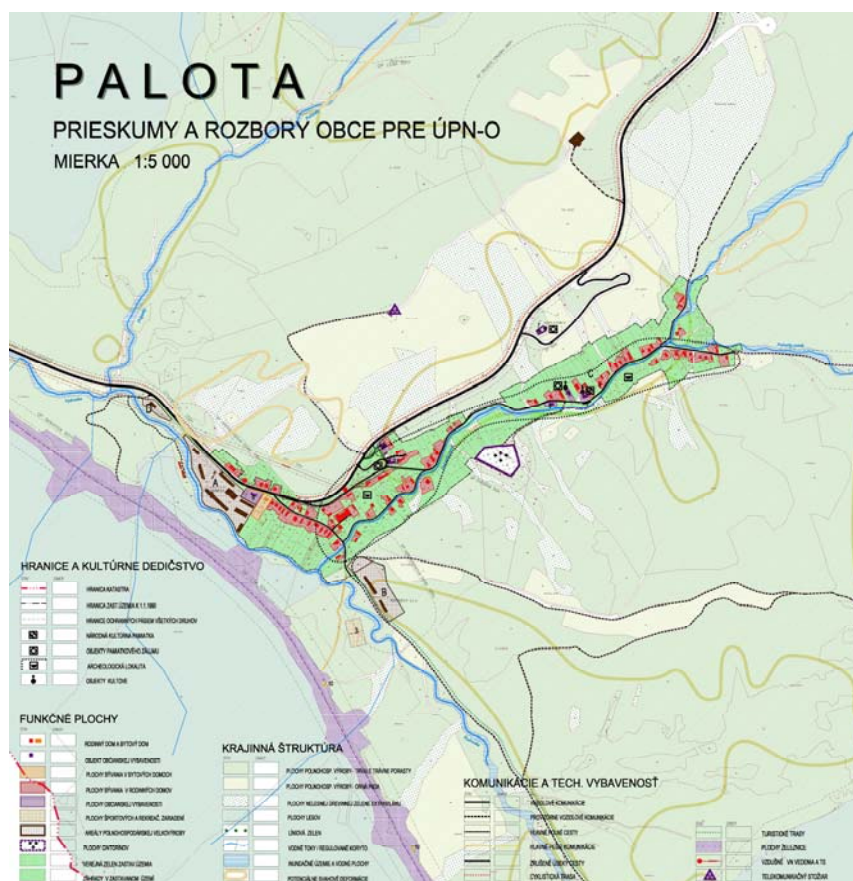




ZADANIE

PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

PALOTA



PREŠOV, DECEMBER 2014

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Obec Palota
Štatutárny zástupca:	Vasil' Bomberovič- starosta obce
Odborne spôsobilá osoba pre ÚPP a ÚPD podľa § 2a s. z.	Ing. arch. Katarína Štofanová
Spracovateľ:	MINOR PLAN - Ing. arch. Stanislav Dučay Petofiho 14, 080 01 Prešov
Vypracovali:	Ing.arch. Jana Pastoroková Ing.arch. Stanislav Dučay, autorizovaný architekt Ing.arch. Serej Pastorok, autorizovaný architekt

OBSAH:

1.	DÔVODY A CIELE OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	2
2.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	2
3.	HLAVNÉ ÚLOHY VYPLÝVAJÚCE Z PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD A ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA	3
4.	ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	11
5.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	11
6.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE A PROGNÓZY O VÝVOJI OBYVATELSTVA	11
7.	ZÁSADY RIEŠENIA URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A ORGANIZÁCIE FUNKČNÝCH PLÔCH	12
8.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE	12
9.	POŽIADAVKY NA NAVRHOVANIE BYTOVEJ VÝSTAVBY	12
10.	POŽIADAVKY Z HEADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	14
11.	POŽIADAVKY Z HEADISKA VYUŽÍVANIA VOĽNÉHO ČASU A REKREÁCIE	14
12.	POŽIADAVKY Z HEADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE	14
13.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	14
14.	POŽIADAVKY NA OCHRANU TRÁS NADRIADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECH. VYBAVENIA	18
15.	POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA , PRÍRODY A TVORBU KRAJINY	18
16.	OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	20
17.	POŽIADAVKY NA OCHRANU PPF A LPF	20
18.	POŽIADAVKY Z HEADISKA OCHRANY LOŽÍSK NERASTOV	20
19.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA	20
20.	POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV	21
21.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE , KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V ÚPN-Z	21
22.	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	21
23.	POŽIADAVKY NA ÚPRAVU A ROZSAH DOKUMENTÁCIE	22

1. DÔVODY A CIELE OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec Palota v súčasnosti nemá vypracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá by usmerňovala rozvoj obce.

ÚPN-O je základný nástroj obce na riadenie investičného procesu na jej území.

Účelom ÚPN-O je:

- umožnenie priechodnosti investičných akcií a urýchlenie procesu investičnej prípravy,
- koordinácia jednotlivých investičných zámerov v území.
- schválenie verejnoprospešných investičných akcií a vytvorenia podmienok pre ich realizáciu

Cieľom ÚPN-O bude prehodnotiť súčasnú urbanistickú štruktúru obce, navrhnúť bezkolízne usporiadanie funkčných plôch s doplnením chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti s dôrazom na obytnú a hospodársku funkciu obce. Investičnú výstavbu v území skoordinať so záujmami ochrany prírody.

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb riešenej obce v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- navrhnúť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Riešené územie územného plánu Obce Palota je vymedzené jeho katastrálnym územím. Plocha tohto územia je 2012,84 ha.

