

obec Chynorany
okres Partizánske, Trenčiansky kraj



ÚZEMNÝ PLÁN
ZMENY A DOPLNKY č. 1/2014 - NÁVRH
SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ

lokalita č. 1, bytové domy, Cintorínska ul. - zmena
lokalita č. 2, sociálne zariadenie, ul. Valentína Beniaka - zmena
lokalita č. 3, cintorín, Cintorínska ul. - zmena, doplnok do VPS
lokalita č. 4, pešie chodníky, Bernoláková, Školská, Cintorínska,
Továrenská ul. a Bošianska cesta - zmena, doplnok
lokalita č. 5a, cyklotrasa Chynoriánsky luh - zmena, doplnok
lokalita č. 5b, cyklotrasa na Nedanovce - zmena, doplnok
lokalita č. 6a, ihrisko, Cintorínska ul. - doplnok do VPS
lokalita č. 6b, ihrisko, Hollého ul. - doplnok do VPS

OBSTARÁVATEĽ:
obec Chynorany
Bc. Mária Lachkovičová (starostka obce)

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

september 2014

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

obec Chynorany

Cintorínka 45/1, 956 33 Chynorany

Bc. Mária Lachkovičová (starostka obce)

00 310 506

2021 277 951

038 / 54 24 201, 0905 / 930 363

starostka@chynorany.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

1039 906 725

0905 116 554 – 02

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) **a ÚPD** (územnoplánovacej dokumentácie) **obce:**

Podľa § 2a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Ing. Katarína Francová, registračné číslo 227

OBSAH

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1	Dôvody na obstaranie územného plánu	4
1.2	Hlavné ciele riešenia	4
1.3	Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov	4
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
2.1	Vymedzenie riešeného územia	5
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
2.3	Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia	5
2.4	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	7
2.7	Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov	7
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	8
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	9
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	10
2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	13
2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	13
2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	13
2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	13
2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	14
3.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	
3.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov	15
3.2	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie	16
3.3	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	16
3.4	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	17
3.5	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	17
3.6	Vymedzenie zastavaného územia obce	17
3.7	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
3.8	Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny	28
3.9	Zoznam verejnoprospešných stavieb	19
3.10	Stavebné uzávery	20

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1/2014 sú označené **hrubým písmom**.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

obec Chynorany: počet obyvateľov 2 710, rozloha katastrálneho územia 1 035,1264ha
spracovatelia ÚPD:

- ÚP r. 2004 Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, Bratislava

- **ZaD č. 1/2014 Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra**

Obec Chynorany má spracovaný „Územný plán obce Chynorany“, záväzná časť ÚPN obce bola vyhlásená VZN č. 2/2004 zo dňa 31.8.2004. „ÚPN obce Chynorany“ je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2014 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 380 zo dňa 28.3.2014.

1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Všetky návrhy vznikli na podnet obce.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Medzi hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov obce Chynorany patrí:

- lokalita č. 1 Cintorínska ulica - zmena funkčného využitia územia z funkcie občianska vybavenosť, komerčná na bývanie v bytových domoch
- lokalita č. 2 ul. Valentína Beniaka - zmena funkčného využitia územia z funkcie bývanie v rodinných domoch na občianska vybavenosť nekomerčná (sociálne zariadenie pre seniorov)
- lokalita č. 3 ul. Cintorínska - zmena a doplnok funkčného využitia územia z funkcie orná pôda na zeleň - cintorín
- lokalita č. 4 Bernolákova ul., ul. Školská, Cintorínska ul., Továrenská ul., Bošianska cesta - zmena a doplnok funkčného využitia územia z funkcie zeleň verejná a líniová na dopravné vybavenie (pešie chodníky)
- lokalita č. 5a cyklotrasa Chynoriarsky luh, 5b cyklotrasa na Nedanovce - zmena a doplnok funkčného využitia územia z funkcie orná pôda a zeleň líniová na dopravné a rekreačné vybavenie (cyklo chodníky)
- lokalita č. 6a Cintorínska ul. - doplnok verejnoprospešnej stavby - multifunkčné ihrisko (na jestvujúcej ploche športového areálu)
- lokalita č. 6b Hollého ul. - doplnok verejnoprospešnej stavby - detské ihrisko (na jestvujúcej ploche záhrad)

1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

Pri riešení zmien a doplnkov obce boli použité nasledovné podklady:

- ÚP VÚC Trenčianskeho kraja, schválený uznesením vlády SR č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚP VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK dňa 23. 6. 2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN TSK č. 7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚP VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK dňa 26. 10. 2011 uznesením č. 8/2011
- projekt chodníkov na ul. Bernolákova, Školská, Cintorínska, Továrenská a Bošianska cesta
- štúdia bytového domu na ul. Cintorínska
- mapové a textové podklady z katastrálneho úradu o ploche navrhovaného cintorína

1.3.1 Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním

Zadanie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie. Zámery v riešenom území nie sú v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚPN.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Administratívno-správne územie obce Chynorany s celkovou výmerou 1035,1264ha tvorí jedno katastrálne územie.

