



Mestská časť Bratislava - Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PAMIATKOVEJ ZÓNY
BRATISLAVA - RUŠOVCE**

**OZNÁMENIE
O OBSTARÁVANÍ
STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

BRATISLAVA – RUSOVCE, DECEMBER 2014

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa:

Mestská časť Bratislava - Rusovce

2. IČO:

00 304 611

3. Adresa sídla:

Miestny úrad Bratislava Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Dušan Antoš, starosta mestskej časti

Miestny úrad Bratislava Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

T: 421 (0)2 68 20 70 29 F: 421 (0)2 68 20 70 13 E-mail: starosta@bratislava-rusovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ÚPN Z Pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce

AUREX, spol. s r.o.

Ing. arch. Ľubomír Klaučo, autorizovaný architekt SKA,

Dúbravská cesta 9, 840 00 Bratislava

Mobil: 0905/277 486

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Alexander Holly

Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava

Mobil: 0907/982 462, e-mail: sasa.holly@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

ÚPN Z Pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia zonálneho charakteru podľa § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §4, ods.2, písmeno b/ Zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Hlavné ciele:

Strategický dokument na prehlbenie platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.

Riešené územie je v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce, na ktorom nie je zámer meniť funkčné ani priestorové usporiadanie územia a ÚPN Z nebude slúžiť ako náhrada prípadných územných rozhodnutí.

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie Konceptu a Návrhu územného plánu zóny, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu Územného plánu zóny pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu zóny, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Obsah a rozsah územného plánu zóny je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Začiatok obstarávania: 10.07.2012
- Prípravné práce – Oznámenie o zverejnení Návrhu zadania na spracovanie ÚPN Z na úradnej tabuli Miestneho úradu v Bratislave - Rusovciach dňa 10.07.2012.
- Čistopis zadania na spracovanie územného plánu pamiatkovej zóny Rusovce bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva v Bratislave – Rusovce č.308 23.05.2013 a následne doplnením tohto uznesenia 19.09.2013.
- Zabezpečenie vhodných mapových podkladov prebehlo v režii spracovateľa ÚPD.
- Koncept riešenia (následne aj Návrh ÚPN Z) bol vypracovaný urbanistickým ateliérom AUREX pod vedením Ing.arch. Ľubomíra Klauča v roku 2013 a 2014 na základe Prieskumov a rozborov, ktoré vypracoval spracovateľ ÚPD.
- Prerokovanie konceptu ÚPN Z bolo oznámené v súlade s § 22 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávnemu kraju, obciam a právnickým osobám listom zo dňa 16.09.2013 a súčasne boli pozvaní na prerokovanie návrhu s odborným výkladom riešiteľa na deň 07.10.2013 o 14,00 hod. v zasadačke Miestneho úradu v Bratislave - Rusovce.
- Prerokovanie konceptu ÚPN Z bolo zároveň oznámené v mieste obvyklým spôsobom – zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu v Bratislave - Rusovciach dňa 16.09.2013, s lehotou podávania pripomienok v lehote od 16.9.2013 do 16.10.2013. Dňa 07.10.2013 o 17,00 hod. bolo vykonané verejné prerokovanie návrhu ÚPN Z s výkladom riešiteľa v zasadačke Miestneho úradu v Bratislave - Rusovce. Všetky na prerokovaní vznesené ústne námety a pripomienky boli zaznamenané a spolu s

doručenými písomnými pripomienkami boli zaradené do systému podľa lokalít a jednotlivých problémov a postupne riešené.

