



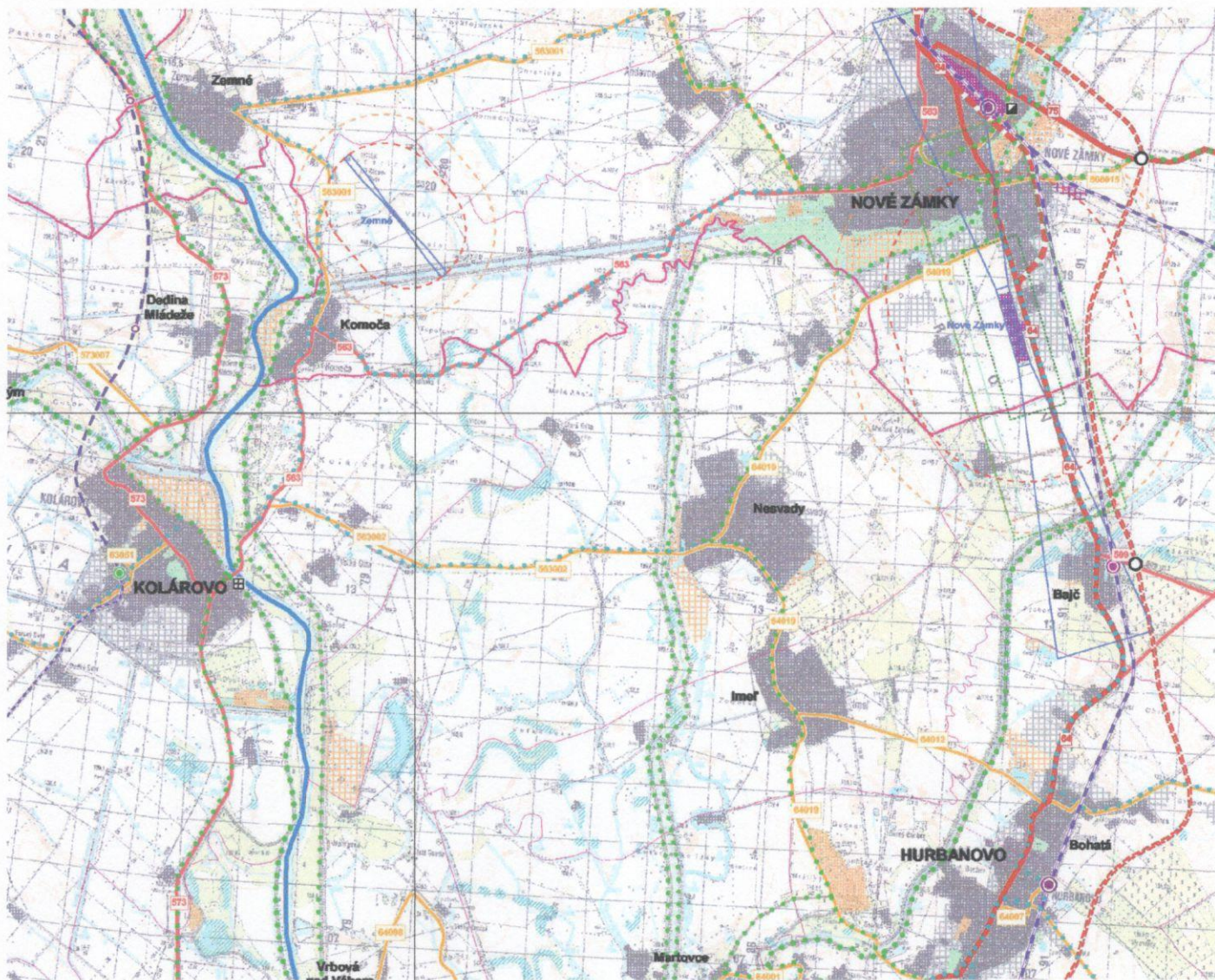
01.- NESVADY – širšie vzťahy - okres Komárno, kraj Nitra