Katastrálne územie obce sa rozprestiera na pravom brehu rieky Nitra, len malá časť na ľavom brehu. Kataster je tvorený v južnej časti zastavaným územím, na západ, východ a sever sa rozprestiera intenzívne obrábaná poľnohospodárska pôda. V SZ časti sa nachádza prírodná rezervácia Chynorienský luh.

Lokality ZaD č. 1/2014:

- lokalita č. 1 Cintorínska ulica - bytové domy - nachádza sa v zastavanom území, v centre obce pri obecnom úrade
- lokalita č. 2 ul. Valentína Beniaka - sociálne zariadenie - nachádza sa v zastavanom území, 300m severozápadne od centra obce
- lokalita č. 3 ul. Cintorínska - cintorín - nachádza sa mimo zastavaného územia, 300m severovýchodne od centra obce
- lokalita č. 4 Bernoláková ul., ul. Školská, Cintorínska ul., Továrenská ul., Bošianska cesta - pešie chodníky
- nachádza sa v zastavanom území, juhozápadne a severne od centra obce
- lokalita č. 5a cyklotrasa Chynorienský luh - nachádza sa mimo zastavaného územia, severozápadne od obce, medzi prírodnou rezerváciou Chynorienský luh (Natura 2000 SKUEV0589) a železničnou traťou
- lokalita č. 5b cyklotrasa na Nedanovce - nachádza sa mimo zastavaného územia, juhovýchodne od obce, pri ceste III. triedy
- lokalita č. 6a Cintorínska ul. - nachádza sa v zastavanom území, 100m juhovýchodne od centra obce
- lokalita č. 6b Hollého ul. - nachádza sa v zastavanom území, 500m juhovýchodne od centra obce

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Na riešenie ZaD č. 1/2014 sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- 1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny: druhú podskupinu tvoria sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.9.5. v okrese Partizánske: **Chynorany**, Klátova Nová Ves, Žabokreky nad Nitrou a Veľké Uherce
- 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), **cykloturistika**, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch.
- 2.5 Zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov.
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 3 V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.3 Sociálna starostlivosť
 - 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb
 - 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny

2.3 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia

- text je bez zmeny

- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
ZaD č. 1/2014 nebudú mať výrazný vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce.
- lokalita č. 1 nárast počtu obyvateľov o 70

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- lokalita č. 1 Cintorínska ulica - bytové domy - nachádza sa v ZÚ na pozemku pri miestnej komunikácii, v zástavbe jestvujúcich bytových domov, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu občianska vybavenosť - komerčná; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na bývanie v bytových domoch; parcely č. 1/2, 1/4, 1/6, 4, 5, 6, 7; rozloha 0,42ha; jeden bytový dom je rozostavaný, druhý sa navrhuje na výstavbu

- lokalita č. 2 ul. Valentína Beniaka - sociálne zariadenie - nachádza sa v ZÚ na pozemku pri ceste III. triedy (z jednej strany v zástavbe miestneho obchodu, z druhej v súvislej zástavbe rodinných domov), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu rodinné domy; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na občianska vybavenosť - nekomerčná (sociálne zariadenie pre seniorov); parcely č. 412, 413, 414, 415, 423/1, 423/2; rozloha 0,07ha; zariadenie je plánované

- lokalita č. 3 ul. Cintorínska - cintorín - nachádza sa mimo ZÚ na pozemku pri miestnej komunikácii, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia zeleň - cintorín (pohrebisko, urnový háj, parkovanie); parcely č. 31/4, 31/5; rozloha 1,6022ha; plocha cintorína je plánovaná

V územnom pláne z roku 2004 je navrhovaná plocha cintorína (1,411ha) na mieste rovankom ako v ZaD č. 1/2014, ale plocha cintorína je v ZaD zapracovaná podľa katastrálnej mapy s presnými hranicami a výmerou (1,6022ha).

- lokalita č. 4 Bernoláková, Školská, Cintorínska, Továrenská ul. a Bošianska cesta - pešie chodníky - nachádzajú sa v ZÚ na pozemkoch pri ceste III. triedy a miestnych komunikáciách, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na funkciu verejná a líniová zeleň; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na verejné dopravné vybavenie - pešie chodníky; celková dĺžka cca 1,5km; časť chodníka na Cintorínskej ulici je vybudovaný a tiež ulice Školská a Bernoláková, ostatné línie chodníkov sú plánované

- lokalita č. 5a cyklotrasa Chynoriarsky luh - nachádza sa mimo ZÚ na pozemkoch, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na verejné dopravné vybavenie, rekreácia - cyklotrasy; celková dĺžka cca 2,5km; rozloha 0,5ha; línie cyklotrasy sú plánované

- lokalita č. 5b cyklotrasa na Nedanovce - nachádza sa mimo ZÚ na pozemkoch, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na funkciu verejná a líniová zeleň; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na verejné dopravné vybavenie, rekreácia - cyklotrasy; celková dĺžka cca 600m; rozloha 0,12ha; línie cyklotrasy sú plánované

