

Obec Hodkovce



Územný plán obce Hodkovce

Zmeny a doplnky č.1

schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:

Ing. Gabriel Sobota
starosta obce

Ing. arch. Dušan Marek
zodpovedný projektant

Košice, 2014

názov dokumentácie: Zmeny a doplnky č.1
územného plánu obce **Hodkovce**
okres Košice okolie

druh dokumentácie: územnoplánovacia dokumentácia

stupeň dokumentácie: územný plán obce

číslo zákazky: 201402

dátum vypracovania: október 2014

obstarávateľ dokumentácie: Obec Hodkovce
044 21 Hodkovce 2
hodkovce@amber.sk

kód obce: 521426

odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPD: Ing. arch. Agnesa Hoppanová
Jenisejská 1/A
040 01 Košice
registračné číslo 068
agnesa.hoppanova@gmail.com

spracovateľ dokumentácie: architektonické štúdio ADM
Ing. arch. Dušan Marek
autorizovaný architekt
r.č. SKA 0633 AA
Starozagorská 11
040 23 Košice
marek@arka-sro.eu

Súhrnný obsah dokumentácie:

ZaD č.1 územného plánu obce Hodkovce sú vypracované v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

- | | |
|---|------------|
| 1. širšie územné vzťahy a väzby | m 1:50 000 |
| 2. návrh funkčného využitia katastrálneho územia
a technickej infraštruktúry | m 1:10 000 |
| 3. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | m 1:10 000 |
| 4. komplexné priestorové usporiadanie
a funkčné využitie zastavaného územia | m 1: 2 000 |
| 5. verejné technické vybavenie
energetika a telekomunikácie | m 1: 2 000 |
| 6. verejné technické vybavenie
vodné hospodárstvo | m 1: 2 000 |
| 7. perspektívne využitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely | m 1: 2 000 |
| 8. návrh verejnoprospešných stavieb | m 1: 2 000 |

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.	6
A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.	6
A.1.1. Dôvody pre vypracovanie ZaD územného plánu obce.	6
A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.	6
A.1.3. Predmet riešenia a vymedzenie riešeného územia.	6
A.1.4. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu obce.	7
A.1.5. Údaje o použitých podkladoch.	7
A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.	7
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.	8
B.1. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ.	8
I. Záväzné regulatívy územného rozvoja.	8
II. Verejnoprospešné stavby	10
B.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE.	10
B.3. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY.	10
B.3.1. Vstupné údaje.	10
B.3.2. Bariéry v riešenom území.	10
B.3.3. Rozdelenie územia do funkčných zón.	10
B.3.4. Chránené územia.	10
B.4. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE A KULTÚRNE PAMIATKY.	11
B.5. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY.	11
B.6. SÚČASNÝ STAV A PREDPOKLADY ĎALŠIEHO ROZVOJA OBCE.	11
B.7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA OBCE.	11
B.7.1. Urbanistická štruktúra obce.	11
B.7.2. Návrh rozvoja a priestorového usporiadania obce.	11
B.7.3. Návrh rozvoja funkčných zón.	11
B.7.3.1. Bývanie, bytový fond a obytné plochy.	11
B.7.3.2. Výroba a výrobné služby.	11
B.7.3.3. Zariadenia občianskeho vybavenia.	11
B.7.3.4. Zotavenie a športovo-rekreačná vybavenosť.	11
B.7.3.5. Verejná zeleň a jej štruktúra.	11
B.7.4. Urbanistická koncepcia a kompozícia.	11
B.7.5. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.	12
B.8. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND.	12
B.8.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.	12

B.8.2. Obyvateľstvo.	12
B.8.3. Domový a bytový fond.	13
B.9. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO.	14
B.10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.	14
B.11. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO.	14
B.12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.	14
B.12.1. Širšie dopravné väzby.	14
B.12.2. Návrh miestnej komunikačnej siete.	14
B.12.3. Stav a návrh pešej dopravy.	14
B.12.4. Dopravné zariadenia.	14
B.12.5. Hromadná doprava.	14
B.12.6. Hlukové pomery.	14
B.13. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.	15
B.13.1. Vodné hospodárstvo.	15
B.13.1.1. Zásobovanie vodou.	15
B.13.1.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.	16
B.13.1.3. Vodné toky a nádrže.	16
B.13.2. Energetika a energetické zariadenia.	16
B.13.3. Zásobovanie teplom.	16
B.13.4. Zásobovanie plynom.	16
B.13.5. Telekomunikácie.	16
B.14. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.	17
B.14.1. Ochrana prírody.	17
B.14.2. Odpadové hospodárstvo.	17
B.15. RIEŠENIE ROZVOJA OBCE Z HĽADÍSK ZÁUJMOV CIVILNEJ A POŽIARNEJ OCHRANY.	17
B.16. NÁVRH PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.	17
B.16. STRATÉGIA ROZVOJA OBCE, POSTUP A ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY.	17
B.17. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV.	17
B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.	18
B.18.1. Záber poľnohospodárskej pôdy.	18
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE S PREMIETNUTÍM ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.	19

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Názov obce:	Hodkovce
Kód obce:	521426
Okres:	Košice-okolie
Kraj:	Košický
Počet obyvateľov:	293 (sčítanie 2011)
Plocha katastrálneho územia sídla	757,25 ha
Plocha zastavaného územia sídla	27,2 ha

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.

