



Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY BAJKALSKÁ, DRIEŇOVÁ

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mestská časť Bratislava – Ružinov

2. Identifikačné číslo :

00603155

3. Adresa sídla :

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :

Ing. Dušan Pekár, starosta Mestskej časti Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, tel. č. +421 2 48284211, e-mail: starosta@ruzinov.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :

Ing.arch. Andrej Papp, andrej.papp@ruzinov.sk, tel. 02/48284253,
Mgr. Alexandra Szőkeová, szokeova@ruzinov.sk, tel. 02/48284502,
RNDr. Lesia Richterová, richterova@ruzinov.sk, tel. 02/48284431,

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212,

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová

2. Charakter

Charakter strategického dokumentu v zmysle §4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je strategickým dokumentom pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Z hľadiska územného plánovania je to územnoplánovacia dokumentácia zóny v zmysle § 8 a § 12 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a tavebnom poriadku

(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Bratislavský

Okres: Bratislava II

Obec. Bratislava, mestská časť Ružinov

Katastrálne územie: Ružinov

Územie zóny „Bajkalská, Drieňová“ riešené územným plánom zóny je vymedzené komunikáciami osovo nasledovne:

- na severe osovo Trnavskou ulicou,
- na západe osovo Bajkalskou ulicou,
- na juhu osovo Drieňovou ulicou
- na východe Sabinovskou a Prešovskou ulicou

Celková výmera riešeného územia /RÚ/ je 225.916 m²

Výmera bilancovaného územia /BÚ/ je 186.891 m².

predstavuje evidovanú výmeru v katastri pozemkov, v registri „C“, možné nepresnosti môžu byť spôsobené parcelami, ktoré nemajú list vlastníctva /LV/.

Širšie územie je vymedzené komunikáciami nasledovne:

- na severe Trnavskou cestou,
- na západe Bajkalskou ulicou,
- na juhu Gagarinovou ulicou,
- na východe Tomášikovou ulicou.

4. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Územného plánu zóny Bajkalská, Drieňová je vytvorenie územno-plánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni ako podkladu pre rozhodovanie o umiestňovaní stavieb na tomto území. Cieľmi riešenia územného plánu zóny sú:

- navrhnuť začlenenie riešeného územia do širších územných, priestorových, dopravno-prevádzkových a technicko - infraštruktúrnych väzieb,
- navrhnuť koncepciu organizácie, funkčno-prevádzkového využitia a hmotovo-priestorového usporiadania riešeného územia,
- navrhnuť na overenie optimálnu zaťaženosť riešeného územia novou zástavbou so zohľadnením diferencovaných polôh a diferencovaného charakteru prostredí v riešenom území,
- overiť optimálne zaťaženia územia jestvujúcim a navrhovaným funkčným využitím a uvažovanou zástavbou vo väzbe na územno-technické, funkčno-prevádzkové predpoklady územia,
- navrhnuť overenie intenzity, vhodnosti foriem zástavby a spevňovania plôch v riešenom území,
- navrhnuť zásady a možnosti ozelenenia zóny,
- navrhnuť zásady, možnosti, podmienky a obmedzenia využitia riešeného územia zóny,
- stanoviť podrobnejšiu reguláciu pre prijatú koncepciu riešenia zóny,
- koncepcne overiť možnosti výstavby a spôsob zástavby v riešenom zonálnom území,
- vyhodnotiť a zapracovať existujúce, rozostavané a pripravované investície do urbanistickej koncepcie zóny a overenie súladu riešenia so zámermi schváleného Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, a v súlade s jeho zmenami a doplnkami 01, 02, 03 a 05,
- vyriešiť špecifické urbanistické a územnotechnické problémy riešenej zóny a ich dopad na priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia tejto zóny.

5. Obsah (osnova)

Obsah a rozsah strategického dokumentu vyplýva z platnej legislatívy pre územné plánovania a to z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah návrhu riešenia územného plánu zóny sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo záväznej časti a smernej časti.

6. Uvažované variantné riešenia

Koncept územného plánu zóny bude riešený vo dvoch variantoch:

- variant A – s dôrazom na intenzitu využitia riešeného územia novonavrhanou stavebnou štruktúrou pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti s doplnením zelene v území,
- variant B- s dôrazom na zvýšenie podielu verejných priestorov a parkovej zelene s funkčne súvisiacou stavebnou štruktúrou.

7. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie:	01/2012
- spracovanie prieskumov a rozborov	07/2012
- schválenie zadania	02/2013
- oznámenie o strategickom dokumente:	12/2014
- ukončenie prerokovania konceptu ÚPN-Z	03/2015
- vypracovanie návrhu ÚPN-Z na základe súborného stanoviska:	2015
- prerokovanie návrhu ÚPN-Z	2015
- schválenie ÚPN-Z v miestnom zastupiteľstve mestskej časti	2016

8. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová je v zmysle stavebného zákona hierarchicky nižším územnoplánovacím dokumentom, ktorý podrobnejšie rieši územie predmetnej zóny v súlade s funkčným využitím územia určeným v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy r. 2007, schváleným uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05.

