



Obec NESVADY

Oznámenie o strategickom dokumente
v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NESVADY
ZMENY A DOPLNKY č. 2/2014

Nesvady, január 2015

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1.1 Názov : Obec Nesvady
1.2 Identifikačné číslo : 00 306 606
1.3 Adresa sídla : Obec Nesvady, Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady
1.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :
meno : JUDr. Jozef Haris - starosta obce,
adresa : Obecný úrad Nesvady, Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady
Tel. číslo: +421 35 76 92 325, +421 35 76 92 110
e-mail: starosta@nesvady.sk, ocu@nesvady.sk,
1.5 Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente :
JUDr. Jozef Haris - starosta obce,
Ondrej Šuba - vedúci oddelenia výstavby Obecného úradu Nesvady, tel. 0908 192 220,
Ing. arch. Michal Borguľa, PhD. autorizovaný architekt - spracovateľ,
adresa : Novozámocká č.29, 949 05 Nitra
tel. číslo : 0904 214 691
e-mail : borgula.michal@gmail.com
miesto na konzultácie. : Obecný úrad Nesvady, Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 2.1 Názov : Územný plán obce Nesvady - Zmeny a doplnky č. 2/2014.
2.2 Charakter : Územný plán obce Nesvady - Zmeny a doplnky č. 2/2014 k Územnému plánu obce Nesvady schválenému Obecným zastupiteľstvom Obce Nesvady dňa 18.12.2003 pod číslom uznesenia 15/2003-VII. a k Územnému plánu obce Nesvady - Zmeny a doplnky č. 1/2005 schválenému Obecným zastupiteľstvom Obce Nesvady dňa 30.03.2006 pod číslom uznesenia 45/2006-X.
2.3 Hlavné ciele : Stanovenie základných funkcií rozvojových zámerov a zmeny využitia vymedzených častí obce, lokalita č. 21 časť KaRC-1, v nadväznosti na súčasné požiadavky obce v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nesvady 2/2014-XII. zo dňa 15.12.2014, z dôvodu možnosti realizácie nových investícií. Jedná sa o zmenu - upresnenie funkčného využitia časti lokality lokality č. 21 – kúpeľno rekreačného centra, časť KaRC-1 Nesvady. Predpokladané využitie časti lokality KaRC-1 – kúpeľné a rekreačné centrum – rekreačné územie v časti využiť pre zmiešané územie s polyfunkčným využitím a obytné územie s využitím na rekreačné bývanie. Je potrebné zdôrazniť, že predmetom riešenia zmeny a doplnku č. 2/2014, nie sú žiadne iné plochy, okrem vyššie vymedzeného územia. Hranice danej lokality sa nemenia – nedochádza k novému záberu PP voči vydanému súhlasu k možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Daná lokalita č. 21 – časť KaRC-1 sa nachádza na JZ okraji zastavaného územia obce Nesvady vo vymedzení :
* sever – jestvujúci les a komunikácia do Kolárova, cesta III/5632,
* juh – poľnohospodárska pôda,
* východ – jestvujúci les, Patinský kanál, miestna komunikácia a zastavané územie obce, na JV okraji sa nachádza ČOV,
* západ – jestvujúca hrádza a vodný tok Starej Nitry.
Celé územie lokality č. 21 sa nachádza v „Prieskumnom území“ – P12/11 na vykonávanie hydrogeologického prieskumu prírodných horninových štruktúr na zriadenie a prevádzku zariadení na využívanie geotermálnej energie. Pre KaRC-1 je na SV okraji realizovaný geotermálny vrt GN-1 a hydrogeologický vrt HGN-1 pre užitkovú vodu. Od januára 2014 je spracovaná projektová dokumentácia na územné rozhodnutie a stavebné povolenie nasledovných hlavných celkov - Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska, Športovo - rekreačné jazero, Prekládka 22 kV vedenia, STL plynovod (na všetky celky boli v priebehu roka 2014 vydané stavebné povolenia).

