

Oznámenie o strategickom dokumente
„Územný plán obce Čabiny“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Čabiny
2. **Identifikačné číslo:** 520101
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Čabiny 141, 067 02 Čabiny
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Milan Moroz, starosta obce Čabiny, č.t.: 057/73 97 113
Ing. arch. Katarína Štofánová - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - registračné č. 212 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Čabiny č.t.: 0907972701
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing.arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt, Petofiho 14, 080 01 Prešov, tel.: 0949 45 00 21,
mail: minorplan@centrum.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Čabiny /ÚPN-O/
2. **Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele:**
Ciele riešenia Územného plánu obce Čabiny vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení Územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods. 5 stavebného zákona. zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja.
4. **Obsah:**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a v týchto etapách.:
 - Prieskumy a rozborov
 - Zadanie pre územný plán
 - Návrh územného plánu
5. **Uvažované variantné riešenia:**
Pri vypracovaní návrhu ÚPN-O Čabiny sa neuvažuje s variantnými riešeniami.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:
 - a) prípravné práce:november 2014
 - b) spracovanie Prieskumov a rozborov: december 2014
 - c) spracovanie a schválenie Zadania pre ÚPN-O:február 2015
 - d) spracovanie Návrhu územného plánu a jeho prerokovanie:jún 2015
 - e) spracovanie Čistopisu územného plánu, jeho preskúmanie a schválenie: september 2015

Poznámka:

Rok spracovania ÚPN-O závisí od poskytnutia dotácie na spracovanie ÚPD obce z fondu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V Územnom pláne obce Čabiny

bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN –v znení jeho zmien a doplnkov 2002,2003,2004,2009.

- budú premietnuté územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja :
 - Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja (dopad na územie obce Čabiny),
- budú využité ďalšie dokumenty:
 - Program odpadového hospodárstva obce Čabiny
 - PHSR obce Čabiny
 - R-ÚSES okresu Medzilaborce
 - Krajský environmentálny akčný plán,
 - Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP,

V riešení ÚPN-O Čabiny budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s vzťahujúce sa k riešenému územiu obce Čabiny

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Čabiny (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Čabiny,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Čabiny.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Čabiny sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona).

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Územného plánu obce Čabiny budú definované v etape spracovania návrhu ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP vyplývajúce z dokumentu môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ÚPN-O. Na základe Zadania pre ÚPN-O Palota je zrejme že do v území nebude navrhovaná žiadna nová funkcia majúca vplyv na životné prostredie. Hospodárska základňa bude stabilizovaná na súčasnej úrovni v rozsahu obhospodarovania PPF a LPF v riešenom území. Obytná funkcia bude sústredená v rámci jestvujúceho zastavaného územia s minimálnym nárastom. V ÚPN-O sa bude uvažovať s rekreačnou funkciou v formou využitia jestvujúceho nevyužitého bytového fondu v zastavanom území, v menšej miere aj mimo, v jeho tesnej väzbe na hospodárskych plochách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-O tento dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia obce Čabiny sa nachádzajú tieto chránené územia:

5.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny

Na k.ú. obce Čabiny platí 1. stupeň ochrany.

Poľnohospodársky pôdny fond v dotknutom k.ú. predstavuje z väčšej časti lúčne a pasienkové spoločenstvá intenzifikované, po starších rekultiváciách so zmeneným druhovým zložením.

• VÝZNAMNÉ BIOTOPY:

V k.ú. obce je na poľnohospodárskej pôde evidovaný výskyt biotopu európskeho významu **Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky** a biotop národného významu - **Lk3aMezofilné pasienky a spásané lúky**.

