

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia**  
**Odbor environmentálneho posudzovania**  
Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

---

Číslo: 8721/2014-3.4/md  
Bratislava 21. 01. 2015  
Vybavuje: RNDr. M. Dubovský, PhD.

**ROZSAH HODNOTENIA**

určený podľa §30 ods. 1,2,3 zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

---

**„Bývanie Trnávka“**

Navrhovateľ, **Rosalin, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava 811 02**, predložil Ministerstvu životného prostredia SR podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer činnosti **„Bývanie Trnávka“**.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba obytného komplexu (súboru) pozostávajúceho z obytných budov s príslušnou občianskou a technickou vybavenosťou a s potrebným počtom parkovacích miest. V objektoch budú bytové priestory, priestory občianskej a technickej vybavenosti a služieb. Parkovacie kapacity v potrebnej miere bude zabezpečovať hromadná podzemná garáž a povrchové parkovisko. Posudzované územie sa nachádza v Bratislave, mestskej časti Ružinov, v katastrálnom území Trnávka. Predmetná lokalita je zo severnej strany ohraničená diaľnicou D1 a diaľničným odpočívadlom OMW. Z južnej strany je Ivánska cesta a zo západnej strany je polyfunkčné centrum Aircraft. Ivánska cesta je v tejto časti štvorpruhová komunikácia a má smer východ - západ. Východný smer pokračuje do areálu letiska M.R.Štefánika, ktoré je vzdialené cca 300 metrov. Západný smer pokračuje do centra mesta. Západným smerom vo vzdialenosti asi 500 metrov pokračuje mimoúrovňová križovatka Trnávka s možnosťou pokračovať smerom na Viedeň, alebo Žilina. Riešené územie je prakticky rovinné, v celej časti pokryté vzrastlou zeleňou a zatrávnenu plochou. Na pozemku sa nenachádzajú stavebné objekty, ani spevnené plochy.

Základné urbanisticko - architektonické riešenie je pre oba varianty v podstate identické. Stavebno - technické riešenie v oboch variantoch je v zásade rovnaké, rozdiel spočíva v rozličnom riešení suterénov. Podstatné rozdiely sú aj v interpretácii nápočtov statickej dopravy. Navrhovaný obytný komplex je prístupný z Ivánskej cesty, zo severu je ohraničený čerpacou stanicou OMW a diaľnicou D1. Z východnej strany priestorom letiska M.R.Štefánika a zo západnej strany centrom Aircraft. V súčasnej dobe je toto územie rovinné, pokryté vzrastlou zeleňou. Hlavnou funkciou obytného komplexu je rezidenčné bývanie s priamym dopravným napojením do centra mesta – či už formou individuálnej dopravy alebo MHD. Objekty občianskej vybavenosti sú riešené v parteri veľkosťou 1000 m<sup>2</sup> pre celý obytný komplex. Obytný komplex tvorí 12 obytných budov – Variant č.1, alebo 11 obytných budov - Variant č.2. Suterén objektov vo Variante č.1 je riešený pod štyrmi objektmi ako samostatné podzemné parkovanie. Vo Variante č. 2 je suterén riešený pod budovami s označením č. 6 a č.7 ako spojená dvojpodlažná podzemná garáž.

Navrhovaná činnosť podlieha podľa prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) kapitoly 2. Energetický priemysel, položky č. 14. Priemyselné zariadenia na vedenie pary, plynu a teplej vody - časť B (bez limitu) a kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - časť B (prahová hodnota pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy) a podľa tej istej položky písm. b) statickej dopravy – časť A, od 500 stojísk povinnému hodnoteniu.

Navrhovaná činnosť umiestnená v zastavanom území obsahuje vo variante č. 1 podlahovú plochu v nadzemnej časti o rozlohe 75 730 m<sup>2</sup> a podlahovú plochu v podzemnej časti 15 724 m<sup>2</sup> a vo variante č. 2 podlahovú plochu v nadzemnej časti o rozlohe 70 370 m<sup>2</sup> podlahovú plochu v podzemnej časti 13 740 m<sup>2</sup>. Vo variante č. 1 je navrhovaných celkovo 1 866 parkovacích stojísk a vo variante č. 2 celkovo 1 668 parkovacích stojísk.