- Orgán územného plánovania (MČ Bratislava – Rusovce) prerokoval v zmysle §21 (9) Stavebného zákona opätovne stanoviská a písomné pripomienky ku Konceptu, ktoré neboli zohľadnené s tými, ktorí ich uplatnili dňa 09.06.2014 o 17,00 v zasadačke Miestneho úradu.
- Po dorokovaní bolo vyhodnotené pripomienkové konanie (10.07.2014) a vypracované Súborné stanovisko ku Konceptu riešenia s pokynmi pre dopracovanie návrhu ÚPN Z
- Súborné stanovisko s pokynom na spracovanie Návrhu ÚPN Z, so žiadosťou o zapracovanie pripomienok a výsledkov prerokovania, bolo zaslané riešiteľovi ÚPN Z Ing. arch. Ľubošovi Klaučovi - AUREX Bratislava dňa 15.07.2014 (MÚ/R – 2542-1/2014).
- Prerokovanie návrhu ÚPN Z bolo oznámené v súlade s § 22 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávnemu kraju, obciam a právnickým osobám listom zo dňa 15.08.2014 a súčasne boli pozvaní na prerokovanie návrhu s odborným výkladom riešiteľa na deň 03.09.2014 o 13,30 hod. v zasadačke Miestneho úradu v Bratislave - Rusovciach.
- Prerokovanie návrhu ÚPN Z bolo oznámené v mieste obvyklým spôsobom – zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu v Bratislave - Rusovciach dňa 14.08.2014 (MÚ/R – 2814 – 1/2014)
- Dňa 03.09.2014 o 17,00 hod. bolo vykonané verejné prerokovanie návrhu ÚPN Z s výkladom riešiteľa v zasadačke Miestneho úradu v Bratislave - Rusovciach.
- Po získaní stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obcí, samosprávneho kraja, právnických osôb a verejnosti bolo vyhodnotené pripomienkové konanie (30.09.2014) a vypracované pokyny pre dopracovanie Návrhu ÚPN Z, ktorý bude predložený Miestnemu zastupiteľstvu v Bratislave – Rusovciach na schválenie.
- Po vyhodnotení pripomienkového konania k návrhu ÚPN Z bude predložená žiadosť na Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu ÚPN Z (s príslušnými prílohami) podľa § 25 stavebného zákona.
- Prerokovanie a schválenie ÚPN Z a VZN o záväzných častiach ÚPD sa plánuje na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva v Bratislave – Rusovciach v januári 2015.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení územného plánu zóny Pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce sa bude vychádzať a budú sa rešpektovať záväzné časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy 2007 v znení neskorších Zmien a doplnkov a Miestneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán zóny Pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje Mestská časť Bratislava - Rusovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie miestneho zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti o záväzných častiach územného plánu zóny.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území

- vyhodnotenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- bývanie, občianske vybavenie, výroba, rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom bude Územný plán zóny pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce a Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Územného plánu zóny pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zápis Gerulaty do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO je kľúčovým a strategickým zámerom spracovania ÚPN Z pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce. Komplexná rekonštrukcia areálu múzea Gerulata, Bratislava – Rusovce, s asanáciou existujúcich objektov, rozsiahlym archeologickým výskumom a s výstavbou nového objektu pre prednáškové účely a vyhlídku zo strechy objektu je v súčasnosti predmetom územného konania. Nové rozvojové urbanizačné zámery obce, vrátane technického a dopravného vybavenia, formovania sídelnej a krajinnej zelene, budú navrhované a posúdené s ohľadom na ochranu, zachovanie a prezentáciu kultúrno – historických hodnôt v riešenom území pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce.

Územný plán zóny pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Hlavným cieľom riešenia územného plánu zóny je určiť regulatívne podmienky pre aktivity v rámci urbanizovaného územia tak, aby bolo možné zabezpečiť zachovanie pozostatkov historického dedičstva, najmä rímskeho vojenského tábora Gerulata v kontexte s potrebami rozvoja súčasnej spoločnosti.

Územný plán zóny pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce nebude mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

V riešenom území pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce sa nachádzajú časti viacerých chránených území, ako CHHKO Dunajské Luhy, PR Ostrovné lúčky, PR Dunajské ostrovy, zároveň sa časť riešeného územia nachádza v CHVÚ Dunajské luhy, UEV Ostrovné lúčky

a Ramsarskej lokalite dunajské luhy. Nakoľko sa tu vypustili akékoľvek činnosti, nebudú tu dotknuté záujmy územnej ochrany i druhovej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Základným poslaním budúceho ÚPN Z pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce je ochrana historických hodnôt pred prípadnou možnou devastáciou, resp. pred ich perspektívnym zneprístupnením. Nakoľko všetky reštriktívne nástroje ÚPD vedú k obmedzeniu živeľnej stavebnej činnosti, je možné, že budú v individuálnych prípadoch prijímané s nevôľou. Uplatňovaním Územného plánu zóny pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce objektívne nevzniknú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nakoľko je Územný plán pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce len spodrobnením platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a pri riešení nezastavaných častí MČ sa priamo na tento územnoplánovací dokument vyššej úrovne odvoláva, spracovaním a uplatňovaním Územného plánu zóny pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie Územného plánu zóny pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce sa bude týkať najmä obyvateľov mestskej časti Bratislava - Rusovce.

