

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica
telefón 052/4561081

NÁVRH

Zmeny a doplnky
ÚPN – O
MENGUSOVCE

DECEMBER 2014

Obstarávateľ:
OBEČ MENGUSOVCE
Obecný úrad Mengusovce
MENGUSOVCE č. 132
059 36

Projektant:
Ing. arch. Rudolf Kruliac

december 2014

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica
telefón 052/4561081

NÁVRH
Zmeny a doplnoky
ÚPN – O
MENGUSOVCE
DECEMBER 2014

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obstarávateľ:
OBEC MENGUSOVCE
Obecný úrad Mengusovce
MENGUSOVCE č. 132
059 36

Projektant:
Ing. arch. Rudolf Kruliac

december 2014

Obsah:

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa

Členenie zmeny a doplnku ÚPN

Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu

Navrhované riešenie zmeny a doplnkov ÚPN

Zmeny v sprievodnej správe ÚPN - O Mengusovce

Zmeny v záväznej časti ÚPN - O Mengusovce

Schéma VPS a záväzných častí

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa

Názov: Zmeny a doplnky ÚPN – OBCE Mengusovce: DECEMBER 2014 – návrh

Obstarávateľ: Obec Mengusovce, Obecný úrad, 059 36 Mengusovce

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa:

Ing. Katarína Kumorovitzová, Letná č. 3476/17, Poprad, registračné č. podľa vyhl. MŽP SR /317/

Spracovateľ zmeny a doplnku územného plánu: Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt

SKA č. 0290AA1034 so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica, Ing. Ľuboš

Gontkovský, so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica

Dátum vypracovania Zmeny a doplnku ÚPN-O Mengusovce : december 2014

Členenie zmeny a doplnku ÚPN – O Mengusovce

„A“

súčasný stav: plocha pre občiansku vybavenosť (hotel, základná a materská škola, poľnohospodárska pôda)

navrhovaný stav: plocha rozšírenia zástavby IBV (lokalita južne od zastavaného územia

„Pred Maretou I.)

„B“

súčasný stav: plocha poľnohospodárska

navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV (lokalita južne od zastavaného územia „Pred Maretou II.)

„C“

súčasný stav: plocha pozdĺž cesty II/539, poľnohospodárska pôda

navrhovaný stav: cyklochodník od južnej strany katastra po severnú časť katastra obce, predĺženie chodníka sprístupňujúci križovatku ciest I/18 a II/539, areál správy a údržby diaľnic (lokalita juho-východne od štátnej cesty II/539 a severná časť katastra obce)

„D“

súčasný stav: plocha poľnohospodárska

navrhovaný stav: zázemie pre cintorín – dom smútku a parkovisko (lokalita pri cintoríne)

„E“

súčasný stav: plocha pre zástavbu cestovného ruchu – hotel a bungalovy

navrhovaný stav: plocha pre cestovný ruch – rekreačný areál (lokalita severne od cintorína)

„F“

súčasný stav: plocha izolačnej zelene

navrhovaný stav: navrhovaná zástavba KBV – komplexnej bytovej zástavby (lokalita vo východnej časti zastavaného územia)

„G“

súčasný stav: plocha pre parkovú zeleň

navrhovaný stav: plocha pre šport a občiansku vybavenosť - múzeum (lokalita v strede obce)

„H“

súčasný stav: plocha izolačnej zelene

navrhovaný stav: zástavba IBV (lokalita južne od poľnohospodárskeho družstva)

„I“

súčasný stav: plocha izolačnej zelene

navrhovaný stav: zástavba občianskej vybavenosti (lokalita južne od poľnohospodárskeho družstva)

„J“

súčasný stav: plocha poľnohospodárskeho družstva a poľnohospodárska plocha

navrhovaný stav: plocha pre poľnohospodársku výrobu a drobnú remeselnú výrobu – nezaťažujúce životné prostredie (lokalita areál poľnohospodárskeho družstva)

„K“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda

navrhovaný stav: športová plocha „Ródeo“ (lokalita severne od poľnohospodárskeho družstva „Na kút“)

„L“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda

navrhovaný stav: účelová miestna komunikácia s napojením na štátnu cestu II/539, vedená pozdĺž rieky Poprad, s premostením rieky a napojením na komunikáciu kat. územia Batizovce. Lokalita východná časť katastra obce)

„M“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda, močiar

navrhovaný stav: vodná plocha s funkciou športovo - rekreačnou a úžitkovou chov rýb (lokalita severo- východná časť katastrálneho územia)

„N“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda

navrhovaný stav: športová plocha so zázemím (lokalita severo – východná časť katastra obce)

„O“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda

navrhovaný stav: športové plochy – lyžiarsky vlek so zjazdovou a občianska vybavenosť – zázemie pre zjazdovku (lokalita severo-východná strana kopca Bôrik)

„P“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda

navrhovaný stav: cestovný ruch – rekreačné objekty (lokalita severo – východná strana kopca Bôrik)

„R“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda, hotel Malina, športový areál a bungalovy

navrhovaný stav: cestovný ruch pre individuálnu rekreáciu a hotel so zázemím

„S“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda

navrhovaný stav: plocha dopravnej vybavenosti – čerpacia stanica PHM, parkovacie plochy, občianska vybavenosť - motorest a služby motoristom, v južnej časti plocha pre cestovný ruch (lokalita severne od cesty I/18 a východne od cesty II/539)

„T“

súčasný stav: plocha pre výrobu – miestny priemysel

navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV, zeleň

„U“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda a poľnohospodárske usadlosti

navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV (lokalita vrch poľa)

„V“

súčasný stav: plocha poľnohospodárska, ošipáreň

navrhovaný stav: agroturistická farma so športovou plochou – jazdecký areál, cestovný ruch – penzión (lokalita Kejdy)

Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu

Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O Mengusovce – zmeny a doplnky, je získanie dokumentu pre riadenie rozvoja v rámci obce. Predmetom riešenia je návrh rozšírenia zástavby IBV, občianskej vybavenosti, športových plôch, cestovného ruchu, športu, KBV, dopravnej vybavenosti, vodných plôch.

Cieľom zmeny a doplnku ÚPN-O Mengusovce, je navrhnúť kvalitné riešenie územia vzhľadom na urbanistickú koncepciu usporiadania riešeného územia a optimálne funkčné usporiadanie územia.

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN – O Mengusovce je v súlade so zadaním (Územné a hospodárske zásady, ktoré boli odsúhlasené uznesením OZ v Mengusovciach č.18 dňa 13.02.1997)

V dokumentácii sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie z ÚPN – VÚC Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými Zastupiteľstvom PKS uznesením č. 588/2009 dňa 27. 10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 6.12. 2009.

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Mengusovce, prevažne v dotyku so zastavanou časťou obce.

Vyhodnotenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Podkladom pre spracovanie dokumentácie zmien a doplnkov Územného plánu obce Mengusovce boli: schválený Územný plán Obce Mengusovce, textová a grafická časť m = 1:2000, vypracovaný Akad. Arch. Ing. Ján Jariabka, Poprad, schválený Obecným zastupiteľstvom obce Mengusovce 7.6.2001, uznesením č. 4/2001

schválené čiastkové zmeny a doplnky Územného plánu Obce Mengusovce

1. Malá vodná elektráreň, schválené uznesením 9/2008/C1 zo dňa 11.12.2008, spracovateľ Ing. arch. Genčanský

2. Základňová stanica vežokontajnera, schválené uznesením 4/2009, zo dňa 25.6.2009, spracovateľ Ing. arch. Kuvik

3. Rekreačný objekt „Vrch poľa“, schválené uznesením 37/2011, zo dňa 23.6.2011, spracovateľ Ing. arch. Rudolf Kruliak

katastrálna mapa v digitálnej forme

Navrhované riešenie

„A“

súčasný stav: plocha pre občiansku vybavenosť (hotel, základná a materská škola, poľnohospodárska pôda)

navrhovaný stav: plocha rozšírenia zástavby IBV (lokalita južne od zastavaného územia „Pred Maretou I.)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – plocha pre zástavbu občianskej vybavenosti (hotel, základná a materská škola, poľnohospodárska pôda), súčasný stav – trávnatá plocha bez využitia návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu IBV, včetně miestnych komunikácií a vedenia inžinierskych sietí, a verejnej zelene

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 1,65 ha

riešene územie sa nachádza južne od zastavaného územia obce, vo východnej strane v dotyku s cestou II/ 539

prístupnosť je riešená po navrhovanej miestnej komunikácii, ktorá je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu

počet navrhovaných rodinných domov 34

rodinné domy jednopodlažné s obytným podkrovím sedlových striech

regulatív zastavanosti územia pre IBV 30%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií

návrh rieši zmenu využitia územia z občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej pôdy na zástavbu IBV pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	park. miesta	poznámka
Rodinný dom	34	136	4080	6480	1 podl + podkrovie	Min. 68	možnosť podpivničenia

Urbanistické riešenie

Návrh rieši vytvorenie 34 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré sú prístupné navrhovanou miestnou komunikáciou. Vo východnej časti sa ponecháva pôvodná prístupová komunikácia do obce – v pôvodnom trasovaní.