Palota leží v severnej časti Nízkyh Beskýd v pramennej oblasti Vydraňky, pri štátnej hranici s Poľskom. Nadmorská výška v strede obce je 482 m n. m. a v chotári 420 – 763 m n. m.

Obec Palota je sídlo vidieckeho typu, leží vo vzdialenosti 8 km východne od okresného mesta Medzilaborce a 50 km severne od terciálneho centra osídlenia druhej skupiny a okresného centra nadregionálneho významu – mesta Humenné.

Záujmovým územím obce Palota je jeho katastrálne územie a príslušné územia katastrov okolitých obcí Medzilaborce, Nagov, Čabalovce, Výrava a príslušné územie obcí Poľskej republiky

3. HLAVNÉ ÚLOHY VYPLÝVAJÚCE Z PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD A ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA - ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jeho zmien a doplnkov 2002, 2003, 2004, 2009

- 3.1. Obec Palota nemá v súčasnosti platnú územno-plánovaciu dokumentáciu.
- 3.2. Vyššou, nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-O Palota je ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jeho zmien a doplnkov 2002, 2003, 2004, 2009.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie je:

ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Zo záväznej časti tejto dokumentácie vyplývajú pre ÚPN-Obce Palota, tieto záväzné regulatívy :

- 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia,**
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sieti miest a aglomerácií , ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia , sídelných centier , rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.2 V oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry**
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa
 - 1.2.1.3.5 laboreckú rozvojovú os: Stropkov – Medzilaborce – Humenné,
 - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne druhej skupiny / miestneho významu
 - 1.3.4.1 medzilaborecké ťažisko osídlenia
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútro regionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier
 - 1.3.8.6 tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Vysoké Tatry
 - 1.5 podporovať rozvoj priestorov mikroregiónov mimo ťažísk sídlenia, charakterizovaných

ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,

- 1.6. vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby enviromentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7. rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou
- 1.8. chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9. v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novo navrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- 1.13. oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia
- 1.14. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.3. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utvorený typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry**
 - 1.15.2. v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1. vytvárať územne – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení
 - 1.15.2.3. vytvárať územne – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých
 - 1.15.2.4. vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území
 - 1.15.2.5. vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
 - 1.15.3. v oblasti sociálnych služieb
 - 1.15.3.1. vytvárať územne – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2. v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územne – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
 - 1.15.3.3. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

1.16 v oblasti kultúry a umenia

- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území)
- 1.16.2 vytvárať územno-technické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne, ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporou zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote
- 1.17.9. venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk.
- 1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu , ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady,
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja
- 2.11. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.16 záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických centier
- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
- 2.16.2.1 cestné koridory:
 - Malý tatranský okruh -Vitanová – Oravice – Zuberec – Liptovský Hrádok – Pribylina – Starý Smokovec – Ždiar - Javorina s vylúčením tranzitnej nákladnej dopravy v celom úseku,

- „Pobaltský koridor“, hranica PR – Palota – Medzilaborce – Humenné – hranica Košického kraja,
- Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske – Humenné – Medzilaborce – hranice PR,
- Poprad – Levoča – Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné - Snina – Uľfa – hranica s Ukrajinou

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5. pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6.. podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania PPF ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
- 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy

5. V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia

- 5.1.8 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate,
- 5.1.8.2 hranica Košického kraja Humenné – Medzilaborce – hranica s PR,
- 5.1.8.3 Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske / územie Košického kraja/ - Humenné - Medzilaborce – PR, (do doby realizácie Pobaltského koridoru),
- 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie
- 5.1.9.2 Svidník – Stropkov - Medzilaborce – Palota – hranica PR,
- 5.1.9.3 Humenné – Medzilaborce – hranica PR,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.25 ceste II/559 Humenné - Čertižné s územnou rezervou na obchvaty obcí Zbudské, Hankovce, Kochanovce, Lackovce, so zaústením do pôvodnej cesty I/74 v priestore Humenné (Kráľová),
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.4 chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:
 - 5.4.1 cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s neobmedzenou osobnou a obmedzenou nákladnou dopravou:
 - e) Medzilaborce - Palota - Lupków, železničný, osobná a nákladná doprava,
- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
 - 5.6.6 pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou:
 - 5.6.6.1 (Bánovce nad Ondavou) - Humenné - Medzilaborce – (Palota – hranica PR/ Lupkow),

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
 - 6.2.1.10 rozšírenie sústavy v trase Stropkov – Chotča – Bukovce – Makovce – Havaj – Malá Poľana s pokračovaním Rokytovce – Krásny Brod – Medzilaborce s odbočkou na Palota – Volica – Palota - Brestov nad Laborcom,
 - 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
 - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

- 6.5.1. na tokoch kde nie sú usporiadané odtokové pomery komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami , so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8. v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos.
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.1.1 za účelom zlepšenia a rozšírenia plynifikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto vysokotlaké plynovody:
VTL DN 100 Medzilaborce – Oľka – Košarovce
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
- 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.3. diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obce, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať pôvodnými druhmi drevín,
- 8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na triedenie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach

Verejnoprospešné stavby

1 V oblasti dopravy

- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
- 1.2.29 cesta II/559 v úseku Humenné – Čertižné, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 a obchvaty obcí
Zbudské, Hankovce, Kochanovce, Lackovce, s napojením v novej trase na pôvodnú cestu I/74 v priestore Humenné (Krátová
- 1.2.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou,
1. Bánovce nad Ondavou – Michalovce - Humenné - Medzilaborce – Palota – hranica PR(Lupkow)
- 1.3 stavby pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu:
- 1.3.1 bez kontroly vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:
- 1.3.1.1 cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s neobmedzenou osobnou a obmedzenou nákladnou dopravou
e) Medzilaborce - Palota - Lupków, železničný, osobná a nákladná doprava,

