štruktúru krajiny.

3.2.2. Vplyvy na stabilitu krajiny

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na celkovú ekologickú stabilitu dotknutého územia. Lokalizácia areálu nezasahuje do žiadneho z prvkov USES a prevádzka nenaruší funkčnosť žiadneho prvku USES ani iných hodnotných území.

3.2.3. Vplyvy na scenériu krajiny

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, zámer nebude mať vplyv na vnímanie krajiny. Bude umiestnená v mieste bývalej výrobné nábytku v intraviláne mesta.

3.2.4. Vplyvy na ochranu prírody

Plánovaná činnosť neovplyvní územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. Nachádza sa v intraviláne mesta, na území ktorého podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, platí 1. stupeň ochrany.

3.3. Vplyvy na obyvateľstvo, sídla a socioekonomickú sféru

3.3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby

Výstavba bude negatívne ovplyvňovať okolie emisiami, hlukom a prašnosťou. Jedná sa o pomerne nenáročnú prestavbu, kde je malý predpoklad dlhodobiejšieho použitia veľkej stavebnej techniky a zvyšovania záťaže stavebnými aktivitami, ktoré by významnejšie z dlhodobého hľadiska zhoršovali kvalitu prostredia.

Obdobie prevádzky

Vzhľadom na požiadavky, ktoré musí spĺňať umiestnenie a prevádzka polyfunkčného objektu je jej negatívny vplyv na okolie nepravdepodobný. Pozitívnym vplyvom navrhovanej činnosti bude, že územie získa komplexnejší charakter. Funkčným využitím existujúcich budov výrobné nábytku sa naplňuje aj jeho plánovaný rozvoj.

3.3.2. Vplyvy na kultúrno - historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

Budovy existujúceho areálu sa nenachádzajú v zozname pamiatkovo chránených budov a stavieb. Areál sa nenachádza ani chránenom a ani pamiatkovom území.

Paleontologické, archeologické náleziská, historické pamiatky ani kultúrne hodnoty nehmotnej povahy sa tu nenachádzajú.

3.3.3. Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Realizácia zámeru nebude mať vplyv na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.

3.3.4. Vplyvy na priemyselnú výrobu

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na priemyselnú výrobu.

3.3.5. Vplyvy na vodné hospodárstvo

Priamo dotknuté územie, v ktorom sa bude navrhovaná činnosť vykonávať nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov. V priamo dotknutom území nie sú vyhlásené vodárenské a vodohospodársky významné toky.

V území nie je vyhlásená chránená vodohospodárska oblasť. Zámer nemá vplyv na vodné hospodárstvo.

3.3.6. Vplyv na dopravu a inú infraštruktúru

Počas výstavby

Výstavba musí mať zabezpečené sústredovanie a zneškodňovanie stavebného odpadu a zabezpečené čistenie verejných komunikácií od nečistôt spôsobených stavbou. Na stavbe musia byť dodržiavané bezpečnostné predpisy a musí byť dodržiavaná pracovná doba určená stavebným povolením vrátane dopravy . Bude

realizovaná v areáli bývalej výroby nábytku. Vplyvy stavebnej dopravy a dovozu zariadení sa významnejšie neprejavajú a budú mať dočasný charakter.

Počas prevádzky

Prevádzka si nevyžaduje zvýšenie dopravy surovín a materiálov. Nepredpokladá sa významnejší vplyv na infraštruktúru.

3.3.7. Vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Zámer môže kladne ovplyvniť služby, ktoré sú v meste poskytované. Môže nepatrne zvýšiť cestovný ruch. Je predpoklad využívanie pubu a internetovej kaviarne aj návštevníkmi z iných miest a obcí.

3.3.8. Vplyvy na socio-ekonomické aktivity

Realizácia investičného zámeru „Konverzia areálu Tatranábytok v Martine na polyfunkčný objekt,“ môže mať nepatrne kladný vplyv na socio-ekonomické aktivity tým, že v regióne sa o niečo málo zvýši zamestnanosť.