Architektonické riešenie

Navrhovaný rodinný dom jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s obytným podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami.

Parkovanie je riešené pri každom objekte v garáži – ktorá je súčasťou rodinného domu, prípadne prístrešku, minimálna potreba parkovacích miest pre jeden rodinný dom 2 parkovacie miesta pre osobné auto.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	374 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	224,4 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 14100 \times 1,6 = 22\,560 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$\text{Obytné celky } Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 22560 \times 1,6 \times 2,1 = 3158 \text{ lit/hod} = 0,88 \text{ l/s}$$

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $140 \times 0,8 = 112 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„B“

súčasný stav: plocha poľnohospodárska

navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV (lokalita južne od zastavaného územia „Pred Mareťou II.)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – poľnohospodárska pôda. Súčasný stav – trávnatá plocha bez využitia

návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu IBV, včetně miestnych komunikácií a vedenia inžinierskych sietí, a verejnej zelene

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 4,43 ha

riešene územie sa nachádza južne od zastavaného územia obce, v juho- východnej strane, severne od potoka Vesník

prístupnosť je riešená po navrhovanej miestnej komunikácii, ktorá je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu a na navrhované napojenie na cestu II/539

počet navrhovaných rodinných domov 55

rodinné domy jednopodlažné s obytným podkrovím sedlových striech

regulatív zastavanosti územia pre IBV 30%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií

návrh rieši zmenu využitia územia z poľnohospodárskej pôdy a plochy pre zástavbu IBV, na zástavbu IBV včetně riešenia trasovania komunikácie a vedenia inžinierskych sietí
pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	park. miesta	poznámka
Rodinný dom	55	220	6600	9790	1 podl + podkrovia	Min. 110	možnosť podpivničenia

Urbanistické riešenie

Návrh rieši vytvorenie 93 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré sú prístupné navrhovanou miestnou komunikáciou. Napojenie navrhovaných miestnych komunikácií 2 x na existujúcu miestnu komunikáciu, 1 x na cestu II/539.

Architektonické riešenie

Navrhovaný rodinný dom jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s obytným podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami.

Parkovanie je riešené pri každom objekte v garáži – ktorá je súčasťou rodinného domu, prípadne prístrešku, minimálna potreba parkovacích miest pre jeden rodinný dom 2 parkovacie miesta pre osobné auto.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 605 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 363 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 22\,880 \times 1,6 = 36\,608$ lit/deň

Maximálna hodinová potreba vody

Obytné celky $Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 36\,608 \times 1,6 \times 2,1 = 5125$ lit/hod = 1,4 l/s

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $220 \times 0,8 = 176$ m³/hod.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„C“

súčasný stav: plocha pozdĺž štátnej cesty II/539, poľnohospodárska pôda

navrhovaný stav: cyklochodník od južnej strany katastra po severnú časť katastra obce, predĺženie chodníka sprístupňujúci križovatku ciest I/18 a II/539, areál správy a údržby diaľnic (lokalita juho-východne od štátnej cesty II/539 a severná časť katastra obce)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – plocha pozdĺž štátnej cesty II/539, poľnohospodárska pôda v severnej časti katastra. Súčasný stav – trávnatá plocha bez využitia

návrh rieši vytvorenie cyklochodníka od južnej strany katastra po severnú časť katastra obce a predĺženie chodníka sprístupňujúceho križovatku ciest I/18 a II/539, areál správy a údržby diaľnic

územie je v 1. stupni ochrany prírody

dĺžka navrhovaného cyklochodníka 720 + 154 m, o šírke 3,0m

dĺžka chodníka pozdĺž štátnej cesty 300m, šírky 2,0m

riešene územie sa nachádza: pre predĺženie chodníka: východne od štátnej cesty II/539, od potoka Vestník, po križovatku so štátnou cestou I/18. Cyklochodník od južnej časti katastra – vedenie západne od potoka Vestník, po cestu II/539, následne trasa pôjde po miestnych komunikáciách. Následne v miestnej časti Vrch poľa terasovanie cyklochodníka bude pozdĺž bezmenného potoka – západne od poľnohospodárskeho družstva až po severnú hranicu katastrálneho územia

pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

Urbanistické riešenie

Návrh rieši vytvorenie cyklochodníka a predĺženie chodníka, trasovanie je podmienené majetkoprávnym vysporiadaním.

„D“

súčasný stav: plocha poľnohospodárska a izolačná zeleň

navrhovaný stav: zázemie pre cintorín – dom smútku a parkovisko (lokalita pri cintoríne)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – poľnohospodárska pôda a izolačná zeleň, súčasný stav – trávnatá plocha bez využitia

návrh rieši vytvorenie plochy pre zázemie cintorína – dom smútku, technickú vybavenosť cintorína a hromadné parkovisko

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 0,4 ha

riešene územie sa nachádza západne od jestvujúceho cintorína

prístupnosť je riešená po jestvujúcej účelovej komunikácii, ktorá je napojená na cestu II/ 539

dom smútku s kapacitou 200 miest, technické vybavenie – skladové hospodárstvo, zázemie pre správcu cintorína, kontajner na odpady

hromadné parkovisko s kapacitou 65 miest pre parkovanie osobných automobilov

dom smútku jednopodlažný so sedlovou – šikmou strechou

technické zázemie – jednopodlažné, nepodpivničené so sedlovou – šikmou strechou

regulatív zastavanosti územia pre IBV 50%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií

návrh rieši zmenu využitia územia z poľnohospodárskej pôdy a izolačnej zelene na hromadné

parkovisko a občiansku vybavenosť – zázemie pre cintorín s domom smútku

pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	Počet zamest	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	park. miesta	poznámka
Dom smútku	2		250	230	prízemie	65	
zázemie	2		180	150	prízemie		

Urbanistické riešenie

Návrh rieši osadenie domu smútku a technického vybavenia pre cintorín – stavby nadväzujú na jestvujúci cintorín z južnej a západnej strany.

Architektonické riešenie

Navrhovaný dom smútku a objekt technického zázemia jednopodlažný, so sedlovou strechou – vyššej architektonicko - umeleckej úrovne.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	20 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	12 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 150 \times 1,6 = 240 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 240 \times 1,6 \times 2,1 = 67,2 \text{ lit/hod} = 0,018 \text{ l/s}$$

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $8 \times 0,8 = 6,4 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„E“

súčasný stav: plocha pre zástavbu cestovného ruchu – hotel a bungalovy

navrhovaný stav: plocha pre cestovný ruch – rekreačný areál (lokalita severne od cintorína)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – plocha pre zástavbu cestovného ruchu (hotel a bungalovy), súčasný stav – trávnatá plocha bez využitia

návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu cestovného ruchu – rekreačný areál, včetně miestnych komunikácií a vedenia inžinierskych sietí, a verejnej zelene. Navrhované je osadenie 3 apartmánových domov s vybavenosťou a 15 rekreačných domov

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 1,65 ha

riešene územie sa nachádza severne od jestvujúceho cintorína, mimo 50m ochranného pásma cintorína.

prístupnosť je riešená po navrhovanej miestnej komunikácii, ktorá je napojená na cestu II/539

3 x apartmánový dom, 2 x s lôžkovou kapacitou 30 lôžok, 1 x 78 lôžok, reštaurácia 50 miest.

Podlažnosť – dvojpodlažné s využitým podkrovím sedlovej strechy, možnosť podpivničenia.

Rekreačné domy 15, jednopodlažné s obytným podkrovím sedlových striech

regulatív zastavanosti územia pre CR 40%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií

návrh rieši zmenu úpravu funkčnej plochy pre cestovný ruch z hotela a bungalovov na apartmánové domy a rekreačné domy

pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	park. miesta	poznámka
Apartment. dom	3	138	920	8706	2 podl + podkrovie	40	možnosť podpivničenia
Rekreačný dom	15	60	1200	1800	prízemie podkrovie	20	možnosť podpivničenia

Urbanistické riešenie

Návrh rieši osadenie 3 apartmánových domov, z ktorého v jednom bude osadené zázemie a reštaurácia, ďalej osadenie 15 rekreačných domov, ktoré sú prístupné navrhovanou miestnou komunikáciou. Apartmánové domy sú osadené pri štátnej ceste, rekreačné domy vo východnej časti riešeného územia – vo svahu.