A.1.1. Dôvody pre vypracovanie ZaD územného plánu obce.

Návrh územného plánu obce Hodkovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hodkovciach uznesením č.27, dňa 20.11.2003 na základe súhlasného stanoviska KÚ v Košiciach.

V poslednom období s prípravou niektorých akcií sústredenej výstavby rodinných domov orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.

Cieľom spracovania ZaD územného plánu obce je rozšíriť zastavané územie pre obytnú funkciu na základe požiadaviek investorov s jeho komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie s vecnou a časovou koordináciou jednotlivých činností. Ďalším cieľom riešenia je premietnuť do územného plánu obce tie javy, ktoré vyplývajú pre územie obce Hodkovce zo záväznej časti nadradenej ÚPD - ÚPN – VÚC Košický kraj, Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2014.

ZaD územného plánu obce sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov.

A.1.3. Predmet riešenia a vymedzenie riešeného územia

Na základe požiadavky investorov a zhodnotenia dopadu výstupov záväznej časti nadradenej dokumentácie ÚPN – VÚC Košický kraj, Zmeny a doplnky 2014 na územie obce Hodkovce je predmet riešenia ZaD územného plánu obce nasledovný :

- Návrh novej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch.

Predmetom riešenia je funkčná zmena jestvujúcich plôch ornej pôdy na obytnú funkciu tvorenú izolovanými objektmi rodinných domov, obslužnej komunikácie a trasami technickej infraštruktúry. Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O sa nachádza v lokalite na severozápadnom okraji mimo zastavaného územia obce na parcelách KN č. 258/13; 14; 16; 18-33 v katastrálnom území obce Hodkovce.

- Aktualizácia zoznamu regulatívov záväznej časti nadradenej dokumentácie ÚPN – VÚC Košický kraj, v zmysle Zmien a doplnkov 2014, ktoré majú dopad na územie obce Hodkovce.

V schválenom ÚPN-O sú uvedené regulatívy záväznej časti ÚPN- VÚC Košického kraja, schváleného Nariadením vlády SR č. 281 zo dňa 12. 5.1998.

- Priemet územia Chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy, ktoré zasahuje do k.ú. obce Hodkovce.

Predmetom riešenia je zdokumentovanie a vyznačenie, v textovej a grafickej časti Územného plánu obce, predmetného územia NATURA 2000, ktoré zasahuje do k.ú. obce Hodkovce. V schválenom ÚPN-O tento jav nie je zdokumentovaný.

- Zdokumentovanie chránených ložiskových území zasahujúcich do k.ú. obce.

V zmysle výstupov nadradenej ÚPN-VÚC Košického kraja do k.ú. obce zasahujú dve chránené ložiskové územia , a to :

- CHLÚ 80/d Hodkovce
- CHLÚ 131/d Hodkovce I

A.1.4. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu obce.

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Hodkovce sú vypracované v intenciách požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov a podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Spríevodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu kapitol schváleného Územného plánu obce v tých oblastiach riešenia , ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD územného plánu obce. Text kapitol spríevodnej správy, ktorých sa predmet riešenia ani vyvolané súvislosti netýkajú, zostáva bez zmien.

Grafická časť ZaD územného plánu obce je spracovaná formou náložiek na príslušné výkresy schváleného ÚPN-O.

Vzhľadom na to, že záväzná časť schváleného ÚPN-O nemá štruktúru a obsahové náležitosti, ktoré sú vyžadované v zmysle §12, ods.6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, bolo potrebné v ZaD záväznú časť schváleného ÚPN-O upraviť a doplniť. Upravená a doplnená záväzná časť je spracovaná ako úplné znenie, v ktorom sú zmeny a doplnenie regulatívov vyplývajúcich z riešenia ZaD územného plánu obce vyznačené tučným písmom a kurzívou.