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
- 2.3.10 rozšírenie sústavy v trase Stropkov – Chotča – Bukovce – Makovce – Havaj – Malá Poľana s pokračovaním Rokytovce – Krásny Brod – Medzilaborce, s odbočkou na Palota-Volica-Radvaň n/Laborcom-Brestov n/Laborcom,
- 2.4 pre skupinové vodovody
- 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami

- 3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.
- 3.1.1 Za účelom zlepšenia a rozšírenia plynifikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto VTL:
 - 5. VTL DN 100 Medzilaborce – Olka – Košarovce

5 V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a prístupnenie archeologických lokalít.

9 V oblasti životného prostredia

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky
- poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Palota leží v severnej časti Nízkyh Beskýd v pramennej oblasti Vydraňky, pri štátnej hranici s Poľskom. Nadmorská výška v strede obce je 482 m n. m. a v chotári 420 – 763 m n. m.

Obec Palota je sídlo vidieckeho typu, leží vo vzdialenosti 8 km východne od okresného mesta Medzilaborce a 50 km severne od terciálneho centra osídlenia druhej skupiny a okresného centra nadregionálneho významu – mesta Humenné.

Vyššou územnou jednotkou je v zmysle nového územno-správneho členenia SR územie okresu Medzilaborce a územie Prešovského kraja. Tento vzťah je definovaný a dokumentovaný v územnom pláne veľkého územného celku (VÚC) Prešovského kraja.

5. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Vlastným záujmovým územím obce Palota je jeho katastrálne územie a príslušné územia katastrov okolitých obcí Medzilaborce, Ňagov, Čabalovce, Výrava a obcí príslušného územia Poľskej republiky.

Riešené územie pre spracovanie Územného plánu obce Palota sa vymedzuje v rozsahu celého administratívneho územia obce, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím. Riešené územie sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia obce.

V rámci tohto územia je potrebné definovať hranice urbanizovaného územia (v ktorom sa bude urbanizácia vykonávať) a územie krajiny ktorej sa bude urbanizácia vyhýbať. V tomto území je potrebné definovať základné zásady a regulatívy ochrany prírody, PPF, LPF, prvky základného systému jeho ekologickej stabilizácie a prvky chránených prírodných výtvorov, lokalít a území. Je tu potrebné jednoznačne definovať chránené diaľkové koridory technickej infraštruktúry a ich trasy tak, aby sa v maximálnej možnej miere vyhýbali vytypovaným ekostabilizačným krajinným prvkom.

6. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A PROGNOZY O VÝVOJI OBYVATEĽSTVA

a) Obyvateľstvo

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľuďov, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011).

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií :

- rýchlo rastúca nad + 5 %
- pomaly rastúca +2 – + 5 %
- stagnujúca - 2 – +2 %
- regresívna pod -2 %

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Palota zaznamenala pred r. 1991 úbytok obyvateľov, obec bola v kategórii regresívnej populácie, kedy prírastok obyvateľov dosiahol zápornú hodnotu. Po roku 1991 je vývoj pohybu obyvateľstva stagnujúci.

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2014	2030
Počet obyvateľov	301	200	180	183	185	182	202

Veková štruktúra obyvateľstva pri sčítaní v roku 2011 bola nasledovná :

Pohlavie/vek	0-14	15-64	65+	Spolu
spolu	48	110	27	185

Podľa hodnôt indexu vitality a prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Palota dochádza k postupnému starnutiu obyvateľstva.

Pri spracovaní ÚPN-O je potrebné vychádzať z uvedeného predpokladu vývoja jej obyvateľstva.

K návrhovému roku 2030 možno uvažovať s nárastom počtu obyvateľov obce o 20 obyvateľov oproti stavu k roku 2014.

Pri spracovaní ÚPN-O Obce je potrebné vychádzať z uvedeného predpokladu vývoja jej obyvateľstva.

7. ZÁSADY RIEŠENIA URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A ORGANIZÁCIE FUNKČNÝCH PLOCH

- rozvoj obce usmerňovať do jestvujúcich nezastavaných plôch v rámci súčasne zastavaného územia južne od cesty II/575 mimo jej trasy s cieľom skompaktňiť jestvujúce zastavané územia a využiť jestvujúcu infraštruktúru v ňom,
- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej funkcie, dopravnej a verejnej technickej infraštruktúry a ekonomickej základne,
- zamerať sa na skvalitnenie existujúcej stavebnej a funkčnej štruktúry,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závady,
- navrhnuť stabilizáciu a revitalizáciu sociálneho bývania rómskej osady
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území a na potenciálne rekreačné priestory,
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby
- navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu.

8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE

V Územnom pláne obce je potrebné:

- pri prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať stavebné čiary
- navrhnuť chránené koridory pre možné sprístupnenie územia záhrad na účely ich výhľadovej zástavby.
- navrhnuť chránené koridory pre možné sprístupnenie územia záhrad na účely ich výhľadovej zástavby,
- na asanáciu je možné navrhovať jestvujúcu zástavbu iba vo výnimočnom prípade, pri realizácii verejnoprospešných stavieb,

9. POŽIADAVKY NA NAVRHOVANIE BYTOVEJ VÝSTAVBY

Bytovú výstavbu riešiť v rámci vymedzeného územia prednostne intenzifikáciou zastavaného územia k 1.1.1990 na plochách nadmerných záhrad a plochách schátralého, neobývaného bytového fondu RD.

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011) rok 2014 je podľa údajov OcÚ.