MŽP SR dňa 9. 12. 2014 predložilo zámer na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona 12 dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy. Do dnešného dňa boli doručené stanoviská od 10 orgánov štátnej správy a samosprávy. Všetky zatiaľ doručené stanoviská boli viac-menej súhlasné s pripomienkami na stanovenie rozsahu hodnotenia.

Na základe uvedeného, MŽP SR v spolupráci s rezortným orgánom a povoľujúcim orgánom a po prerokovaní s navrhovateľom určuje podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

## 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti „**Bývanie Trnávka**“, na životné prostredie sa určuje **nulový variant** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), **varianty riešené v zámere a nový variant, ktorý bude v súlade s ÚPN hl. m. SR Bratislavy**

V prípade, že sa pri vypracovávaní správy o hodnotení vyskytnú nové technologické alebo dispozičné varianty na základe nových poznatkov, limitov územia a iných zistení, je možné ich zahrnúť do správy o hodnotení s odôvodnením ich výberu.

## 2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

### 2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.3. Navrhovateľ doručí MŽP SR kompletne vyhotovenie správy o hodnotení v počte 6 kompletných vyhotovení správy o hodnotení a 1x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát. Počet vyhotovení záverečného zhrnutia bude spresnený v závere spracovania správy o hodnotení po dohode s navrhovateľom.

## 2.2. Špecifické podmienky

Zo stanovísk doručených k predmetnému zámeru a po preštudovaní zámeru vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Navrhnúť a detailne popísať opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov okolitého prostredia na užívateľov navrhovanej činnosti.
- 2.2.2. Vypracovať a v správe o hodnotení predložiť akustickú štúdiu v ktorej, je potrebné vyhodnotiť okrem vlastných zdrojov hluku aj výhľadové hlukové zaťaženie predmetnej lokality so zohľadnením všetkých súčasných i výhľadových okolitých zdrojov hluku ako aj vplyv hluku okolitého prostredia na užívateľov navrhovanej činnosti.
- 2.2.3. V správe o hodnotení navrhnúť všetky dopravné parametre v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi.
- 2.2.4. V textovej aj v grafickej časti podrobnejšie dopracovať a doplniť dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v riešenom území.
- 2.2.5. Spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 alebo TP č. 10/2010. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky v zmysle Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov, aktualizácia 05/2014 (sprac. Magistrát hl.m. SR Bratislavy)
- 2.2.6. V správe o hodnotení doplniť výpočet potrebného počtu parkovacích miest vypracovaný v súlade s príslušnými STN.
- 2.2.7. Navrhnúť a detailne popísať potrebné opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov stavby TEN –T a železničnej prevádzky a zabezpečiť, aby navrhovaná činnosť odolávala vplyvom železničnej prevádzky.
- 2.2.8. Vypracovať a v správe o hodnotení predložiť hydrogeologický posudok možnosti vsakovania vôd z povrchového odtoku a na jeho základe navrhnúť zaústenie dažďovej kanalizácie do vsaku.
- 2.2.9. Vypracovať a v správe o hodnotení predložiť rozptylovú štúdiu
- 2.2.10. Zosúladiť navrhovanú činnosť s ÚPN hl. m. SR Bratislavy.
- 2.2.11. Vyhodnotiť všetky ďalšie relevantné pripomienky a požiadavky uvedené v stanoviskách k navrhovanej činnosti a zdôvodniť ich akceptovanie alebo neakceptovanie.

## UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bez zbytočného odkladu informovať vhodným spôsobom verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia.

Podľa § 30 ods. 5 môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do desiatich dní od zverejnenia podľa odseku 4 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

RNDr. Gabriel Nižňanský  
riaditeľ odboru

Rozdeľovník:

Doručuje sa

1. Rosalin, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava,
3. Miestny úrad MČ Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia výstavby, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
7. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia Staromestská 6, 814 40 Bratislava 4
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Radlinského 6, 811 01 Bratislava 1,
13. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Dopravný úrad, divízia letectva, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava,
15. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava