

OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

v zmysle prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice

2. Identifikačné číslo

00641383

3. Adresa sídla

Trojičné námestie č. 11, 825 61 Bratislava 211,

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

PhDr. Alžbeta Ožvaldová, starostka mestskej časti,
Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice,
Trojičné námestie č. 11,
825 61 Bratislava 211
tel.: 02/40209202
e-mail: sekretariat@mupb.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Elena Borková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, podľa § 2a stavebného zákona, vedená v registri odborne spôsobilých osôb MVDaRR SR, pod reg. č. 235,
Miestny úrad MČ Bratislava – Podunajské Biskupice,
Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, referát územného plánovania,
Žiacka ul., č. 2,
Bratislava

tel: 02/40207232
e-mail: elena-borkova@mupb.sk

Ing. arch. Peter Vaškovič, spracovateľ dokumentácie – Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, Zmeny a doplnky č. 01/2014

tel: 0902365257
e-mail: pvaskovic@gmail.com

Ing. arch. Jozef Šoltés, spracovateľ dokumentácie – Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, Zmeny a doplnky č. 01/2014

tel: 0903424281
e-mail: soltes.jozef@gmail.com

II. Základné údaje o zmene strategického dokumentu

1. Názov

Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, Zmeny a doplnky č. 01/2014

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym dosahom – zmeny územnoplánovacej dokumentácie zóny

- spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušnými vyhláškami,
- malé zmeny strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania v zmysle § 4 ods. 2 písmeno c) zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov,

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentácie, pre ktorú sa spracováva oznámenie, „Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, Zmeny a doplnky č. 01/2014“ (ďalej len „ZaD 01/2014“), je akceptácia aktuálneho vývoja územia riešenej zóny a jej potrieb, v čase od schválenia územného plánu zóny v roku 1996, cez zmeny a doplnky z r. 2001 a 2005, ako aj akceptácia výsledkov vyhodnotenia jeho aplikácie ako podkladu pre usmerňovanie investičnej činnosti a ako podkladu pre umiestňovanie a povoľovanie stavieb v riešenom území v predchádzajúcom období. Zohľadňuje skúsenosti oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku v procese umiestňovania a povoľovania stavieb, požiadavky občanov a potrebu zosúladenia s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Územnoplánovacia dokumentácia zóny, ktorej zmeny sa posudzujú, podrobne rieši centrálne územie mestskej časti Podunajské Biskupice, vymedzené Ulicou svornosti Kazanskou, Uzbekkou a Vrakunskou ulicou. V súlade s ustanoveniami § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa z dôvodu úpravy predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia, resp. na podklade nových podnetov, upravujú hmotovo-priestorové podmienky využitia územia.

V zmysle vyššie uvedeného sa spracovatelia dokumentácie v textovej a grafickej časti dokumentácie zaoberali prioritne nasledovnými zmenami:

1. Ulica svornosti – Prípojná: zvýšenie podlažnosti zástavby z 3 nadzemných podlaží (ďalej NP) na 5 NP – akceptovanie jestvujúceho stavu,
2. Slovaftská – Popradská: overenie vyššej podlažnosti potenciálnej zástavby, zo 4 NP na max. podlažnosť 8 NP,
3. Prípojná – Krajinská: zrušenie územnej rezervy pre dopravno-komunikačné a priestorové prepojenie vnútrobloku územia prostredníctvom novej obslužnej komunikácie so Slovaftskou, resp. Kazanskou ulicou, ktoré je podmienené overením inej možnosti dopravného sprístupnenia vymedzeného územia,
4. Kvetinárska – Nákovná – Podzáhradná: zrušenie území bez možnosti zástavby – odstránenie obmedzení v investičnej činnosti,
5. Baltská: zrušenie regulatívov umožňujúcich výstavbu 3-podlažného bytového domu a ponechanie územia bez možnosti ďalšej zástavby,
6. Kazanská – Uzbeká: overenie nového hmotovo-priestorového riešenia zástavby v dotyku s Kazanskou a s Uzbekkou ulicou, vzhľadom na jestvujúce technické limity zástavby (podzemný kolektor), bez zvýšenia intenzity využitia územia.