Rozbor stavu a predpoklad vývoja

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2014*	2030
Počet obyvateľov	301	200	180	183	185	182	207
Počet domov celkom	84	69	74	76	74	71	
Počet obývaných bytov	71	60	50	43	50	46	56
Počet obývaných domov	71	60	50	43	42	38	48
obložnosť obyv/byt	4,24	3,33	3,60	4,26	3,70	3,95	3,70

* údaj OcÚ k 11/2014

Z celkového počtu 71 rodinných domov je 38 obývaných 33 neobývaných

Z celkového počtu 38 obývaných, slúži ako víkendové, resp. rekreačné bývanie 20

Okrem bývania v rodinných domoch sú na území obce v časti za poľnohospodárskym družstvom aj objekty sociálneho bývania v ktorých bývajú občania rómskeho pôvodu

Počet bytov 10 bytov

Celková výmera bytov 285 m²

Pozemok 2350 m²

Počet obyvateľov soc. bytov 76 obyvateľov

Táto skutočnosť výrazne „deformuje“ ukazovateľ obložnosť obyv/byt celkového počtu obývaných domov v obci.

Bytovú výstavbu riešiť v rámci vymedzeného územia prednostne intenzifikáciou zastavaného územia k 1.1.1990 na plochách nadmerných záhrad a plochách schátralého, neobývaného bytového fondu RD.

Novú výstavbu navrhnuť tak aby vo väzbe na pôvodnú vytvárala kompaktnú obytnú zónu.

Výstavbu navrhnuť predovšetkým formou bytovej výstavby rodinných domov, objektov pre individuálne rekreačné a víkendové bývanie a ako doplnkovú formu v obmedzenej miere hromadnú bytovú výstavbu formou malopodlažnej zástavby.

V rámci určeného územia pre bytovú výstavbu riešiť viac lokalít s možnosťou alternatívneho výberu kvôli priechodnosti realizácie investícií (majetkové vysporiadanie).

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a jeho modernizáciu.

Navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov v RD a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu, zodpovedajúcu prognóze demografického vývoja obce, pričom je potrebné počítať aj s vytvorením ponukových plôch pre výstavbu rod. domov a objektov pre individuálne rekreačné a víkendové bývanie aj pre záujemcov mimo obce.

V nápočte potreby bytov k návrhovému obdobiu uvažovať s priemernou obložnosťou max. 3,0 obyv. na byt

Novonavrhované pozemky pre výstavbu RD uvažovať vo veľkosti do 800 m²

Pri bilanciách uvažovať so zastúpením 1byt/1RD.

Navrhovanú zástavbu organizovať do obytných skupín s možnosťou sústredenia investícií na technickú vybavenosť

V Územnom pláne obce je potrebné:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru
- vytvoriť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v podobe ponukových plôch pre prípadných záujemcov z okolia a preveriť možnosti využitia územia pre rozvoj bývania,

- preveriť možnosti výstavby rodinných domov aj v ďalších lokalitách v zastavanom území aj mimo neho,
- preveriť možnosť výstavby nájomných bytových domov,
- navrhnúť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy.

10. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Obec Palota nemá funkčne vyhovujúcu sieť zariadení občianskeho vybavenia s postačujúcou kapacitou.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- prehodnotiť potrebné minimálne kapacity zariadení OV na predpokladaný počet obyvateľov k návrhovému roku 2030,
- v prípade preukázania potreby rozšírenia kapacít je nutné navrhnúť rezervné plochy,
- lokalizovať zariadenie sociálnej starostlivosti pre dôchodcov, vytypovať priestor pre penzión dôchodcov, zariadenie stacionára pre chorých a odkázaných v obci,

11. POŽIADAVKY Z HĽADISKA VYUŽÍVANIA VOĽNÉHO ČASU A REKREÁCIE

V Územnom pláne obce je potrebné vyhodnotiť rekreačný potenciál obce a riešiť:

- navrhnúť plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.),
- navrhnúť trasy pre rekreačný pohyb v prírode
- vyhodnotiť ďalšie možnosti rekreačného potenciálu obce, najmä z hľadiska turistiky a poskytovania ubytovacích kapacít,
- navrhnúť priestor pre umiestnenie univerzálneho ihriska v obytnom území
- vytvoriť podmienky pre celoročnú športovú a pohybovú aktivitu obyvateľov,
- vymedziť cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne, zapojiť do tejto trasy prírodné a kultúrnohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce,
- navrhnúť ďalšie možnosti rozvoja vidieckeho turizmu - chalupárstvo, ekoturistiku,

12. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Pre zabezpečenie hospodárskej základne obce a jej bezkolíznej funkcie vo vzťahu k obytnému prostrediu je potrebné:

- stanoviť plochy na ďalší rozvoj výrobných a ostatných hosp. prevádzok v obci, ich napojenie na komunikačnú sieť mimo obytné územie a napojenie na technické vybavenie dostatočnej kapacity.
- stanoviť pásma hygienickej ochrany a plánovať rozvoj obytného územia tak aby sa vylúčila kolízia medzi týmito dvomi funkciami.
- rozvíjať hospodárske funkcie na území obce iba v jestvujúcich lokalitách v rozsahu potreby pre obhospodarovanie k.ú. Palota

13. POŽIADAVKY Z HĽADISKA RIEŠENIA DOPRAVY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Doprava

Železničná doprava

Katastrálnym územím obce prechádza železničná trať Michaľany - Humenné - Medzilaborce št. hranica./PKP (Lupkow) (č.191) ktorá sa nedotýka zastavaného územia obce. Na trati je 1 železničná zastávka bez prístrešku. Traťová rýchlosť v úseku k.ú Palota je 60km/hod.