Architektonické riešenie

Navrhované apartmánové domy vyššej architektonickej úrovne v tvarosloví kúpeľných objektov, dvojpodlažné s využitým podkrovím, podpivničené.

Rekreačný dom jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s využitým podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	550 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	330 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 39000 \times 1,6 = 62\,400 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$\text{Obytné celky } Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 62400 \times 1,6 \times 2,1 = 8736 \text{ lit/hod} = 2,4 \text{ l/s}$$

Potreba zemného plynu

$$\text{Max. spotreba zemného plynu } 88 \times 0,8 = 70,4 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„F“

súčasný stav: plocha izolačnej zelene

navrhovaný stav: navrhovaná zástavba KBV – komplexnej bytovej zástavby (lokalita vo východnej časti zastavaného územia)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – plocha izolačnej zelene, súčasný stav – trávnatá plocha bez využitia

návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu KBV – 3 bytových domov s 12 bytmi v jednom dome, vrátane miestnych komunikácií a vedenia inžinierskych sietí, a verejnej zelene. Navrhované je osadenie 3 bytových domov

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 0,66 ha

riešene územie sa nachádza juho východne od štátnej cesty II/539, južne od penziónu Rogalo, severne od miestnej komunikácie a potoka Vestník.

prístupnosť je riešená po navrhovanej miestnej komunikácii, ktorá je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu a následne na štátnu cestu II/539

3 x bytový dom x 12 bytov, spolu 36 bytov. Podlažnosť – trojpodlažné s využitým podkrovím sedlovej strechy, nepodpivničené.

regulatív zastavanosti územia pre KBV 40%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií

návrh rieši zmenu úpravu funkčnej plochy pre izolačnú zeleň na zástavbu KBV s parkovacími plochami, parkovou zeleňou a detským ihriskom

pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	park. miesta	poznámka
Bytový dom	3	144	825	3120	3 podl + podkrovie	44	nepodpiv.

Urbanistické riešenie

Návrh rieši osadenie 3 bytových domov, parkoviska, detského ihriska a verejnej zelene, ktoré sú prístupné navrhovanou miestnou komunikáciou. Bytové domy sú osadené na rovinatom teréne, mimo ochranného pásma štátnej cesty II/539.

Architektonické riešenie

Navrhované bytové domy vyššej architektonickej úrovne v tvarosloví kúpeľných objektov, trojpodlažné s využitým podkrovím, nepodpivničené.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 550 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 330 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 39000 \times 1,6 = 62\,400 \text{ lit/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody

Obytné celky $Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 62400 \times 1,6 \times 2,1 = 8736 \text{ lit/hod} = 2,4 \text{ l/s}$

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $88 \times 0,8 = 70,4 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„G“

súčasný stav: plocha pre parkovú zeleň a pre umiestnenie múzea

navrhovaný stav: plocha pre šport a občiansku vybavenosť - múzeum (lokalita v strede obce)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – plocha pre parkovú zeleň a pre umiestnenie múzea

návrh rieši vytvorenie plochy pre šport – multifunkčné ihrisko a plochu pre občiansku vybavenosť – múzeum ľudovej architektúry, v ktorom umiestnené exponáty histórie obce

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 15 ha

riešene územie sa nachádza v centrálnej polohe obce

prístupnosť je riešená po existujúcich miestnych komunikáciách

umiestnenie jedného multifunkčného ihriska s umelým povrchom a mantinelmi pre celoročné využitie

umiestnenie múzea v tradičnej ľudovej architektúre – jednopodlažný objekt so sedlovou strechou

regulatív zastavanosti územia pre 40%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií

návrh rieši zmenu využitia územia z parkovej zelene a objektu múzea na umiestnenie multifunkčného ihriska a zmenu osadenia objektu občianskej vybavenosti - múzea

pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre stavebné povolenie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	park. miesta	poznámka
múzeum	1		78	67	1 podl + podkrovia	4	nepodpiv.

Architektonické riešenie

Navrhovaný objekt múzea jednopodlažný, nepodpivničený, so sedlovou strechou v tradičnej ľudovej architektúre

Parkovanie je riešené pri objekte a miestnej komunikácii.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 11 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 6,6 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 200 \times 1,6 = 320 \text{ lit/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody

Obytné celky $Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 200 \times 1,6 \times 2,1 = 28 \text{ lit/hod}$

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„H“

súčasný stav: plocha izolačnej zelene

navrhovaný stav: zástavba IBV (lokalita južne od poľnohospodárskeho družstva)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – plocha izolačnej zelene

návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu IBV

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 0,39 ha

riešene územie sa nachádza južne od poľnohospodárskeho družstva, z južnej strany v dotyku

s existujúcou zástavbou IBV, vo východnej strane v dotyku so štátnou cestou II/ 539, v západnej strane v dotyku s miestnou komunikáciou

prístupnosť je jestvujúcu miestnu komunikáciu a štátnou cestou
 počet navrhovaných rodinných domov 4
 rodinné domy jednopodlažné s obytným podkrovím sedlových striech
 regulatív zastavanosti územia pre IBV 30%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií
 návrh rieši zmenu využitia územia z izolačnej zelene na zástavbu IBV
 pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	park. miesta	poznámka
Rodinný dom	4	16	480	720	1 podl + podkrovia	Min. 8	možnosť podpivničenia

Urbanistické riešenie

Návrh rieši vytvorenie 4 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré sú prístupné jestvujúcou miestnou komunikáciou a štátnou cestou.

Architektonické riešenie

Navrhovaný rodinný dom jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s obytným podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami.

Parkovanie je riešené pri každom objekte v garáži – ktorá je súčasťou rodinného domu, prípadne prístrešku, minimálna potreba parkovacích miest pre jeden rodinný dom 2 parkovacie miesta pre osobné auto.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 44 kW
 Koeficient súčasnosti 0,6
 Súčasný výkon 26,4 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 1666 \times 1,6 = 2\,665,6$ lit/deň

Maximálna hodinová potreba vody

Obytné celky $Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 1666 \times 1,6 \times 2,1 = 373$ lit/hod = 0,10 l/s

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $49,5 \times 0,8 = 13,2$ m³/hod.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„I“

súčasný stav: plocha izolačnej zelene

navrhovaný stav: zástavba občianskej vybavenosti (lokalita južne od poľnohospodárskeho družstva)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – plocha izolačnej zelene

návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu občianskej vybavenosti – administratívnej budovy

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 0,29 ha

riešene územie sa nachádza južne od poľnohospodárskeho družstva, vo východnej strane v dotyku so štátnou cestou II/ 539, v západnej strane v dotyku s miestnou komunikáciou

prístupnosť je jestvujúcu miestnu komunikáciu

jeden navrhovaný objekt : administratívno- prevádzkový

trojpodlažný s využitým podkrovím sedlovej strechy

regulatív zastavanosti územia 40%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií

návrh rieši zmenu využitia územia z izolačnej zelene na zástavbu občianskej vybavenosti

pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	park. miesta	poznámka
Administr. budova	1	60 zam.	320	480	3 podl + podkrovie	20	možnosť podpivničenia

Architektonické riešenie

Navrhovaný objekt občianskej vybavenosti, vyššej architektonickej úrovne, trojpodlažný s využitým podkrovím, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou.

Parkovanie je riešené severne a západne od navrhovaného objektu.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 30 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 18 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 800 \times 1,6 = 1280 \text{ lit/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 800 \times 1,6 \times 2,1 = 112 \text{ lit/hod} = 0,03 \text{ l/s}$

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $33 \times 0,8 = 26,4 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„J“

súčasný stav: plocha poľnohospodárskeho družstva a poľnohospodárska plocha

navrhovaný stav: plocha pre poľnohospodársku výrobu a drobnú remeselnú výrobu – nezaťažujúce životné prostredie (lokalita areál poľnohospodárskeho družstva)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – plocha poľnohospodárskeho družstva, súčasný stav – prevádzkovanie poľnohospodárskej výroby a drobná remeselná výroba

návrh rieši reštruktúraciu pôvodného poľnohospodárskeho družstva s prevládajúcou živočíšnou výrobou na plochu pre poľnohospodársku výrobu a drobnú remeselnú výrobu – nezaťažujúce životné prostredie a susediacu obytnú zástavbu.