Z pohľadu sociálno - ekonomických dôsledkov je navrhovaná činnosť výhodne situovaná. Nachádza sa tu :

- existujúci areál
- inžinierske siete,
- technické zabezpečenie,
- areál je dobre dopravne prístupný z verejných komunikácií

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Počas výstavby

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce. Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný dodávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníci obsluhujúci stroje a zariadenia musia poznať a dodržiavať základné pravidlá o bezpečnosti, ochrane a hygiene pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad.

Riziká vyplývajúce z vlastnej stavebnej činnosti.

Nebezpečenstvo predstavujú: zemné práce, betonárske práce, zväračské práce murárske práce, búracie práce, práce na lešení, práce vo výške a nad hlúbkou, a mechanizmy, ručné náradie, ručné elektrické náradie, ručná manipulácia s bremenom, strojná manipulácia s bremenom, práca vo výkope, stiesnené priestory.

Opravy a údržbu mechanizmov je možné vykonávať iba vo vypnutom stave. Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami.

Na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci.

Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať požiadavky vyplývajúce z legislatívy.

Obdobie prevádzky

Splaškové odpadové vody budú zvedené do existujúcej verejnej kanalizačnej siete na ulici Bottova a Bernoláková. Prevádzka nebude produkovať toxické či inak škodlivé látky, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľov.

Realizáciou zámeru, nedôjde ku vzniku nového zdroja hluku. Zámer je situovaný v priestore, kde už v súčasnosti je značná hluková záťaž. Areál nebude zdrojom emisií.

Na zabezpečenie kvality a pohody obyvateľov a návštevníkov areálu boli podľa požiadaviek hlukovej štúdie prijaté opatrenia - zvuková izolácia obvodových plášťov budov a zvýšenie akustickej kvality okien.

Výsledné predikcie boli určené hodnoty pred fasádami objektu bývalej budovy Tatranábytku v Martine pred chránenými vnútornými priestormi bytov (kancelárií, a obchodných priestorov) vo vzdialenosti 2 m od fasád po realizácii prestavby objektu a následne požadované zvukové izolácie vonkajšieho obvodového plášťa chránených vnútorných priestorov v čase ich používania podľa STN 73 0532 [11] sú

nižšie ako vypočítaná ekv. hladina A zvuku L_{aeg2m} (dB) ktorá sa pohybuje od 51,7 po 65,5 dB. Požadované R'_w v dB obvodového plášťa bude od 30 do 45 dB.

R'_w - požadovaná hodnota pre celý obvodový plášť.

R_w požadovaná hodnota na váženú nepriezvučnosť okien. Pri zvýšení akustickej kvality okien ide o okná/presklené výplne k obytným miestnostiam, spálňam a obytným kuchyniam prípadne kanceláriám.

Nepredpokladáme priame, ani nepriame zdravotné riziká, ani priame zdravotné ohrozenie obyvateľstva navrhovanou činnosťou.

Zamestnanci v prevádzkach nebudú vystavení riziku hluku a chemických faktorov.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

V dotknutom území sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia vrátane vyhlásených alebo navrhovaných území sústavy NATURA 2000 - zákon č. 543/2002 Z.z. Situovanie činnosti je v areáli bývalej výroby nábytku v rámci územia určeného pre takúto činnosť.

Výstavba, ani prevádzka nebude mať žiadny vplyv na chránené územia.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

V predchádzajúcich častiach boli identifikované všetky vplyvy na životné prostredie , ktoré sa objavili v súvislosti s konverziou a prevádzkou polyfunkčných objektov. Pre hodnotenie ich významnosti bola zvolená päťstupňová škála s charakteristikami uplatňovanými negatívne aj pozitívne

Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od 0 (zanedbateľný vplyv) do + 5 (pozitívny vplyv) a do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradili relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- 0 - minimálny až zanedbateľný vplyv
- 1 - vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 2 - vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 3 - významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátkodobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 4 - veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný
- 5 - vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