Z hľadiska územného rozvoja sú železničné zariadenia v riešenom území dlhodobo stabilizované s výhľadovou elektrifikáciou železničnej trate v úseku Bánovce nad Ondavou – Humenné – Medzilaborce - št. hranica, ktorá však prebehne v rámci pozemkov železnice.

Cestná sieť nadmiestneho významu

Obec Palota leží na ceste II/575 Medzilaborce - Palota - Hraničný prechod - Poľsko, ktorá sa v Medzilaborciach vypája z cesty II/559.

Cesta II/575 je v dobrom technickom stave. Kat. územím obce Palota prechádza v dĺžke 5,64 km, Cesta tangentuje zastavané územie obce, ktorým prechádza iba v malom úseku, v dĺžke 0,28km.

Obslužné a prístupové komunikácie

Miestne obslužné a prístupové komunikácie majú dobrý technický stav avšak ich šírka je poddimenzovaná-nezodpovedá požiadavke STN, na slepých komunikáciách chýbajú koncové obratiská. Obytná zástavba pozdĺž oboch brehov Palotského potoka je sprístupnená individuálnymi lávkami.

Neprehľadné a nevyhovujúce križovatky miestnych komunikácií sú vo výkrese „Rozbor dopravy“ označené ako bodové dopravné závady.

Na sieť miestnych komunikácií naväzuje sieť miestnych účelových komunikácií čiastočne spevnených a sieť poľných a lesných ciest zabezpečujúca hospodárske, ale aj rekreačné potreby. Obec nemá spracovanú dokumentáciu na rekonštrukciu miestnej cestnej siete.

Cyklistické chodníky a trasy

V riešenom území nie sú vybudované žiadne samostatné cyklistické chodníky ani trasy.

Obcou prechádza cykl. trasa region. významu – po príhodách dobrého vojaka Švejka Humenné - Medzilaborce - Palota - Poľsko, ktorá nemá vybudované vlastné teleso.

V ÚPN-O je potrebné definovať trasu tohto chodníka riešením územím mimo teleso cesty II/575

Komunikácie pešie a priestranstva.

V obci nie sú vybudované pešie chodníky.

Pri objektoch občianskeho vybavenia, sú vytvorené menšie rozptylové plochy, ktoré nie sú opticky ani fyzicky oddelené od plôch vozidlovej dopravy.

Parkovacie a odstavné plochy

V obci je slabé zastúpenie plôch pre statickú dopravu pred zariadeniami občianskej vybavenosti.

Osobná autobusová a železničná doprava

V intraviláne obce sa nachádzajú 2 označené autobusové zastávky bez prístreškov a zastávkových pruhov.

Železničná osobná doprava

Po železničnej trati premáva denne 33 vlakov pre osobnú dopravu, v smere Humenné – Medzilaborce - Poľsko.

V obci je jedna železničná zastávka, ktorá nie je opatrená prístreškom ani predajom lístkov.

Letecká doprava

V k.ú.Palota sa nenachádzajú zariadenia letectva, ani sem nezasahujú ich ochranné pásma.

Hraničné prechody

Na štátnej hranici s Poľskou republikou sú hraničné prechody – železničný a cestný.

Železničný prechod Palota – Lupkow je otvorený od roku 1997. Cestný prechod Palota – Radoszyce slúži ako štandardný medzinárodný prechod s nepretržitou prevádzkou od roku 2004.

V ÚPN_O je potrebné rešpektovať uvedené skutočnosti.

V ÚPN-O je potrebné:

- navrhnúť úpravu šírkových parametrov cesty II/575 v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6101,
- nepodporovať zástavbu pozdĺž cesty II/575
- navrhnúť výhľadové kategórie a funkčné triedy miestnych prístupových komunikácií v zmysle STN 73 6110,

- prehodnotiť potrebu kapacít zariadení statickej dopravy,
- doplniť sieť peších komunikácií a priestranstiev v zastavanom území,
- odstrániť dopravné bodové závary,
- doplniť slepé komunikácie obrátkami
- navrhnúť pešie a cyklistické trasy mimo zastavaného územia,
- navrhnúť rekreačné pešie trasy v krajine,
- pri železničnej trati Michalany – Medzilaborce – št. hranica vo výhlade uvažovať s elektrifikáciou
- preveriť hluk z premávky na ceste II/575 a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na elimináciu nadmerného hluku v jestvujúcej zástavbe, novú zástavbu navrhovať mimo pásma prípustnej hladiny hluku,
- v návrhu rešpektovať ochranné pásma dopravných zariadení a obmedzenia vyplývajúce z týchto ochranných pásiem –
- navrhnúť hlavné pešie komunikácie .
- navrhnúť spevnenú prístupovú komunikáciu k železničnej zastávke tak, aby bola prístupná vo všetkých ročných obdobiach
- navrhnúť prístrešky, na autobusovej a železničnej zastávke.
- navrhnúť zastávkové pruhy prípadne odstavné stánisko pre autobus.

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

Obec Palota nemá vybudovaný verejný vodovod a na uvedený účel nemá spracovaný ani projekčný zámer. Obyvateľstvo a prevádzky obce sú zásobované pitnou vodou zo súkromných studní. Kvalita vody je vyhovujúca.

Verejná dažďová kanalizácia

Obec nemá zrealizovanú verejnú dažďovú kanalizáciu. Dažďové vody zo zastavaného územia sú odvádzané otvorenými odvodňovacími priekopami do Palotského potoka a Vydraňky.

V ÚPN-O je potrebné riešiť odvedenie dažďových vôd povrchovými rigolmi do miestnych tokov. Na uvedený účel je potrebné vyhradiť priestor v uličných koridoroch zástavby.

