

územný plán mesta
BARDEJOV

z m e n y a d o p l n k y
zmena čís. 29/2014

Košice, 2014

názov dokumentácie: územný plán mesta (ÚPN-O) B a r d e j o v
zmeny a doplnky, zmena čí. 29/2014

obstarávateľ dokumentácie: mesto B a r d e j o v
zastúpené Mestským úradom Bardejov

kód obce : 519006

okres, kraj : okres Bardejov, Prešovský kraj

spracovateľ dokumentácie: architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o.
Košice, Zvonárska ul. 23

dátum vypracovania: september 2014

zodpovedný projektant: Ing. arch. Dušan Marek
autorizovaný architekt
r.č. SKA 0633

urbanistická koncepcia Ing. arch. Miroslav Lakata
autorizovaný architekt
r.č. 1797 AA

digitalizácia podkladov, Jozef Žiaran ml.,

technické práce, adjustácia: Helena Šimčáková

odbornú spôsobilosť pri obstarávaní ÚPN mesta Bardejov
zabezpečuje: Ing. Slavomír Kmecik
čís. registra MVDRR SR: 303

Súhrnný obsah dokumentácie:

Kompletný elaborát Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Bardejov, zmena čí. 29/2014, je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. - Textová časť

B. - Výkresová časť

v tomto zložení výkresov:

1 – návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1:10 000
3 – komplexný urbanistický návrh	m 1: 5 000
4 – návrh verejného dopravného vybavenia	m 1: 5 000
5 – návrh verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1: 5 000
6 – návrh verejného technického vybavenia energetika a spoje	m 1: 5 000
8 – návrh perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu mesta Bardejov bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v štyroch vyhotoveniach v analógovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (CD).

t e x t o v á č a sť

Obsah textovej časti zmien a doplnkov č. 28/2014

<u>1. Úvod</u>	6
1.1. Dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu mesta	6
1.2. Časová postupnosť spracovania ÚPN mesta a následných zmien a doplnkov	6
1.3. Predmet a vymedzenie riešeného územia	6
1.4. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie	7
1.5. Súlad riešenia Zmien a doplnkov územného plánu mesta s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou	7
1.6. Údaje o použitých podkladoch	7
1.7. Ochranné pásma, chránené územia, archeologický prieskum	8
<u>2. Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie</u>	8
2.1. Širšie vzťahy riešeného územia.	8
2.2. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.	8
<u>3. Verejné dopravné vybavenie územia</u>	9
3.1. Statická doprava	9
<u>4. Technická infraštruktúra</u>	9
4.1. Vodné hospodárstvo	9
4.2. Vodné toky a ochrana riešeného územia proti povodňam	9
4.3. Energetika	10
<u>5. Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny</u>	11
<u>6. Ochrana a tvorba životného prostredia</u>	11
<u>7. Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej ochrany, protipožiarnej ochrany</u>	11
<u>8. Závazná časť územného plánu mesta</u>	12
<u>9. Požiadavky na zábery pôdneho fondu</u>	13

1. Ú v o d.

1.1. Dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu mesta.

Územný plán mesta Bardejov je základnou dokumentáciou, určujúcou stavebný rozvoj mesta. Urbanisticky rieši komplexný rozvoj mesta na území jeho katastra, vrátane katastrálnych území územne odlúčených mestských častí, pôvodne samostatných obcí Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka. Návrhové obdobie územného plánu mesta je orientačne ohraničené rokom 2025, s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja mesta cca do rokov 2035 – 2040. Okrem stanovenia koncepcie dlhodobého rozvoja mesta a stratégie a zásad tohto rozvoja určuje územný plán tiež regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v jeho zastavanom území a v zastavaných územiach jeho jednotlivých územne odlúčených mestských častí. Rozvoj mesta územný plán rieši vo všetkých funkčných zložkách, vrátane saturácie potrieb územia zariadeniami verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, návrhu územných systémov ekologickej stability a ochrany a tvorby krajiny.