- lokalita č. 6a Cintorínska ul. - doplnok verejnoprospešnej stavby - multifunkčné ihrisko - nachádza sa v ZÚ na pozemku, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport; v ZaD ide o doplnenie ihriska medzi verejnoprospešné stavby; parcela č. 2583/1; rozloha 0,25ha; ihrisko je plánované

- lokalita č. 6b Hollého ul. - doplnok verejnoprospešnej stavby - detské ihrisko - nachádza sa v ZÚ na pozemku (v súvislej zástavbe rodinných domov), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport; v ZaD ide o doplnenie ihriska medzi verejnoprospešné stavby; parcela č. 1968; rozloha 0,08ha; ihrisko je plánované

2.5.2 Návrh ochrany a využitia kultúrno - historických hodnôt

Na území obce sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

Na území obce je potrebné zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty. Zoznam je vhodné doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu podľa § 14, ods. 4, zákona 49/2002 Z.z. - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

V území je predpoklad výskytu archeologických nálezísk, prípadne nálezov. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu KPÚ Trenčín vydá vyjadrenie v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

Obytné územie

označenie	rozloha ha	počet bytových jednotiek počet obyvateľov	navrhované funkčné využitie
lokalita č. 1, ul. Cintorínska	0,42ha	28 / 70	bývanie v bytových domoch

- vytvoriť pestrú ponuku bývania pre všetky sociálne skupiny obyvateľstva najmä byty malometrážne
- zabezpečiť výstavbu bytov v bytových domoch (RZ č. 1/o)

Rekreačné územie

označenie	rozloha ha, celk. dĺžka	navrhované funkčné využitie
lokalita č. 5a cyklotrasa Chynoriansky luh	2,5km	cyklotrasa
lokalita č. 5b cyklotrasa na Nedanovce	600m	cyklotrasa
lokalita č. 6a Cintorínska ul.	0,25ha	multifunkčné ihrisko
lokalita č. 6b Hollého ul.	0,08ha	detské ihrisko

- doplniť jestvujúci športový areál o ďalšie športové aktivity - ihriská (RZ č. 6a/r)
- vybudovať chýbajúce športové plochy a detské ihriská v obytnom území (RZ 6b/r)
- vybudovať cykloturistické trasy v katastri obce (RZ č. 5a/r, 5b/r)

Zmiešané územie

označenie	rozloha ha	navrhované funkčné využitie
lokalita č. 2 ul. Valentína Beniaka	0,07ha	sociálne zariadenie pre seniorov
lokalita č. 3 ul. Cintorínska	1,6022ha	cintorín

- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú sociálnu infraštruktúru a podporovať zabezpečenie adekvátnych ubytovacích zariadení a služieb pre seniorov (RZ č. 2/z)
- podporovať sociálnu starostlivosť pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny obyvateľov
- rozšíriť plochu cintorína (vysadiť bariérovú zeleň okolo navrhovanej plochy) (RZ č. 3/z)

2.7 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

- text je bez zmeny

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce navrhované hranice zastavaného územia

2.8.1 Súčasné zastavané územie obce

Obec Chynorany tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1990), plošná výmera hranice ZÚ je 144,8488ha.

2.8.2 Navrhované zastavané územie obce

Zastavané územie navrhované v ZaD č. 1/2014 sa navrhuje rozšíriť o plochu 1,6022ha. Pri ďalšom rozvoji obce je potrebné po dohode s nadriadenými orgánmi upraviť hranicu zastavaného územia.

Druh pozemku	Výmera v ha
Intravilán	144,8488
Extravilán	890,2776
Katastrálne územie spolu	1 035,1264ha
Zastavané územie - návrh	1,6022
lokalita č. 3 ul. Cintorínska - cintorín	

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Územná ochrana

Zákon 543/2002 Z.z. ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. § 11

- územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12

- prírodná rezervácia (PR) - štvrtý a piaty stupeň ochrany - § 22, ods. 4 - Chynoriánsky luh

V CHL platí štvrtý stupeň ochrany, v ochrannom pásme (100m) CHL platí tretí stupeň ochrany.

- územie európskeho významu SKUEV0589 Chynoriánsky luh

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - I/64, III/06463, III/06469, III/06491

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) - 50 m od osi vozovky cesty I. triedy

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

Železničné ochranné pásma - železničná trať M 140, M 143

§ 5, zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy

V ochrannom pásme dráhy je zakázané: § 6, zákon č. 513/2009 Z.z.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV, 110kV vzdušné elektrické vedenia

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- ods. 2 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie	- od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
	- od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
- ods. 9 – elektrická stanica	- s napätím do 110 kV	10 m

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 8, ods. 10.

Ochranné pásma plynárenských zariadení - plynovod MS 300 VTL, STL, RS

§ 79, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - plynovod MS 300 VTL, RS

§ 80, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií, diaľkový telekomunikačný kábel

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod, kanalizácia

§ 19, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

V pásme ochrany je zakázané: § 19, ods. 5.

Oprávnenia pri správe vodných tokov – VVVT Nitra, Chynorienský potok, Dendeš

§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5 m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku - do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Ochranné pásmo lesa

§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V katastri obce sa nachádza vojenský útvar 5768 Bošany. Navrhované zámery nezasahujú do ochranného pásma VÚ.

Civilná ochrana

Je potrebné postupovať podľa Konceptie organizácie a rozvoja civilnej ochrany do roku 2015; (uvedený materiál bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 343 z 28. mája 2008).

Problematika civilnej ochrany sa rieši:

- v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 523/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (ukrývanie obyvateľstva)
- v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (varovanie obyvateľstva)
- v zmysle vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok

2.10.2 Návrh na riešenie záujmov požiarnej ochrany

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

2.10.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

- z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Návrh ochrany prírody - chránené územia

V katastri obce sa nachádza prírodná rezervácia (PR) Chynoriansky luh so 4. stupňom ochrany a 100m ochranným pásmom s tretím stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

ZaD č. 1/2014 riešia lokalitu č. 5a - cyklotrasa, ktorá zasahuje do ochranného pásma PR Chynoriansky luh, o dĺžke 1,5km z celkovej navrhovanej dĺžky 2,5km. Trasa bude cykloturisticky značená a spevnená, šírky 2m. Pretože bude vybudovaná v OP s tretím stupňom ochrany, je potrebné dodržať § 14, ods. 1, písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z.:

Na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany, je zakázané vchádzať alebo stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Návrh dopravy

ZaD č. 1/2014 neriešia návrh miestnych komunikácií.

Chodci a cyklisti

V obci je vybudovaná pešia sieť chodníkov, ktorú je potrebné dopĺňať. ZaD č. 1/2014 navrhujú výstavbu ďalších peších trás v lokalite č. 4:

- popri ceste III. triedy ul. Továrenská a Bošianska cesta (dĺžky 610m, š. 1,5m)
- popri miestnych komunikáciách ul. Bernoláková, Školská, Cintorínska (dĺžky 890m, š. 1,5m)

V katastri obce nie sú vybudované samostatné cyklistické cesty. Cyklisti využívajú cestu III. triedy, miestne a účelové komunikácie. ZaD č. 1/2014 navrhujú výstavbu spevnených cyklotrás v lokalite č. 5a, 5b:

- 5a okružná cyklotrasa - od cesty I. triedy (na konci ul. Valentína Beniaka), popri Chynorianskom luhu, späť popri železničnej trati, cez cestu I. triedy, popri Bernolákovej ulici (miestna komunikácia), koniec na križovatke ulíc Bernoláková a Školská (dĺžky cca 2,5km, š. 2,0m)
- 5b spojovacia cyklotrasa - smer na obec Nedanovce, popri ceste III. triedy (na konci ul. M. R. Štefánika), po hrádzu rieky Nitra (dĺžky cca 600m, š. 2,0m); navrhovaná cyklotrasa by spájala obec Chynorany s navrhovaným regionálnym cyklochodníkom, ktorý by po korune hrádze rieky Nitra spájala okresy Prievidza, Partizánske, Topoľčany a Nitra

Letecká doprava

V zmysle § 30 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- ktoré by svojou výškou, resp. Svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené ochrannými pásmami Letiska Malé Bielice
- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d)

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Návrh zásobovania pitnou vodou

Obec má vybudovaný obecný verejný vodovod pitnej vody.

Obec má spracované VZN č. 3/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Chynorany, podľa ktorého sa určuje spôsob náhradného zásobovania vodou v čase jej nedostatku. Dodávka pitnej vody náhradným zásobovaním sa zabezpečuje rozvozom cisternami alebo inými prepravnými prostriedkami.

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z.

- lokalita č. 1 Cintorínska ulica - bývanie v bytových domoch 28 b.j. (jedno a dvojizbové byty)

- bytový fond

1a. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1, ods. A)

$Q_p = 135 \text{ litrov/osoba/deň} \times 2,5 = 338 \text{ l/deň/1 b.j.}$

Priemerná spotreba vody na jednu bytovú jednotku $Q_p = 338 \text{ l/deň/b.j.}$

Priemerná spotreba vody na 28 b.j. $Q_p = 338 \times 28 = 9\,464 \text{ l/deň/28 b.j.}$

1b. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov od 1001 do 5000, $k_d = 1,6$

$Q_m = 338 \times 1,6 = 541 \text{ litrov/deň; } 541 : 24 = 23 \text{ l/hod; } 23 : 3600 = 0,006 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = 0,006 \text{ l/s} \times 28 \text{ b.j.} = 0,168 \text{ l/s} / 28 \text{ b.j.}$

1c. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 541 \text{ l/deň} = 23 \text{ l/hod}$

$Q_h = 541 \times k_h$ ($k_h = 1,8$) - súčiniteľ hodinovej nerovnosti

$Q_h = 541 \times 1,8 = 974 \text{ l/deň; } 974 : 24 = 40,6 \text{ l/h; } 40,6 : 3600 = 0,011 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 0,011 \text{ l/s} \times 28 \text{ b.j.} = 0,308 \text{ l/s} / 28 \text{ b.j.}$

Priemerná spotreba vody spolu: $Q_p = 9\,464 \text{ l/deň } 0,168 \text{ l/s} / 28 \text{ b.j.}$

2.12.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec má iba čiastočne vybudovanú splaškovú kanalizáciu, v ostatných častiach obce sú objekty napojené na žumpy, s pravidelným odvozom odpadu do ČOV v katastri obce Chynorany.