Podnet č.1 a č. 2 spolu s novým pohľadom na dopravné riešenie križovatky Slovaftská – Ulica svornosti a Kazanská ul. – Popradská ul. a zrealizovaným 5 podlažným objektom, iniciovali u spracovateľov potrebu výškového prehodnotenia zástavby vo vstupnej časti centra Podunajských Biskupíc. Vzhľadom na skutočnosť, že obidve plochy v protiľahlých kvadrantoch križovatky Ulica svornosti – Slovaftská (Slovaftská – Popradská /podnet č. 2/ a Slovaftská – Prípojná) považovali z hľadiska urbanistického za rovnocenné, ktoré je potrebné riešiť kompozične v rovnováhe, v podobnej urbanistickej hmotovo-priestorovej štruktúre, spracovatelia navrhli novú reguláciu zástavby aj v bloku Slovaftská – Prípojná, ktorá sa stala súčasťou zmeny č. 1.

Ďalšie zmeny v dokumentácii boli vyvolané:

- potrebou zjednotenia metodiky dokumentácie s vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie, ktorú predstavuje Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov,
- úpravou regulácie zástavby (zníženie max. podlažnosti) v územiach s ukončenou stavebnou činnosťou, ktoré z tohto dôvodu možno považovať za stabilizované,
- novým pohľadom na čiastkové riešenia urbánnych priestorov a dopravných systémov (križovatka Slovnaftská – Ulica svornosti, križovatka Kazanská – Popradská), vyplývajúcich z odsúhlasených dopravných projektov.

4. Obsah (osnova)

Obsahom ZaD 01/2014 je textová a grafická časť dokumentácie spracovaná zodpovedajúco úrovni a spôsobu spracovania zmien a doplnkov územného plánu zóny v zmysle stavebného zákona a nadväzujúcich predpisov. V ZaD 01/2014 dochádza k čiastkovým úpravám návrhu riešenia urbánnych priestorov a dopravných systémov v území vymedzenom Ulicou svornosti, Kazanskou, Popradskou a Krajinskou ulicou, reflektujúc niektoré akceptované nové javy v dotknutom území, ktoré nie sú v rozpore s celkovou koncepciou rozvoja mesta a so schválenou koncepciou obsiahnutou v platnom Územnom pláne zóny Centrum – Podunajské Biskupice r. 1996 v znení zmien a doplnkov. ZaD 01/2014 zjednocujú metodiku dokumentácie s vyšším stupňom územno-plánovacej dokumentácie, ktorú predstavuje Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov. ZaD 01/2014 sú v súlade s touto dokumentáciou.

Dokumentácia ZaD 01/2014 využíva najmä v grafickej časti (návrh regulačných princípov) aktuálne mapové podklady a možnosti súčasných informačných technológií.

Dokumentácia svojím riešením koriguje drobné odchýlky, ktoré vznikli v priebehu posledného obdobia a zhodnotením všetkých relevantných podnetov otvára priestor efektívnemu procesu usmerňovania investičnej činnosti vo významnej a atraktívnej polohe mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Obsah ZaD 01/2014 je v súlade s § 22, § 30, § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia ZaD 01/2014 má nasledovný obsah:

A Textová časť

A.1. Základné údaje

A.2. Návrh riešenia zmien a doplnkov

A.2.1. Charakteristika súčasného stavu v území

A.2.2. Návrh zmien a doplnkov

A.2.2.1. Základná urbanistická koncepcia

A.2.2.2. Urbanisticko-architektonická kompozícia

A.2.2.3. Funkčné využitie územia

A.2.2.4. Dopravné riešenie

A.3. Návrh regulácie rozvoja územia

A.4. Dokladová časť

B Grafická časť

Návrh regulačných princípov, mierka 1:1 000,

Text Závaznej časti ZaD 01/2014 (časť A.3.) je koncipovaný ako úplné znenie regulatívov, t. j. úplné znenie obsahujúce aj predchádzajúce zmeny a doplnky.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Vzhľadom na povahu strategického dokumentu, zmeny a doplnky územného plánu zóny, strategický dokument a jeho posúdenie z hľadiska jeho vplyvov na životné prostredie a zdravie neuvažuje s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