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 2,82 ha

riešene územie sa nachádza v severnej časti zastavaného územia v areály poľnohospodárskeho družstva,

prístupnosť je riešená po navrhovanej miestnej komunikácii, ktorá je napojená na cestu II/539

navrhované je využitie existujúcich objektov poľnohospodárskeho družstva – formou prestavby a obnovy

regulatív zastavanosti územia 45%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií

návrh rieši zmenu úpravu funkčnej plochy poľnohospodárskeho družstva so zameraním na živočíšnu výrobu na funkčnú plochu pre poľnohospodársku výrobu v rozsahu drobného chovu úžitkových zvierat, spracovanie mlieka, výrobu syrov, predaja a skladovania poľnohospodárskych produktov a poľnohospodárskych strojov a náradia. Ďalej s funkčným využitím pre drobnú remeselnú výrobu a služby v rozsahu prípustných prevádzok: stolárstvo a spracovanie dreva, zámočníctvo, kováčstvo, autoservis, predajňa stavebnín. Zároveň navrhovaná prevádzka nemá zaťažovať prírodné prostredie a negatívne ovplyvňovať susediacu bytovú zástavbu.

pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	park. miesta	poznámka
Objekty halové	15	80 zamest.	18 000	17 200	prízemie	80	pôvodné a nové objekty

Urbanistické riešenie

Návrh akceptuje pôvodné členenie poľnohospodárskeho družstva s kompozičnou kostrou areálu – cestnou komunikáciou. Prevádzky poľnohospodárskej výroby orientovať v severnej časti areálu a prevádzky drobnej remeselnej výroby a predaja v južnej časti areálu.

Architektonické riešenie

Objekty poľnohospodárskej a priemyselnej výroby jednopodlažné halového charakteru so sedlovými strechami.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 550 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 330 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 39000 \times 1,6 = 62\,400 \text{ lit/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 62400 \times 1,6 \times 2,1 = 8736 \text{ lit/hod} = 2,4 \text{ l/s}$

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $88 \times 0,8 = 70,4 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„K“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda

navrhovaný stav: športová plocha „Ródeo“ (lokalita severne od poľnohospodárskeho družstva „Na kút“)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – poľnohospodárska pôda, súčasný stav – trávnatá plocha bez využitia

návrh rieši vytvorenie plochy pre šport na organizovanie tradičného každoročného kultúrno-spoločenského podujatia „Ródeo“

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 6,66 ha

riešene územie sa nachádza severne od jestvujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva, východne a južne od potoka

prístupnosť je riešená po navrhovanej účelovej komunikácii, ktorá je napojená na štátnu cestu II/539 v rámci riešeného priestoru je navrhované umiestnenie záchytného parkoviska, vytvorenie z jestvujúceho potoka vodnej plochy, umiestnenie dočasných jednoduchých prenosných objektov pre podujatie.

návrh rieši zmenu z poľnohospodárskej pôdy na jednorôčné organizované športovo – kultúrne podujatie „Ródeo“ - jazda na koni

pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

Urbanistické riešenie

Návrh rieši vytvorenie prístupovej komunikácie a odstavnej plochy pre parkovanie automobilov – štrková povrchová úprava, v juho – východnej časti riešeného územia.

Športová plocha si významné stavebné úpravy navyžahuje. Dočasné napojenie na inžinierske siete je riešené od poľnohospodárskeho družstva.

„L“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda

navrhovaný stav: účelová miestna komunikácia s napojením na štátnu cestu II/539, vedená pozdĺž rieky Poprad, s premostením rieky a napojením na komunikáciu kat. územia Batizovce (lokalita východná časť katastra obce)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – poľnohospodárska pôda, súčasné využitie trávnatý porast a poľná cesta, most cez rieku Poprad – jestvujúci.

návrh rieši účelovú miestnu komunikáciu s napojením v severnej časti katastrálneho územia, na štátnu cestu II/539, vedená pozdĺž rieky Poprad, s premostením rieky a napojením na komunikáciu kat. územia Batizovce

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 1,74 ha

riešene územie sa nachádza v severo – východnej časti katastrálneho územia, južne od rieky Poprad, prechádza okrajom prírodnej rezervácie Jelšiny

napojenie je riešené na štátnu cestu II/539 a na jestvujúcu komunikáciu v kat. území Batizoviec

komunikácia navrhovaná spevnená, o šírke 5,5m
pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

Urbanistické riešenie

Návrh rieši vytvorenie účelovej komunikácie, ktorá sprístupňuje navrhované vodné plocha, športovo rekreačnú plochu pri vodných plochách, navrhovaný lyžiarsky areál s občianskou vybavenosťou a rekreačnou zónou. Zároveň komunikácia je napojená na štátnu cestu a premostenie rieky Poprad. Trasovanie je prevažne po jestvujúcich poľných cestách.

Verejná zeleň pozdĺž navrhovanej komunikácie je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„M“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda, močiar, ubytovacie a stravovacie zariadenie
navrhovaný stav: vodná plocha s funkciou športovo - rekreačnou a úžitkovou chov rýb (lokalita severo- východná časť katastrálneho územia)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – poľnohospodárska pôda, močiar, ubytovacie a stravovacie zariadenie, súčasné využitie trávnatý porast bez využitia
návrh rieši vodnú plochu členenú na tri časti, tri hrádze – z dôvodu výškového rozdielu terénu, s funkciou športovo - rekreačnou (člnkovanie, kúpanie a pod.) a úžitkovou chov rýb a rybolov.
územie je v 1. stupni ochrany prírody
plocha riešeného územia 10,83 ha
riešene územie sa nachádza v severo – východnej časti katastrálneho územia, južne od prírodnej rezervácie Jelšina a rieky Poprad
prístupnosť je riešená navrhovanou účelovou komunikáciou, ktorá je napojená na štátnu cestu II/539 a na jestvujúcu komunikáciu v kat. území Batizoviec
napojenie vodných plôch je riešené z jestvujúceho potoka, ktorý prechádza severne od poľnohospodárskeho družstva, vyústenie je riešené do potoka Vestník, ktorý prechádza cez obce a je vyústený do rieky Poprad
pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie a vodoprávne povolenie

Urbanistické riešenie

Návrh rieši vytvorenie 3 vodných plôch s členením hrádzami vytvorených násypom z výkopovej zeminy.

Verejná zeleň okolo navrhovaných vodných plôch je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„N“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda a plocha pre ubytovacie a stravovacie zariadenie
navrhovaný stav: športová plocha so zázemím (lokalita severo – východná časť katastra obce)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – poľnohospodárska pôda a plocha pre ubytovacie a stravovacie zariadenie, súčasné využitie trávnatá plocha

návrh rieši vytvorenie plochy pre šport so zázemím (športovo – rekreačná plocha) vytvorenie pláže, športových ihrísk, detských ihrísk, bufetu so zázemím, odstavných plôch

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 1,5 ha

riešene územie sa nachádza západne od navrhovaných vodných plôch a južne od navrhovanej účelovej komunikácie

prístupnosť je riešená z navrhovanej účelovej komunikácie, ktorá je napojená na štátnu cestu II/539

objekt bufetu – jednopodlažný objekt so sedlovou strechu

regulatív zastavanosti územia pre 40%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácie

pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

realizácia je možná až po vybudovaní vodných plôch a účelovej komunikácie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	park. miesta	poznámka
bufet	1	3 zamest.	140	135	1 podl + podkrovie	20	nepodpiv.

Architektonické riešenie

Navrhovaný objekt bufetu jednopodlažný, nepodpivničený, so sedlovou strechou Parkovanie je riešené pri účelovej komunikácii.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 22 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 13,2 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 200 \times 1,6 = 320 \text{ lit/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 200 \times 1,6 \times 2,1 = 28 \text{ lit/hod}$

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„O“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda

navrhovaný stav: športová plochy – lyžiarsky vlek so zjazdovou a občianska vybavenosť – zázemie pre zjazdovku (lokalita severo-východná strana kopca Bôrik)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – poľnohospodárska pôda, trvale trávnatý porast

návrh rieši vytvorenie plochy pre šport – lyžiarsky vlek so zjazdovkou a občianskou vybavenosťou – reštaurácia, obchody, bufet, požičovne a predajne športových potrieb

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 10,67 ha

riešene územie sa nachádza na severnom svahu kopca Bôrik
 prístupnosť je navrhovanou účelovou komunikáciou, ktorá je napojená na štátnu cestu II/539
 lyžiarsky vleč dl. 380m , detský 120m
 občianska vybavenosť, doplnkové objekty k lyžiarskemu vleku jednopodlažné s využitým podkrovím
 sedlovej strechy
 regulatív zastavanosti územia 30%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch
 a komunikácií
 pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	park. miesta	poznámka
Občianska vybavenosť	6	16 zamest	580	520	1 podl + podkrovie	30	možnosť podpivničenia

Urbanistické riešenie

Návrh rieši lyžiarsky areál s vlekami a zjazdovkou, v severnej časti je riešené umiestnenie vybavenosti areálu o objekty reštaurácie bufetu, predajne a požičovne športových potrieb. Odstavné plochy pre automobily umiestňovať pri navrhovanej účelovej komunikácii.