A.1.5. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní ZaD územnému plánu obce boli použité tieto podklady:

- Platný ÚPN-O Hodkovce (ADM Košice, 2002),
- IBV Hodkovce, Komunikácie vozidlové a pešie (Ing. Lipták, 2014),
- IBV Hodkovce, Dažďová kanalizácia (Ing. Szabó, 2014),
- Hodkovce – elektrifikácia obytného súboru (Suchanič, 2014),
- Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v Mikroregióne Bodva - projekt pre stavebné povolenie (Enviroline, 2011)
- Záväzná časť ZaD 2014 Územného plánu Veľkého územného celku Košického kraja, ktoré boli schválené uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2014.
- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov 2011,
- Vektorový mapový podklad v rozsahu k. ú. obce v súbore KN a UO.

A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.

Zadanie pre spracovanie ÚPN-O bolo preskúmané KÚ v Košiciach stanoviskom č.2002/08535 z dňa 19.07.2002 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Hodkovciach.

Lokalita riešená ZaD č.1 ÚPN obce Hodkovce je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN-O.

Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy schváleného Územného plánu obce Hodkovce:

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

B.1. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ.

**Kapitolou B1 ZaD č. 1 sa mení celá kapitola 1.7.1 schváleného ÚPN-O.*

Zo záväznej časti Územného plánu VÚC Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2014, schválených VZN 6/2014, Zastupiteľstvom KSK uznesením č.93/2014, zo dňa 30.06.2014 vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Hodkovce najmä tieto záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry.

- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.16 podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18.. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.20. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.21. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry.

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu.

- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry.

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov.
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia.
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.

- 6.13 Chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky a úpravy, a to
 - 6.13.9. cestu č. II/548 v Košice (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve, Jasove a Malej Ide.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry.

- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou.
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru.
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja.

- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability.
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

9. V oblasti odpadového hospodárstva.

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava.

1.6 cesty II. triedy, ich preložky a úpravy

1.6.9. cesta II/548, v úseku Košice (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve, Jasove a Malej Ide.

5. Nadradená technická infraštruktúra.

5.3. rekonštrukcie existujúcich hlavných vodovodov vodárenských sústav.

B.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE.

**Kapitolou B.2. ZaD č.1 sa nemení kapitola 2. schváleného ÚPN-O.*

B.3. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY.

B.3.1. Vstupné údaje.

**ZaD č.1 sa mení nasledujúca tabuľka v kapitole 3.1. schváleného ÚPN-O.*

Zastúpenie jednotlivých kultúr v riešenom území je nasledovné:

kultúra	výmera v ha	%-ný podiel z k.ú.
orná pôda	383,9017	50,70%
záhrady	10,1318	1,34%
TTP	20,4194	2,70%
PP spolu	414,4529	54,73%
lesné pozemky	302,3327	39,93%
vodné plochy	4,8539	0,64%
zastavané plochy a nádvoría	23,7265	3,13%
ostatné plochy	11,8844	1,57%
výmera spolu	757,2504	100,00%

B.3.2. Bariéry v riešenom území.

B.3.3. Rozdelenie územia do funkčných zón.

**Kapitolami B.3.2. a B.3.3. ZaD č.1 sa nemenia kapitoly 3.2. a 3.3. schváleného ÚPN-O.*

**ZaD č.1 sa dopĺňa nasledujúca kapitola:*

B.3.4. Chránené územia.

V katastrálnom území obce sa nachádza územie Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVÚ 036), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.196/2010 Z.z. zo 16.4.2010 s účinnosťou od 15.5.2010. Hranica prechádza severným okrajom súčasne zastavaného územia obce. Navrhované aj rezervné funkčné plochy schváleného ÚPN – O (územné bloky č. 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18 – vid'. v.č. 4) zasahujú do územia CHVÚ.

Navrhovaná obytná lokalita riešená v ZaD č. 1 územného plánu obce sa nachádza v CHVÚ (vid'.: v.č. 2, 3, 4) vo väzbe na skutočne zastavané územie.

B.4. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE A KULTÚRNE PAMIAHKY.

**ZaD č.1 sa dopĺňa kapitola nasledujúcim textom:*

Podľa §36 odseku 2 pamiatkového zákona: „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa §41 odseku 1 pamiatkového zákona je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.

B.5. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY.

**Kapitolou B.5. ZaD č.1 sa nemení kapitola 5. schváleného ÚPN-O.*

B.6. SÚČASNÝ STAV A PREDPOKLADY ĎALŠIEHO ROZVOJA OBCE.

**Kapitolou B.6. ZaD č.1 sa nemení kapitola 6. schváleného ÚPN-O.*

B.7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA OBCE.

B.7.1. Urbanistická štruktúra obce.

**Kapitolou B.7.1. ZaD č.1 sa nemení kapitola 7.1 schváleného ÚPN-O.*

B.7.2. Návrh rozvoja a priestorového usporiadania obce.