A1	Vypracovanie zmien a doplnkov	ukončené 09 – 10/2014
A2	Prerokovanie zmien a doplnkov	12/2014 – 03/2015
A3	Schválenie zmien a doplnkov	04 – 05/2015
A4	Zverejnenie a uloženie zmien a doplnkov	06/2015

Poznámka – časový harmonogram je predpokladaný, proces sa môže predĺžiť v závislosti od priebehu prerokovania strategického dokumentu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Názov dokumentu:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy schválený uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 z 31.5.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vzťah k dokumentu:

ZaD 01/2014 sú dokumentom, ktorý podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych noriem je v súlade s týmto dokumentom ako hierarchicky nadradeným dokumentom.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice
(§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 až § 25 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.
Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, ktorým sa mení pôvodné VZN o vyhlásení záväznej časti územného plánu zóny.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Navrhnuté ZaD 01/2014 sú charakterizované z hľadiska ich relevancie vo vzťahu k potenciálnym vplyvom na životné prostredie vrátane zdravia, pričom vzťahnou úrovňou posúdenia je stav definovaný pôvodným dokumentom – Územným plánom zóny Centrum – Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov z r. 2001 a 2005. Všetky relevantné údaje o vplyvoch dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované už vo fáze Oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., keďže už v tejto fáze sú k dispozícii dostatočné informácie o obsahu strategického dokumentu vrátane podkladov potrebných pre jeho posúdenie.

Jednotlivé parciálne zmeny a doplnky sú spracované v tabuľkovom prehľade v štruktúre vyžadovanej prílohou č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1. Požiadavky na vstupy

- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia Podunajské

Biskupice v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona,

2. Údaje o výstupoch

- výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia ako to vyplýva z § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia,
- výstupy budú formulované v záväznej časti Územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice, Zmeny a doplnky č. 01/2014, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia zóny a jej zmeny a doplnky sú priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ podľa § 2 ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku. Riešením ZaD 01/2014 nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Navrhnuté zmeny strategického dokumentu rešpektujú pôvodne navrhnutú a schválenú koncepciu využitia územia vrátane regulácie rozsahu plôch zelene, min. koeficienty prírodných (ozelenených) plôch, max. indexov zastavaných plôch objektmi, max. indexov nadzemných podlažných plôch a max. podlažnosť objektov, s výnimkou lokalít zmien a doplnkov č. 1 a č. 2, kde navrhované zmeny mierne zvyšujú intenzitu využitia územia. Uvedené zmeny sú však kompenzované zmenou č. 5, kde sa úplne rušia možnosti zástavby a celkovým znížením max. podlažnosti zástavby v území pozdĺž Kazanskej ulice.

Zmeny v počte obyvateľov: realizáciou navrhovaných zmien a doplnkov sa zásadne nemení (nezvyšuje) počet obyvateľov v zóne.

Nepriame vplyvy: úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy na ich elimináciu, napr.:

- v oblasti ochrany prírody a krajiny (rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v platnom znení),
- v oblasti odpadového hospodárstva (rešpektovať zákon č. 223/2011 Z.z. o odpadoch, v platnom znení),
- v oblasti ochrany verejného zdravia (rešpektovať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení) atď.

So zreteľom na dodržanie vyššie uvedených zásad a princípov riešenia sa vplyvom navrhovaných zmien strategického dokumentu nepredpokladá žiaden priamy, alebo nepriamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie zóny vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia

(napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie

V riešenom území sa nenachádza žiadna mokraď medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia národného významu, ani sieť európskych území Natura 2000 – chránené územia európskeho významu (CHÚEV) a chránené vtáčie územia (CHVÚ).

Do riešeného územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo vodárenských zdrojov a riešené územie neleží v pásmach hygienickej ochrany podzemných vôd.

Riešené územie, vrátane celého katastrálneho územia Podunajských Biskupíc, je súčasťou vyhlásenej Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov – v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je riešené územie súčasťou katastrálneho územia Podunajské Biskupice, ktoré spadá v zmysle § 11 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa územnej ochrany.

Riešené územie nie je dotknuté žiadnym prvkom RÚSES.

Navrhované ZaD 01/2014 nebudú mať vplyv na súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000, na mokrade medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru, na prvky územného systému ekologickej stability, a na ostatné chránené územia.