Architektonické riešenie

Objekty občianskej vybavenosti jednopodlažné, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s využitým podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 80 osobami.

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 30 kW
 Koeficient súčasnosti 0,6
 Súčasný výkon 18 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 800 \times 1,6 = 1280 \text{ lit/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 800 \times 1,6 \times 2,1 = 112 \text{ lit/hod} = 0,03 \text{ l/s}$

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $33 \times 0,8 = 26,4 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„P“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda

navrhovaný stav: cestovný ruch – rekreačné objekty (lokalita severo – východná strana kopca Bôrik)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – poľnohospodárska pôda, trvale trávnatý porast

návrh rieši vytvorenie plochy pre cestovný ruch – rekreačné objekty pre rodinnú rekreáciu pri

navrhovanom lyžiarskom vleku so zjazdovkou a občianskou vybavenosťou

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 5,3 ha

riešene územie sa nachádza na severnom svahu kopca Bôrik
prístupnosť je navrhovanou účelovou komunikáciou, ktorá je napojená na štátnu cestu II/539
rekreačné objekty jednopodlažné s využitým podkrovným sedlovej strechy, s možnosťou podpivničenia
regulatív zastavanosti územia 20%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch
a komunikácií
pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	park. miesta	poznámka
Rekreačný objekt	5	20	550	530	1 podl + podkrovia	10	možnosť podpivničenia

Urbanistické riešenie

Návrh rieši umiestnenie rekreačných domov pri navrhovanom lyžiarskom areáli s vlekmí a zjazdovkou.
Odstavné plochy pre automobily umiestňovať pri navrhovanej účelovej komunikácii.

Architektonické riešenie

Rekreačné objekty jednopodlažné, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s využitým podkrovným sedlovej strechy.

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 44 kW
Koeficient súčasnosti 0,6
Súčasný výkon 26,4 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreba vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 1666 \times 1,6 = 2\,665,6$ lit/deň

Maximálna hodinová potreba vody

Obytné celky $Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 1666 \times 1,6 \times 2,1 = 373$ lit/hod = 0,10 l/s

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $49,5 \times 0,8 = 13,2$ m³/hod.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„R“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda, hotel Malina, športový areál a bungalovy

navrhovaný stav: cestovný ruch pre individuálnu rekreáciu a hotel so zázemím

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – plocha pre zástavbu cestovného ruchu (hotel a bungalovy), súčasný stav – trávnatá plocha bez využitia

návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu cestovného ruchu – rekreačný areál, vrátane miestnych komunikácií a vedenia inžinierskych sietí, a verejnej zelene. Navrhované je osadenie hotela s lôžkovou kapacitou 50 lôžok s vybavenosťou a 25 rekreačných domov

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 2,87 ha

riešene územie sa nachádza na južnom svahu kopca Bôrik, južne od lesného porastu

prístupnosť je riešená po navrhovanej miestnej komunikácii, ktorá je napojená na štátnu cestu II/539 hotel s lôžkovou kapacitou 50 lôžok s vybavenosťou. Podlažnosť – dvojpodlažné s využitým podkrovím sedlovej strechy, možnosť podpivničenia.

Rekreačné domy 25, jednopodlažné s obytným podkrovím sedlových striech

regulatív zastavanosti územia pre CR 30%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií

návrh rieši zmenu úpravu funkčnej plochy pre cestovný ruch z hotela a bungalovov na hotel

a rekreačné domy pre individuálnu rekreáciu

pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	park. miesta	poznámka
hotel	1	50 lôžok	350	1225	2 podl + podkrovie	20	možnosť podpivničenia
Rekreačný dom	25	100	1990	2980	prízemie podkrovie	40	možnosť podpivničenia

Urbanistické riešenie

Návrh rieši osadenie hotela so zázemím, reštauráciou, ďalej osadenie 25 rekreačných domov, ktoré sú prístupné navrhovanou miestnou komunikáciou. Hotel osadený pri štátnej ceste, rekreačné domy v severnej časti riešeného územia, pod lesom – vo svahu.

Architektonické riešenie

Navrhovaný hotel vyššej architektonickej úrovne v tvarosloví kúpeľných objektov, dvojpodlažné s využitým podkrovím, podpivničené.

Rekreačný dom jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s využitým podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 550 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 330 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 39000 \times 1,6 = 62\,400$ lit/deň

Maximálna hodinová potreba vody

Obytné celky $Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 62400 \times 1,6 \times 2,1 = 8736$ lit/hod = 2,4 l/s

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $88 \times 0,8 = 70,4$ m³/hod.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„S“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda

navrhovaný stav: plocha dopravnej vybavenosti – čerpacia stanica PHM, parkovacie plochy, občianska vybavenosť - motorest a služby motoristom, v južnej časti plocha pre cestovný ruch (lokalita severne od štátnej cesty II/18 a východne od štátnej cesty II/539)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – poľnohospodárska pôda – trvale trávnatý porast
návrh rieši funkčné využitie pre plochu dopravnej vybavenosti – čerpacia stanica PHM, parkovacie plochy, občianska vybavenosť - motorest a služby motoristom, v južnej časti plocha pre cestovný ruch – bungalovy ako dependance k motorestu

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 4,31 ha

riešene územie sa nachádza v juho-východnej časti katastrálneho územia, severne od štátnej cesty II/68 a východne od štátnej cesty II/539. V strede riešeného územia sa ponecháva funkcia jestvujúceho futbalového ihriska

prístupnosť je riešená po navrhovanej miestnej komunikácii, ktorá je napojená na štátnu cestu II/539

objekt občianskej vybavenosti dvojpodlažný s využitým podkrovím sedlovej strechy

rekreačné objekty jednopodlažné, s využitým podkrovím sedlovej strechy

regulatív zastavanosti územia 40%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií

pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	park. miesta	poznámka
motorest	1	30 lôžok	300	860	2 podl. + využ. podkrovie	30	
Rekreačný objekt	15	45	1500	2550	Prízemie a podkr.	15	

Urbanistické riešenie

Osadenie dopravnej stavby čerpacej stanice PHM je pri štátnej ceste II/539, osadenie motorestu je medzi čerpacou stanicou PHM a futbalovým ihriskom. Rekreačné domy sú navrhované s osadením v južnej časti pri potoku

Architektonické riešenie

Navrhovaný motorest vyššej architektonickej úrovne, dvojpodlažný s využitým podkrovím, možnosť podpivničenia.

Rekreačný dom jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s využitým podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 3 osobami.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 350 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 210 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 39000 \times 1,6 = 62\,400$ lit/deň

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 62400 \times 1,6 \times 2,1 = 8736 \text{ lit/hod} = 2,4 \text{ l/s}$$

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $88 \times 0,8 = 70,4 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„T“

súčasný stav: plocha pre výrobu – miestny priemysel

navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV, zeleň

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – plocha pre miestny priemysel

návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu IBV a plochu zelene

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 1,41 ha

riešene územie sa nachádza v severo – východnej časti zastavaného územia v dotyku s jestvujúcou

zástavbou IBV a zo severnej strany v dotyku s navrhovanými vodnými plochami

prístupnosť je jestvujúcu miestnu komunikáciu, ktorá je napojená na cestu II/539

počet navrhovaných rodinných domov 2

rodinné domy jednopodlažné s obytným podkrovným sedlovým stiechom

regulatív zastavanosti územia pre IBV 30%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií

návrh rieši zmenu využitia územia z miestneho priemyslu na zástavbu IBV a verejnej zelene

pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

a stavebné povolenie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	park. miesta	poznámka
Rodinný dom	2	8	240	360	1 podl + podkrovia	Min. 4	možnosť podpivničenia

Urbanistické riešenie

Návrh rieši vytvorenie 2 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré sú prístupné jestvujúcou miestnou komunikáciou.

Architektonické riešenie

Navrhovaný rodinný dom jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s obytným podkrovným sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami.

