

# ÚPN - Z BAJKALSKÁ ROH, ÚPN - Z ŠTRKOVECKÉ JAZERO, ÚPN - Z BAJKALSKÁ, DRIEŇOVÁ

NÁVRH REGULÁCIE opravené vymedzenia RC v časti Bajkalská, Drieňová  
 Funkčná a priestorová regulácia územia

VARIANT "B"  
 M 1 : 1000

Výkres číslo  
**7**

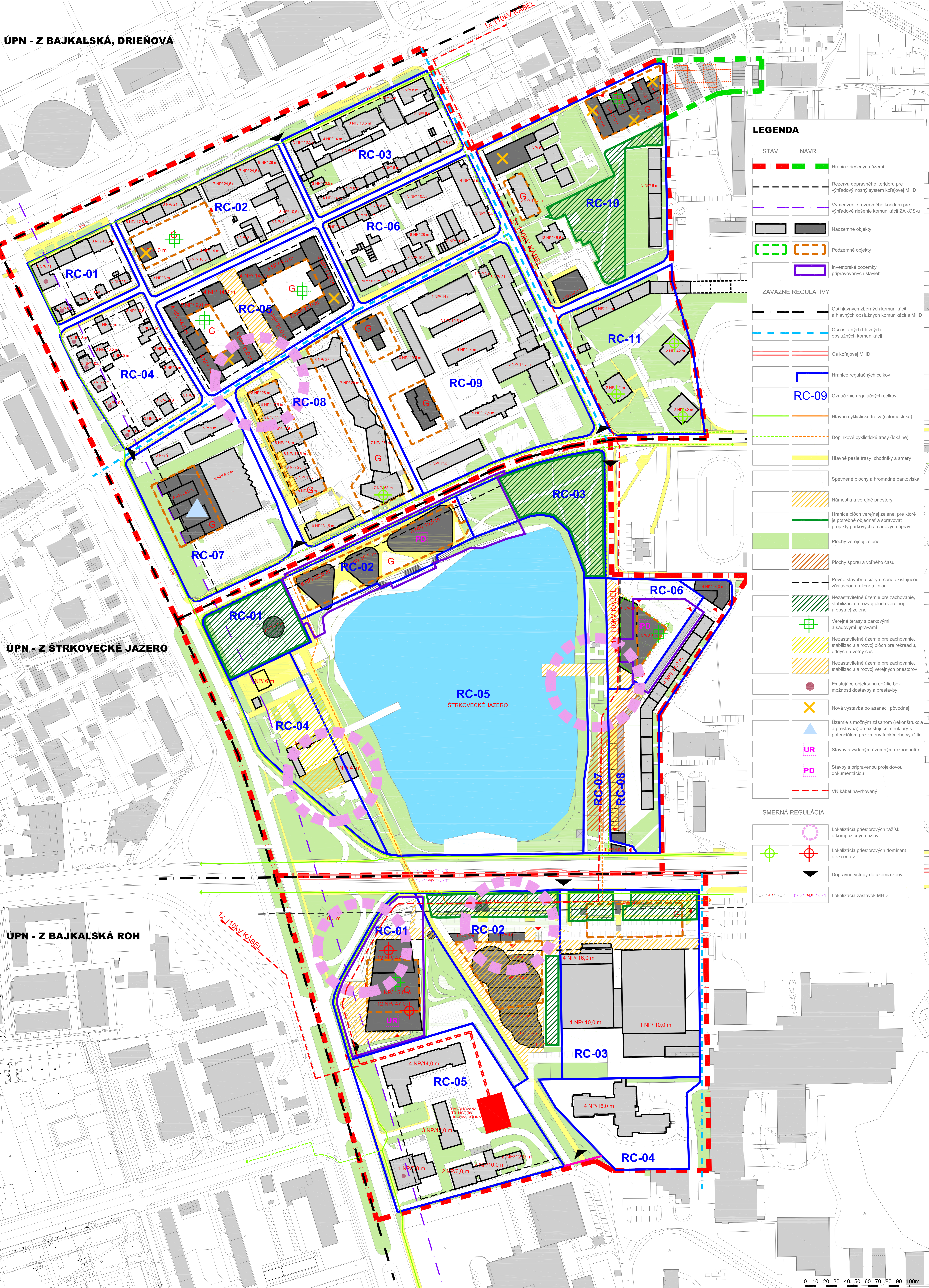
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Branislav Kalický  
 Doc. Ing. arch. Dagmar Kaliská, PhD.  
 Spolupráca: Bc. Pavol Zibrín  
 Dátum: september 2014



ÚPN - Z BAJKALSKÁ, DRIEŇOVÁ

ÚPN - Z ŠTRKOVECKÉ JAZERO

ÚPN - Z BAJKALSKÁ ROH



### LEGENDA

STAV	NÁVRH

### ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

	Osi hlavných zberných komunikácií a hlavných obslužných komunikácií s MHD
	Osi ostatných hlavných obslužných komunikácií
	Osi koľajovej MHD
	Hranice regulačných celkov
	Označenie regulačných celkov
	Hlavné cyklistické trasy (celomestské)
	Doplňkové cyklistické trasy (lokálne)
	Hlavné pešie trasy, chodníky a smery
	Spevnené plochy a hromadné parkoviská
	Námestia a verejné priestory
	Hranice plôch verejnej zelene, pre ktoré je potrebné objednať a spracovať projekty parkových a sadových úprav
	Plochy verejnej zelene
	Plochy športu a voľného času
	Pevné stavebné čiary určené existujúcou zástavbou a uličnou líniou
	Nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj plôch verejnej zelene
	Verejné terasy s parkovými a sadovými úpravami
	Nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj plôch pre rekreáciu, oddych a voľný čas
	Nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj verejných priestorov
	Existujúce objekty na dožičie bez možnosti dostavby a prestavby
	Nová výstavba po asanácii pôvodnej
	Územie s možným zásahom (rekonštrukcia a prestavba) do existujúcej štruktúry s potenciálom pre zmeny funkčného využitia
	UR Stavby s vydaným územným rozhodnutím
	PD Stavby s pripravenou projektovou dokumentáciou
	VN kábel navrhovaný

### SMERNÁ REGULÁCIA

	Lokalizácia priestorových ťažísk a kompozičných uzlov
	Lokalizácia priestorových dominant a akcentov
	Dopravné vstupy do územia zóny
	Lokalizácia zastávok MHD