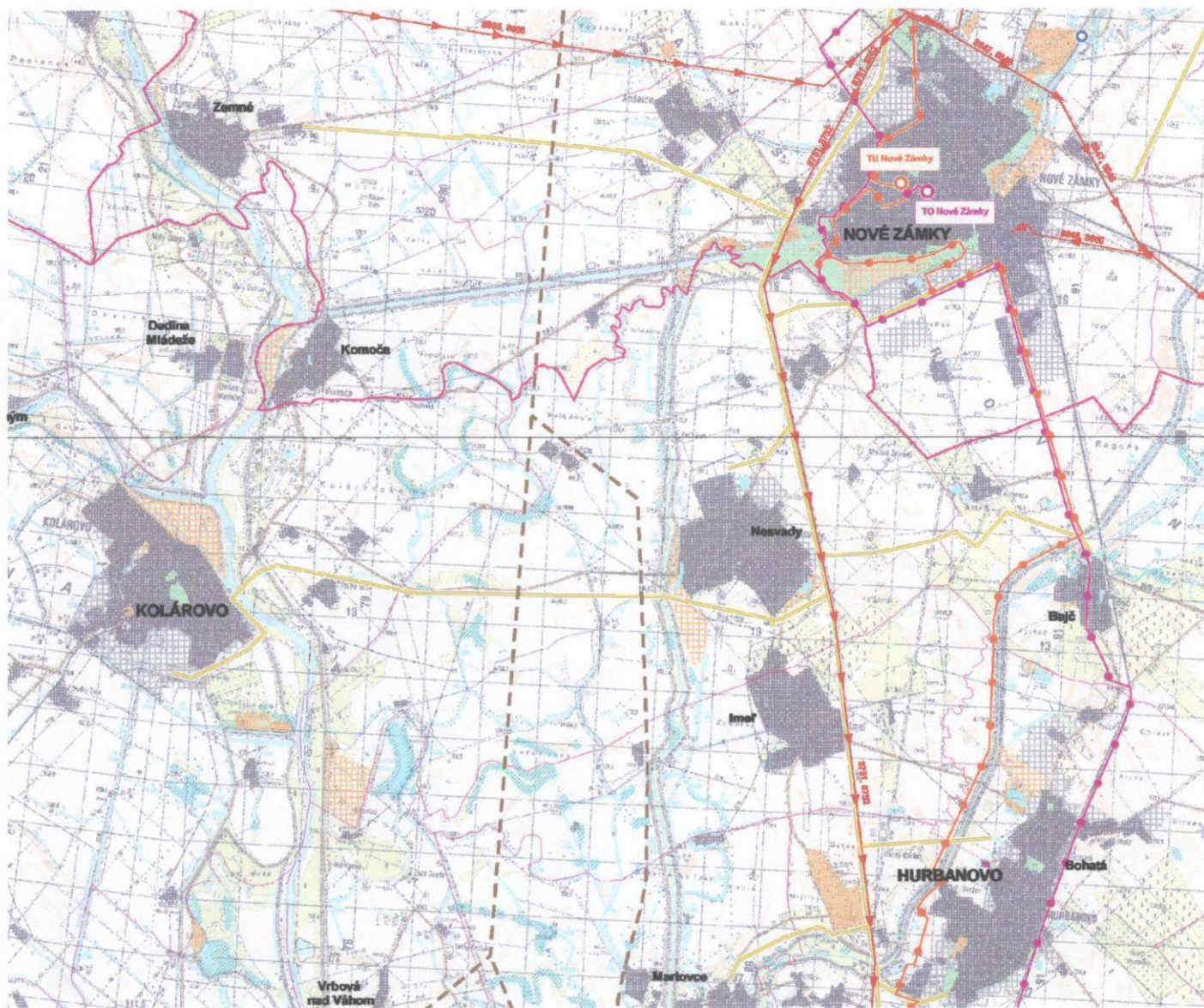


02a - ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, AUREX, spol.s r.o. Bratislava 2012