Ako východiskové podklady budú rešpektované:

- Územný generel školstva hl. mesta SR Bratislavy, (odd. ÚG a GIS, 2014),
- Územný generel zdravotníctva hl. mesta SR Bratislavy, 2014
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. mesta SR Bratislavy, (Magistrát hl.m. SR BA, 2014)
- Územný generel športu a rekreácie hl. mesta SR Bratislavy, (Form-Projekt 2009),
- Územný generel cestovného ruchu hl. mesta SR Bratislavy, (Jela s.r.o., 2009),
- Územný generel bývania hl. mesta SR Bratislavy, (2005),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou mesta Bratislavy, (2009)
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hl. m. SR Bratislavy, (2009)
- Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN (Petračkovič 2003),
- Územný generel zelene mesta Bratislavy (H. Čechová a kol. 1999)
- Územný generel automobilovej dopravy a komunikačnej siete Hl. mesta SR Bratislavy, (DIC 1997 – 1998),
- Územný generel MHD Hl. mesta SR Bratislavy (Dopravoprojekt, 1999) Bratislavy, (DIC 1997 – 1998),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom hl. mesta SR Bratislavy, (2001)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hl. mesta SR Bratislavy, (2001),

- Aktualizácia územného generelu telekomunikácií mesta SR Bratislavy, (PROTEL 1999),
- Územný generel zásobovania teplom hl. mesta SR Bratislavy, r. 1997,
- Aktualizácia územného generelu kolektorizácie mesta Bratislavy, (DANKO 1997),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou mesta Bratislavy, (AQUATIKA,1998)
- Regionálny ÚSES mesta Bratislavy, SAŽP, 1994
- Krajinnokoekologické podmienky rozvoja Bratislavy, T. Hrnčiarová a kol.(Veda, 2006)
- Stratégia rozvoja hl. mesta SR Bratislavy, 1999
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy na roky 2010-2020 (Academia Istropolitana Nova, r.2010)
- Prieskumy a rozbor pre UŠ Štrkovecké jazero, Real - design, spol. s r.o.,01/2009
- UŠ Štrkovecké jazero, Real - design. spol. s r.o. 01/ 2009
- Vyhodnotenie ekologických predpokladov, stanovenie limitov a podmienok pre doriešenie priestorov Štrkoveckého jazera s voľnočasovými aktivitami, PC ARCH FA STU Bratislava, 08 /1998
- Metodika dopravnokapacitného posúdenia veľkých investičných projektov
- Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN, ENVIROCONSULTING, 2003
- Návrh vedľajších cyklotrás v intraviláne Mestskej časti Bratislava - Ružinov, MÚ Ružinov, 09/2012.
- Územný plán zóny Bajkalská, Prievozská – Prieskumy a rozbor (A1 Respect, s.r.o.)
- mapové podklady v príslušnej mierke,
- vydané územné rozhodnutia (právoplatné) a právoplatné stavebné povolenia

9. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov.

10. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti o schválení Územného plánu zóny v Mestskej časti Bratislava - Ružinov
- Všeobecné záväzné nariadenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Ružinov

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre vypracovanie ÚPN-Z Bajkalská, Drieňová je :

- a) záväzná časť ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy schválený uznesením MsZ č.123/2007(záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2007 zo dňa 31.5.2007)v znení zmien a doplnkov 01 (VZN 12/2008), 02 (VZN 17/2011), 03 (VZN 5/2014), 05 (VZN 10/2014)
- b) Prieskumy a rozbor zóny Bajkalská, Drieňová (A1 Respect, a.s.2012) najmä kapitola C.12. Prieskumy a rozbor stavu životného prostredia, v ktorej sa konštatuje, že „zóna patrí do oblasti s najväčším znečistením ovzdušia s hodnotami nad prípustnú koncentráciu – indexznečistenia je 0,1, čo je výsledkom kumulácie priemyselných a výrobných areálov v rámci II.obvodu mesta. Hluková zóna dosahuje hodnotu 65dB.
- c) dostupné údaje o stacionárnych a mobilných zdrojoch znečistenia pôdy, vody a ovzdušia
- d) údaje o stave technickej a dopravnej infraštruktúry v zóne
- e) údaje o plochách zelene a drevinách

2. Údaje o výstupoch

Návrh ÚPN-Z Bajkalská, Drieňová bude obsahovať smernú a záväznú časť. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením a jej súčasťou bude návrh regulácie funkčného využitia jednotlivých funkčných plôch, kde sa zohľadnia požiadavky na :

- zdroje znečistenia opvzdušia
- nakladanie s odpadmi
- hluku a bvidrácií
- iných vplyvov na zdravie

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Jedným z cieľov strategického dokumentu - územného plánu zóny – je vylúčiť vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Riešená zóna nemá prírodný charakter, nenachádzajú sa v nej žiadne plochy verejne parkovej zelene. Úlohou strategického dokumentu je tiež upresnenie regulatívov pre jednotlivé bloky zóny , ktoré sú v územnom pláne mesta stanovené pre funkčné plochy. Predpokladané priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu sa prejavia najmä v potenciálne rozvojových plochách, ktorými podľa prieskumov a rozborov sú:

- časti funkčne stabilizovaného územia zóny po posúdení možnosti ich využitia
- nestabilizované plochy v území zóny označené za rozvojový potenciál (plocha súčasnej chemickej čistiarne na Prešovskej ulici, časť nezastavanej plochy v areáli BVS, a.s. (vlastník HOC, a.s.), plocha po dožití radových garáží na Teslovej ul. a plocha pred Okresným súdom Bratislava II.

4. Údaje na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je aj vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. V oblasti ochrany verejného zdravia bude územný plán zóny rešpektovať zákon č. 255/2007 Z.z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia a pripomienky zo stanoviska Úradu verejného zdravotníctva Bratislava.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení

(napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohodpodárske oblasti a .p.)

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území Územného plánu zóny Bajkalská, Drieňová nenachádzajú vyššie uvedené chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Obstarávateľ a spracovateľ Územného plánu zóny Bajkalská, Drieňová eviduje už v počiatkovej fáze prerokovania veľký záujem verejnosti. Strety záujmov v území sa týkajú najmä nových rozvojových zámerov potenciálnych investorov s rozvojovými zámermi MČ Bratislava - Ružinov a predstavami jej občanov a občianskych združení o ďalšom využití tejto lokality. Nejde však o zásadné kolízne strety, ktoré by boli neriešiteľné alebo neodstániteľné.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu strategického dokumentu Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie, ktoré by presahovali štátne hranice Slovenskej republiky.

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Zainteresovaná verejnosť v zmysle § 6a zákona 24/2006 Z. z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením. Sú to

- fyzické osoby staršie ako 18 rokov,
- právnické osoby, ktoré sú vlastníčkmi nehnuteľností v riešenom území zóny,
- občianske iniciatívy v zmysle § 6a zákona 24/2006 Z. z.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
3. Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
5. Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Okresný stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 841 04 Bratislava
7. Krajský úrad ŽP v Bratislave, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Krajský školský úrad, Teplická 4, 831 02 Bratislava
12. Bratislavský samosprávny kraj
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
14. Obvodný úrad životného prostredia, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
Odbor ochrany prírody a krajiny, Odbor ochrany ovzdušia, Odbor odpadového hospodárstva, Odbor štátnej vodnej správy
15. Obvodný úrad v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
16. Obv. úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Pri Starej prachárni 14, BA 831 04
17. Obvodný lesný úrad v Bratislave, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
19. Regionálna a veterinárna správa, Polianky 8, 841 01 Bratislava
20. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
21. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
24. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
25. Bratislavská teplárenská, a.s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava
26. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
27. Dopravný úrad/Transport Authority, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
28. Štátna plavebná správa v Bratislave, Prístavná 10, 821 09 Bratislava
29. Slovak Telekom, a.s., Nám. Slobody 6, 817 62 Bratislava
30. Generálny investor Bratislavy, Rontgénová 24, 851 01 Bratislava
31. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava

32. UPC Slovensko s.r.o., Lamačská cesta 3, 837 69 Bratislava
33. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
34. Slovenský rybársky zväz, organizácia Bratislava II, Trenčianska 30, 821 09 Bratislava
35. Hotel JUNIOR, Drieňová 14, 821 01 Bratislava
36. Urbicom, a.s., Dr. VI. Clementisa, 82102 Bratislava
37. Billa Slovensko, Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
38. INPROKOM spol. s r. o., Prešovská 45, 821 02 Bratislava
39. SUNSIZE a.s. Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu zóny Bajkalská, Drieňová v Mestskej časti Bratislava - Ružinov nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme situáciu s vyznačením hraníc riešeného územia zóny a hraníc pre riešenie širších vzťahov.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní tohto dokumentu boli použité všetky podklady a informácie, získané v rámci prípravných prác a najmä Prieskumy a rozboru zóny „Bajkalská, Drieňová“ (A1 Respect, a.s., 2012).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave 07.01.2015.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing.arch. Andrej Papp, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.217

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Dušan Pekár,
starosta MČ Bratislava - Ružinov