Verejná splašková kanalizácia

Obec Palota nemá vybudovanú, ani projekčne pripravenú koncepciu odkanalizovania zástavby . Obec má záujem o vybudovanie verejnej kanalizácie.

V ÚPN-O je potrebné navrhnúť spôsob odkanalizovania zástavby a zneškodňovania odpadu s nápočtom adekvátnej potrebnej kapacity ČOV pre potreby obce Palota.

Vodárenské zdroje

V k.ú. Palota sa nenachádzajú vodné zdroje . Obyvateľstvo je zásobované zo súkromných studní. Pri riešení zásobovania pitnou vodou je potrebné uvažovať aj s možnosťou napojenia na verejný vodovod blízkeho mesta Medzilaborce a jeho systému zásobovania pitnou vodou.

Pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodných zdrojov

V k.ú. Palota sa nenachádzajú žiadne vodné zdroje vyžadujúce si ochranné pásma.

Vodné toky a plochy

Kataster obce Palota spadá do povodia vodného toku Laborec, Kataster odvodňuje vodohospodársky významný tok Vydranka ktorý je v správe SVP š.p. Tok toho času nemá určený rozsah inundačného územia. Preteká neupraveným korytom tangentujúc zastavané územie obce z juhovýchodnej strany kde príberá miestny Palotský potok pretekajúci zastavaným územím. Palotský potok ktorý ma v určitých úsekoch v zastavanom území upravené koryto, ktoré však nepostačuje pre odvádzanie Q_{100} ročnej vody.

Vodné plochy v k.ú. Palota sa nenachádzajú.

Odvodňovacie kanály

V k.ú. obce sa nenachádzajú žiadne melioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie , š.p.

Pri návrhu ÚPN-O je potrebné :

- navrhnúť koncepciu zásobovania vodou a odkanalizovanie zastavaného územia obce,

- akékoľvek stavebné zámery v blízkosti vodných tokov podmieniť ochranou územia pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody, v zmysle §20 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.
- riešiť ochranu zastavaného územia obce pred Q_{100} ročnými vodami,
- navrhnuť stabilizáciu korýt v zastavanom území obce
- riešiť ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými povrchovými vodami.
- do ÚPN-O premietnuť ochranné pásma a manipulačné pásma vodných tokov a vodárenských zariadení.
- pozdĺž oboch brehov toku *Vydranka* ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m od brehovej čiary a pozdĺž ostatných miestnych tokov 5 m.

Zásobovanie Elektrickou energiou

Základné údaje

Rozvodná sieť: NN - 3PEN, str. 50 Hz, 400 V/TN-C; VN - 3 str. 50 Hz, 22 000 V/IT

VVN vedenie

Riešeným územím-k.ú. Palota neprechádzajú žiadne vedenia VVN.

VN vedenie

Obec Palota je napojená na zdroj el. energie vzdušným 22kV VN vedením trasovaným v smere od ES Medzilaborce pozdĺž cesty II/575. Na miestnu NN rozvodnú sieť je napojené cez 2 stĺpove transformačné stanice.

V ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať koridory VN vedení a ich ochranné pásma
- posúdiť primeranosť transformačného výkonu TR na navrhovaný rozvoj obce
- navrhnuť zásobovanie novej zástavby el. energiou
- navrhnuť priestorovú rezervu ore výhľadové uloženie rozvodov NN do zeme.

Zásobovanie plynom

Obec Palota nie je plynofikovaná.

Obec má záujem o plynofikáciu, preto je potrebné navrhnuť riešenie v ÚPN O.

Ako zdroj plynu doporučujeme uvažovať VTL plynovod s RS VTL/STL v meste Medzilaborce, na ktorý sa napojí cez verejný mestský STL rozvod plynu s PN do 100 kPa v lokalite Vydraň.

Diaľkové plynovody

Riešeným územím v súčasnosti neprechádzajú diaľkové ani tranzitné plynovody.

V súčasnosti je spracovaný Zámer na realizáciu vysokotlakého prepojovacieho plynovodu DN 1000 Poľsko-Slovensko ktorý je v časti trasovaný juhovýchodným okrajom k.ú. Palota. Parametre plynovodu: DN 1000mm, PN 7,4MPa

Plynovod zabezpečí prepojenie sústavy vysokotlakých plynovodov dopravujúcich zemný plyn exportovaný prevažne z Ruskej federácie cez územie Ukrajiny do európskych štátov územím Slovenska so sústavou plynovodov v Poľskej republike. Plynovod sa napojí V Poľsku plynovodnom uzle zemného plynu v Strachocine, na slovenské územie bude trasovaný cez Lupkovský priesmyk smerom na juh a zaustený bude na objekt kompresorovej stanice vo Veľkých Kapušanoch

Do katastra Palota plynovod vnikne št. hranicou SR/PR severozápadne od obce Výrava, južne od železničného tunela Lupkov v lesnom poraste.. Od tohto miesta je trasa plánovaná južným smerom dolinou potoka Výrava smerom k obci Výrava.cez Lupkovsky priesmyk

Výstavba je predbežne plánovaná na roky 2018-2019 so zšiatkom prevádzky v roku 2020.

Na uvedený zámer v súčasnosti prebieha proces EIA - posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Spracovateľ zámeru je Oil Gas Projekt .s.r.o.

Investor: Eustream a.s. Votrubova 11, Bratislava

Ochranné pásma

Plánovaný VTL plynovod si bude vyžadovať zriadenie bezp. pásma a ochranného pásma.