Obec má spracované VZN č. 3/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Chynorany, podľa ktorého užívateľ žumpy musí zabezpečiť vývoz a zneškodňovanie obsahu žumpy v intervaloch primeraných kapacite žumpy na vlastné náklady prostredníctvom oprávnených právnických osôb alebo fyzických osôb a v súlade s platnými právnymi predpismi. Prepravca obsahu žumpy je povinný ho odovzdať k zneškodňovaniu len na miesto na to určené – na čistiareň odpadových vôd, ktorej prevádzkový poriadok to umožňuje.

Popis ČOV

Areál ČOV sa nachádza cca 180m SZ od zastavaného územia obce. Ide o mechanicko - biologickú ČS, ktorá je projektovaná na 3 000 EO. V súčasnosti je zrealizovaná I. etapa výstavby s kapacitou 1 500 EO, s možnosťou rozšírenia severným smerom v II. etape výstavby.

Odpadové splaškové vody z domácností sú na ČOV privádzané s prečerpávaním čerpacou stanicou ČS-1. Odpadové vody zo žump sa fekálnym vozom zvažujú do zásobnej nádrže a odtiaľ sa prečerpávajú do ČOV na biologické čistenie.

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_p = 9\,464 \text{ l/deň } 0,168 \text{ l/s} / 28 \text{ b.j.}$

Obec nemá vybudovanú dažďovú kanalizáciu. Dažďové vody sú odvedené do vsaku a cestných priekop.

Obec pripravuje nové VZN č. 2 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách, podľa ktorého voda z povrchového odtoku (dažďová voda), dopadajúca na strechu stavebných objektov alebo ich časti, ako aj voda dopadajúca na pozemok musí byť odvedená do podzemného alebo povrchového odvodňovacieho kanála, nachádzajúceho sa v blízkosti pozemku, pomocou vpustov alebo odvodňovacieho potrubia, alebo musí byť zvedená do terénu v rámci pozemku majiteľa, pre tieto účely vybuduje trativod, resp. vsakovacie objekty.

2.12.4 Vodné toky

- text je bez zmeny

2.12.5 Energetika

Návrh zásobovanie elektrickou energiou

Obec je zásobovaná elektrickou energiou 22kV vedeniami č. 262 a 239. Vedenie č. 262 je zásobované z rozvodne a transformovne TR 110/22kV v Partizánskom. Vedením č. 239 je 22kV elektrická sieť prepojená s transformovňou a rozvodňou v Topoľčanoch.

Preložky vedení 22kV

Na SV okraji obce v lokalite nového cintorína (**ZaD č. 1/2014, lokalita č. 3**) bude potrebné preložiť 22kV vedenie smerom k železničnej trati o dĺžke cca 300m, prípojku NN k trafostanici TS 1 viesť káblom v zemi.

Navrhované lokality v ZaD č. 1/2014 je potrebné napojiť na jestvujúcu elektrickú sieť.

V návrhu sa počíta s postupným uložením jestvujúcich vzdušných liniek VN do zeme v spoločných koridoroch s ostatnými inžinierskymi rozvodmi, v súlade s novou výstavbou pri dodržaní ochranných pásiem. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú prevedené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude prevedená podľa STN 73 6005. V káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov.

V riešených lokalitách výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 36.

Uvedené elektrorozvodné zariadenia budú verejnoprospešnými stavbami.

2.12.6 Zásobovanie plynom

Obec je splynofikovaná, zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VTL plynovod DN 300. Na tento plynovod sa napája VTL prípojka, ukončená regulačnou stanicou RS 1200.

Navrhované lokality v ZaD č. 1/2014 je potrebné pripojiť na jestvujúci STL plynovod.

Je potrebné rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnúť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynifikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z.; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP - distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal.

2.12.7 Telekomunikácie

Obcou prechádzajú diaľkové a miestne telekomunikačné káble, ktorých trasy s ich ochranným pásmom je nevyhnutné rešpektovať.

2.12.8 Odpadové hospodárstvo

Obec má spracované VZN č. 4/2008 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu, podľa ktorého

- na zber KO sú v obci určené 110 litrové nádoby a 1100 litrové kontajnery
- zberné nádoby sú umiestnené na verejnom priestranstve pred rodinnými domami, v blízkosti bytových domov, prevádzok a obchodov tak, aby boli dobre prístupné, do nádob určených na KO sa nesmú ukladať tie zložky KO, ktoré sú v tomto VZN určené na separovanie (papier, sklo, plasty, kovy, zemina a kamenivo, odpad zo zelene a zo záhrad, nebezpečný odpad)
- zber KO zo zberných nádob zabezpečuje obec prostredníctvom oprávnenej osoby
- odpad zo zelene v záhradách je jeho pôvodca povinný podľa možnosti predovšetkým kompostovať vo vlastnej záhrade, v prípade, že pôvodca nemá možnosť odpad zo zelene kompostovať, môže využiť zber odpadu organizovaný obcou

Pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení § 3 ods. 1 až 6 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení (novela č. 343/2012 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2013) - predchádzanie vzniku odpadov, príprava a opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie napr. energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie; hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná.