Takto je koncepciou platného územného plánu mesta dlhodobo riešený aj rozvoj obytnej zóny, polyfunkčnej zástavby, verejnej občianskej, sociálnej a špecifickej vybavenosti a jednotlivých aktivít priemyselnej výroby, distribúcie a skladového hospodárstva. V poslednom období však v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby alebo sústredenej výstavby rodinných domov orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa mesto Bardejov na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo po jeho aktualizácii 2014 (v ktorej boli zapracované schválené zmeny a doplnky 1 až 28), pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby zamýšľané investície zosúladi s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Dôvody spracovania ZaD ÚPN mesta:

- Návrh obytnej funkcie nízkopodlažnej zástavby na nezastavaných plochách vo väzbe na jestvujúcu štruktúru rodinných domov v lokalite Moliterka.

1.2. Časová postupnosť spracovania ÚPN mesta a následných zmien a doplnkov.

Mesto Bardejov má toho času platný územný plán mesta, ktorého spracovanie bolo ukončené v júni roku 2007. Po jeho zákonom prerokovaní bol územný plán mesta schválený dňa 13. septembra 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva čí. 104/2007. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čí. 74/2007 zo dňa 13.9.2007, s účinnosťou od 1. októbra 2007. Od schválenia Územného plánu Mesta Bardejov boli prerokované a schválené zmeny a doplnky 1 až 6, 8 až 11, 13 až 28.

1.3. Predmet a vymedzenie riešeného územia.

Predmetom riešenia v lokalite Moliterka je návrh urbanisticko-architektonickej koncepcie pre obytnú funkciu, ktorá je pokračovaním jestvujúcich objektov izolovaných rodinných domov s dopravným napojením na obslužné komunikácie a trasy technickej infraštruktúry.

V platnom ÚPN mesta sa voľné nezaradené plochy navrhujú na **plochy obytnej nízkopodlažnej zástavby** s rešpektovaním ochranného pásma zásobovacieho potrubia verejného vodovodu a 22 kV VN vedenia.

Riešené územie má rozlohu približne 1,4 ha a nachádza na častiach parciel C KN č 5254/34 a 5254/35 v k.ú. Bardejova. Ohraničené je ul. Ľudovíta Štúra a VN vzdušným elektrickým vedením trasy č. VN 472.

1.4. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta č.29/2014 sú obstarané a vypracované podľa ustanovení §31 zákona čí. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Návrh zmien územného plánu mesta je spracovaný a bol prerokovaný spôsobom a postupom, ktorý je stanovený § 22 stavebného zákona.

Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR čí. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR čí. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu, návrh verejného dopravného vybavenia, návrh verejného technického vybavenia, návrh perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPD.

Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov územného plánu mesta zabezpečuje jeho obstarávateľ prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (Ing. Slavomír Kmecik r.č. 303) takým spôsobom, aký sa požaduje v § 22, 24, 31 zákona čí. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho novších ustanovení.

1.5. Súlad riešenia zmien a doplnkov územného plánu mesta s jeho zadáním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č.29/2014 je v súlade so schváleným Zadáním územného plánu tak, ako ho v roku 2006 schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením čí. 82/2006, a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN - VÚC Prešovského kraja, schváleným uznesením vlády SR č. 268/1998 Z.z., v znení nariadenia vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009. Posledné zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Regulatívy vyplývajúce pre ÚPN mesta Bardejova z tejto záväznej časti boli aktualizované ZaD č.17/2012 ÚPN mesta.

1.6. Údaje o použitých podkladoch.

Pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu mesta č. 28/2014 boli použité podklady:

- územný plán mesta Bardejov, ARKA, s r.o. Košice 2007,
- katastrálna mapa Bardejov
- urbanistická štúdia Moliterka, Architektonický ateliér LAKATA s.r.o., Bardejov 2013

1.7. Ochranné pásma, chránené územia, archeologický prieskum.

Do riešenej lokality zasahuje:

- ochranné pásmo verejného vodovodu do priemeru 500mm 1,5 m na obe strany
- ochranné pásmo 22 kV VN vedenia 10 m na obe strany

Ochranné pásma IS budú rešpektované a prípadné zásahy konzultované s ich správcami.

V riešených lokalitách sa nenachádzajú chránené územia, národné kultúrne pamiatky a archeologické náleziska.

2. Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie.

2.1. Širšie vzťahy riešeného územia.

Riešená obytná lokalita Moliterka sa nachádza v severnej časti mimo zastavaného územia mesta Bardejov v urbanistickom obvode č.10 na nezastavaných plochách ornej pôdy. Dopravne je napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu C3 (ul. Ľ. Štúra) s prepojením na cestnú komunikáciu I. triedy I/77 Bardejov -Svidník.

Cez riešené územie prechádzajú jestvujúce 22 kV VN vedenia č.387, 229, 388, 472 a navrhované 22 kV VN vedenie z elektrickej rozvodne 110/22 kV. Cez lokalitu prechádza aj zásobovacie potrubie verejného vodovodu (DN 300) z vodojemu Vinbarg 3.

2.2. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

V platnom ÚPN mesta je lokalita vedená ako orná pôda. Návrh ZaD č. 29/2014 rieši zmenu na jestvujúcich voľných parcelách pre funkciu **obytnej nízkopodlažnej zástavby**.

Pre riešenú lokalitu platia následné regulatívy zo schváleného územného plánu:

III. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

Bm

a/ ú z e m i e s l ú Ź i :

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú z a k á z a n é .

V komplexnom urbanistickom návrhu (v.č.3) sa okrem záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje, funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, navrhujú ďalšie regulatívy:

- prípustná intenzita zastavanosti - je uvedená percentuálne ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku
- prípustná výška zástavby - je uvedená v maximálnom doporučenom počte nadzemných podlaží.

3. Verejné dopravné vybavenie územia.

Riešená lokalita je dopravne napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou C3 MOU 6,5/30 na jestvujúcu komunikáciu ul. Ľ. Štúra. Komunikácia je dvojpruhová s obojsmernou prevádzkou a jednostranným chodníkom pre peších, vzhľadom na stiesnené podmienky VN vedenia.

Pri realizácii predloženého zámeru je treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č.351/1984 Zb., ako i príslušné STN (736110, 736102, 018020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PC).

3.1. Statická doprava.

Plochy statickej dopravy v obytnej nízkopodlažnej zástavbe riešiť na vlastnom pozemku v súlade s normou STN 736056 .

4. Technická infraštruktúra.

Návrh obytnej funkcie predpokladá výstavbu 12 izolovaných rodinných domov približne s 50 obyvateľmi.

4.1. Vodné hospodárstvo.

4.1.1. Zásobovanie pitnou vodou.

Cez riešenú lokalitu prechádza z vodojemu Vinbarg 3, zásobovacie potrubie verejného vodovodu DN 300 s ochranným pásmom 1,5 m na obe strany, ktoré sa rešpektuje a v grafickej časti (v.č. 5) sa upravila jeho trasa podľa skutkového stavu.

Navrhovaná nízkopodlažná obytná zástavba je zásobovaná pitnou vodou z navrhovaného vodovodu v uličnom koridore, ktorý sa napája na verejný vodovod DN 100 na ul. Ľ. Štúra a Kukorelliho. Najvyšší bod terénu pre osadenie objektov je približne 330m.n.m. a vodojemy z ktorých môže byť zásobovaná riešená lokalita majú nasledujúce výšky dna: V1-337m.n.m.; V2-363m.n.m.; V3-388m.n.m., preto je potrebné v následnom stupni projektovej dokumentácie prepočítať tlakové pomery.