Z uvedeného zákona na svetlosť DN 1000mm a pracovný max. tlak 7,4 MPa prislúcha

- ochranné pásmo 50m
- bezpečnostné pásmo 300m

Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete zachovať voľné pásy v šírke 2m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete. Vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu fyzické, alebo právnické osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

V ÚPN-O je potrebné:

- riešiť celkovú plynofikáciu obce.
- rešpektovať plánované plynové zariadenia v území a ich ochranné a bezpečnostné pásma
- plánované napojenie na plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia, konzultovať, pripravovať a realizovať v zmysle zákona 656/2004 Z.z

Rádiokomunikácie

V obci je príjem TV a rádiového signálu zabezpečený prostredníctvom televíznej vysielačnej stanice Dubník a rozhlasových vysielačov VS Prešov.

Kvalita prijímaného TV signálu v obci je vyhovujúca.

V k.ú obce sa nachádza telekomunikačný stožiar spoločnosti Towercom so zosilovacou stanicou

Telekomunikácie

Obec Palota je podľa telekomunikačného členenia zaradená do oblasti RCSI Medzilaborce. Pre zabezpečenie telekomunikačných služieb slúži telefónna ústredňa v Medzilaborciach. Napojenie obce je prevedené vzdušným káblom vedeným pozdĺž cesty II/575

Distribučné rozvody v obci sú prevedené vzdušnými káblami.

Diaľkové a oblastné káble

Cez katastrálne územie obce Palota neprechádzajú diaľkové ani oblastné káble.

Pri návrhu ÚPN-O je potrebné :

- telefónnu sieť v sústredenej zástavbe- bytové stanice dimenzovať na 1 - 1,5 páru na novo budované bytové jednotky + 2 páry na občiansku vybavenosť,
- navrhnuť kabelizáciu existujúcich vzdušných rozvodov TF,
- rešpektovať jestvujúce telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia a ich ochr. pásma.
- vytvoriť priestorovú rezervu v uličných koridoroch zastavaného územia pre výhľadovú kabelizáciu vzdušných rozvodov.

14. POŽIADAVKY NA OCHRANU TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- chrániť koridor železničnej trati Michal'any – Medzilaborce – št. hranica,
- chrániť koridor cesty II/575 pre zabezpečenie priestorových možností pre rekonštrukciu na požadovanú kategóriu,
- chrániť trasy vzdušných 22kV VN vedení
- chrániť koridor plánovaného vysokotlakého prepojovacieho plynovodu DN 1000 Poľsko - Slovensko

15. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

Kultúrne dedičstvo

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF) je evidovaná nehnuteľná Národná kultúrna pamiatka:

- *Kostol - č. ÚZPF – 10416/1 – gréckokatolícky chrám narodenia Presvätej Bohorodičky z roku 1862*

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. Kultúrne pamiatky požadujeme vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vhodnou grafickou značkou.

Na území obce sa nachádzajú aj ďalšie objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré nie sú evidované v ÚZPF. Tieto je vhodné vytipovať a zaradiť do Zoznamu pamätihodností obce.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- **historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1579)**

V ÚPN-O je potrebné plne rešpektovať archeologické lokality a uvedené kultúrne významné objekty primerane zapojiť do urbanizovaného prostredia.

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Celé katastrálne územie obce sa nachádza v území **CHKO Východné Karpaty** v ktorom platí 2.stupeň ochrany podľa §13 a 18 zák.SR č.543/2002 Z.z. – OPAK

Súčasťou k.ú. obce Palota je **NPR Palotská jedlina**, na území ktorej je vyhlásený 5. stupeň ochrany.

V k.ú. Palota sa nachádza časť územia európskeho významu **SKUEV0387- Beskyd** a **SKUEV 0761 Vodný tok Vydranka**.

Skoro celé k.ú. Palota mimo zastavaného územia obce, areálu poľnohospodárskeho družstva, lesníckej chaty a príľahlých pozemkov sa zároveň nachádza v Chránenom vtáčom území **SKCHVU011 Laborecká vrchovina**, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.438 zo 17.9.2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov.

Súčasťou k.ú. obce Palota je **bikoridor nadregionálneho významu (NBk)**, ktorý v hraničnom páse prechádza hrebeňom Nízkych Beskyd od obce Osadné smeom na západ a spája Bukovské vrchy s Čergovským pohorím.

V k.ú. obce Palota je nadregionálne biocentrum **Bc-NR Palotská jedlina** s výskytom veľkých mäsožravcov, dravých vtákov, sov a prirodzených jedľových bučín. Na území Bc-NR je potrebné naďalej zabezpečovať prirodzený vývoj spoločenstva.

V ÚPN-O je potrebné rešpektovať tento prvok a nadregionálneho systému ekologickej stability a vo väzbe naň je potrebné navrhnuť kostru miestneho ÚSES

Z hľadiska ochrany krajiny je v ÚPN-O potrebné:

- navrhnuť plochy na ktorých je potrebné previesť ekostabilizačné opatrenia
- premietnuť a rešpektovať všetky územia ochrany prírody
- premietnuť a rešpektovať územia **CHKO Východné Karpaty, NPR Palotská jedlina** a NATURA 2000 – **SKCHVU011 Laborecká vrchovina** a nenavrhovať ich využívanie v rozpore s legislatívne stanovenými zásadami,
- premietnuť všetky kategórie nadradených prvkov ÚSES,
- premietnuť a navrhnuť dotvorenie regionálneho územného systému ekologickej stability a premietnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability vymedzené KEP
- riešiť v zastavanom území zachovanie, udržanie a zvýšenie podielu drevinovej vegetácie vo verejných i súkromných priestoroch,
- zamedziť výrub rozptýlenej zelene,
- doplniť líniovú zeleň okolo cestných komunikácií a navrhnuť líniovú zeleň okolo trvalých poľných ciest,
- zabezpečiť biologickú priechodnosť krajiny,
- riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce, najmä likvidáciu divokých skládok
- navrhnuť revitalizáciu verejnej zelene v zastavanom území obce,
- zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov pretekajúcich k.ú. obce
- navrhnuť protierózne úpravy v atakovanom území,
- navrhnuť opatrenia na zdržanie dažďových vôd na k.ú. obce a minimalizovať tak riziko ohrozenia zastavaného územia obce záplavami a prívalovými vodami.

16. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Na zabezpečenie ochrany životného prostredia je v ÚPN-O potrebné :

- chrániť podzemné vody vybudovaním splaškovej kanalizácie napojenej na ČOV ,
- nakladanie s odpadmi na území obce realizovať v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva obce, ktorý vypracúva obec v nadväznosti na nadradené programy odpadového hospodárstva (POH SR, POH Prešovského kraja)
- zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia pred energetickým,
- navrhnúť lokalizáciu zberného dvora
- priebežne zabezpečovať zneškodňovanie protizákonne umiestnených odpadov na území obce (divoké skládky)
- doriešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v produkcii komunálneho odpadu, navrhnúť dokompletizovanie separovaného zberu odpadov, vrátane nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom a zriadením zberného dvora,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma cintorínov

Pre vylepšenie systému zelene v sídle je potrebné :

- zakladať sprievodnú zeleň komunikácii v uličných priestoroch, pri hospodárskych areáloch navrhnúť izolačnú a areálovú zeleň,
- pozdĺž chodníkov prepájajúcich zastavané územie obce s územím extravilánu navrhnúť sprievodnú zeleň s cieľom prepojiť zeleň intravilánu s krajinou.

17. POŽIADAVKY NA OCHRANU PPF A LPF

Pri návrhu územného plánu sídelného útvaru je nutné rešpektovať v plnej miere zákon o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Novo navrhované funkčné plochy je potrebné rozvíjať predovšetkým na plošných rezervách zastavaného územia.

Pri navrhovanej novej výstavbe rešpektovať požiadavky na ochranu PP a LP:

- rešpektovať zásadu, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch, v odôvodnenom rozsahu a so súhlasom správneho orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- považovať PP ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané plochy v rámci zastavaného územia obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu obce,
- chrániť poľnohospodárske pôdy najlepších bonitných jednotiek 1. – 4. kvalitatívnej skupiny,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelených honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby,

18. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY LOŽÍSK NERASTOV

V k.ú. Palota sa nenachádzajú žiadne vyhradené a nevyhradené ložiská nerastov.

19. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY, POVODŇOVEJ OCHRANY A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V Územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť záujmy civilnej ochrany v rozsahu a podrobnosti legislatívy pre spracovanie ÚPN-O,

- navrhnúť opatrenia na ochranu pred povodňami,
- vymedziť zosuvné a inundačné územia, na týchto územiach nenavrhopvať zástavbu, resp. prípadnú navrhovanú zástavbu podmieniť ich ochranou proti zosuvu, resp. protizáplavovou ochranou

20. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV

V Územnom pláne obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia obce. Do záväznej časti Územného plánu obce je potrebné zahrnúť zásady a regulatívy v zmysle štruktúry danej §12, odst. 6 vyhlášky č.55/2001 Z.z. :

- navrhnúť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnoeekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- regulatívy priestorového usporiadania navrhovanej zástavby formulovať s dôrazom na vidiecky charakter sídla,
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- navrhnúť zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- navrhnúť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- navrhnúť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- určiť zásady rešpektovania inundačných území vodných tokov, zabezpečení a protipovodňovej ochrany a ponechania manipulačných pásov pozdĺž vodných tokov
- navrhnúť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- navrhnúť vymedzenie zastavaného územia obce,
- navrhnúť vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- navrhnúť plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určiť, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- navrhnúť zoznam verejnoprospešných stavieb,
- spracovať schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- určiť zásady ochrany prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a ich trvalo udržateľný rozvoj pre zlepšenie životných podmienok bioty na území k.ú. obce

21. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ČASTI ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V PODROBNOSTI ÚPN-Z

V ÚPN-O je potrebné definovať časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN-Z, alebo ÚPP.

22. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby určiť stavby pre verejnoprospešnú službu a stavby verejného technického vybavenia územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov územného plánu.

Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

1. vymedziť plochy pre asanáciu a plochy pre verejnoprospešné stavby,
2. premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O,
3. premietnuť plochy pre verejnoprospešné stavby do samostatnej schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb,
4. do zoznamu verejnoprospešných stavieb zahrnúť tie verejnoprospešné stavby stanovené v záväznej časti nadradenej ÚPD

23. POŽIADAVKY NA ÚPRAVU A ROZSAH DOKUMENTÁCIE

Rozsah a obsah dokumentácie bude vychádzať z požiadaviek zákona č.50/1976 v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č.55/2001 Z.z. § 12.

Jeho rozsah a obsah bude nasledovný .

Textová časť:

1. Sprievodná správa
2. Vyhodnotenie záberu PPF a LPF
3. Závazná časť (so schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb)

Grafická časť:

- | | |
|-------------|--|
| výkres č.1 | Širšie vzťahy |
| výkres č.2 | Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia |
| výkres č. 3 | Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia |
| výkres č. 4 | Návrh riešenia vodného hospodárstva |
| výkres č. 5 | Návrh riešenia energetiky a telekomunikácií |
| výkres č. 6 | Návrh záberu PPF a LPF |
| výkres č. 7 | Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny |