

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
V ZMYSLE ZÁKONA Č. 24/2006 V ZNENÍ NESKORŠÍCH NOVEL**

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN OBCE KOŠICKÁ POLIANKA

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Košická Polianka
2. **Identifikačné číslo:** 00324353
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, 044 41 Košická Polianka č.122
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Marta Petrilová, starostka, tel.: 055/685 4184, 0911 754 014 kosickapolianka@netkosice.sk
5. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby s informáciami o strategickom dokumente:** Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaná architektka SKA, spracovateľka ZaD, tel. 0905 826865

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Košická Polianka
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia obce
3. **Hlavné ciele:**

Zmeny funkčného využitia dielčích plôch územného plánu obce v zmysle §22-31 stavebného zákona. Navrhuje sa:

- pretrasovanie niektorých cyklistických chodníkov v katastri obce
 - pretrasovanie časti trasy Torysko- Olšovského okruhu zdravia vzhľadom na rozširovanie zastavaného územia obce, ako aj vzhľadom na návrh protipovodňových opatrení vo východnej časti katastra obce,
 - obnova pôvodných meandrov vodného toku Torysa nad obcou ako zásadné protipovodňové opatrenie
 - protipovodňové opatrenia na celom katastrálnom území obce, čím prospejú k zadržiavaniu vody v území, nezanášaniu rieky časticami z pôdy a pod., a tým aj k zníženiu možnosti ohrozenia nižšiepoložených obcí
 - diviacia obora s regulovaným chovom týchto zvierat tak, aby neboli ohrozované polia aj z okolitých katastrov obcí,
 - zmena navrhovaného funkčného využitia plochy bývalých ošpárni z bývania na zmiešanú plochu nezávadnej výroby s občianskou vybavenosťou a športom s možnosťou umiestnenia napr. areálu pre duálnu výchovu internátneho typu zameranú na rozvoj remesiel a pod. , príp. premiestnenie športového areálu obce s dobudovaním kúpaliska , hotela s wellnes a pod.
 - rekreačné plochy na juhovýchod od obce pre ranč a pod. aktivity , vo východnej časti plochy pre letný amfiteáter a v blízkosti lesa rekreačné plochy so zázemím- penzión, príp. hotel s reštauráciou podávajúcou špeciality z diviny a pod. ako plochy aj pre prímestskú rekreáciu
 - rozšírenie plôch nezávadnej výroby v nadväznosti na funkčný areál poľnohospodárskeho dvora s vytvorením plôch na podnikanie nielen pre obyvateľov obce, ale pre obyvateľov okolitých obcí
- doplnenie plôch bývania a občianskej vybavenosti v obci (lokality Juh a Pri studni)

4. Obsah:

Obsah dokumentácie vyplýva z ustanovení §19a stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a pozostáva z nasledujúcich etáp:

- prípravné práce
- spracovanie návrhu ZaD ÚPN O a jeho prerokovanie
- spracovanie čístopisu, schválenie dokumentácie

5. Uvažované variantné riešenia: nie sú

6. Vecný a časový harmonogram :

spracovanie návrhu ZaD ÚPN O a jeho prerokovanie.....september 2014 - február 2015
spracovanie čistopisu, schválenie dokumentácie.....máj 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uzn. Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky 2004, zmeny a doplnky 2009 a zmeny a doplnky 2014.

Pri spracovaní dokumentácie ZaD ÚPN O boli využité podklady investorov a ďalšie dokumentácie s dopadom na riešené územie

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Polianka (§ 31, ods. 1) stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Košická Polianka o schválení Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Košická Polianka
- všeobecné záväzné nariadenie obce o záväznej časti ZaD č.1 ÚPN O Košická Polianka

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. **Požiadavky na vstupy:** územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia v zmysle § 7, 7a stavebného zákona a všetky informácie, ktoré sa vzťahujú k riešenému územiu
2. **Údaje o výstupoch:** doplnok záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - záväznej časti ZaD č.1 ÚPN O, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa v dôsledku riešenia ZaD č.1 ÚPN O nepredpokladá, úlohou ÚPN O je vylúčiť negatívne vplyvy a stanoviť limity a regulatívy pre ich elimináciu.
5. **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**
Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny navrhovanú v platnom ÚPN-O. Návrhom nebudú dotknuté žiadne NKP a evidované archeologické lokality.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**
Uplatnenie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN O nepredstavuje riziká pre životné prostredie.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** obyvatelia obce Košická Polianka a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Ministerstvo ŽP SR, odb. št.geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Komenského 39/ A, 040 01 Košice

3. Letecký úrad SR, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava, Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
5. Železnice SR, odb. rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
6. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, odb. výstavby a byt. politiky
7. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, odb. starostl.o ŽP
8. Okresný úrad Košice, Komenského tľ, 041 26 Košice, odb. oprav. prostr., ref. pôdohospodárstva
9. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice – okolie, Hroncova 13, 040 01 Košice, odb. starostl.o ŽP
11. Okresný úrad Košice – okolie, Hroncova 13, 040 01 Košice, odb. cest. dopravy a poz. kom.
12. Okresný úrad Košice – okolie, Hroncova 13, 040 01 Košice, odb. pozemkový a lesný
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie MMM 1, 040 01 Košice
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Bodrogu a Hornádu, závod Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
18. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
19. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Slovak Telecom a.s., odd. technického rozvoja, Poštová 18, 040 01 Košice
21. SEPS a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
22. Obec Sady nad Torysou
23. Obec Vyšná Hutka

3. **Dotknuté susedné štáty:**

Riešením ÚPN O nie sú dotknuté susedné štáty.

V. **Doplňujúce údaje**

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická časť dokumentácie ÚPN O obsahuje:

<i>Výkres širších vzťahov.....</i>	<i>M 1:50 000</i>
<i>Riešenie katastrálneho územia a riešenie ochrany prírody a tvorby krajiny.....</i>	<i>M 1:10 000</i>
<i>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia</i>	<i>M 1:2 880</i>
<i>výkres riešenia dopravy.....</i>	<i>M 1:2 880</i>
<i>Výkresy verejného technického vybavenia.....</i>	<i>M 1:2 880</i>
<i>Výkres persp. použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely..</i>	<i>M 1:2 880</i>

2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Podklady investorov a obecného úradu v Košickej Polianke

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia:** *V Košickej Polianke, 26.1.2015*

VII. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**



Mgr. Marta Petrilová
starostka obce