V riešenom území ZaD 01/2014 sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka, pre ktorú platia v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Navrhnuté zmeny strategického dokumentu sa nedotýkajú žiadneho objektu, areálu či lokality, ktoré by vyžadovali osobitný prístup z hľadiska ochrany, zachovania či využívania a prezentácie.

Návrh riešenia požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability

Navrhované ZaD 01/2014 nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Navrhované zmeny strategického dokumentu sa netýkajú žiadnych lokalít, ktoré sú v kontakte s chránenými prvkami a lokalitami ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice štátu

Nie sú známe. Zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na susedné štáty.

TABUĽKOVÝ PREHĽAD O NAVRHNUTÝCH ZMENÁCH A DOPLNKOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU, RESP. O ZaD 01/2014, O POŽIADAVKÁCH NA VSTUPY, O VÝSTUPOCH A VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zmena č. 1	Zmeny a doplnky	VSTUPY	VÝSTUPY	VPLYVY		CELKOVÉ POSÚDENIE Z HĽADISKA SEA
Ul. svornosti – Prípojná (1)	Jestvujúci objekt občianskej vybavenosti - zvýšenie podlažnosti zástavby z 3 nadzemných podlaží (ďalej NP) na 5 NP – akceptovanie jestvujúceho	Pôda – bez relevantných zmien	Ovzdušie – bez relevantných zmien	Obyvateľstvo – mierny nárast počtu zamestnancov	Biota – bez vplyvov	Bez závažnejších negatívnych vplyvov vzhľadom na charakter súčasného funkčného využitia územia
		Voda – bez relevantných zmien	Voda – bez relevantných zmien	Ovzdušie – bez relevantných zmien	Chránené územia a ÚSES – bez vplyvov	
		Suroviny – bez relevantných	Odpady – bez relevantných	Voda – bez relevantných	Kultúra – bez vplyvov	

	stavu + Ul. svornosti – Prípojná (vynútená zmena z dôvodu symetrie, zjednotenia a harmonizácie so zástavbou v zmene č.2)	zmien	zmien	zmien		
			Hluk – bez relevantných zmien	Geolog. – bez relevantných zmien	Iné – bez relevantných zmien	
			Žiarenie – bez relevantných zmien	Pôda – bez relevantných zmien	Synergie – možné s okolitou zeleňou – bez relevantných zmien	

Zmena č. 2	Zmeny a doplnky	VSTUPY	VÝSTUPY	VPLYVY		CELKOVÉ POSÚDENIE Z HĽADISKA SEA
Slovnaftská – Popradská (2)	Návrh novej priestorovej regulácie územia, zvýšenie miery jeho využitia, funkčná plocha: občianska vybavenosť celomestského až nadmestského významu, kód 201, regulačný kód H	Pôda – bez relevantných zmien	Ovzdušie – bez relevantných zmien	Obyvateľstvo – bez relevantných zmien	Biota – bez závažných vplyvov	Bez závažnejších negatívnych vplyvov vzhľadom na charakter súčasného funkčného využitia územia
		Voda – bez relevantných zmien	Voda – bez relevantných zmien	Ovzdušie – bez relevantných zmien	Chránené územia a USES – bez vplyvu	
		Suroviny – bez relevantných zmien	Odpady – bez relevantných zmien	Voda – bez relevantných zmien	Kultúra – bez vplyvov	
		Energia – bez relevantných zmien	Hluk – bez relevantných zmien	Geolog. - bez relevantných zmien	Iné - bez relevantných zmien	
		Doprava - nárast kapacity dopravnej obsluhy vzhľadom na vyššiu intenzitu využitia územia	Žiarenie – bez relevantných zmien	Pôda – bez relevantných zmien	Synergie – bez relevantných zmien	