Tab. IV. 8

Vplyvy na		Použitý právny predpis	Hodnotenie
horninové prostredie a reliéf	kontaminácia horninového prostredia	364/2004	0
ovzdušie, klímu	emisie	137/2010 Z.z. 410/2012 Z. z., 360/2010 Z. z.	0
povrchové a podzemné vody	spotreba vody, produkcia odpadových vôd	364/2004	-1
	spotreba technologickej vody		0
	kontaminácia podzemných a povrchových vôd	364/2004	0
	čistenie vôd splšky z kuchyne	364/2004	+1
	čistenie vôd z parkovísk (Pureco / Envia CRC)	364/2004	+2
pôdu	kontaminácia pôd	220/2004	0
biótu	fauna, flóra	543/2002 24/2003	0
	výrub stromov,		-1
	náhrada výrubu stromov		+1
krajinu	štruktúra		0
	scenéria		+1
	chránené územia	543/2002 24/2003	0
obyvateľstvo	zdravotný stav		0
	hluk	339/2006	0
	narušenie pohody a kvality		0
	sociálne a ekonomické súvislosti		+2
infraštruktúru	doprava		-1
	priemysel		0
	iná infraštruktúra		+1
	zaťaženie inžinierskych sietí		-1
	produkcia odpadov	223/2001	-1
riziká	prítomnosť vybraných nebezpečných látok	261/2002	0
	požiaru		0

Z vyhodnotenia vyplýva, že ani jeden z negatívnych vplyvov zámeru nepresahuje stupeň 1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante. Zámer nebude mať prakticky žiadny vplyv na horninové prostredie, spotrebu technologickej vody, kontamináciu podzemných a povrchových vôd, záber pôdy, štruktúru, chránené územia, obyvateľstvo. Prejaví sa prínos v oblasti urbanizmu, sociálnych a ekonomických súvislostiach a pod.

Stavebné úpravy, prístavba a prevádzka bude rešpektovať platnú legislatívu v oblasti životného prostredia, ochrany zdravia, bezpečnosti práce, predchádzaniu rizikám a riešenie mimoriadnych situácií.

Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti, prevádzka nebude predstavovať záťaž pre životné prostredie. Nebude to činnosť, ktorá by si vyžadovala

použitie výkonných strojov, veľké množstvá dopravovaného materiálu, ktoré by spôsobovali zvýšenú hlučnosť, prípadne prašnosť. Taktiež nebude predstavovať riziká v životnom prostredí.

Je umiestnená v intraviláne mesta, v juhozápadnom okraji mestskej zóny, na križovatke ulíc Bottova a Bernoláková. Na pozemku sa nachádzajú aj devastované objekty a oplatenie pozemku.

Mierne narastie spotreba pitnej vody použitej pre obyvateľov bytov, administratívu a služby (sociálne zariadenia). Bude mať malý vplyv na množstvá a druhy odpadov ktoré budú pri činnosti vznikať. Bude zabezpečené čistenie zrážkových vôd z priestoru parkovísk a striech. Nebude mať vplyv na okolité územie.

Nebudú tiež dotknuté záujmy ochrany prírody, územný systém ekologickej stability, nebude mať vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme. Nezvýši sa antropogénna záťaž územia.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Nie sú známe vyvolané súvislosti, ktoré by sa mohli objaviť v súvislosti so stavebnými úpravami areálu a jeho prevádzkou ktoré by mohli významnejšie pozitívne alebo negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia dotknutého územia.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Významnejšie riziká spojené s realizáciou investičnej akcie "Konverzia areálu Tatanábytok v Martine na polyfunkčný objekt", sa nepredpokladajú. V súvislosti s výstavbou a prevádzkou však nemožno vylúčiť určité riziká ktoré s tým súvisia (poruchy technologického zariadenia, porušenie pracovnej disciplíny, nesprávne nakladanie s odpadmi a pod.) a riziká, ktoré s výstavbou resp. prevádzkou nesúvisia (seizmické, klimatické a pod.).