**ZaD č.1 sa dopĺňa kapitola nasledujúcim textom:*

ZaD č.1 územného plánu obce sa rozširuje zastavané územie na severozápadnom okraji pre obytnú funkciu formou izolovaných rodinných domov na základe požiadaviek investorov.

B.7.3. Návrh rozvoja funkčných zón.

B.7.3.1. Bývanie, bytový fond a obytné plochy.

**ZaD č.1 sa v kapitole mení tabuľka a dopĺňa nasledujúci text:*

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov:

	sčítanie			sčítanie			návrh	výhľad
rok	2001	2005	2010	2011	2015	2020	2030	
počet obyvateľov	267	274	281	293	297	306	320	

ZaD č.1 sa navrhujú pozemky pre 14 izolovaných rodinných domov.

Navrhovaná sústredená výstavba bytov v rodinných domoch je podľa schváleného ÚPN-O a ZaD č.1 64 b.j. + 14 b.j. v rodinných domoch

B.7.3.2. Výroba a výrobné služby.

B.7.3.3. Zariadenia občianskeho vybavenia.

B.7.3.4. Zotavenie a športovo-rekreačná vybavenosť.

B.7.3.5. Verejná zeleň a jej štruktúra.

**Kapitolami B.7.3.2. až B.7.3.5. ZaD č.1 sa nemenia kapitoly 7.3.2. až 7.3.5. schváleného ÚPN-O.*

B.7.4. Urbanistická koncepcia a kompozícia.

**Kapitolou B.7.4. ZaD č.1 sa nemení kapitola 7.4. schváleného ÚPN-O.*

B.7.5. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.

Celá kapitola 7.5. schváleného ÚPN-O sa vypúšťa. Jej obsah je súčasťou záväznej časti

B.8. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND.

B.8.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.

**Kapitolou B.8.1 ZaD č.1 sa mení celá kapitola 8.1. schváleného ÚPN-O.*

Podľa výsledkov jednotlivých deceniálnych cenzov bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov Hodkovciach nasledovný:

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1869	270		
1880	251	-19	92,96%
1890	253	2	100,80%
1900	240	-13	94,86%
1910	216	-24	90,00%
1921	208	-8	96,30%
1930	232	24	111,54%
1940	222	-10	95,69%
1948	224	2	100,90%
1961	230	6	102,68%
1970	256	26	111,30%
1991	269	13	105,08%
2001	267	-2	99,26%
2011	293	26	109,74%

<i>Index 100 ročného rastu obyvateľstva</i>	<i>2001/1900 = 1,113</i>
<i>Index priemerného 100/10 ročného rastu obyvateľstva</i>	<i>2001/1900 = 1,053</i>
<i>Index 10 ročného rastu obyvateľstva</i>	<i>2001/1991 = 0,993</i>
<i>Index 10 ročného rastu obyvateľstva</i>	<i>2011/2001 = 1,097</i>
<i>Index priemerného 20/10 ročného rastu obyvateľstva</i>	<i>2011/1991 = 1,045</i>

Dlhodobý vývoj sídla má relatívne stúpajúcu tendenciu vývoja počtu obyvateľov. Rast sídla od roku 1930 bol po roku 1991 vystriedaný poklesom počtu obyvateľov, ktorý v rokoch 1991 - 2011 dosiahol cca 4%-ný nárast.

B.8.2. Obyvateľstvo.

**ZaD č.1 sa v kapitole mení nasledujúca tabuľka:*

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2020:

Pri indexe priemerného 20/10 ročného rastu obyvateľstva 2011/1991 = 1,045

	sčítanie			sčítanie		návrh	výhľad
rok	2001	2005	2010	2011	2015	2020	2030
počet obyvateľov	267	274	281	293	297	306	320

B.8.3. Domový a bytový fond.

*Kapitolou B.8.3. ZaD č.1 sa mení celá kapitola 8.3. schváleného ÚPN-O.

Základná štruktúra domového a bytového fondu::

stav k 2001

tab.5

základné údaje domov a bytov	stav spolu	trvale obývané		sezónne obývané	neobývané	rekreačné chalupy
		spolu	z toho rodinné			
trvale bývajúci obyvatelia	267					
počet domov	92	74	74	1	7	10
počet bytov	92	73	73	2	7	10
obložnosť obyv./byt	2,9	3,7				

Podľa demografického rastu pri predpokladanej obložnosti 3,00 obyv./byt

návrh do 2020

tab.6

typy bytových jednotiek	stav	návrh	spolu	obyvatelia	obyv./byt
trvale obývané a neobývané	80	20	100	306	3,06
sezónne obývané	2		2		
rekreačné chalupy	10		10		
spolu bez rekreač. chalúp	82	20	102	306	3,00
spolu b.j.	92	20	112		

Podľa predpokladaného vývoja počtu obyvateľov do r. 2020 – 306 obyvateľov pri predpokladanej obložnosti trvale obývaných a neobývaných bytov **3,00 obyv.** je potreba **112 bytových jednotiek** v trvale obývaných, sezónnych a neobývaných bytoch.