Na LPF je najviac zastúpeným biotopom biotop európskeho významu Ls5.1 /9130/ bukové a jedľovo bukové kvetnaté lesy, menej je zastúpený biotop národného významu Ls2.1. Dubovo hrabové lesy karpatské a biotop európskeho významu Ls1.3.Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy/91E0*/

Najviac zastúpené draviny sú: buk lesný, a hrab obyčajný,

Zo vzácnějších druhov rastlín bol v danom území pozorovaný výskyt Prilbovky dlholistej , Telekie ozdobnej a RichVemeníka dvojlistého

• NATURA 2000:

K.ú. obce sa nachádza v **CHVÚ Laborecká vrchovina**. vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 438 zo 17.septembra 2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sovy dlhochvostej, orla krikľavého, bociana čierneho, haje červenej, muchárika bieločrptého, muchárika červenohrdlého, strakoša červenochrbtého, penice jarabej, jariabka hôrneho, chriašteľa poľného, d'atľa čierneho, d'atľa bieločrptého, žlny sivej, lelka lesného, škovránka stromového, rybárika riečného, d'atľa prostredného, bociana bieleho, včelára lesného, prhl'aviara čiernohlavého, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltouchvosta lesného, hrdličky poľnej, prepelice poľnej, strakoša sivého, brehuľu hnedú .

• ÚSES

Do územia obce zasahuje regionálny hydrický biokoridor **Laborec**, ktorý je tvorený vodným tokom **Laborec** a, jeho bohatými brehovými porastmi. Do severovýchodného okraja k.ú. Čabiny zasahuje **regionálny terestrický biokoridor**. Do západnej časti k.ú. zasahuje regionálne biocentrum **Tisovec**, ktoré je významným hniezdišom dravých vtákov a sov a starými lesnými porastami.

ÚPN-O bude rešpektovať uvedené prvky R- USES, prevezme ich do svojej dokumentácie , stanový zásady ich ochrany a vo väzbe na ne navrhne miestny územný systém ekologickej stability (M-USES).

5.2 Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

V katastri obce Čabiny sa nachádzajú 2 kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných NKP:

- 1. Kostol - č. ÚZPF – 157/1 – gréckokatolícky chrám narodenia Presvätej Bohorodičky postavený v roku 1892 v novorenesančnom slohu.
- 2. Pomník – pomník z roku 1981 venovaný pamiatke baziliánskeho mnícha Anatolija Kralického, miestneho rodáka.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- 1 historické jadro miestnej časti Vyšné Čabiny – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. nepriama správa o obci k roku 1478)
- 2 historické jadro miestnej časti Nižné Čabiny – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1415)
- 3 historické jadro miestnej časti Vyšný Harbok – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka k roku 1463) istorické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1579)

Pri riešení územia bude ÚPN-O repektovať zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu („pamiatkový zákon")

5.3. Ochrana vôd:

Do západnej časti k.ú. Čabiny zasahuje OP 3° vodárenských zdrojov.

Prípadné ďalšie chránené územia ako aj všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany budú stanovené v dokumentácii ÚPN-O

V riešení Územného plánu obce sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, a v súlade s ustanoveniami zákona č.543/2002Z.z. (OPaK), zákona č. 220/2004 Z.z., o ochrane

a využívajú PPF, zákon č. 326/2005Z.z. o lesoch, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a zákona č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, tak aby boli všetky záujmy ochrany prírody a prírodných zdrojov v území rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbannej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie obce, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky, ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice a v tomto štádiu prípravy prác na ÚPN-Obce nie sú známe žiadne zábery majúce uvedený vplyv.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia obce,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Čabiny,
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia,

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány verejnej správy:

1. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 3, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru.3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10 ,080 01 Prešov
9. Okresný úrad Medzilaborce, odbor krízového riadenia, Mierová 4, 068 01 Medzilaborce
10. Okresný úrad Medzilaborce, odbor starostlivosti o ŽP, Duchnovičova 530/2, 06801 Medzilaborce
11. Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
12. Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 26. novembra 1507, 066 18 Humenné
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Gaštanová 3, 066 01 Humenné
15. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Kudlovská 172, 066 01 Humenné
16. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Navrhovateľ

17. Obec Čabiny

Dotknuté obce

18. Volica,
19. Valentovce
20. Výrava
21. Čabalovce
22. Krásny Brod
23. Sukov
24. Repejov
25. Ol'ka
26. Radvaň nad Laborcom

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť návrhu ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Čabiny budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7) a najmä výstupy dokumentácie Prieskumov a rozborov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, December 2014

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Jana Pastoroková, spracovateľ strategického dokumentu ÚPN-O Čabiny
J-ART, Hlavná 39, 080 01 Prešov, tel.: 0903 637 681, mail: jana.pastorokova@centrum.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka obce

Milan Moroz starosta obce Čabiny

.....
Milan Moroz starosta obce