V prevádzke sa už nebudú používať vybrané nebezpečné látky, ktoré by podliehali zákonu č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Protipožiarna bezpečnosť stavby bude riešená podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Niektoré riziká je možné minimalizovať bežnými opatreniami, dodržiavaním záväzných predpisov, požiarnych a havarijných plánov.

Osobitné preventívne alebo bezpečnostné opatrenia (varovné systémy) nie sú potrebné.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom týchto opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, kompenzovať predpokladané vplyvy činnosti, ktoré by mohli vzniknúť počas výstavby a prevádzky.

Užívateľ spracuje postupy a havarijné plány v ktorých bude uvedené ako predchádzať vzniku havárií.

Počas výstavby

- pri realizácii búracích a stavebných prác využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti,
- udržiavať čistotu na komunikáciách prípadne verejných priestranstvách, ktoré budú činnosťou dotknuté
- zabezpečiť dôkladnú očistu stavebných mechanizmov pri výjazde na verejnú komunikáciu

Počas prevádzky

Vzhľadom na charakter činnosti nie je potrebné prijímať osobitné opatrenia.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Územie do ktorého je realizácia zámeru situovaná je súčasťou areálu bývalej výrobné nábytku. Nedôjde ku záberu žiadnych nových pozemkov. Neboli by nevyužité kapacitné možnosti existujúceho areálu.

Z hľadiska vývoja a stavu jednotlivých zložiek životného prostredia vrátane obyvateľstva nemá realizácia alebo nerealizovanie zámeru významnejší dopad.

V prípade nerealizovania projektu:

- nevybudujú sa byty pre obyvateľov
- nevybudujú sa administratívne a obchodné priestory, plochy pre občiansku vybavenosť a pod.
- nepodporila by sa modernizácia areálu
- mesto by prišlo o istý stimul rastu.
- ostal by zachovaný nevyužívaný a devastovaný areál

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územno- plánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Podľa vyjadrenia Mesta Martin zámer je v súlade s územným plánom mesta (Závazné stanovisko zn. UHAM/1209/2014/83-Kraj zo dňa 6.10.2014)

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

O dotknutom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií na základe ktorých možno konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené. Platí to aj pre zámer „Konverzia areálu Tatránábytok v Martine na polyfunkčný objekt“. Dostatočne boli identifikované problémy súvisiace s výstavbou a prevádzkou areálu. Boli určené vstupy a výstupy novej činnosti.

Niektoré parametre zámeru môžu byť spresnené v neskoršom štádiu. V žiadnom prípade však nepôjde o také údaje, ktoré by ovplyvnili environmentálne charakteristiky. Počas spracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti pri prevádzke vzniknúť a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia. Pri uplatnení všetkých predpisov z oblasti bezpečnosti, ako aj navrhnutých environmentálnych opatreniach a ich premietnutí do rozhodovacieho procesu ako podmienok povolenia,

nie je potrebné

v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ďalej pokračovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších úprav.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Kritériá pre výber optimálneho variantu

Pre výber variantu sú hodnotené vplyvy zatriedené do spoločných skupín. Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradili relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu. Body boli pridelované na základe nasledovnej škály :

0 minimálny až zanedbateľný vplyv

1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. stavu pri nulovom variante

3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. stavu pri nulovom variante

4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný

5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné

2. Výber optimálneho variantu

Na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie – list zn. OU-MT-OSZP-2014/013825-EIA-Th zo dňa 18.12. 2014. Konverzia areálu Tatranábytok v Martine na polyfunkčný objekt – upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti a zámer je spracovaný v nulovom variante a variante č. 1. Vstupom do daného vyhodnotenia je :

Variantne riešenie zámeru

Porovnávanými variantmi sú :

- **tzv. „ nulový variant „** – zotrvanie areálu v pôvodnom stave (variant 0)
- **navrhovaný zámer variant č. 1** – Konverzia areálu Tatranábytok v Martine na polyfunkčný objekt.