Návrh KaRC-1 :

KaRC-1a : Rekreačné územie na severnom okraji riešeného územia - primárny areál kúpeľného centra.

KaRC-1b : Zmiešané územia v pokračovaní KaRC-1a pozdĺž hlavnej komunikácie – polyfunkčné zariadenia, vybavenosť dopĺňajúca potreby rekreácie, športu, ubytovanie, rehabilitácia. Komplexná ozdravovacia prevádzka, založená na využití geotermálnych vôd.

KaRC-1c1 + c2 : Obytné územie, určené pre krátkodobé a dlhodobé rekreačné bývanie - na individuálnu rekreáciu, celkom cca 105 rekreačných domčekov (ReD).

KaRC-1d : Rekreačné územie v JZ a južnom okraji riešeného územia. Vodné plochy a športové zariadenia.

2.4 Obsah (osnova) :

Návrh riešenia ÚPN-O Nesvady ZaD č. 2/2014 v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001.

2.5 Variantné riešenia :

Nepožadujú sa.

2.6 Vecný a časový harmonogram spracovania a schvaľovania :

Návrh riešenia ÚPN-O Nesvady ZaD č. 2/2014 – december 2014 až marec 2015.

2.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom :

ÚPN R - Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane VUC ZaD č.1 a 2, RUSES KN.

ÚPN-O Nesvady vrátane ZaD č. 1/2005.

2.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nesvady.

2.9 Schvaľovací dokument :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Nesvady o schválení ÚPN-O Nesvady ZaD č. 2/2014 a VZN.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Nesvady č. 2/2014-XII. zo dňa 15.12.2014.

2. Údaje o výstupoch :

Schválený „Územný plán obce Nesvady - Zmeny a doplnky č. 2/2014“.

Prijaté všeobecne záväzné nariadenie Obce Nesvady spolu so záväznou časťou

ÚPN-O Nesvady ZaD č. 2/2014.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Nie sú známe.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Strategický dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva.

Navrhnuté funkcie – kúpeľné a rekreačné centrum KaRC-1 – rekreačné územie, v časti využit' pre zmiešané územie s polyfunkčným využitím a obytné územie s využitím na rekreačné bývanie. Nosným programom (KaRC) je komplexná ozdravovacia prevádzka, založená na využití geotermálnych vôd.

5. Vplyvy na chránené územia :

Z maloplošných chránených území sa v katastri obce Nesvád nachádza Prírodná rezervácia (PR) Listové jazero (ktoré je súčasne územím európskeho významu v rámci Natury 2000) a PR Líščie diery. Územie extravilánu obce Nesvád leží v Chránenom vtáčom území CHVÚ Dolné Považie, na území ktorého sa z biotopov území európskeho významu (ÚEV) nachádzajú: Listové jazero (SKUEV0073), Nesvadské piesky (SKUEV0098). Národné parky, sa v riešenom území nenachádzajú. Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Možné riziká nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Rozdeľovník:

