



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra
Obec : 500 933 VRÁBLE
Katastrálne územie: 818 429 Horný Ohaj

Dátum vyhotovenia: 19.11.2014
Čas vyhotovenia : 08:19:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 625

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1	486	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
5/1	700	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
40/4	37	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
172/1	271	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
172/5	140	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
226/4	28884	Zastavané plochy a nádvoria	22	201	1	
3612/1	7284	Vodné plochy	12		1	
3739/5	78	Ostatné plochy	37		2	
3740/6	261	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
3740/7	103	Orná pôda	1		2	
3740/8	271	Orná pôda	1		2	
4357	849	Orná pôda	1		2	
4362/1	1498	Ostatné plochy	29		2	2
4362/2	323	Ostatné plochy	29		2	
4362/3	808	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	2

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

2 - Nájom k pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
382	2097	Orná pôda	2		
849	10473	Orná pôda	2		
851	11944	Orná pôda	2		
2115	2798	Orná pôda	2		
2116	12311	Orná pôda	2		
2117	97	Orná pôda	2		
2126	8172	Trvalé trávne porasty	2		
3342	4413	Trvalé trávne porasty	2		
3614/1	2032	Lesné pozemky	2		
3614/2	7011	Lesné pozemky	2		
3614/3	50	Lesné pozemky	1		
3615/1	12414	Ostatné plochy	2		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
38	1	10	dom		1
179	172/1	10	dom		1
179	172/5	20	STAVBA		1
272	975/3	17	dom smútku		1
303	3775/2	20	INA STAVBA		1

Iné údaje:

Parcela 975/3 pod stavbou je evidovaná na LV č. 441.

K pozemku pod stavbou č. 303 (3775/2) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby

10 - Rodinný dom

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Vráble, Hlavná 1221, Vráble, PSČ 952 16, SR
IČO: 00308641
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

PROTOKOL O DELIMETACII - 67/91
KUPNA ZMLUVA V 2057/95 - 8/96
ZIADOST O ZAPIS PODLA PKN.VL.C.16
ZIADOST O ZAPIS DOMU - 32/92
Žiadosť o zápis, Z 3465/98-52/98
ZIADOST Z 8429/96-ZAPIS STAVBY - 2/97
Darovacia zmluva V 7724/05 - 82/2005
Kúpna zmluva V 1221/07 - 19/07
Žiadosť Z 5889/07 - 70/2007
Zámená zmluva V 8795/08 - 131/08
Žiadosť o zápis, Z 5997/10 - 76/10
Kúpna zmluva, V 3742/11-91/11
X 15/12 - 9/12
Osvedčenie o priebehu dražby N 3549/2012, Nz 47945/2012, NCRLs 48978/2012, Z 8838/12 - 100/12
Osvedčenie o priebehu dražby N 3550/2012, Nz 47946/2012, NCRLs 48993/2012, Z 8837/12 - 5/13
Zámená zmluva V 4536/13 - 66/13

Poznámka

Nadobudnuté dobrovoľnou dražbou N 3549/2012, Nz 47945/2012, NCRLs 48978/2012, P 1456/12 - 101/12
Nadobudnuté dobrovoľnou dražbou N 3550/2012, Nz 47946/2012, NCRLs 48993/2012, P 1477/12 - 6/13

ČASŤ C: ĎALŠIE

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 72/2014 na pozemku E KN parc.č. 3342 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 1051 na trase Rz Zlaté Moravce - Vesla Vráble, podľa Z 1687/14. - 30/14
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 62/2014 na pozemku E KN parc.č. 3342 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 321 na trase Rz Zlaté Moravce - PAL Vesla Vráble, podľa Z 1689/14. - 31/14
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 67/2014 na pozemku E KN parc.č. 3342 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 1059 na trase Rz Vráble - Rz Zlaté Moravce, podľa Z 1701/14 - 36/14

Ďalšie údaje

IV č.441

Por.č.: 1

Žiadosť, Rozh. OPÚ v Nitre č.2009/01306, R 283/09 - 58/09

Iné údaje

Por.č.: 1

N 9/2014

nájomná zmluva pre CEHIP s.r.o., Doležalova 1, Nitra, IČO: 36 757 179

na parc. č.reg., C" 4362/2, 4357, na dobu určitú 100 rokov, zmluva podpísaná dňa 20.3.2014
- 28/2014

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Objednávka: 107-10766/117
Vyhotožil: Alzbeta Kissova



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra
Obec : 500 933 VRÁBLE
Katastrálne územie: 870 218 Vrábľe

Dátum vyhotovenia: 19.11.2014
Čas vyhotovenia : 08:20:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4752

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
434/1	24383	Ostatné plochy	34		2	
434/30	7572	Ostatné plochy	34		2	
434/43	116	Zastavané plochy a nádvoría	17		2	
434/44	5918	Zastavané plochy a nádvoría	22		2	
434/46	5675	Zastavané plochy a nádvoría	18		2	
434/48	5445	Zastavané plochy a nádvoría	16		2	
434/49	13	Zastavané plochy a nádvoría	17		2	
434/50	14	Zastavané plochy a nádvoría	17		2	
434/76	868	Ostatné plochy	34		2	
4795/2	3446	Zastavané plochy a nádvoría	17		2	
4795/3	1247	Zastavané plochy a nádvoría	18		2	
4795/4	4030	Zastavané plochy a nádvoría	16		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1792	4795/4	20	CEHIP PART II-PALL		1
1795	434/48	20	Výrobný areál Cesam s.r.o.		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 CEHIP s.r.o., Doležalová 1, Nitra, PSČ 94901, SR
IČO: 36757179
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 9037/07 - 637/2007

Žiadosť Z 3519/08 - 416/2008

Žiadosť Z 4230/14, zápis stavby-508/14

ČASŤ C: ĎALŠIE

Predkupné právo v prospech mesto Vráble, IČO: 00 308 641 podľa článku VI.ods.6 kúpnej zmluvy, k nehnut. p.č.434/1, 434/43, 4795/2, 4795/4, 434/44, 434/46, 434/48, 434/49, podľa V 4415/07 - 333/2007, 416/2008

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Československá obchodní banka a.s., Bratislava, IČO: 30 805 066, podľa V 5923/07 zo dňa 6.9.2007 na nehnut. p.č.434/1, 434/43, 434/44, 4795/2, 4795/4, 434/46, 434/48, 434/49, 434/76 - 461/2007, 416/2008, 508/14

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Československá obchodná banka a.s., Bratislava, IČO: 36 854 140 podľa V 713/10 zo dňa 30.03.2010 na nehnut. p.č.434/30, 434/50, 4795/3, výrobný areál Cesam s.r.o., s.č.1795 na parc.č.434/48 - 198/10

Iné údaje

Bez zápisu.

Objednávka: 67-18766/17
Vyhotovil: Alzbeta Kissova