Parkovanie je riešené pri každom objekte v garáži – ktorá je súčasťou rodinného domu, prípadne prístrešku, minimálna potreba parkovacích miest pre jeden rodinný dom 2 parkovacie miesta pre osobné auto.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 22 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 13,2 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 833 \times 1,6 = 1332 \text{ lit/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody

Obytné celky $Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 833 \times 1,6 \times 2,1 = 186,5 \text{ lit/hod} = 0,5 \text{ l/s}$

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $25 \times 0,8 = 20 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„U“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda a poľnohospodárske usadlosti

navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV (lokalita Vrch poľa)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – poľnohospodárska pôda a plocha pre poľnohospodárske usadlosti. Súčasný stav – orná pôda a trávnatá plocha.

návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu IBV, včetně miestnych komunikácií a vedenia inžinierskych sietí, a verejnej zelene

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 6,33 ha

riešene územie sa nachádza na severnom okraji zastavaného územia, severne od jestvujúcej zástavby IBV. Z južnej strany lemovaná jestvujúcou poľnou cestou

prístupnosť je riešená po navrhovanej miestnej komunikácii, ktorá je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu

počet navrhovaných rodinných domov 50

rodinné domy jednopodlažné s obytným podkrovím sedlových striech

regulatív zastavanosti územia pre IBV 30%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií

návrh rieši zmenu využitia územia z poľnohospodárskej pôdy a plochy pre zástavbu

poľnohospodárskych usadlostí, na zástavbu IBV včetně riešenia trasovania miestnej komunikácie a vedenia inžinierskych sietí

pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	park. miesta	poznámka
Rodinný dom	50	200	5851	8 776	1 podl + podkrovia	Min. 100	možnosť podpivničenia

Urbanistické riešenie

Návrh rieši vytvorenie 50 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré sú prístupné navrhovanou miestnou komunikáciou. Napojenie navrhovaných miestnych komunikácií na jestvujúcu miestnu komunikáciu

Architektonické riešenie

Navrhovaný rodinný dom jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s obytným podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami.

Parkovanie je riešené pri každom objekte v garáži – ktorá je súčasťou rodinného domu, prípadne prístrešku, minimálna potreba parkovacích miest pre jeden rodinný dom 2 parkovacie miesta pre osobné auto.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	542 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	325 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 20494 \times 1,6 = 32790 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$\text{Obytné celky } Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 61900 \times 1,6 \times 2,1 = 4593 \text{ lit/hod} = 1,27 \text{ l/s}$$

Potreba zemného plynu

$$\text{Max. spotreba zemného plynu } 202 \times 0,8 = 161 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„V“

súčasný stav: plocha poľnohospodárska, ošipáreň

navrhovaný stav: agroturistická farma so športovou plochou – jazdecký areál, cestovný ruch – penzión (lokalita Kejdy)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

podľa Územného plánu Obce Mengusovce – poľnohospodárska pôda a ošipáreň, súčasný stav –

trávnatá plocha bez využitia, objekt ošipárne prestavaný na ustajnenie koní – so zázemím

návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu agroturistickej farmy so zameraním na chov koní

s jazdeckým areálom a penziónom s lôžkovou kapacitou 30 lôžok s vybavenosťou

územie je v 1. stupni ochrany prírody

plocha riešeného územia 47,4 ha

riešene územie sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia, južne od jestvujúceho potoka

prístupnosť je riešená po jestvujúcej účelovej komunikácii

penzión s lôžkovou kapacitou 30 lôžok s vybavenosťou. Podlažnosť – dvojpodlažné s využitým

podkrovím sedlovej strechy, možnosť podpivničenia.

Koniareň (pôvodná ošipareň), jednopodlažná, nepodpivničená so sedlovou strechou

regulatív zastavanosti územia pre 30%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií

návrh rieši zmenu úpravu funkčnej plochy pre agroturistickú farmu so zameraním na chov koní –

jazdecký areál, s vybavenosťou a s penziónom

pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	Užitková plocha	podlažnosť	park. miesta	poznámka
Penzión	1	30 lôžok	250	825	2 podl + podkrovie	20	možnosť podpivničenia

koniareň	25 koní		1100	1250	prízemie podkrovie	10	
----------	---------	--	------	------	-----------------------	----	--

Urbanistické riešenie

Navrhovaný penzión je riešený s osadením južne od pôvodného objektu ošipárne. Výbeh pre kone je severozápadným smerom a plocha jazdeckého areálu je juho – východne.

Architektonické riešenie

Navrhovaný penzión vyššej architektonickej úrovne, dvojpodlažný s využitým podkrovím, nepodpivničený.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	550 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	330 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 39000 \times 1,6 = 62\,400 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$\text{Obytné celky } Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 62400 \times 1,6 \times 2,1 = 8736 \text{ lit/hod} = 2,4 \text{ l/s}$$

Potreba zemného plynu

$$\text{Max. spotreba zemného plynu } 88 \times 0,8 = 70,4 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

Ochranné pásma

štátna cesta 20 m od okraja vozovky

elektrické vzdušné vedenie vysokonapäťové 10 m od krajného vodiča

ochranné pásmo transformátorovne vn/nn 10m od konštrukcie transformátorovne

vysokotlaký plynovod 20 m od stredu plynovodu

ochranné pásmo STL plynovodu v nezastavanom území 10m NTL a STL plynovody v zastavanom území 1m

kanalizačné zberače do veľkosti DN 500mm – 1,5m od potrubia, nad DN 500mm - 2,5m

vodné toky 10 m a 30m od okraja brehu

cintorín – 50 m od okraja

les – 50m od okraja

Rešpektovať ochranné pásma Letiska Poprad – Tatry, určených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-404-OP/2001 zo dňa 20.10.2001 a to:

ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením cca 827 m n.m. B.p.v.

ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením cca 870 m n.m. B.p.v.

Súčasne je potrebné rešpektovať všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

Pamiatková ochrana

Vlastník písomne ohlásí začiatok výkopových prác najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v prípade nájdenia veci pamiatkovej hodnoty mimo povoleného výskumu musí nálezca písomne ohlásiť KPÚ Prešov priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorom došlo k nálezu, najneskôr na druhý deň po jeho nájdení. Nález musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenú osobu, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonávať nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Zmena a doplnky ÚPN O Mengusovce - návrh, december 2014

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím je katastrálne územie Mengusovce vymedzené jeho katastrálnou hranicou.

Obec Mengusovce leží v Podtatranskej kotline, západne od mesta Poprad; patrí do okresu Poprad a do Prešovského samosprávneho kraja.

Riešené územie je v kontakte s k.ú. Štrba, k.ú. Štrbské Pleso, k.ú. Štôla, k.ú. Lučivná, a k.ú. Batizovce.

ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV PPF

Záber poľnohospodárskej pôdy vyplývajúce z navrhovaného urbanistického riešenia zmien a doplnkov ÚPN O Mengusovce:

- Lokalita „A“ súčasný stav: plocha pre občiansku vybavenosť (hotel, základná a materská škola, poľnohospodárska pôda). Navrhovaný stav: plocha rozšírenia zástavby IBV (lokalita južne od zastavaného územia „Pred Maretou I.)
- Lokalita „B“ súčasný stav: plocha poľnohospodárska. Navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV (lokalita južne od zastavaného územia „Pred Maretou II.)
- Lokalita „C“ súčasný stav: plocha pozdĺž cesty II/539, poľnohospodárska pôda. Navrhovaný stav: cyklochodník od južnej strany katastra po severnú časť katastra obce, predĺženie chodníka sprístupňujúci križovatku ciest I/18 a II/539, areál správy a údržby diaľnic (lokalita juho- východne od štátnej cesty II/539 a severná časť katastra obce)
- Lokalita „D“ súčasný stav: plocha poľnohospodárska. Navrhovaný stav: zázemie pre cintorín – dom smútku a parkovisko (lokalita pri cintoríne)
- Lokalita „E“ súčasný stav: plocha pre zástavbu cestovného ruchu – hotel a bungalovy. Navrhovaný stav: plocha pre cestovný ruch – rekreačný areál (lokalita severne od cintorína)
- Lokalita „F“ súčasný stav: plocha izolačnej zelene. Navrhovaný stav: navrhovaná zástavba KBV – komplexnej bytovej zástavby (lokalita vo východnej časti zastavaného územia)
- Lokalita „K“ súčasný stav: poľnohospodárska pôda. Navrhovaný stav: športová plocha „Ródeo“ (lokalita severne od poľnohospodárskeho družstva „Na kút“)
- Lokalita „L“ súčasný stav: poľnohospodárska pôda. Navrhovaný stav: účelová miestna komunikácia s napojením na štátnu cestu II/539, vedená pozdĺž rieky Poprad, s premostením rieky a napojením na komunikáciu kat. územia Batizovce. Lokalita východná časť katastra obce)
- Lokalita „M“ súčasný stav: poľnohospodárska pôda, močiar. Navrhovaný stav: vodná plocha s funkciou športovo - rekreačnou a úžitkovou chov rýb (lokalita severo- východná časť katastrálneho územia)

- Lokalita „N“ súčasný stav: poľnohospodárska pôda. Navrhovaný stav: športová plocha so zázemím (lokalita severo – východná časť katastra obce)
- Lokalita „O“ súčasný stav: poľnohospodárska pôda. Navrhovaný stav: športová plochy – lyžiarsky vlek so zjazdovou a občianska vybavenosť – zázemie pre zjazdovku (lokalita severovýchodná strana kopca Bôrik)
- Lokalita „P“ súčasný stav: poľnohospodárska pôda. Navrhovaný stav: cestovný ruch – rekreačné objekty (lokalita severo – východná strana kopca Bôrik)
- Lokalita „R“ súčasný stav: poľnohospodárska pôda, hotel Malina, športový areál a bungalovy. Navrhovaný stav: cestovný ruch pre individuálnu rekreáciu a hotel so zázemím
- Lokalita „S“ súčasný stav: poľnohospodárska pôda. Navrhovaný stav: plocha dopravnej vybavenosti – čerpacia stanica PHM, parkovacie plochy, občianska vybavenosť - motorest a služby motoristom, v južnej časti plocha pre cestovný ruch (lokalita severne od cesty I/18 a východne od cesty II/539)
- Lokalita „U“ súčasný stav: poľnohospodárska pôda a poľnohospodárske usadlosti. Navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV (lokalita vrch poľa)
- Lokalita „V“ súčasný stav: plocha poľnohospodárska, ošipáreň. Navrhovaný stav: agroturistická farma so športovou plochou – jazdecký areál, cestovný ruch – penzión (lokalita Kejdy)

PÔDNE POMERY

Celá Popradská kotlina sa poľnohospodársky intenzívne využíva. V Mengusovciach sú typom poľnohosp. slabo štruktúrovanej až montánnej krajiny so strednou poľn. produkciou.