1. Obec Imeľ, Obecný úrad, Nám. Jozefa Blaskovicsa č. 507/11, 946 52 Imeľ
 2. Obec Bajč, Obecný úrad, č. 130, 946 54 Bajč
 3. Mesto Nové Zámky, Mestský úrad, Hlavné námestie č. 10, 940 01 Nové Zámky
 4. Mesto Kolárovo, Mestský úrad, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo
 5. Vrbová nad Váhom, Obecný úrad, č. 91, 946 65 Vrbová nad Váhom
 6. Obec Komoča, Obecný úrad, č. 495, 941 21 Komoča
 7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova č. 2/a, 949 01 Nitra
 8. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a byt. politiky, J. Vuruma č. 1, 949 01 Nitra
 9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. č. 69, 949 01 Nitra
 10. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Štefánikova tr. č. 69, 949 01 Nitra
 11. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. č. 69, 949 01 Nitra
 12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova č. 2/A, 949 01 Nitra
 13. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika č. 10, 945 01 Komárno
 14. Okresný úrad Komárno, odbor starostliv. o život. prostr., Nám. gen. Klapku č. 7, 945 01 Komárno
 15. Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozem. komun., Senný trh č. 4, 945 01 Komárno
 16. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh č. 4, 945 01 Komárno
 17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná č. 16, 945 01 Komárno
 18. Štátna ochrana prírody SR, SCHKO Dunajské Luhy, Korzo B. Bartóka č. 789/3, 929 01 D.Streda
 19. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
 20. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
 21. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
 22. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
 23. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stred. Komárno, Okružná cesta, 945 01 Komárno
 24. Lesy SR š.p., Odštepny závod Levice, Koháryho č. 2, 934 43 Levice
 25. Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská č. 2, 842 17 Bratislava 4
 26. Slovenský vodohospodársky podnik, odšt. závod Bratislava, Karloveská č. 2, 842 17 Bratislava 4
 27. Slov. vodohospodársky podnik š.p., Správa vnútorných vôd, Svätoondrejská č. 6, 945 01 Komárno
 28. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
 29. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Komárno, Thalyho č. 2, 945 01 Komárno
 30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
 31. Západoslovenská distribučná, a.s., Kračanská cesta č. 1607, 929 01 Dunajská Streda
 32. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
 33. SPP - distribúcia a.s., prevádzkové oddelenie, Mederčská č. 81, 945 01 Komárno
 34. Orange Slovensko a.s., Prievozská č. 6/A, 821 09 Bratislava
 35. Slovak Telekom a.s., Hlavná č. 77, 947 08 Banská Bystrica
 36. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova č. 24, 851 05 Bratislava
 37. Obvodný banský úrad, Mierová č. 19, 821 05 Bratislava
 38. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina č. 1, 817 04 Bratislava
 39. Transpetrol a.s. Bratislava, prevádzkový úsek Šahy, 936 01 Šahy
 40. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 41. Enermont s.r.o., Hraničná č. 14, 827 14 Bratislava
 - Hlavné podnikateľské subjekty v obci :
 42. FERPLAST SLOVAKIA s.r.o., Novozámocká cesta č. 58, 946 51 Nesvady
 43. BCF Europe s.r.o., Novozámocká cesta č. 83, 946 51 Nesvady
 44. Eldur Slovakia k.s., Novozámocká cesta č. 79, 946 51 Nesvady
 45. Metal - X Nesvady s.r.o., Obchodná č. 7, 946 51 Nesvady
 46. Femad s.r.o., Studená č. 3, 946 51 Nesvady
 47. Agrorent a.s., Družstevná č. 2, 946 51 Nesvady
 48. DORTUN s.r.o., Gútska cesta č.7, 946 51 Nesvady
 49. Agrovat s.r.o., Družstevná č. 449, 925 71 Trnovec nad Váhom
 50. Phoenix Z.z., Pribylinská č. 2A, 841 07 Bratislava
 51. HPL Servis spol. s r.o., Istrijská č. 20, 841 07 Bratislava
- Nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :
 - Mapová a grafická dokumentácia v mierke 1 : 5000 bude súčasťou záväznej výkresovej časti ÚPN-O Nesvady ZaD č. 2.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
 - ÚPN VÚC + R - Nitrianskeho samosprávneho kraja ZaD č.1 a 2.
 - RÚSES okresu Komárno
 - ÚPN-O Nesvady ZaD č.1.
 - Podklady správcov sietí a potenciálnych investorov.
 - PD Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady.
 - PD Športovo - rekreačné jazero Nesvady.
 - PD Preložka VN a trafostanica.
 - PD STL Plynovod.
 - Vyhlášky, STN, Stavebný zákon.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nesvady, január 2015.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Michal Borgul'a, PhD., Ing. arch. Gertrúda Čuboňová.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

JUDr. Jozef Haris
starosta obce Nesvady