Potreba pitnej vody pre obytný súbor je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

a) potreba vody pre bytový fond

Špecifická potreba vody pre byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom je 145 l osoba/deň.

$$50 \text{ obyvateľov} \times 145 \text{ l/d} = 7\,250 \text{ l/d}$$

$$\text{Priemerný denný prietok} \quad Q_p = 7,25 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 0,084 \text{ ls}^{-1}$$

Kapacity potreby pitnej vody platného ÚPN vyhovujú pre tento rozvoj.

4.1.2. Odkanalizovanie územia.

V riešenej lokalite sa verejná splašková kanalizácia PVC DN 300 navrhuje vo verejnom priestore ulice a napája sa na jestvujúcu verejnú kanalizáciu (ul. Kukorelliho).

$$\text{Množstvo odpadových vôd celkom} = 7\,250 \text{ l/d} = 7,25 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 2\,646 \text{ m}^3 \text{r}^{-1}$$

$$\text{Priemerný denný prietok} \quad Q_p = 7,25 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 0,084 \text{ ls}^{-1}$$

$$\text{Maximálny hodinový prietok} \quad Q_{h\max} = Q_p \times k_{\max}$$

$$Q_{h\max} = 0,084 \times 2,0 = 0,168 \text{ ls}^{-1}$$

4.2. Vodné toky a ochrana riešeného územia proti povodňam.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území.

4.3. Energetika.

4.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou.

Cez riešené územie prechádzajú jestvujúce 22 kV VN vedenia č.387, 229, 388, 472 a podľa platného ÚPN mesta navrhované 22 kV VN vedenie z elektrickej rozvodne 110/22kV. V lokalite Moliterka II (jestvujúca zástavba RD) je vedenie VN387 čiastočne kabelizované s uložením v zemi. NN káblové distribučné vedenia v tejto lokalite sú tiež uložené v zemi.

Na základe vyjadrenia VSD č.017/BG/2013, zo dňa 23.04.2013 sa navrhované preložky a úpravy vzdušných VN vedení môžu realizovať následne:

VN387 a VN388 je možné kabelizovať s uložením v zemi a ich situovaním do verejných priestranstiev (okraj miestnej komunikácie, chodník, zelený pás).

VN229 a VN472 je potrebné preložiť mimo územia s navrhovanou zástavbou, pričom je možné použitie vodičov so základnou izoláciou s prierezom 120mm².

4.3.1.1. Navrhované riešenie v ÚPN:

- Vedenia VN 229, VN387 a VN472 ostávajú nezmenené s možnosťou ich preloženia mimo riešené územie, pričom je možné použitie vodičov so základnou izoláciou s prierezom 120 mm².
- Vedenie VN388 spolu s navrhovaným VN vedením je riešené ako zdvojené a cez zastavané územie je navrhované na preloženie po okrajoch navrhovanej miestnej komunikácie s možnosťou použitia vodičov s izoláciou. Vedenie je možné uložiť aj do zeme a situovať ho do verejných priestranstiev.

Lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou podľa platného ÚPN mesta z jestvujúcej trafostanice TM Moliterka (400kVA).

Rozbor primeranosti celkového inštalovaného výkonu DTS pre byty a vybavenosť mesta na základe kritérií Elektrizáčnej smernice č. 2/82 SEP, ktorá stanovuje primerané podielové zaťaženia podľa stupňov elektrizácie domácností:

- stupeň „A“ kúrenie plynom, elektrická energia na svietenie a drobné elektrospotrebiče – podielové zaťaženie na strane DTS = 1,5 kVA/byt
- stupeň „B“ kúrenie pevné palivo, elektrina na varenie, bojler na prípravu teplej vody, podielové zaťaženie na strane DTS = 2,7 kVA/dom.