Identifikácia a interpretácia vplyvov vzišla z environmentálneho hodnotenia. Vyhodnotenie variantov na základe predchádzajúcich kritérií je prezentované v tabuľkách. Čísla jednotlivých vplyvov zodpovedajú vplyvom uvedeným v tabuľke.

2.1 Nulový stav (vid' situácia)

Ako už bolo uvedené v časti II., miestom realizácie navrhovaného zámeru je areál firmy Tatranábytok v Martine. Nachádza v intraviláne mesta, v juhozápadnom okraji centrálnej mestskej zóny, na križovatke ulíc Bottova a Bernolákova. Areál je oplotený betónovým plotom. Predstavuje stavebnú štruktúru bývalých priemyselných stavieb. Riešený areál, ktorý je v súčasnosti devastovaný, možno považovať za jeden z najzásadnejších architektonických momentov formujúcich novodobú hmotnú kultúru mesta.

Umiestnenie stavby je s veľmi dobrým napojením na existujúcu cestnú

infraštruktúru a inžinierske siete. Cestnú infraštruktúru vytvárajú miestne komunikácie ulica Bottova pozdĺž západnej strany areálu, ktorá je v súbehu so železničnou traťou v staniční 305,087 až 305,222 km a ulica Bernolákova na severnej strane areálu. Ulica Bernolákova križuje železničnú trať v západnej časti, nadväzuje na Robotnícku ulicu a napája sa na cestu I. triedy E65 (vonkajší mestský okruh), ale zároveň sa vo východnej časti od areálu napája rovnako na cestu I. triedy E65 – (vnútorný mestský okruh).

Variant č.1 – navrhovaný stav

Cieľom konverzie, prestavby je vytvoriť areál, ktorý bude v existujúcej stavebnej štruktúre bývalých priemyselných stavieb sústreďovať rôzne funkcie administratívy obchodných prevádzok, služieb a bytov s dôrazom na zachovanie architektonických foriem priemyselnej zástavby. Súčasťou návrhu je okrem akejsi očisty pôvodného tela hlavnej budovy, použitie novotvarov postavené na aditívnej báze urbanistickej kompozície.

Pôvodné objekty budú upravené a prispôbované na nový účel. Územie je rovinaté s prevýšením cca 1,0 meter. Na pozemku sa nachádzajú aj objekty a oplotenie, ktoré bude potrebné asanovať pre vytvorenie priestoru na spevné plochy, pešie komunikácie a parkoviská.

Dôležitým prvkom konceptu je umožniť ľuďom prístup do vnútrobloku a ortogonálne pešie prepojenie na úrovniach verejného, poloverejného a súkromného priestoru medzi nemocnicou, autobusovou, vlakovou stanicou a centrom mesta.

Základným charakteristickým prvkom projektu je konverzia - zmena stavby existujúceho administratívno-výrobného areálu Tatranábytok Martin na polyfunkčný objekt. Súčasťou bude samoobsluha, obchodná pasáž, reštaurácia a tiež nové parkovacie miesta pre 180 stojísk.

Tab. V. 1

Vplyvy na		Nulový variant	Variant č. 1
horninové prostredie a reliéf	kontaminácia horninového prostredia	0	0
ovzdušie, klímu	emisie	0*	0
povrchové a podzemné vody	spotreba vody, produkcia odpadových vôd	0*	-1
	spotreba technologickej vody	0*	0
	kontaminácia podzemných a povrchových vôd	0	0
	čistenie vôd splšky z kuchyne	0	+1
	čistenie vôd z parkovísk (Pureco / Envia CRC)	0	+2
pôdu	kontaminácia pôd	0	0
biótu	fauna, flóra	0	0
	výrub stromov,	0	-1
	náhrada výrubu stromov	0	+1
krajinu	štruktúra	0	0
	scenéria	0	0
	chránené územia	0	0
obyvateľstvo	zdravotný stav	0*	0
	hluk	0*	0
	narušenie pohody a kvality	-1*	0
	sociálne a ekonomické súvislosti	0*	+2
infraštruktúru	doprava	0*	-1
	priemysel	0*	0

	iná infraštruktúra	0*	+1
	zaťaženie inžinierskych sietí	0*	-1
	produkcia odpadov	0*	-1
riziká	prítomnosť vybraných nebezpečných látok	0*	0
	požiaru	-1	0