V prípade čiernych skládok je potrebné zabezpečiť ich likvidáciu zákonným postupom v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností, na ktorých sa nachádzajú.

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení predovšetkým § 39 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Z hľadiska ochrany prírody je potrebné rešpektovať a zohľadniť všeobecné podmienky, cieľom ktorých je minimalizácia dopadov negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia:

- rešpektovať miestny a regionálny územný systém ekologickej stability (MÚSES, RÚSES), podľa § 3, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom
- je potrebné uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastri obce sa nevyskytujú prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zvýšenú ochranu si vyžadujú plochy:

- lesy osobitného určenia, ktoré sú súčasťou PR Chynoriensky luh
- **najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0119002/1, 0102002/2, 0106002/2, 0107003/4**
- plochy pôdy, na ktorých sú vybudované meliorácie
- inundačné územie rieky Nitra

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v katastri obce je 783,6991ha, 76% z celkovej rozlohy katastra.

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 12 - Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 - Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0119002/1, 0102002/2, 0106002/2, 0107003/4.

tabuľka:

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Žiadateľ: obec Chynorany, okres Partizánske, Trenčiansky kraj

(jedno katastrálne územie, vybudované hydromelioračné stavby, v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava)

Spracovateľ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			- súhlas - zmena - NP
		zastavané územie	mimo zastavané ho územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
lokalita č. 3, Cintorínska ulica	cintorín		1,6022	1,6022	0145002/4 0145002/3 ??	0,1912 1,411	0,1912	súhlas
lokalita č. 5a	cyklotra sa		0,5	0,5	0145002/4 0113004/6	0,1 0,4	0,5	
lokalita č. 5b	cyklotra sa		0,06	0,06	0106002/2 0106042/5	0,03 0,03	0,06	zmena NP zmena
spolu			2,1622	2,1622		2,1622	0,7512	

vysvetlivky

súhlas: ZaD č. 1/2014 lokalita č. 3 - ÚP r. 2004 lokalita č. 10, 31.10.2001, 1,411ha

??: V ÚP z roku 2004 bol pre skupinu 0145002 určený kód BPEJ 3, podľa NV SR č. 58/2013 Z.z. je pre tú istú skupinu kód BPEJ 4.

zmena: Zmena druhu pozemku na ostatné plochy podľa § 11 alebo § 19 zákona č. 220/2004 Z.z. (plocha popri ceste sa nevyužíva ako orná pôda - je porastená drevinovou vegetáciou šírky cca 10- 15m)

NP: najkvalitnejšia pôda

LESNÝ PÔDNY FOND

Záber LPF navrhované riešenia nepredpokladajú.

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

- text je bez zmeny

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov

Funkčno - prevádzkové regulatívy

- obytné územie
- zmiešané územie
- rekreačné územie
- výrobné územie

Regulatívy pre obytné územie (označenie vo výkresovej časti ZaD č. 1/2014 - a₂ bytové domy RZ 1/o)

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy bývania v bytových domoch
- detské ihriská a športoviská
- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín)

OBMEDZUJÚCE

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- priemyselná a poľnohospodárska výroba
- veľkoobchod, sklady

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	max. 40% vrátane spevnených plôch
	PODLAŽNOSŤ	4NP vrátane podkrovia
	ZELEŇ	min. 60%

Regulatívy pre zmiešané územie (označenie vo výkresovej časti ZaD č. 1/2014 - občianska vybavenosť b₂ nekomerčná RZ 2/z)

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy sociálneho zariadenia pre seniorov
- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín)

OBMEDZUJÚCE

- dopravné vybavenie územia (zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- priemyselná a poľnohospodárska výroba
- veľkoobchod, sklady

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	max. 60% vrátane spevnených plôch
	PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
	ZELEŇ	min. 40%

- zachovať jestvujúcu parceláciu pozemkov
- dodržať jestvujúcu stavebnú a uličnú čiaru
- prispôbiť sa merítku okolitej zástavby (výšková hladina), architektonickému vzhľadu objektov (tvar a sklon striech), koeficientu zastavanosti a stavebnému objemu

Regulatívy pre rekreačné územie (označenie vo výkresovej časti ZaD č. 1/2014 - zeleň c₄ cintorín RZ 3/r, rekreácia, šport c₁ ihrisko RZ 6a/r, RZ 6b/r)

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy a zariadenia športu
- plochy verejnej a špeciálnej zelene - cintorín (uprednostniť pôvodné druhy drevín)