Pre výstavbu nových rodinných domov (smerný údaj – počet objektov rodinných domov) sú územno-technické podmienky v týchto nasledovných etapách (viď. v.č. 4):

I. etapa

- ♦ v prielukách podľa grafickej časti č. územného bloku 1,3,5,9 počet 15 – 18 r.d.
- ♦ na voľných plochách pre možné nové obytné okrsky:
 - ♦ obostavanie jestvujúcej (zo severnej strany) a navrhovanej severo–západnej miestnej komunikácie č. územného bloku 8 a 19 počet 25 r.d.

II. etapa

- ♦ obostavanie jestvujúcej severo–južnej miestnej komunikácie na západnom okraji sídla č. územného bloku 9,10,11 počet 8 - 9 r.d.

III. etapa

- ♦ severo–južnú komunikáciu za cintorínom na východnom okraji sídla predĺženú po št. cestu II/548 s kolmým zaústením do jestvujúcej križovatky č. územného bloku 4,12,13,14 počet 26r.d.

Spolu I. – III. etapa

počet 74 – 78 r.d.

B.9. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

**ZaD č.1 sa v kapitole mení nasledujúci text:*

Nerastné suroviny.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto chránené ložiskové územia:

- CHLÚ 80/d Hodkovce kobaltovo-niklová ruda ŠGÚS Bratislava
- CHLÚ 131/d Hodkovce I keramické íly Kerkorud a.s.

B.10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

**Kapitolou B.10. ZaD č.1 sa nemení kapitola 10. schváleného ÚPN-O.*

B.11. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

Kapitolou B.11. ZaD č.1 sa nemení kapitola 11. schváleného ÚPN-O.

B.12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

B.12.1. Širšie dopravné väzby.

Kapitolou B.12.1. ZaD č.1 sa nemení kapitola 12.1. schváleného ÚPN-O.

B.12.2. Návrh miestnej komunikačnej siete.

**ZaD č.1 sa v kapitole dopĺňa nasledujúci text:*

Navrhovanú obytnú lokalitu ZaD č.1 formou rodinných domov dopravne napájame z jestvujúcej miestnej komunikácie navrhovanými obslužnými komunikáciami vo funkčnej triede C3, kategórií MO 6,5/40 (dvojpruhová obojsmerná komunikácia, š.5,5m) a MO 5/30 (v dĺžke do 60m, š.4m) s obrubníkmi po oboch stranách. Komunikácie riešiť v zmysle platných noriem STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6102, podľa projektu (IBV Hodkovce, Komunikácie vozidlové a pešie, Ing. Lipták, 2014),

B.12.3. Stav a návrh pešej dopravy.

**ZaD č.1 sa v kapitole dopĺňa nasledujúci text:*

ZaD č.1 sa v navrhovanej obytnej lokalite navrhujú jednostranné pešie chodníky v dotyku s navrhovanou obslužnou komunikáciou v š. 1,5m a 1,25m. Na druhej strane komunikácie sa navrhuje trávnatý pás v š. 1,25m a 1m pre vedenie trás inžinierskych sietí.

B.12.4. Dopravné zariadenia.

B.12.5. Hromadná doprava.

B.12.6. Hlukové pomery.

Kapitolami B.12.4 až B.12.6. ZaD č.1 sa nemenia kapitoly 12.4 až 12.6. schváleného ÚPN-O.

B.13. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.

B.13.1. Vodné hospodárstvo.

B.13.1.1. Zásobovanie vodou.

*V kapitole sa ZaD č.1 mení nasledujúci text schváleného ÚPN-O pre „Potrebu vody...“.

Potreba vody do roku 2020:

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- *1.Obyvateľstvo:*

Pre výpočet potreby vody v návrhu vychádzame z demografického rastu obyvateľstva podľa predpokladanej obľožnosti 3,00 obyv./byt (návrh 2020 – 306), podľa tab.6 (viď. kapitola B.8.3.) s cca 5% rezervou – 320 obyvateľov.

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 15 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 1 000

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov od 1001 do 5 000

Obec Hodkovce:

-Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:

$$320 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/os/deň} = 43\,200 \text{ l/deň}$$

-Občianska a technická vybavenosť :

$$320 \text{ obyv} \times 15 \text{ l/os/deň} = 4\,800 \text{ l/deň}$$

-S p o l u /priemerná denná potreba / = 48 000 l/deň

- *2.Iní odberatelia* (výroba, živnosti, remeselné služby), predpokladaný odber:

$$Q_P = 5\,000 \text{ l/d} = 5,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,06 \text{ l/s} \quad 5\,000 \text{ l/deň}$$

- *3.Celková potreba vody:*

Q_P -Priemerná denná potreba vody: 53 000 l/deň = 0,61 l/s

$$Q_M = Q_P \times k_D = 53\,000 \times 2,0 = 106\,000 \text{ l/deň} = 106 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_H = 1/24 \times Q_M \times k_H = 1/24 \times 106\,000 \times 1,8 = 7\,950 \text{ l/hod}$$

$$Q_R = 53\,000 \times 365 = 19\,345\,000 = 19\,345 \text{ m}^3/\text{rok}$$

kde: Q_P = celková priemerná denná potreba vody

Q_M = maximálna denná potreba vody

Q_H = maximálna hodinová potreba vody

Q_R = ročná potreba vody

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60% až 100% z Q_M .

$$Q_M = 106 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 106 \times 0,6 = 63,6 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Ako už bolo uvedené potrebná akumulácia pitnej vody bude zabezpečená v spoločnom vodojeme pre obce Šemša a Hodkovce. Obsah VDJ zabezpečuje 90%-nú maximálnu dennú potrebu obce Šemša, po pripojení Hodkoviec to bude 70 % akumulácie. Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude vyhovujúce aj výhľadovo ako zásobáreň pitnej vody. Pre potreby hospodárskeho dvora v Šemši slúži vodojem o obsahu 50 m³.

B.13.1.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

**V kapitole sa ZaD č.1 dopĺňa nasledujúci text schváleného ÚPN-O pre „Návrh riešenia...“.*

ZaD č.1 sa v navrhovanej obytnej lokalite navrhuje splašková kanalizácia napojená na kanalizačný systém obce. Dažďová kanalizácia (celková dĺžka trasy je približne 200m) bude gravitačne odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch do miestneho potoka cez výustný objekt na základe spracovaného projektu (IBV Hodkovce – dažďová kanalizácia, Ing. Szabó, 2014). Jednotlivé vetvy dažďovej kanalizácie sú navrhnuté z PVC rúr kanalizačných DN 200, 300 a 600 mm.

**V kapitole sa ZaD č.1 mení nasledujúci text schváleného ÚPN-O pre „Výpočet množstva splaškových vôd...“.*

Výpočet množstva splaškových vôd rok 2020

celkový prítok na ČOV z obce:

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky.

- Priemerný odtok splaškových vôd : 53 000 l/deň = 0,61 l/s
- Maximálny odtok splaškových vôd : 106 000 l/deň x 4,5= 5,52 l/s

Ročné množstvo vyčistenej vody Hodkovce: 19 345 m³/rok

Celodenná produkcia BSK₅:

320 obyv. x 60 g/obyv. deň = 19 200 g/d = 19,2 kg/d

B.13.1.3. Vodné toky a nádrže

Kapitolou B.13.1.3. sa ZaD č.1. nemení kapitola 13.1.3. schváleného ÚPN-O.

B.13.2. Energetika a energetické zariadenia.

**V kapitole sa ZaD č.1 dopĺňa nasledujúci text platného ÚPN-O pre „Bytový fond a občianska vybavenosť“*

ZaD č.1 pre navrhovanú obytnú lokalitu s počtom 14 rodinných domov potrebný celkový príkon 14 x 6,4 kW = 89,6 kW

**V kapitole sa ZaD č.1 mení pôvodný text schváleného ÚPN-O pre „Návrh riešenia“ nasledujúcim textom:*

Návrh riešenia.

Odber elektrickej energie sa bude skladať z potrieb pre RD, občiansku vybavenosť a drobné podnikateľské aktivity. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie v zmysle uvažovaného rozvoja sídla navrhujeme:

- rekonštruovať transformačné stanice T_{1,2} a osadiť transformátormi o výkone 400 kVA;
- zrekonštruovať a preriešiť existujúce NN rozvody pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie podzemnými káblom,
- v navrhovaných lokalitách riešiť NN rozvody podzemnými káblom,
- verejné osvetlenie v navrhovaných lokalitách riešiť káblovým rozvodom v zemi.

B.13.3. Zásobovanie teplom.

B.13.4. Zásobovanie plynom.

B.13.5. Telekomunikácie.

Kapitolami B.13.3. až B.13.5. sa ZaD č.1. nemenia kapitoly 13.3. až 13.5. schváleného ÚPN-O.

B.14. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

B.14.1. Ochrana prírody.