*Vyhodnotenie pôvodného stavu je urobené len po odstavení firmy. Nehodnotí sa stav kedy firma vyrábala, čo by úplne zmenilo stav hodnotenia nulového variantu. Devastované budovy narušujú pohodu a kvalitu životného prostredia (sústredenie neprispôsobivých občanov, sústreďovanie odpadov a pod.).

Z čiastkových porovnaní jednotlivých variantov po prvostupňovom vyhodnotení vyplýva nasledovná interpretácia :

- z hľadiska vplyvov na horninové prostredie – nulový stav aj variant č. 1 vykazuje zanedbateľný vplyv
- z hľadiska vplyvu na povrchové a podzemné vody je výhodnejší variant č. 1, v rámci konverzie budú čistené odpadové vody z parkoviska aj kuchyne
- výrub stromov bude nahradený novou výsadbou
- zmení sa celkový pohľad na túto časť mesta, čo hovorí v prospech variantu č. 1
- z hľadiska vplyvu na štruktúru krajiny a chránené územia nedôjde ku žiadnej zmene v porovnaní s nulovým variantom
- z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo, počas výstavby sa prejaví minimálne negatívne vplyvy, ktoré však budú mať len dočasné trvanie
- počas prevádzky neprejaví sa žiadne významnejšie negatívne dopady
- zo socioekonomických vplyvov vyplýva malý rozdiel medzi nulovým variantom a variantom č. 1 v možnosti zvýšenia zamestnanosti, ktoré tak hovoria v prospech variantu č. 1
- v opustených budovách je možnosť vzniku požiaru a ohrozenia osôb väčšia ako v budovách, ktoré sú využívané a obývané

Z daného porovnania vyplýva malá prevaha pozitív variantu č. 1 „Konverzia areálu Tatránabytok v Martine na polyfunkčný objekt“ pred nulovým variantom.

Skutočnosti vyplývajúce z požiadaviek kladených na centrálnu mestskú zónu, možnosti zabezpečenia bývania a služieb pre obyvateľov, taktiež podporujú variant č. 1 – „Konverzia areálu Tatránabytok v Martine na polyfunkčný objekt“

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Realizácia navrhovanej činnosti prinesie 28 nových bytov pre obyvateľov mesta, zvýši plochy určené pre administratívu, občiansku vybavenosť (obchodná galéria, kantína, fitness, kongresová sála), zlepši možnosti parkovania vozidiel a prejaví sa aj nepriame pôsobenie aj na socio-ekonomickú sféru.

Z porovnania variantov vyplýva prevaha pozitívnych prvkov v prospech realizácie zámeru. Ako negatívum sa javí minimálne zvýšenie odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe. Tieto však budú mať len dočasný charakter. S nepatrným nárastom odpadov treba rátať aj pri prevádzke objektov. Tieto však nemajú zásadný charakter a sú zmiernené vhodnými organizačnými opatreniami.

Pri výstavbe aj prevádzke polyfunkčného objektu budú zohľadnené všetky hygienické, zdravotné a bezpečnostné požiadavky.

Z hľadiska ochrany životného prostredia, prevádzka zámeru pri dodržaní všetkých právnych predpisov nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Naopak, predpokladajú sa málo významné pozitívne vplyvy.

