

O b e c M e n g u s o v c e



O z n á m e n i e **o strategickom dokumente**

Ľ Z M E N Y A D O P L N K Y Ú P N - O M E N G U S O V C E ň ,
v katastrálnom území Mengusovce

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Mengusovce

2. Identifikačné číslo:

00326402

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Mengusovce, Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ján Goltis Ľ starosta obce

Obec Mengusovce, Obecný úrad Mengusovce, Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce,
e-mail: Mengusovce@stonline.sk

Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľom zmien a doplnkov
tel.č. : 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľom zmien a doplnkov
tel.č. : 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Žmeny a doplnky ÚPN-O Mengusovce Ľ v katastrálnom území Mengusovce.

2. Charakter:

Strategický dokument pre návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Mengusovce.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O Mengusovce Ľ zmien a doplnkov, je získanie dokumentu pre riadenie rozvoja v rámci obce. Predmetom riešenia je návrh rozšírenia zástavby IBV, občianskej vybavenosti, športových plôch, cestovného ruchu, športu, KBV, dopravnej vybavenosti, vodných plôch.

Cieľom zmeny a doplnku ÚPN-O Mengusovce, je navrhnúť kvalitné riešenie územia vzhľadom na urbanistickú koncepciu usporiadania riešeného územia a optimálne funkčné usporiadanie územia.

Žmeny a doplnky ÚPN-O Mengusovce Ľ v katastrálnom území Mengusovce, pozostávajú z č. 1 lenenia:

1.1

súčasný stav: plocha pre občiansku vybavenosť (hotel, základná a materská škola, poľnohospodárska pôda)

navrhovaný stav: plocha rozšírenia zástavby IBV (lokalita južne od zastavaného územia Ľ pred Märetou I.č.)

1.2

súčasný stav: plocha poľnohospodárska

navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV (lokalita južne od zastavaného územia Ľ pred Märetou II.č.)

1.3

súčasný stav: plocha pozdĺž cesty II/539, poľnohospodárska pôda

navrhovaný stav: cyklochodník od južnej strany katastra po severnú časť katastra obce, predĺženie chodníka sprístupňujúci križovatku ciest I/18 a II/539, areál správy a údržby diaľnic (lokalita juho - východne od štátnej cesty II/539 a severná časť katastra obce)

1.4

súčasný stav: plocha poľnohospodárska

navrhovaný stav: zázemie pre cintorín Ľ dom smútku a parkovisko (lokalita pri cintoríne)

Ď

súľ asný stav: plocha pre zástavbu cestovného ruchu ĩ hotel a bungalovy
navrhovaný stav: plocha pre cestovný ruch ĩ rekreaľný areál (lokalita severne od cintorína)

Ď

súľ asný stav: plocha izolaľnej zelene
navrhovaný stav: navrhovaná zástavba KBV ĩ komplexnej bytovej zástavby (lokalita vo východnej Ľasti zastavaného územia)

Ď

súľ asný stav: plocha pre parkovú zeleň
navrhovaný stav: plocha pre ģport a obľiansku vybavenosť - múzeum (lokalita v strede obce)

Ď

súľ asný stav: plocha izolaľnej zelene
navrhovaný stav: zástavba IBV (lokalita juģne od poľohospodárskeho druģstva)

Ď

súľ asný stav: plocha izolaľnej zelene
navrhovaný stav: zástavba obľianskej vybavenosti (lokalita juģne od poľohospodárskeho druģstva)

Ď

súľ asný stav: plocha poľohospodárskeho druģstva a poľohospodárska plocha
navrhovaný stav: plocha pre poľohospodársku výrobu a drobnú remeselnú výrobu ĩ nezaľňujúce ģivotné prostredie (lokalita areál poľohospodárskeho druģstva)

Ď

súľ asný stav: poľohospodárska pôda
navrhovaný stav: ģportová plocha Ďródeoň (lokalita severne od poľohospodárskeho druģstva Ďla kútň)

Ď

súľ asný stav: poľohospodárska pôda
navrhovaný stav: ťľelová miestna komunikácia s napojením na ģtátnu cestu II/539, vedená pozdľ rieky Poprad, s premostením rieky a napojením na komunikáciu kat. územia Batizovce. Lokalita východná ĽasŠkatastra obce)

Ď

súľ asný stav: poľohospodárska pôda, moľiar
navrhovaný stav: vodná plocha s funkciou ģportovo - rekreaľnou a ťģtkovou chov rýb (lokalita severo- východná ĽasŠkatastrálneho územia)

Ď

súľ asný stav: poľohospodárska pôda
navrhovaný stav: ģportová plocha so zázemím (lokalita severo ĩ východná ĽasŠkatastra obce)

Ď

súľ asný stav: poľohospodárska pôda
navrhovaný stav: ģportové plochy ĩ ľyģiarsky vlek so zjazdovou a obľianska vybavenosť ĩ zázemie pre zjazdovku (lokalita severo - východná strana kopca Bôrik)

Ď

súľ asný stav: poľohospodárska pôda
navrhovaný stav: cestovný ruch ĩ rekreaľné objekty (lokalita severo ĩ východná strana kopca Bôrik)

Ď

súľ asný stav: poľohospodárska pôda, hotel Malina, ģportový areál a bungalovy
navrhovaný stav: cestovný ruch pre individuálnu rekreáciu a hotel so zázemím

Ď

súľ asný stav: poľohospodárska pôda
navrhovaný stav: plocha dopravnej vybavenosti ĩ Ľerpacia stanica PHM, parkovacie plochy, obľianska vybavenosť - motorest a slůby motoristom, v juģnej Ľasti plocha pre cestovný ruch (lokalita severne od cesty I/18 a východne od cesty II/539)

Ď

súľ asný stav: plocha pre výrobu ĩ miestny priemysel
navrhovaný stav: rozģírenie zástavby IBV, zeleň

ĀŤň

sŤľ asný stav: poĀľohospodárska pōĀa a poĀľohospodárske usadlosti

navrhovaný stav: rozġírenie zástavby IBV (lokalita vrch poĀľ)

ĀŤň

sŤľ asný stav: plocha poĀľohospodárska, oġipáreĤ

navrhovaný stav: agroturistická farma so ġportovou plochou ġ jazdecký areál, cestovný ruch ġ penziōn (lokalita Kejdy).