Pôdny fond tvorí:

- a) orná pôda
- b) trvalé trávne porasty
- c) druhotné lesné porasty
- d) vlhké lúky a mokrade
- e) prechodné rašeliniská a trasoviská
- f) brehové porasty
- g) antropogénna vegetácia

Orná pôda má v katastri prevahu. Využíva sa na pestovanie obilnín a krmovín. Okrem záujmových kultúr sa v nej vyskytuje aj segetálna vegetácia.

Trvalé trávne porasty sa nachádzajú mozaikovite medzi ornou pôdou alebo v blízkosti alúvií vodných tokov.

Podľa charakteristík BPEJ poľnohospodárskej pôdy a jej začlenenia do kvalitatívnych skupín v zmysle prílohy č.3 k zákonu O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je pôda v katastrálnom území Mengusovce.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)

kód k.ú. 836702, katastrálne územie: Mengusovce, kód BPEJ 1072042, 1072045, 1072242, 1072243, 1087242, 1087342

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

žiadateľ: Obec Mengusovce
 spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliak
 kraj: Prešovský
 obvod: Poprad
 dátum: december 2014

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľ.pôdy vybud.	hydromelioračné zar. zar.zariadenia	časová etapa realizácie	Iná Inf.
				celkom	z toho					
					skupina BPEJ	výmer a v ha				
A	Mg	IBV	1,65	0,48	1072245 1072242	0,34 0,14		nie	2016	
B	Mg	IBV	4,78	4,78	1072245 1072242	1,42 3,36		nie	2018	
C	Mg	cyklochodník	0,59	0,44	1076061 1076065 1072243 1082773 1092682 9999999 1072042	0,03 0,09 0,10 0,02 0,02 0,08 0,10		nie	2016	
D	Mg	zázemie cintorína	0,4	0,35	9999999	0,35		nie	2016	
E	Mg	cestovný ruch	1,65	0,16	9999999	0,16		nie	2016	
F	Mg	KBV	0,66	0,66	1076061	0,66		nie	2016	
K	Mg	športová plocha - ródeo	6,66	6,66	1076065	6,66		nie	2015	
L	Mg	cestná komunikácia	1,74	1,58	9999999 1076061	0,03 1,55		nie	2018	
M	Mg	vodná plocha	10,83	8,15	1076061 9999999	8,02 0,13		nie	2018	
N	Mg	športová plocha	1,5	1,16	1076061	1,16		nie	2018	
O	Mg	športová plocha s vybavenosťou	10,67	9,64	1090462 1092682 9999999 1076061	5,55 1,97 1,87 0,25		nie	2020	
P	Mg	cestovný ruch	5,3	3,93	1076061 9999999	1,37		nie	2020	
R	Mg	cestovný ruch	2,87	0,94	1092682 9999999	0,87 0,07		nie	2018	
S	Mg	dop.vybavenosť občianska vyb. cestovný ruch	4,31	3,88	1072042	3,88		nie	2016	
U	Mg	IBV	6,33	4,03	1072243 1072242	3,81 0,22		nie	2016	
V	Mg	agroturistická farma, športová plocha	47,4	47,4	1072245	47,4		nie	2015	

Mg – Mengusovce

1072042, 1072045, 1072242, 1072243, 1087242, 1087342 – najkvalitnejšia pôda v katastrálnom území

Zmeny v sprievodnej správe ÚPN-O Mengusovce

V časti A/ Úvod, podklady na spracovanie návrhu

sa dopĺňa o: - mapový podklad katastrálna mapa katastra obce v digitálnej forme

- rozvoj sídla v časovom horizonte r. 2025

odsek. 3/ Vymedzenie riešeného územia, so dopĺňa o:

„A“ navrhovaný stav: plocha rozšírenia zástavby IBV (lokalita južne od zastavaného územia „Pred Maretou I.)

„B“ navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV (lokalita južne od zastavaného územia „Pred Maretou II.)

„C“ navrhovaný stav: cyklochodník od južnej strany katastra po severnú časť katastra obce, predĺženie chodníka sprístupňujúci križovatku ciest I/18 a II/539, areál správy a údržby diaľnic (lokalita juho-východne od štátnej cesty II/539 a severná časť katastra obce)

„D“ navrhovaný stav: zázemie pre cintorín – dom smútku a parkovisko (lokalita pri cintoríne)

„E“ navrhovaný stav: plocha pre cestovný ruch – rekreačný areál (lokalita severne od cintorína)

„F“ navrhovaný stav: navrhovaná zástavba KBV – komplexnej bytovej zástavby (lokalita vo východnej časti zastavaného územia)

„G“ navrhovaný stav: plocha pre šport a občiansku vybavenosť - múzeum (lokalita v strede obce)

„H“ navrhovaný stav: zástavba IBV (lokalita južne od poľnohospodárskeho družstva)

„I“ navrhovaný stav: zástavba občianskej vybavenosti (lokalita južne od poľnohospodárskeho družstva)

„J“ navrhovaný stav: plocha pre poľnohospodársku výrobu a drobnú remeselnú výrobu – nezaťažujúce životné prostredie (lokalita areál poľnohospodárskeho družstva)

„K“ navrhovaný stav: športová plocha „Ródeo“ (lokalita severne od poľnohospodárskeho družstva „Na kút“)

„L“ navrhovaný stav: účelová miestna komunikácia s napojením na štátnu cestu II/539, vedená pozdĺž rieky Poprad, s premostením rieky a napojením na komunikáciu kat. územia Batizovce. Lokalita východná časť katastra obce)

„M“ navrhovaný stav: vodná plocha s funkciou športovo - rekreačnou a úžitkovou chov rýb (lokalita severo- východná časť katastrálneho územia)

„N“ navrhovaný stav: športová plocha so zázemím (lokalita severo – východná časť katastra obce)

„O“ navrhovaný stav: športové plochy – lyžiarsky vleč so zjazdovou a občianska vybavenosť – zázemie pre zjazdovku (lokalita severo-východná strana kopca Bôrik)

„P“ navrhovaný stav: cestovný ruch – rekreačné objekty (lokalita severo – východná strana kopca Bôrik)

„R“ navrhovaný stav: cestovný ruch pre individuálnu rekreáciu a hotel so zázemím

„S“ navrhovaný stav: plocha dopravnej vybavenosti – čerpacia stanica PHM, parkovacie plochy, občianska vybavenosť - motorest a služby motoristom, v južnej časti plocha pre cestovný ruch (lokalita severne od cesty I/18 a východne od cesty II/539)

„T“ navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV, zeleň

„U“ súčasný stav: poľnohospodárska pôda a poľnohospodárske usadlosti

navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV (lokalita vrch poľa)

„V“ navrhovaný stav: agroturistická farma so športovou plochou – jazdecký areál, cestovný ruch – penzión (lokalita Kejdy)

v časti D/ Základná urbanistická koncepcia a kompozícia sídla.

Na konci tretieho odseku sa pôvodné znenie: „... členený do 5 urbanistických obvodov.“, nahrádza novým znením: ... členený do viacerých urbanistických obvodov.

Urbanistický obvod č. 1 – centrálna časť sídla

sa dopĺňa na konci prvého odstavca o: Plánovaná zástavba KVB (3 bytové domy x 12 bytov, spolu 36 bytov) je navrhovaná južne od penziónu rogalo, východne od štátnej cesty II. triedy

Urbanistický obvod č. 2 – lokalita Pred Maretou

Druhý odstavec sa nahrádza novým odstavcom:

Lokalita je riešená zástavbou IBV s umiestnením miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry, spolu je navrhovaných 34 + 55 samostatne stojacích rodinných domov, ktoré sú navrhované jednopodlažné s obytným podkrovím sedlovej strechy. Na pozemku rodinného domu musia byť minimálne dve parkovacie miesta pre osobné autá.