**Z uvedených dôvodov pokladáme výstavbu a prevádzku
„Konverzia areálu Tatranábytok v Martine na polyfunkčný objekt“
variant č. 1
za environmentálne vhodnú a potrebnú.
Ekonomicky a technicky je realizovateľná.**

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRÁZKOVÁ DOKUMENTÁCIA

Prílohy

1. Situácia
2. Komplexný urbanistický návrh
3. Fotodokumentácia – súčasný stav
4. Vizualizácia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O ZÁMERE

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, zoznam použitých materiálov

- Sprievodná a súhrnná technická správa „Konverzia areálu Tatranábytok v Martine na polyfunkčný objekt „. Generálny projektant stavby Beťkoprojekt, s.r.o. Ružomberok ul. Š. Moyzesa 5517/11. August 2014
- Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z. ktorým sa stanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
- Nariadenie vlády SR č. 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
- Vyhláška MŽPSR č. 284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa zabezpečuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov
- Zákon NR SR č. 49/2002 Z.z., o ochrane pamiatkového fondu
- Zákon NR SR č. 126/2006 Z.z., o verejnom zdravotníctve
- Zákon NR SR č. 364/2004 Z.z., vodný zákon
- Zákon NR SR č. 223/2001 Z.z., o odpadoch , v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SR č. 223/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja
- Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja zo dňa 27. 4. 2005
- Pivarčí, M., Kropitz, P., 2004: Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, Zmeny a doplnky, Sprievodná správa
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky, Slovenská komisia pre životné prostredie Bratislava, 1992
- Projekt regionálneho územného systému ekologickej stability – dopracovanie, ÚSTEP s. r. o., Banská Bystrica, 1994
- 2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NRSR č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií

- a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 277/2005 Z.z.
- Krajský úrad v Žiline, 1997 : Návrh ÚPN VÚC Žilinský kraj
- *Zoznam použitej literatúry*
- Danko, Š., Darolová, A., Krištín, A., 2002. Rozšírenie vtákov na Slovensku, VEDA, Vydavateľstvo SAV, Bratislava
- Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava
- Hraško, J., a kol.,: 1993 : Pôdna mapa Slovenska
- Jarolímek, J., Zaliberová, M., Mucina, I., Mochňacký, S., 1997: Rastlinné spoločenstvá Slovenska 2- synantropna vegetácia. Veda, Bratislava.
- Kolektív, 1991: Klimatické pomery na Slovensku. Zborník prác SHMÚ č. 33, Alfa, Bratislava
- Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava
- Miklós, L., 2002. Atlas krajiny Slovenskej republiky. I. vyd., Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR; Banská Bystrica: Slovenská agentúra životného prostredia
- Vestenický, K., a kol., 1986 :Chránená krajinná oblasť Veľká Fatra. Príroda, Bratislava
- SAŽP, MŽP SR, 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky, Esprit, Banská Štiavnica.
- SAŽP Banská Bystrica, Centrum starostlivosti o mestské životné prostredie Žilina: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin, pracovná verzia pred pripomienkovaním, november 2012.
- SHMÚ, Bratislava. Komplexný monitorovací systém životného prostredia územia. Čiastkový monitorovací systém - voda 2008. Bratislava, december 2009
- Stanová, V., Valachovič, M. 2002: Katalóg biotopov Slovenska. DAPHNE, Bratislava.
- ŠÚ SR 2001 : Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001 – Základné údaje. Obyvateľstvo, Bratislava
- ŠÚ SR 2001 : Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001 – Základné údaje. Domy a byty, Bratislava
- www. statistics. Sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

- Útvar hlavného architekta mesta Martin – záväzné stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie zn. UHAM/1209/2014/83 – Kraj zo dňa 6.10.2014
- Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie – list zn. OU-MT-OSZP-2014/013825-EIA-Th zo dňa 18.12. 2014. Konverzia areálu Tatranábytok v Martine na polyfunkčný objekt – upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy

Nie sú.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Ružomberok : január 2015

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia zámeru

Zodpovedný riešiteľ :
RNDr. Ján Šavrnach
I. Houdeka 1924/30
034 01 Ružomberok
Tel. 044/434 22 80
Mobil. : 0904 131 037
E-mail : enviroservis@stonline.sk
a kolektív.

2. Potvrdenie správnosti a úplnosti údajov spracovateľa zámeru a oprávneného zástupcu navrhovateľa

Zodpovedný riešiteľ :
RNDr. Ján Šavrnach

Mgr. Milan Kováčik
konateľ