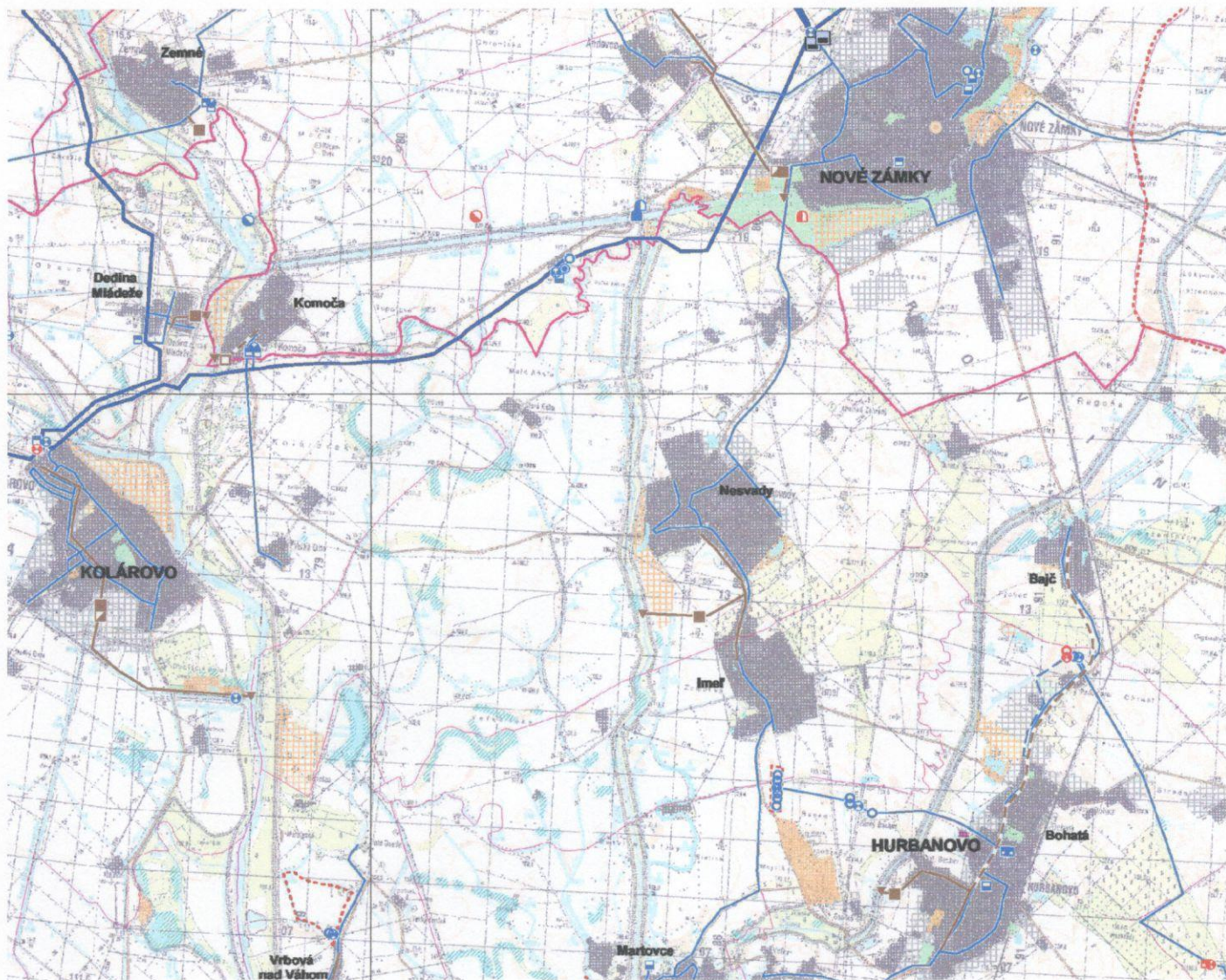
– komplexný urbanistický návrh - sídelná štruktúra