Zmena č. 3	Zmeny a doplnky	VSTUPY	VÝSTUPY	VPLYVY		CELKOVÉ POSÚDENIE Z HĽADISKA SEA
Prípojná – Krajinská (3)	zrušenie územnej rezervy pre dopravno- komunikačné a priestorové prepojenie vnútrobloku územia prostredníctvom novej obslužnej komunikácie	Pôda – bez relevantných zmien	Ovzdušie – bez relevantných zmien	Obyvateľstvo – bez relevantných zmien	Biota – bez relevantného vplyvu	Bez relevantných vplyvov
		Voda – bez relevantných zmien	Voda – bez relevantných zmien	Ovzdušie – bez relevantných zmien	Chránené územia a ÚSES – bez relevantného vplyvu	
		Suroviny –	Odpady – bez	Voda – bez	Kultúra – bez	

	so Slovnaftskou, resp. Kazanskou ulicou, ktoré je podmienené overením inej možnosti dopravného sprístupnenia vymedzeného územia	bez relevantných zmien	relevantných zmien	relevantných zmien	relevantných zmien	
		Energia – bez relevantných zmien	Hluk – bez relevantných zmien	Geolog. – bez relevantných zmien	Iné – bez relevantného vplyvu	
		Doprava – bez relevantných zmien	Žiarenie – bez relevantných zmien	Pôda – bez relevantných zmien	Synergie - bez relevantných zmien	

Zmena č.4	Zmeny a doplnky	VSTUPY	VÝSTUPY	VPLYVY		CELKOVÉ POSÚDENIE Z HĽADISKA SEA
Kvetinárska – Nákovná – Podzáhradná (4)	zrušenie území bez možnosti zástavby – odstránenie obmedzení v investičnej činnosti	Pôda – bez relevantných zmien	Ovzdušie – bez relevantných zmien	Obyvateľstvo – bez relevantných zmien	Biota – bez relevantného vplyvu	Bez relevantných vplyvov
		Voda – bez relevantných zmien	Voda – bez relevantných zmien	Ovzdušie – bez relevantných zmien	Chránené územia a ÚSES – bez relevantného vplyvu	
		Suroviny – bez relevantných zmien	Odpady – bez relevantných zmien	Voda – bez relevantných zmien	Kultúra – bez relevantných zmien	
		Energia – bez relevantných zmien	Hluk – bez relevantných zmien	Geolog. – bez relevantných zmien	Iné – bez osobitných vplyvov	
		Doprava – bez relevantných zmien	Žiarenie – bez relevantných zmien	Pôda – bez relevantných zmien	Synergie – bez relevantných zmien	

Zmena č. 5	Zmeny a doplnky	VSTUPY	VÝSTUPY	VPLYVY		CELKOVÉ POSÚDENIE Z HĽADISKA SEA
Baltská (5)	zrušenie regulatívov umožňujúcich výstavbu 3-podlažného bytového domu a ponechanie územia bez možnosti ďalšej zástavby	Pôda – bez relevantných zmien	Ovzdušie – bez relevantných zmien	Obyvateľstvo – bez relevantných zmien	Biota – bez relevantného vplyvu	Bez relevantných vplyvov
		Voda – bez relevantných zmien	Voda – bez relevantných zmien	Ovzdušie – bez relevantných zmien	Chránené územia a ÚSES – bez relevantného vplyvu	
		Suroviny – bez relevantných zmien	Odpady – bez relevantných zmien	Voda – bez relevantných zmien	Kultúra – bez relevantných zmien	
		Energia – bez relevantných zmien	Hluk – bez relevantných zmien	Geolog. – bez relevantných zmien	Iné – bez osobitných vplyvov	
		Doprava –	Žiarenie –	Pôda – bez	Synergie – bez	

		bez relevantných zmien	bez relevantných zmien	relevantných zmien	relevantných zmien	
--	--	------------------------	------------------------	--------------------	--------------------	--