Z hľadiska záujmov obyvateľov sa vytvárajú predpoklady pre

- ochranu významnej pamiatky – pozostatkov rímskeho vojenského tábora GERULATA
Nie sú známe združenia, ktoré môžu byť dotknuté spracovaním Územného plánu zóny pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce

2. Zoznam dotknutých subjektov (v rámci prerokovania Zmien a doplnkov č. 1)

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní Územného plánu zóny pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | Magistrát hl. m. SR Bratislavy (ORM, OÚP, ODP, OGTI, OŽP, III. sekcia správy a nakladania s nehnuteľným majetkom mesta) | Primaciálne nám.č.1, 841 99 Bratislava |
| 2 | Mestská časť Bratislava – Rusovce | Vývojová 8, 851 10 Bratislava |
| 3 | Stavebný úrad – Miestny úrad Bratislava – Rusovce | Vývojová 8, 851 10 Bratislava |

4	Krajský stavebný úrad	Lamačská cesta č. 8, 845 14 Bratislava 45
5	Obvodný úrad životného prostredia	Karloveská 2, 824 33 Bratislava 41
6	Krajský pamiatkový úrad	Leškova ul.č.17, 811 04 Bratislava
7	Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave	Vajnorská 98 D, 831 04 Bratislava
8	Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie	Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
9	Úrad Bratislavského samosprávneho kraja	P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
10	Slovenská správa ciest	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
11	Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave	Špitálska 14, 812 28 Bratislava
12	Krajský pozemkový úrad v Bratislave	Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2
13	Bratislavská integrovaná doprava, a.s.	Jašíkova 2, 821 03 Bratislava
14	Dopravný podnik Bratislava,a.s.	Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
15	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy	Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
16	Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s.	Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
17	Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s.,	Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
18	Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja a normalizácie	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19	Slovak telekom, a.s. Regionálne centrum sieťovej infraštruktúry (RCSI), Oddelenie technickej dokumentácie	Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
20	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
21	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo OZ	Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

22	Hydromeliorácie, š.p.	Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
23	Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
24	Ministerstvo obrany SR	Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
25	Ministerstvo kultúry SR	Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava
26	Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej Ochrany a krízového riadenia	Staromestská 6, 814 40 Bratislava
27	Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy	Radlinského 6, 811 07 Bratislava
28	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídлом v Bratislave	Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
29	T-mobile, a.s	Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
30	Orange Slovensko, a.s.	Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava

3. Zoznam dotknutých subjektov pre účely Oznámenia o obstarávaní strategického dokumentu - Územný plán pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce (v zmysle §4, ods.2, písmeno b/ Zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

- 1 Magistrát hl. m. SR Bratislavy (ORM, OÚP, ODP, OGTI, OŽP, III. sekcia správy a nakladania s nehnuteľným majetkom mesta) Primaciálne nám.č.1, 841 99 Bratislava
- 2 Mestská časť Bratislava – Rusovce Vývojová 8,851 10 Bratislava
- 3 Okresný úrad ŽP v sídle kraja, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie štátnej správy vôd Karloveská 2, 842 33 Bratislava
- 4 Obvodný úrad životného prostredia Karloveská 2, 824 33 Bratislava 41
- 5 Úrad Bratislavského samosprávneho kraja P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
- 6 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 7 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo OZ Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
- 8 Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- 9 Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Staromestská 6, 814 40 Bratislava
- 10 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave Ružinovská 8, 820 09 Bratislava P.O. BOX č.26

4. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním Územného plánu zóny pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Územný plán zóny pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce bude spracovaný v rozsahu určeného riešeného územia pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

Územný plán zóny pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce bude prehĺbením strategického dokumentu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava – Rusovce, 12.01.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing.arch. Alexander Hollý, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

.....

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Dušan Antoš, starosta mestskej časti Bratislava - Rusovce

.....