02b - ÚPN R-NSK – doprava a technická infraštruktúra - 2012



02c - ÚPN R-NSK – technická infrastruktúra -ve, plyn, teplo, telekom - 2012



02d - ÚPN R-NSK – technická infraštruktúra - vodné hospodárstvo - 2012

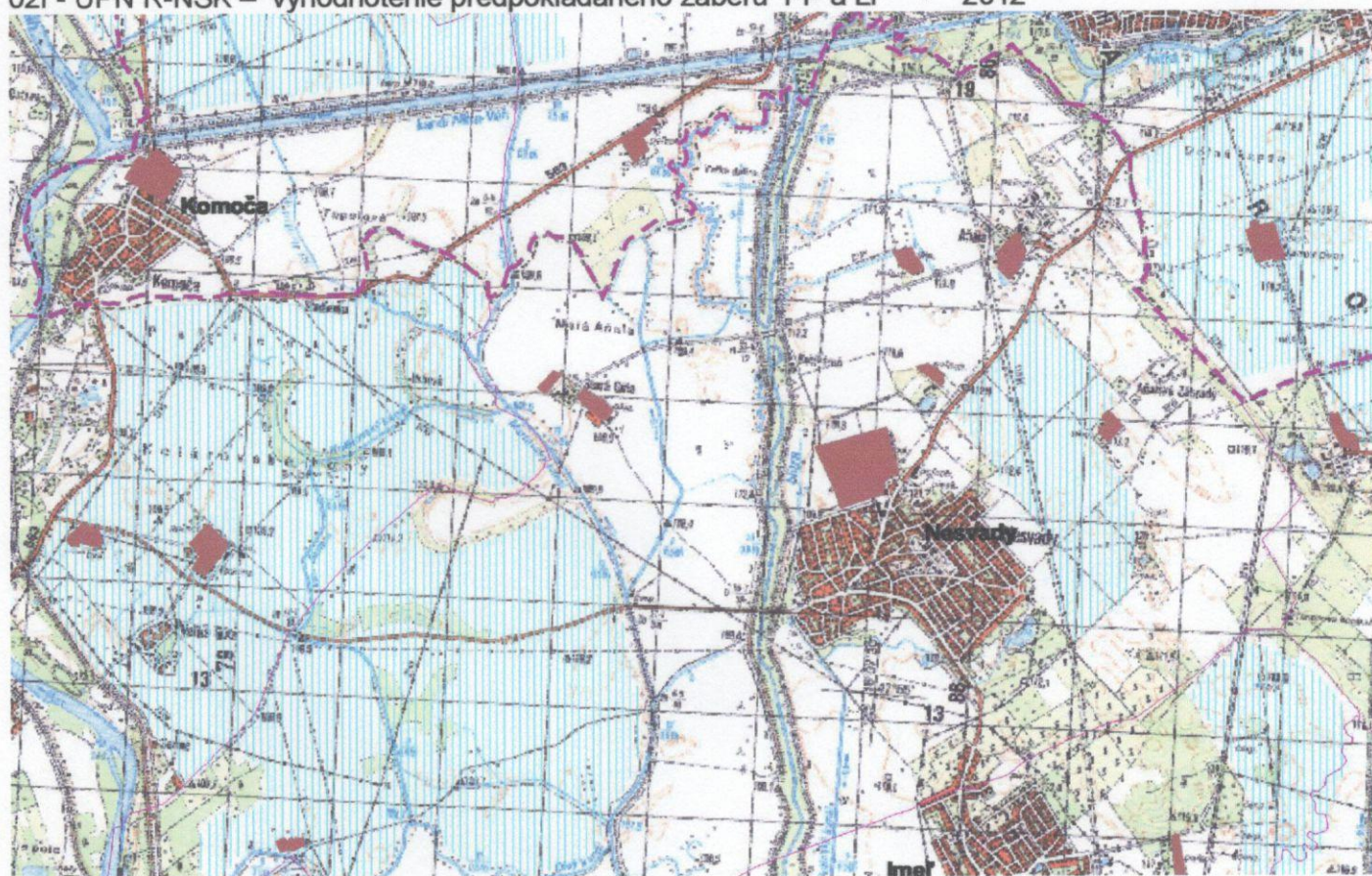


02e - ÚPN R-NSK – ochrana prírody a krajiny - ÚSES - 2012

Prieskumné územie - P12/11 Nesvady geotermálna energia F + I spol. s r.o., Bratislava 12.7.2011- 12.7.2015
 Ložiská vyhradených nerastov – 4514 Nesvady – vodné nádrže AQUARENT s.r.o. Nové Zámky nerudy štrkopiesky a piesky