**V kapitole sa ZaD č.1 dopĺňa nasledujúci text:*

V katastrálnom území obce sa nachádza Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (Natura 2000). Hranica prechádza severným okrajom súčasne zastavaného územia obce a navrhovaná obytná lokalita ZaD č.1 sa nachádza v CHVÚ (viď.: v.č. 2, 4) vo väzbe na skutočne zastavané územie.

B.14.2. Odpadové hospodárstvo.

**V kapitole sa ZaD č.1 mení názov kapitoly a dopĺňa nasledujúci text:*

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby ako aj prevádzky bude riešené V zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších zmien a doplnkov.

B.15. RIEŠENIE ROZVOJA OBCE Z HĽADÍSK ZÁUJMOV CIVILNEJ A POŽIARNEJ OCHRANY.

**V kapitole sa ZaD č.1 dopĺňa nasledujúci text:*

V zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov sú zariadeniami civilnej ochrany ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú:

- ochranné a úkrytové priestory všetkých typov a kategórií - v zmysle vyhláška MV SR 532/2006 Z.z.o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany,
- chránené pracoviská, ktoré slúžia potrebám civilnej ochrany.

Za úkryty pre obyvateľov sa doporučujú vhodné podzemné a polozapustené (JÚBS) priestory v objektoch RD.

Rozmiestnenie úkrytov v navrhovanom riešenom území doporučujeme tak, aby do nich spadali obyvatelia max. 7 RD do 35 obyv. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je vrátane cca 20 %-nej rezervy.

B.16. NÁVRH PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.

** ZaD č.1 sa kapitola ruší a obsah sa upravuje a presúva do záväznej časti ÚPN-O.*

B.16. STRATÉGIA ROZVOJA OBCE, POSTUP A ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY.

B.17. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV.

Kapitolami B.16. a B.17. sa ZaD č.1.nemenia kapitoly 17 a 18. schváleného ÚPN-O.

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

B.18.1. Záber poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a následných zákonov.

Podľa Zákona č.58/2013 Z.z. sa v katastrálnom území obce Hodkovce nachádza najkvalitnejšia pôda s týmito kódmi BPEJ 557002, 557202, 560212, 560232, 560312. Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN obce Hodkovce nedochádza k záberu PP na najkvalitnejšej pôde.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 1 ÚPN-O je vyhodnotený pre lokality v katastrálnom území obce Hodkovce v tomto rozsahu:

- **Celkový záber v katastrálnom území Hodkovce** **1,267 ha**
 - z toho záber poľnohospodárskej pôdy 1,267 ha.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina a kód BPEJ	výmera v ha	skupina a kód BPEJ	výmera v ha			
32	Hodkovce	B		1,102	1,102	orná pôda			579262-8	1,102	1,102	1	
33	Hodkovce	D		0,165	0,165	orná pôda			579262-8	0,165	0,165	1	
Spolu				1,267	1,267					1,267	1,267		

Legenda funkčného využitia:

- B Bývanie
D Doprava

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE S PREMIETNUTÍM ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

- Úplné znenie -

Vzhľadom na to, že záväzná časť schváleného ÚPN-O nemá štruktúru a obsahové náležitosti, ktoré sú vyžadované v zmysle §12, ods.6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, bolo potrebné v ZaD záväznú časť schváleného ÚPN-O upraviť a doplniť. Upravená a doplnená záväzná časť je spracovaná ako úplné znenie, v ktorom sú zmeny a doplnenie regulatívov vyplývajúcich z riešenia ZaD č.1 územného plánu obce vyznačené **tučným písmom a kurzívou**.

**Kapitolou C.1. ZaD č.1 sa mení celá záväzná časť schváleného ÚPN-O.*

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Hodkovce je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

C.1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.
- 1.1.2 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
 - 1.1.2.1 zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii Katastrálneho úradu.
 - 1.1.2.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.
- 1.1.3 Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 4 a 8 a sú záväzné pre územný rozvoj.
- 1.1.4 Zástavbu obce treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách.
- 1.1.5 Novú územne sústredenú výstavbu rodinných domov koncentrovať do troch väčších lokalít na západnom, severnom a východnom okraji obce. ***Navrhovanú výstavbu podľa ZaD č.1 situovať na severozápadnom okraji zastavaného územia vo väzbe na jestvujúcu a navrhovanú zástavbu rodinných domov.***
- 1.1.6 Zástavbu obce postupne orientovať na výhľadové prepojenie s obcou Šemša.
- 1.1.7 Predpokladať zmenou funkčného využitia rodinných domov na tzv. druhé, resp. rekreačné bývanie obyvateľov, ktorí sa presťahovali do miest.
- 1.1.8 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.
- 1.1.9 Na neurbanizovanom území obce je možné umiestňovať len stavby pre verejnú dopravnú vybavenosť (štátne, regionálne, miestne a účelové cesty, železnice, mestské dráhy, osobné horské dopravné zariadenia) a pre verejnú technickú vybavenosť (vodovody a kanalizácia, elektrorozvody, spojové zariadenia, plynovody a produktovody), vrátane stavieb, určených pre ochranu územia proti veľkým vodám, a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom obrany štátu alebo civilnej ochrany obyvateľstva.