4. Obsah (osnova).

Zmena pozostáva z textovej a grafickej ġasti.

Textová ġasĤobsahuje kapitoly ťdajov:

- Ĥlenenie zmeny a doplnku ŤPN-O Mengusovce
- Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov ťzemného plánu
- Navrhované rieġenie
- Pamiatková ochrana
- Záber poĀľohospodárskej pōĀy
- Zmeny v sprievodnej správe ŤPN-O Mengusovce

Grafická ġasĤobsahuje výkresy:

- Ĥrġie vzĤahy v M=1:20000
- Komplexný urbanistický návrh v M=1:3500
- Doprava v M=1:3500
- Technické vybavenie v M=1:3500 ġ ĤsĤvoda, kanál a plyn
- Technické vybavenie v M=1:3500 ġ ĤsĤelektro
- Vyhodnotenie strát PPF v M=1:3500
- Doloġka CO v M=1:3500
- Výkres regulatívov v M=1:3500
- Komplexný urbanistický návrh v M=1:3500 s podkladom katastrálnej mapy

5. Uvaġované variantné rieġenia.

Návrh zmeny je spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súlade s Ĥ 22 a Ĥ 31 ods.2 zákona Ĥ.50/1976 Zb. o ťzemnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorġích predpisov.

6. Vecný a ġasový harmonogram prípravy a schvaĤovania.

- prípravné práce: 2013-2014
- spracovanie zmien a doplnkov: 12/2014
- prerokovanie a schválenie zmien a doplnkov: 02/2015-04/2015
- zabezpeġenie uloġenia koneġného rieġenia, zverejnenie záväznej ġasti a vyhotovenie registraġného listu: 06/2015

7. VzĤah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpeġenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného Ťzemného plánu veĤšieho ťzemného celku Preġovského krajaġ

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mengusovce.

9. Druh schvaĤovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Mengusovce
- vġeobecné záväzné nariadenie Obce Mengusovce o schválení záväznej ġasti zmien a doplnkov ŤPD obce Mengusovce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Mengusovce.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzný a/alebo riešenia Žmien a doplnkov ÚPN-O Mengusovce v katastrálnom území Mengusovce, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh zmien a doplnkov zmien a doplní spôsob využitia územia riešených plôch funkčného využitia riešeného územia v definovaných funkciách na nové funkčné využitie.

Vplyv na životné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je riešený v súlade s platnými právnymi predpismi a vplyv na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, bude riešený v ďalších stupňoch dokumentov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenami a doplnkami ÚPN obce Mengusovce, sa zisťuje v procese prerokovania predloženého návrhu v súlade s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody.

Návrhom Žmien a doplnkov ÚPN-O Mengusovce v katastrálnom území Mengusovce, pozostávajúce z členenia, podliehajúce príp. posudzovaniu vplyvov na životné prostredie procesom EIA, sa uvažuje pred územným konaním s dotknutím príslušného rezortného ministerstva.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

-

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
 - odpadové hospodárstvo,
 - vodná správa,
 - ochrana ovzdušia
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,

- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a GP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
- Slovenský vodohospodársky podnik, ě.p., Odĝtepny závod Koĝice, ěumbierska 14, 041 59 Koĝice

3. Dotknuté susedné ĝtáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres ĝirĝích vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovaných ĝmien a doplnkov ÚPN-O Mengusovceĝ ktoré tvoria prílohu ĝiadosti.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Návrh ĝmeny a doplnky ÚPN-O Mengusovceĝ vypracované Ing.arch. Rudolfom Kruliacom v decembri 2014,
- schválený Územný plán Obce Mengusovce, textová a grafická ěasĝ v M=1:2000, vypracovaný Akad. Arch. Ing. Jánom Jariabkom, Poprad, schválený Obecným zastupiteľstvom obce Mengusovce 7.6.2001, uznesením ě. 4/2001,
- schválené ěiastkové zmeny a doplnky Územného plánu Obce Mengusovce:
 - Malá vodná elektrárňa, schválené uznesením 9/2008/C1 zo dĝa 11.12.2008, spracované Ing. arch. Duĝan ĝeněanský,
 - Základňová stanica veľokontajnera, schválené uznesením 4/2009, zo dĝa 25.6.2009, spracované Ing. arch. Michal Kuvik,
 - Rekreaĝný objekt ěrch poĝň, schválené uznesením 37/2011, zo dĝa 23.6.2011, spracované Ing. arch. Rudolf Kruliac,
- katastrálna mapa v digitálnej forme

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Poprad, 02.02.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateĝa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová ě poverený obstarávateľ zmeny
tel.ě. 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateĝa, peěiatka.

Ján ĝoltis ě starosta obce, Obec Mengusovce, Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce
e-mail: mengusovce@stonline.sk

.....
peěiatka, podpis