02f - ÚPN R-NSK – vyhodnotenie predpokladaného záberu PP a LP - 2012





ZMENY A DOPLNKY č.1/2005 v lokalite Aňalské záhrady
 – zmena funkčného využitia hospodárskeho dvora bývalej
 ošiparne a príslušných pozemkov na turistické centrum
 „TC AQUA Nesvady“ – lokalita č.37.
 - schválené uzn.OZ č.45/2006-X, dňa 30.03.2006

04 - ZMENY A DOPLNKY č.2/2014
 – zmena funkčného využitia časti lokality kúpeľno rekreačného územia KaRC-1







Lokalizácia vrtu GN-1



Vyhotoviteľ KATASTER PLUS b. Kirdálya 23/14 Komárno 945 01 IČO: 43 208 550		Kraj Nitriansky Kat. územie Nesvady	Okres Komárno Číslo plánu 43 208 550-61/2008	Obec NESVADY Mapový list č. ZS-X-26-12
Zameranie geotermálneho vrtu GN-1 a HGNe-1				
Vyhotovil Dňa: 23.7.2008 Meno: Ing. Radvanský Ladislav		Autorizačne overil Dňa: 23.7.2008 Meno: Ing. Ladislav Radvanský		
Nové hranice boli v prírode označené vrtom		Náležitosti a spôsob podľa predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

1:č. 6.50 - 1997



PRIESKUMNÉ ÚZEMIE NESVADY

M 1 : 25000

súradnice vrcholov prieskumného územia

Plocha prieskumného územia: 2,94 km²

Vrchol PU	Y JTSK	X JTSK
1	502414,19	1311799,83
2	501480,86	1311647,34
3	501367,60	1312748,26
4	500833,00	1313237,00
5	500623,21	1314130,57
6	501914,03	1314525,73

25. Aug. 2014



autorizačne overil: Ing. Peter Šturcel

Náležitosti a presnosťou
zodpovedá predpisom

07. – Prieskumné územie na vykonávanie hydrogeologického prieskumu prírodných hordinových štruktúr na zriadenie a prevádzku zariadení na využívanie geotermálnej energie - vymedzenie

POPIS URBANISTICKÉHO RIEŠENIA A OBSAHOVÉHO ZAMERANIA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH CELKOV

Návrh rozdeľuje územie na viacero funkčných celkov, ktoré sú logicky usporiadané vzhľadom na existujúce skutočnosti. Tími sú v prvom rade prístup na riešené územie a poloha termálneho vrtu. Ďalej je to vzájomný vzťah a interakcia medzi týmito celkami a takisto vzťah už k existujúcej zástavbe na hranici obce a okolitej krajine.

Z hlavnej cesty III. triedy je prístupná ústredná nosná komunikácia, ktorá prechádza takmer celým záujmovým územím zo severu na juh. Je vedená stredom rekreačnej zóny a rozdeľuje ju na východnú a západnú časť. Z tejto ústrednej cesty sú prístupné a obsluhované všetky funkčné celky.

V severnej vstupnej časti je vymedzená plocha pre parkovanie návštevníkov termálneho kúpaliska (**lokalita A1**). Vstup do budovy je priamo prepojený novým peším ťahom na existujúci obecný chodník. Svojou rozlohou poskytuje plocha popri hlavnej ceste dostatočnú rezervu pre maximalizovanie stacionárnej dopravy (**lokalita A2**) a zabezpečenie dobrého prístupu do areálu pre návštevníkov prichádzajúcich automobilovou dopravou alebo pešo.

Areál termálneho kúpaliska (**lokalita B**) s hlavnou sociálnou budovou a technologickým zázemím pre vonkajšie bazény je v priamej väzbe na odstavné plochy. Zo severnej strany bude areál uzavretý budovou wellness hotela s možnosťou vytvorenia ďalšieho vstupu. Medzi týmito budovami sa nachádza promenáda s občerstvením vedúca k centru areálu s ústrednou atrakciou tobogánov a príslušným detským centrom, športoviskami, piesočnatou plážou a trávnatými soláriami. V rámci areálu bude kladený vysoký dôraz na vyvážený pomer presnených a tienených oddychových plôch. Z východu je areál vymedzený prístavbami k sociálnej budove termálneho kúpaliska v podobe dvoch rehabilitačných pavilónov, ktoré by mali v maximálnej miere zúžitkovat blahodarné pôsobenie termálnej vody na ľudský organizmus v rámci ponúkaných procedúr. Popri pavilónoch sa ťahá hlavná komunikácia, ktorá je z východu chránená vysokou zeleňou.

V pokračovaní smerom na juh je územie rozdelené takmer na dve rovnaké polovice. Na východe bližšie ku zastavanému územiu obce je plánovaná výstavba pre dlhodobé ubytovanie / rekreáciu. Tu by sa mal nachádzať domov pre seniorov s vyšším štandardom služieb s hlavnou výhodou blízkosti areálu termálneho kúpaliska (**lokalita C**).

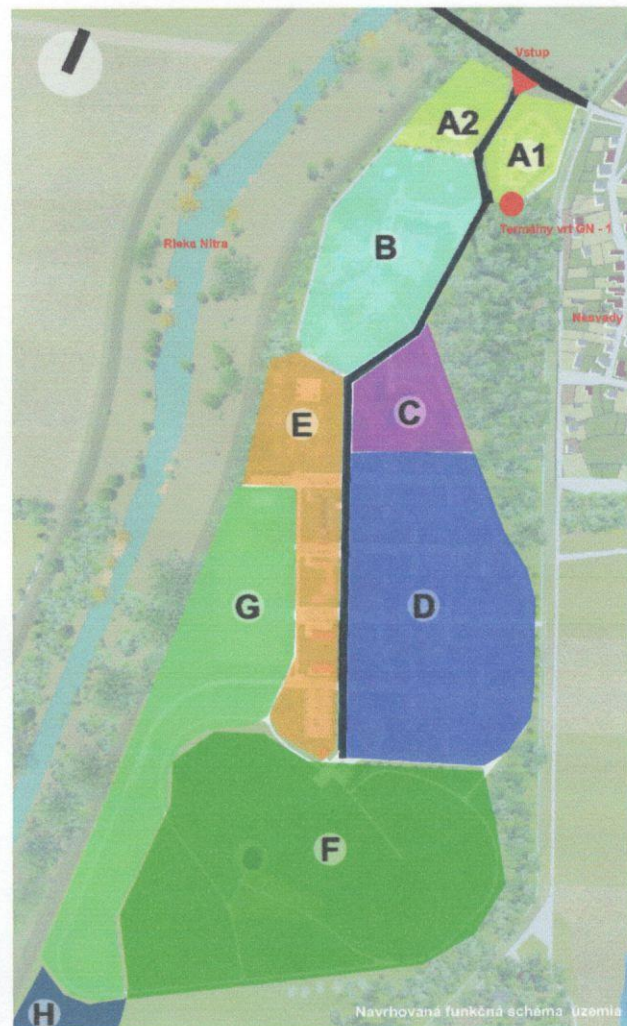
V priamom susedstve (**lokalita D**) je značná časť územia plánovaná na odpredaj pre individuálnu rekreáciu s možnosťou výstavby rekreačných domov a chatiek. Táto lokalita bude mať vlastnú uličnú sieť, presne zadefinovanú veľkosť jednotlivých parciel a presne určený koeficient zastavanosti.