OBMEDZUJÚCE

- dopravné vybavenie územia (zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- priemyselná a poľnohospodárska výroba

- veľkoobchod, sklady

VYUŽITIE POZEMKU:

ZASTAVANÁ PLOCHA

PODLAŽNOSŤ

ZELEŇ

max. 20% vrátane spevnených plôch

1NP vrátane podkrovia

min. 80%

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie

- **vybudovať sociálne zariadenie pre seniorov (RZ 2/z)**
- rozšíriť jestvujúci cintorín severným smerom za miestnou komunikáciou (RZ 3/r)
- **na ploche jestvujúceho cintorína uvažovať s rekonštrukciou domu smútku, doplniť hygienické priestory, navrhnuť parkovanie**
- **vybudovať cyklotrasy (RZ 5a, 5b)**
- **vybudovať multifunkčné ihrisko (RZ 6a/r), vybudovať detské ihrisko (RZ 6b/r)**
- **vybudovať detské ihrisko**

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
verejné dopravné vybavenie

- **vybudovať pešie chodníky (RZ 4)**

- **popri ceste III. triedy**

ul. Továrenská a Bošianska cesta (dĺžky cca 610m, š. 1,5m)

- **popri miestnych komunikáciách**

ul. Bernoláková, Školská, Cintorínska (dĺžky cca 890m, š.

1,5m)

- **vybudovať cyklotrasy (RZ 5a, RZ 5b)**

- **5a okružná cyklotrasa - od cesty I. triedy (na konci ul. Valentína Beniaka), popri Chynorianskom luhu, späť popri železničnej trati, cez cestu I. triedy, popri Bernolákovej ulici (miestna komunikácia), koniec na križovatke ulíc Bernoláková a Školská (dĺžky cca 2,5km, š. 2,0m)**

- **5b spojovacia cyklotrasa - smer na obec Nedanovce, popri ceste III. triedy (na konci ul. M. R. Štefánika), po hrádzu rieky Nitra (dĺžky cca 600m, š. 2,0m); navrhovaná cyklotrasa by spájala obec Chynorany s navrhovaným regionálnym cyklochodníkom, ktorý by po korune hrádze rieky Nitra spájala okresy Prievidza, Partizánske, Topoľčany a Nitra**

- **v blízkosti cyklotrás vybudovať stojany na bicykle, oddychové prístrešky, rozhľadne**

- **je potrebné dobudovať informačný systém o turistických a cyklotrasách, možnostiach doplnkovej rekreácie, o ukážkach historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie**

- **doplniť služby pre letný turistický ruch (požičovne športového náradia - bicykle)**

verejné technické vybavenie

elektrická energia

- **rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 36**

- **preložky VN a NN elektrických rozvodov a rekonštrukcii trafostaníc riešiť zmluvami o prekládkach energetických zariadení v súčinnosti so ZSD, a.s.**

- **navrhované navýšenie výkonu riešiť zmluvami o spolupráci so ZSD, a.s.**

- **v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity elektrických rozvodov**

- **uvedené elektrorozvodné zariadenia budú verejnoprospešnými stavbami**

vodné hospodárstvo

- **je potrebné rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“**

- **zákonom č. 384/2009 Z.z. sa novelizoval zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktorý v ustanovení § 36 ods. 1 upravil povinnosť, že komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách sa musia odvádzať a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou; iné vhodné spôsoby odvádzania týchto vôd možno použiť, ak sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní verejnou kanalizáciou tam, kde výstavba verejnej kanalizácie vyžaduje neprimerané vysoké náklady alebo jej vybudovaním sa nedosiahne výrazné zlepšenie životného prostredia**

- na odvedenie dažďových vôd budú využívané jestvujúce a navrhované zatravnené vsakovacie plochy a rigoly pozdĺž komunikácií, vody zo striech objektov sa môžu likvidovať na zavlažovanie zelene a záhrad z nádrží, vsakovacími jamami na pozemkoch

plyn

- rešpektovať zariadenia a vedenia STL plynovodov vrátane ochranných pásiem

telekomunikačné siete

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem

3.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- vypracovať dokumentáciu evidencie pamiatkových objektov obce podľa § 14, ods. 4, zákona 49/2002 Z.z.

- súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce

zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

- chrániť územie PR a SKUEV0589 Chynorienský luh

- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu: 0119002/1, 0102002/2, 0106002/2, 0107003/4

3.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

OPATRENIA NA ZMIERNENIE DÔSLEDKOV ZMENY KLÍMY

Opatrenia voči vlnám horúčav:

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči výskytu vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu ekologickej stability stromovej vegetácie

- zabezpečiť a podporovať výsadbu vetrolamov a živých plotov proti veternej erózii

Opatrenia voči výskytu sucha:

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd

- zabrániť riziku lesných požiarov

- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí (výsadbou vegetácie na zadržiavanie dažďových vôd) a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce (vsakovacie spevnené plochy)

- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu vodných tokov a mokradí

- zabezpečiť udržiavanie siete lesných a poľných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou, usmerniť otokové pomery (drobné hydrotechnické opatrenia)

- minimalizovať vodnú eróziu a zosuvy pôdy účinnou protipovodňovou ochranou (výsadba drevín na veľkoblukovej pôde)

3.6 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie navrhované v ZaD č. 1/2014 sa navrhuje rozšíriť o plochu 1,6022ha.