Pre navrhovaný počet 12 RD (b.j.) pri kat. A je potrebný výkon:

ktg. „A“ – 12 x 1,5 kVA = 18 kVA

4.3.1.2. Ochranné pásma elektrických vedení.

- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, táto vzdialenosť je pri napätí
 - o -od 1 do 35 kV vrátane:
 - a. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - b. pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, táto vzdialenosť je
 - o 1m pri napätí do110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- (ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.).

4.3.2. Zásobovanie plynom.

Zásobovanie zemným plynom, ktorý sa na území navrhovaného obytného súboru bude využívať na účely prípravy tepla, teplej úžitkovej vody a na varenie sa v intenciách ÚPN mesta navrhuje so stredotlakovými (STL) distribučnými rozvodmi v uličnom priestore. Tlaková hladina v miestnej STL sieti je 0,1 Mpa.

Navrhované objekty RD sú situované mimo ochranných a bezpečnostných pásiem plynovodu.

Potreba plynu na jedného odberateľa podľa priemerných ukazovateľov v ÚPN mesta je pre RD – rodinné domy 3000 m³/rok 1,6 m³/hod.

Nárast potreby plynu ZaD 12 RD x 1,6 m³/hod = 20 m³/hod.

Celková spotreba v ÚPN mesta 13.600 m³/hod

Spolu 13.620 m³/hod

Celkové množstvo zabezpečujú jestvujúce regulačné stanice so spoločným výkonom 26.000 m³/hod.

Pri situovaní objektov a krížení plynových a ďalších distribučných sietí je potrebné rešpektovať súvisiace normy a predpisy a požiadavky SPP.

5. Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny.

Na riešených lokalitách sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty alebo miestne pamätihodnosti. Lokality sa nachádza mimo hraníc mestskej pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma. Nenachádzajú sa na nich žiadne prvky regionálneho alebo nadregionálneho územného systému ekologickej stability a nenavrhujú sa žiadne prvky miestneho územného systému ekologickej stability.

6. Ochrana a tvorba životného prostredia.

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia v meste Bardejov. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne mesta sa touto jeho zmenou zachovávajú.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu mesta.

7. Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej ochrany protipožiarnej ochrany.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu mesta (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva. Podľa zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. sú požiadavky na ukrytie obyvateľstva riešené v rámci regulatívov verejného technického vybavenia.

Ukrytie obyvateľstva a zamestnancov je potrebné riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z., ktorou sa dopĺňa a mení vyhláška MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebných požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany.

Požiarnu ochranu a záchrannú službu v Bardejove zabezpečuje miestny hasičský a záchranný zbor. Požiadavky zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom sú v súčasnom územnom pláne mesta pri návrhu koncepcie jeho rozvoja primerane zohľadnené, čo sa vzťahuje aj na územie, riešené touto zmenou územného plánu.

8. Závazná časť územného plánu mesta.

Zmenami a doplnkami čí. 29/2014 sa mení grafická časť zmenou funkčných plôch (vid'. v.č.3) v platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.9.2007, č. uznesenia: 104/2007.

Textová časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov sa ZaD č.29 ÚPN nemení.

9. Požiadavky na zábery pôdneho fondu.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a následných zákonov.

9.1. Najkvalitnejšia PP v riešenom území.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) na základe Z.z. č. 58/2013 prílohy č. 1 a 2:

Skupina	Kód BPEJ	Odvod za odňatie v €/m ²	
kvality		trvalé	dočasné
7	0669215	1	0,01

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		kód a skupina BPEJ	výmera v ha	kód a skupina BPEJ	výmera v ha			
87	Bardejov	RD, D		0,519	0,519	orná pôda			0778462.8	0,519	0,519	I	
				0,879	0,879	orná pôda			0669215.7	0,879	0,879	I	
Spolu				1,398	1,398					1,398	1,398		

Legenda funkčného využitia záberu:

RD Nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)

D Doprava

0669215 Najkvalitnejšia PP

v ý k r e s o v á č a s ť