Zmena č. 6	Zmeny a doplnky	VSTUPY	VÝSTUPY	VPLYVY		CELKOVÉ POSÚDENIE Z HĽADISKA SEA
Kazanská – Uzbecká (6)	overenie upraveného hmotovo-priestorového riešenia zástavby v dotyku s Kazanskou a s Uzbeckou ulicou, vzhľadom na jestvujúce technické limity zástavby (podzemný kolektor), bez zvýšenia intenzity využitia územia	Pôda – bez relevantných zmien	Ovzdušie – bez relevantných zmien	Obyvateľstvo – bez relevantných zmien	Biota – bez relevantného vplyvu	Bez relevantných vplyvov
		Voda – bez relevantných zmien	Voda – bez relevantných zmien	Ovzdušie – bez relevantných zmien	Chránené územia a ÚSES – bez relevantného vplyvu	
		Suroviny – bez relevantných zmien	Odpady – bez relevantných zmien	Voda – bez relevantných zmien	Kultúra – bez relevantných zmien	
		Energia – bez relevantných zmien	Hluk – bez relevantných zmien	Geolog. – bez relevantných zmien	Iné – bez osobitných vplyvov	
		Doprava – bez relevantných zmien	Žiarenie – bez relevantných zmien	Pôda – bez relevantných zmien	Synergie – bez relevantných zmien	

CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Charakteristika súčasného stavu životného prostredia riešeného územia je uvedená v platnom Územnom pláne zóny Centrum – Podunajské Biskupice r. 1996 v znení zmien a doplnkov a navrhnutými ZaD 01/2014 nedôjde k jej zmenám.

Na základe vyššie uvedených skutočností je možné skonštatovať, že zmena strategického dokumentu – Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, r. 1996, v znení zmien a doplnkov, Zmeny a doplnky č. 01/2014, ako celok neznamená odklon od hodnôt, princípov a koncepcie obsiahnutej v platnom Územnom pláne zóny Centrum – Podunajské Biskupice r. 1996, v znení zmien a doplnkov, a teda v ňom obsiahnuté zmeny a doplnky nevyžadujú osobitné posúdenie v strategickej úrovni.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Verejnosť – obyvatelia Hlavného mesta Bratislavy a vlastníci nehnuteľností v riešenom území zóny, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní riešeného územia zóny.

Občianske iniciatívy, občianske združenia a mimovládne organizácie, podporujúce ochranu životného prostredia, ktoré prejavia záujem participovať na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení § 6a zákona č. 24/2006 Z.z.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15,

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava 1,
3. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
4. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia ekonomiky, Pribinova ul., č. 2, 812 72 Bratislava 1,
5. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská ul., č. 2, 842 17 Bratislava 4,
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská ul., č. 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29,
7. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, Oddelenie koordinácie územných systémov,
8. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor územného plánu, GIS a ŽP, Odbor dopravy, Sabinovská ul., č. 16, 820 05 Bratislava 2,
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie /odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa, OP a vybrané zložky ŽP/, Odborárske nám. č. 3, P. O. BOX č. 19, 810 05 Bratislava 15,
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská ul., č. 98/D, 831 03 Bratislava,
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Lamačská cesta č. 8, 845 14 Bratislava 45,
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul., č. 17, 811 04 Bratislava,
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Staromestská ul., č. 6, 814 71 Bratislava 1,
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská ul., č. 6, 811 03 Bratislava 1,
15. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská ul., č. 7, 821 07 Bratislava,
16. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska ul., č. 1, 814 52 Bratislava,
17. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave (Krajský dopravný inšpektorát, Odbor dopravného inžinierstva), Špitálska ul., č. 14, 812 28 Bratislava 1,
18. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova ul., č. 6, 816 47 Bratislava 1,
19. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy č. 44/a, 825 11 Bratislava 26,
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská ul., č. 48, 826 46 Bratislava,

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú.

4. Dotknutá obec

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafické prílohy sú súčasťou predkladaného strategického dokumentu – Návrh regulačných princípov, mierka 1:1 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní zmeny strategického dokumentu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, schválený uznesením MsZ hl. m. SR Bratislavy č. 123/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov,
 Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice r. 1996 v znení zmien a doplnkov z r. 2001 a 2005,

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 3.2.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Elena Borková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, podľa § 2a stavebného zákona, vedená v registri odborne spôsobilých osôb MVDaRR SR, pod reg. č. 235

Ing. arch. Peter Vaškovič, spracovateľ dokumentácie,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

PhDr. Alžbeta Ožvaldová, starostka mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

Podpis, pečiatka

Príloha:

„Územný plán zóny Centrum – Podunajské Biskupice, rok 1996, v znení zmien a doplnkov r. 2001 a r. 2005 – Zmeny a doplnky č. 01/2014“ – na CD nosiči – 28 ks