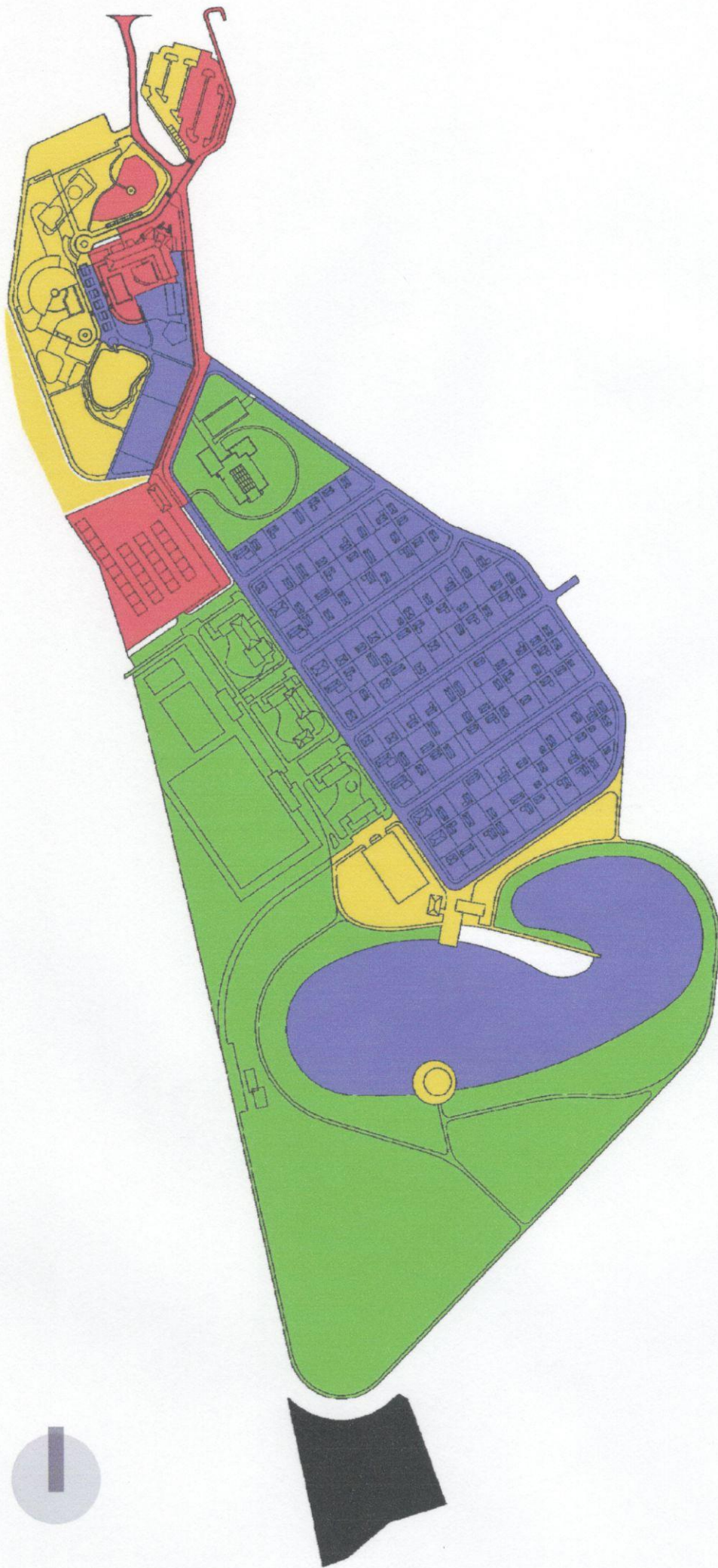
Na západnej strane hlavnej cesty (**lokalita E**) je plánovaný autokemping, ktorý bude v priamom susedstve areálu TK. V pokračovaní smerom na juh bude poskytované krátkodobé ubytovanie v penziónoch a takisto tu budú mať svoje miesto služby pre všetkých rekreatívov a obyvateľov obce.