V juho – západnej časti, medzi vodným tokom Potôčik a navrhovanou miestnou komunikáciou je riešená verejná zeleň – parkovou úpravou

Urbanistický obvod č. 3 – lokalita „Vyše dediny“

Druhý odstavec sa nahrádza novým odstavcom:

Plánovaná výstavba pozostáva z navrhovaných 50 stavebných pozemkov pre samostatne stojacé rodinné domy, ktoré sú navrhované jednopodlažné s obytným podkrovím sedlovej strechy. Na pozemku rodinného domu musia byť minimálne dve parkovacie miesta pre osobné autá.

V tretom odstavci, za druhým odsekom sa dopĺňa:

Južná časť poľnohospodárskeho družstva je navrhovaná na doplnenie funkčného využitia o drobnú remeselnú výrobu, ktorá nezaťažuje životné prostredie.

Urbanistický obvod č. 4 – lokalita „za močiarom ku Popradu“

V prvom odstavci, od druhého odseku sa znenie nahrádza novým návrhom:

V severnom okraji riešenej lokality je navrhovaná miestna komunikácia s napojením na cestu II. triedy, s prepojením na komunikáciu vedúcu pozdĺž potoku Kyselica, ďalej trasovanú pozdĺž rieky Poprad a napojenú na jestvujúci most cez rieku Poprad do kat. územia obce Batizovce.

Južne od navrhovanej komunikácie je navrhované umiestnenie vodných plôch s funkciou športovo rekreačnou a úžitkovou – chov rýb.

Na severnej strane kopca Bôrik a južne od navrhovanej komunikácie je riešené umiestnenie lyžiarskeho vleku so zjazdovku, s občianskou vybavenosťou a plochou pre cestovný ruch.

Urbanistický obvod č. 5 – lokalita „Bôrik“

Celý popis lokality sa nahrádza novým riešením:

Lokalita je umiestnená na juho – západnom svahu kopca Bôrik.

V tejto časti je riešené umiestnenie na mieste asanovaného hotela Malina funkčnú plochu cestovný ruch pre individuálnu rekreáciu a hotel so zázemím.

Pri jestvujúcom cintoríne je riešené umiestnenie zázemia pre cintorín – dom smútku a parkovisko.

Severne od cintorína je navrhované umiestnenie rekreačného areálu, pozostávajúceho z 3 apartmánových domov s vybavenosťou a 15 rekreačných domov pre individuálnu rekreáciu.

Doplnenie novej lokality

Urbanistický obvod č. 6 – lokalita „Pri futbalovom ihrisku“

Lokalita sa nachádza medzi potokom Potôčik a cestou II. triedy č.539, z južnej strany ohraničená cestou I/18. Návrh rieši v riešenej lokalite umiestnenie dopravnej vybavenosti – čerpacia stanica PHM, parkovacie plochy, občianska vybavenosť – motorest a služby motoristom, ďalej v južnej časti plochu pre cestovný ruch – bungalovy, ako dependance k motorestu.

Doplnenie novej lokality

Urbanistický obvod č. 7 – lokalita „Ródeo“

Lokalita sa nachádza severne od poľnohospodárskeho družstva, na uvedenej lokalite a každoročne v letnom období usporiadáva športovo – spoločenské podujatie Ródeo – disciplíny v jazde na koni. Návrh rieši vytvorenie športovej plochy s vybavenosťou s dopravným napojením na cestu II/539 a s parkoviskom.

Doplnenie novej lokality

Urbanistický obvod č. 8 – lokalita „Agroturistická farma - Kejdy“

Lokalita sa nachádza v západnej časti katastra obce Mengusovce, na mieste pôvodného objektu ošipárne, miestny názov Kejdy. Návrh rieši prestavbu pôvodného objektu na agroturistickú farmu s koniarňou a športovou plochou – jazdecký areál. Súčasťou je aj riešené umiestnenie penziónu s lôžkovou kapacitou 30 lôžok.

V časti E/ Funkčné využitie a organizácia riešeného územia

V druhom odstavci, druhý odsek sa nahrádza:

Zariadenia drobnej remeselnej výroby sú riešené s umiestnením v areály poľnohospodárskeho družstva.

V časti F/ Urbanisticko – architektonická kompozícia a podmienky využitia územia

V bode 3, 5 odstavec s celý ruší

V časti I / Návrh riešenia zariadení výroby a skladov

Celý prvý odstavec sa nahrádza znením:

Zariadenia na drobnú remeselnú výrobu, ktorá nezaťažuje životné prostredie, sú riešené s umiestnením v areály poľnohospodárskeho družstva.

Posledný odsek sa celý ruší.

V časti J/ Návrh riešenia občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a športu

Bod b, Školstvo a výchova - sa celý ruší

Bod c, Telovýchova a šport

Celý odstavec sa nahrádza znením:

Funkcia športu je v obci zastúpená futbalovým ihriskom, v južnej časti obce, multifunkčným ihriskom v strede obce.

Navrhované športové plochy sú v riešených častiach:

- v rámci agroturistického areálu „Kejdy“ – jazdecký areál
- v rámci areálu „Ródeo“ – severne od poľnohospodárskeho družstva
- pri navrhovaných vodných plochách – južne od rieky Poprad
- lyžiarsky areál na severnom svahu kopca Bôrik

Bod e, Ubytovanie a stravovanie

Odseky 1 – 6 sa rušia a nachádzajú novým znením:

- lokalita severne od cintorína, rekreačný areál s 3 apartmánovými domami s vybavenosťou a reštauráciou, rekreačné domy pre individuálnu rekreáciu
- lokalita pod kopcom Bôrik, rekreačný areál s 25 rekreačnými objektmi a hotelom s kapacitou 50 lôžok
- lokalita pri futbalovom ihrisku s navrhovaným umiestnením motorestu s 30 lôžkami a 15 rekreačných objektov vo forme dependance k motorestu
- lokalita pri navrhovanom lyžiarskom areáli - 5 rekreačných objektov
- lokalita Kejdy, pri agroturistickej farme – penzión s 30 lôžkami

v časti K/ Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania sídelného útvaru a priestorového usporiadania sídelného útvaru a priestorového usporiadania základných zonálnych štruktúr.

Prvá odsek sa mení:

V návrhu ÚPN – O Mengusovce je obec rozdelená na urbanistické obvody, v zmysle urbanistických obvodov sú definované funkčné a priestorové regulatívy.

Urbanistický obvod č. 2

Prvý odstavec sa mení:

V obvode je navrhovaná zástavba IBV, samostatne stojacích rodinných domov.

Druhý odstavec sa ruší.

Urbanistický obvod č.4

Druhý odstavec sa ruší

Urbanistický obvod č. 5

V tejto časti je riešené umiestnenie na mieste asanovaného hotela Malina funkčnú plochu cestovný ruch pre individuálnu rekreáciu a hotel so zázemím. Hotel s možnosťou podpivničenia, dvojpodlažný s využitým podkrovím sedlovej strechy, Rekreačné domy jednopodlažné s využitým podkrovím sedlovej strechy.

Pri jestvujúcom cintoríne je riešené umiestnenie zázemia pre cintorín – dom smútku (jednopodlažný so šikmou strechou) a parkovisko.

Severne od cintorína je navrhované umiestnenie rekreačného areálu, pozostávajúceho z 3 apartmánových domov s vybavenosťou (dvojpodlažné, podpivničené s využitým podkrovím sedlovej strechy) a 15 rekreačných domov pre individuálnu rekreáciu - jednopodlažné s využitým podkrovím sedlovej strechy.

Urbanistický obvod č. 6 – lokalita

Návrh rieši v riešenej lokalite umiestnenie dopravnej vybavenosti – čerpacia stanica PHM, parkovacie plochy, občianska vybavenosť – motorest a služby motoristom (dvojpodlažný s využitým podkrovím šikmej strechy), ďalej v južnej časti plochu pre cestovný ruch – bungalovy, ako depandance k motorestu - jednopodlažné s využitým podkrovím sedlovej strechy.

Urbanistický obvod č. 8 – lokalita „Agroturistická farma - Kejdy“

Návrh rieši prestavbu pôvodného objektu na agroturistickú farmu s koniarňou (jednopodlažná so sedlovou strechou s využitým podkrovím) a športovou plochou – jazdecký areál. Súčasťou je aj riešené umiestnenie penziónu s lôžkovou kapacitou 30 lôžok – dvojpodlažný s využitým podkrovím sedlovej strechy.