Druh pozemku	Výmera v ha
Intravilán	144,8488
Extravilán	890,2776

Katastrálne územie spolu	1 035,1264ha
Zastavané územie - návrh	1,6022

3.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Územná ochrana

Zákon 543/2002 Z.z. ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. § 11

- **územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12**

- **prírodná rezervácia (PR) - štvrtý a piaty stupeň ochrany - § 22, ods. 4 - Chynorienský luh**

V CHL platí štvrtý stupeň ochrany, v ochrannom pásme (100m) CHL platí tretí stupeň ochrany.

- **územie európskeho významu SKUEV0589 Chynorienský luh**

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - **I/64, III/06463, III/06469, III/06491**

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) -

50 m od osi vozovky

cesty I. triedy

- 20 m od osi vozovky

cesty III. triedy

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

Železničné ochranné pásma - **železničná trať M 140, M 143**

§ 5, zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy

V ochrannom pásme dráhy je zakázané: § 6, zákon č. 513/2009 Z.z.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - **22kV, 110kV vzdušné elektrické vedenia**

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- ods. 2 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie

- od 1 kV do 35 kV vrátane

10 m

- od 35 kV do 110 kV vrátane

15 m

- ods. 9 – elektrická stanica

- s napätím do 110 kV

10 m

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 8, ods. 10.

Ochranné pásma plynárenských zariadení - **plynovod MS 300 VTL, STL, RS**

§ 79, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm

- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - **plynovod MS 300 VTL, RS**

§ 80, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – **trasy telekomunikácií, diaľkový telekomunikačný kábel**

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – **verejný vodovod, kanalizácia**

§ 19, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

V pásme ochrany je zakázané: § 19, ods. 5.

Oprávnenia pri správe vodných tokov – **VVVT Nitra, Chynorienský potok, Dendeš**

§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku
- pri drobných vodných tokoch
- pri ochrannej hrádzi vodného toku
- do 10 m od brehovej čiary
- do 5 m od brehovej čiary
- do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Ochranné pásmo lesa

§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

3.8 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny

V ZaD č. 1/2014 nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

3.9 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Medzi verejnoprospešné stavby (VPS) sú zaradené stavby slúžiace verejnosti:

- pre verejné dopravné vybavenie (cestné a pešie komunikácie, parkoviská)
- pre verejné technické vybavenie (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy vrátane k nim príslušných trasových zariadení)
- pre občiansku vybavenosť (vybudovanie nového cintorína, školstvo, správu, vedu, kultúru, sociálne zariadenia, zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou)
- pre ochranu prírody (nová výsadba zelene)

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- výstavba a rekonštrukcia miestnych a peších komunikácií, otoční v miestach, kde to priestorová situácia umožňuje
- výstavba a rekonštrukcia plôch na parkovanie
- výstavba a rekonštrukcia cestných a peších premostení vodných tokov
- výstavba ciest pre peších a cyklistov
- výstavba rozhľadní, prístreškov, prvkov drobnej architektúry

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Elektrická energia

- vybudovanie siete elektrického vedenia, rozšírenie existujúcich a vybudovanie nových trafostaníc
- prekládka vzdušného elektrického vedenia
- rekonštrukcia verejného osvetlenia, stavby nového verejného osvetlenia a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií

Vodné hospodárstvo

- vybudovanie siete verejného vodovodu a súvisiacich zariadení
- vybudovanie kanalizácie a súvisiacich zariadení
- rekonštrukcia existujúcej a výstavba novej ČOV
- vybudovanie dažďovej kanalizácie, spevnené a nespevnené rigoly pozdĺž komunikácií

Plyn

- vybudovanie siete verejného plynovodu

Telekomunikačné siete

- vybudovanie siete telefónneho vedenia
- vybudovanie bezdrôtového rozvodu obecného rozhlasu

Odpadové hospodárstvo

- rekonštrukcia a modernizácia zberného dvora

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- **výstavba zariadenia pre seniorov**
- **rekonštrukcia domu smútku**
- **vybudovanie nového cintorína**
- **rekonštrukcia športových ihrísk, výstavba multifunkčných a detských ihrísk**
- **rekonštrukcia miestnych pamiatok**
- **vybudovať detské ihrisko**

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- **verejná zeleň a prvky drobnej architektúry okolia stavieb občianskej vybavenosti, cintorína**
- **líniová zeleň okolia ciest, vodných tokov, cintorína, priemyslu a poľnohospodárskeho areálu**
- **zeleň v krajine vo forme infiltračných vsakovacích pásov, nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (NSKV) ako súčasť protipovodňových opatrení**
- **technické diela, zabraňujúce úhynu tiahnúcich živočíchov na cestách**

3.10 Stavebné uzávery

- *text je bez zmeny*