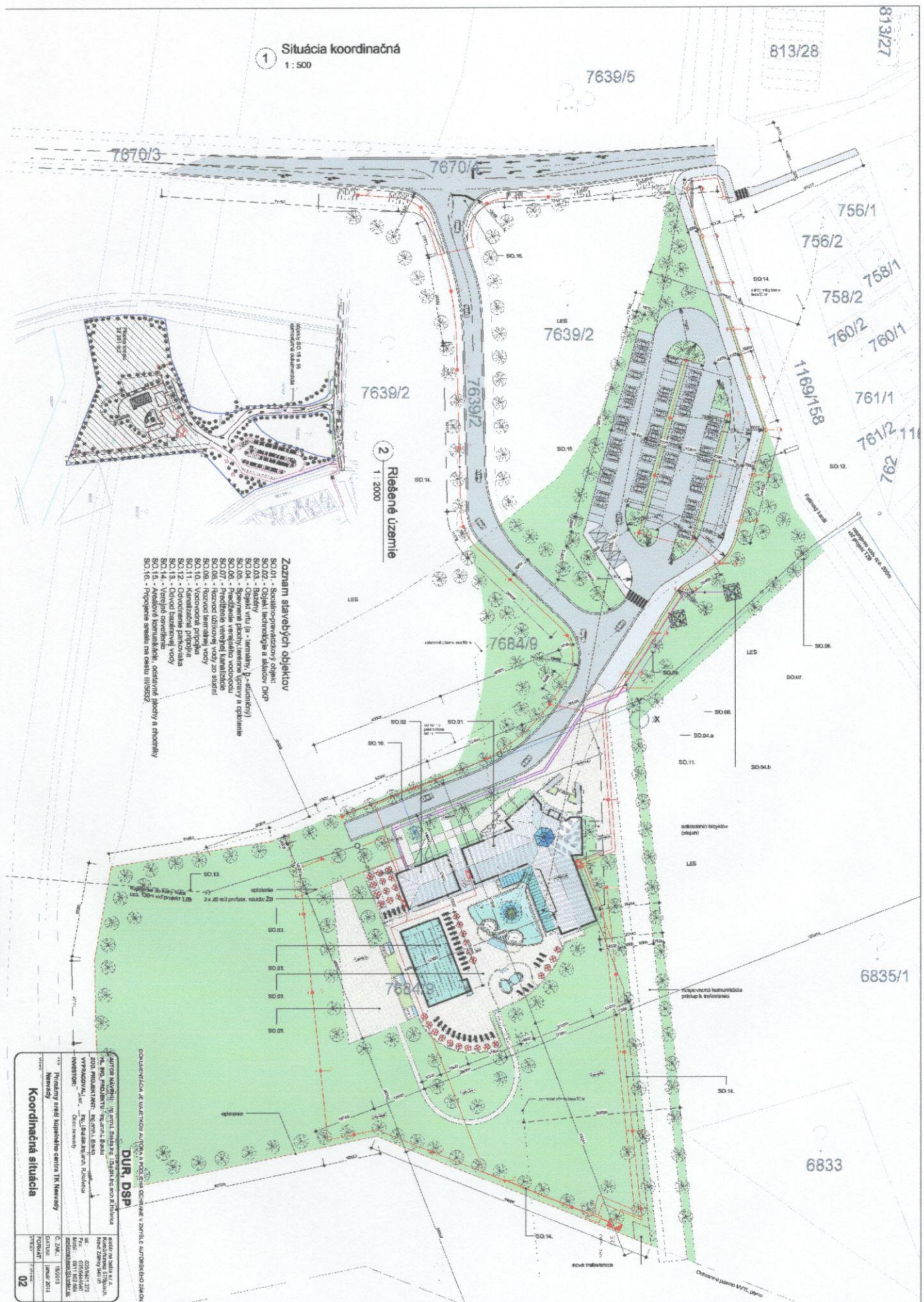
Hlavná ulica vrcholí malým námestím, ktoré bude ťažiskovým priestorom slúžiacim pre športovo-rekreačné jazero. Tu bude umiestnená reštaurácia s obslužnou budovou pre vodné a športové aktivity. Okolo jazera bude pešia a cyklistická trasa vedúca k priestoru pódia, ktoré bude mať funkciu turistického atrakcie a takisto bude využiteľné v rámci organizácie festivalov a koncertov pod holým nebom ako pódium pre účinkujúcich (**lokalita F**).

Plochu medzi penziónmi a násypom starého koryta rieky Nitra (**lokalita G**) je možné využiť pre relokáciu futbalového ihriska z centra obce a tým poskytnúť lepšiu využiteľnosť týchto pozemkov. Takisto je tu priestor pre tréningové a multifunkčné ihrisko prístupné pre verejnosť. Pri jazere je plánované rekreačné a tréningové golfové ihrisko.

Na najjužnejšom cípe riešeného územia (**lokalita H**) sa ponúka možnosť pre výstavbu geotermálnej elektrárne. Túto plochu je však možné prídružiť aj k lokalite F a G.







09. – Primárny areál kúpeľného centra Nesvady, Ing.arch.Bakša, Ing.Bujdák, Ing.arch.Hoferica ,
– DUR, DSP 012014

