

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2014

lokalita č. 1, bytové domy, Cintorínska ul. - zmena
lokalita č. 2, sociálne zariadenie, ul. Valentína Beniaka - zmena
lokalita č. 3, cintorín, Cintorínska ul. - zmena, doplnok
lokalita č. 4, pešie chodníky, Bernoláková, Školská, Cintorínska,
Továrenská ul. a Bošianska cesta - zmena, doplnok
lokalita č. 5a, cyklotrasa Chynoriánsky luh - zmena, doplnok
lokalita č. 5b, cyklotrasa na Nedanovce - zmena, doplnok
lokalita č. 6a, ihrisko, Cintorínska ul. - doplnok do VPS
lokalita č. 6b, ihrisko, Hollého ul. - doplnok do VPS

obec Chynorany

okres Partizánske, Trenčiansky kraj

OBSTARÁVATEĽ:

obec Chynorany, Bc. Mária Lachkovičová (starostka obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

september 2014

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov** Chynorany
- 2. Kód obce** 543 004
- 3. Adresa sídla** Obec Chynorany, Cintorínka 45/1, 956 33 Chynorany
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**
Bc. Mária Lachkovičová (starostka obce), starostka@chynorany.sk, 038 / 54 24 201, 0905 / 930 363

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Katarína Francová, registračné číslo 227, 0904 / 186 306

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, tel.: 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov** Zmeny a doplnky č. 1/2014 k ÚP obce Chynorany
- 2. Charakter** Dokument má miestny dosah (ZaD č. 1/2014 platného územného plánu obce Chynorany). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- Územný plán obce Chynorany, záväzná časť ÚPN obce bola vyhlásená VZN č. 2/2004 zo dňa 31.8.2004

- obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2014 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 380 zo dňa 28.3.2014

- 3. Hlavné ciele** Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

ZaD č. 1/2014 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita č. 1 Cintorínska ulica - zmena funkčného využitia územia z funkcie občianska vybavenosť, komerčná na bývanie v bytových domoch
- lokalita č. 2 ul. Valentína Beniaka - zmena funkčného využitia územia z funkcie bývanie v rodinných

domoch na občianska vybavenosť nekomerčná (sociálne zariadenie pre seniorov)

- lokalita č. 3 ul. Cintorínska - zmena a doplnok funkčného využitia územia z funkcie orná pôda na zeleň - cintorín

- lokalita č. 4 Bernolákova ul., ul. Školská, Cintorínska ul., Továrenská ul., Bošianska cesta - zmena a doplnok funkčného využitia územia z funkcie zeleň verejná a líniová na dopravné vybavenie (pešie chodníky)

- lokalita č. 5a cyklotrasa Chynoriarsky luh, 5b cyklotrasa na Nedanovce - zmena a doplnok funkčného využitia územia z funkcie orná pôda a zeleň sprievodná na dopravné a rekreačné vybavenie (cyklo chodníky)

- lokalita č. 6a Cintorínska ul. - doplnok verejnoprospešnej stavby - ihrisko (na jestvujúcej ploche športového areálu)

- lokalita č. 6b Hollého ul. - doplnok verejnoprospešnej stavby - ihrisko (na jestvujúcej ploche záhrad)

V rámci ZaD č. 1/2014 bude potrebné požiadať Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva v Trenčíne o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na plochu 0,7512 ha.

4. Obsah (osnova) TEXTOVÁ ČASŤ, GRAFICKÁ ČASŤ

1. Výkres širších vzťahov

1a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia

3. Výkres verejného dopravného vybavenia

6. Schéma záväznej časti riešenia, verejnoprospešné stavby

7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

8. Ochrana prírody a tvorby krajiny, vráta prvkov územného systému ekologickej stability

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ZaD č. 1/2014 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Návrh ZaD č. 1/2014

- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- Prerokovanie

- Čistopis ZaD č. 1/2014, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia október 2014

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

ZaD č. 1/2014 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Chynorany, sú v zásadných veciach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 1/2014 obce Chynorany je Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Chynorany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Chynorany.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Chynorany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD č. 1/2014 si vyžiadali súkromní investori.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD č. 1/2014 budú formulované v záväznej časti ÚPD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Chynorany. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

ZaD č. 1/2014 je dokumentácia bez priamych vplyvov na životné prostredie.

Za nepriame vplyvy možno považovať zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Tieto vplyvy sú spojené s

rozvojom územia a pomocou limitov a regulatívov, prispievajú ZaD k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov:

- prírodná rezervácia a územie európskeho významu SKUEV0598 Chynoriansky luh - predmetom ochrany je pôvodný lužný les Hornej Nitry
- regionálny biokoridor: vodný tok Nitra

Navrhovaná zmena - lokalita č. 5a, cyklotrasa - zasahuje do ochranného pásma PR, SKUEV Chynorianskeho luhu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Chynorany, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 4. Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
 5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
 6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
 7. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
 8. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
 9. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
 10. Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
 11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, J. Červeňa 34, 971 01 Prievidza
 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
 13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
 14. Obvodný banský úrad, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
 15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske
- susedné obce: Ostratice, Žabokreky nad Nitrou, Brodzany, Krásno, Nedanovce, Bošany, Rajčany, Nadlice

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ZaD č. 1/2014 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 1/2014

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja r. 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚP VÚC Trenčianskeho kraja
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚP VÚC Trenčianskeho kraja
- Územný plán obce Chynorany r. 2004

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra dňa 30.9.2014

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Bc. Mária Lachkovičová (starostka obce)