1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny.

- 1.2.1 Územným plánom obce sa neurčujú plochy pre vypracovanie územného plánu zóny.

1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkres č.4.

1.3.1 Obytná funkčná plocha pre rodinné domy

B

a) Územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- rekreačné objekty chat a chalúp,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie,

c) Na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

1.3.2 Funkčná plocha občianskej vybavenosti.

OV

a) Územie slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) Na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.3 Funkčná plocha športovorekreačných zariadení a vybavenosti.

RS

a) Územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo.

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- verejné a technické vybavenie,
- plochy zelene.

c) Na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.4 Funkčná plocha výroby a skladového hospodárstva. PV, HV, D, TI, SV

a) Územie slúži:

- pre koncentrovanú priemyselnú a poľnohospodársku výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- objekty pre ustajnenie zvierat,

- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území.
- c) *Na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.5 Ďalšie záväzné regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje (v č. 4):

- prípustná výška zástavby, uvedená v maximálne doporučovanom počte nadzemných podlaží (napr.: 2, resp., 1+p) do podlažia je zahrnuté aj obytné podkrovia.
- prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy stavebnými objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku (napr. 40%).

1.4 V oblasti občianskej vybavenosti a výroby.

- 1.4.1 Dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.
- 1.4.2 Nový športový areál rozvíjať vo východnej časti obce.
- 1.4.3 Výrobné a skladovacie plochy riešiť v jestvujúcom areály poľnohospodárskeho dvora a južne oproti hospodárskemu dvoru paralelne s cestou II/548.
- 1.4.4 Dom smútku situovať na ploche cintorína.
- 1.4.5 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domoch.

1.5 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

- 1.5.1 Podľa §36 odseku 2 pamiatkového zákona: „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa §41 odseku 1 pamiatkového zákona je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.

1.6 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 1.6.1 Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny je územie, ktoré tvorí a vytvárajú v katastrálnom území nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky . Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.6.2 **Rozvoj obce zosúladiť s chráneným vtáčím územím Volovské vrchy.**
- 1.6.3 Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a líniovú zeleň pozdĺž peších komunikácií.
- 1.6.4 Zriadiť priestory verejnej, parkovo upravovanej zelene na nevyužívaných a devastovaných plochách okolo vodnej nádrže a Hodkovského potoka v centrálnej časti zastavaného územia obce.

1.7 V oblasti dopravy.

- 1.7.1 Cesta II/548 v prieťahu obcou sa určuje v kategórii MOK 7,5/70 funkčnej triedy B2 s jednostranným chodníkom o šírke 1,5 m.
- 1.7.2 Miestna komunikáciu v centre sa určuje ako skľudnená komunikácia jednopruhovú funkčnej triedy D1 kategórie MO 5/30.
- 1.7.3 Ostatné jestvujúce miestne komunikácie sa určujú vo funkčnej triede C3 kategórie MO 8/40, alebo MO 5/40-30.

- 1.7.4 Nová miestna komunikácia v severnej časti obce sa stanovuje vo funkčnej triede C3 kategórie MO 8/40.
- 1.7.5 Vo východnej časti obce sa miestne komunikácie, ktoré sprístupňujú navrhovanú zástavbu, určujú funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 a MO 5/30 s pripojením do križovatky cesty II/548.
- 1.7.6 *Obslužné komunikácie v ZaD č.1 sú riešené vo funkčne triede C3 kategórie MO 6,5/40 a MO 5/30.***
- 1.7.7 Prístupové komunikácie na protipožiarnej zásah musia rešpektovať požiadavky v zmysle §82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.

1.8 V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.8.1 Obecný vodovod sa napojí na vodovodný zásobovací systém pitnou vodou obcí Malá Ida – Nováčky v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj. Potrebná akumulácia pitnej vody bude zabezpečená v spoločnom vodojeme pre obce Šemša a Hodkovce.
- 1.8.2 Pre potreby protipožiarnej ochrany zabezpečiť kapacitu požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- 1.8.3 Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc.
- 1.8.4 Rekonštruovať existujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.
- 1.8.5 Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z..
- 1.8.6 Kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť do existujúcej ČOV Šemša s prečerpávacou stanicou s možnosťou likvidácie splaškov zo samotnej obce a prípadne z nehnuteľností v areáli hospodárskeho dvora.
- 1.8.7 Upraviť pohotovostnú vodnú nádrž na Hodkovskom potoku. Dažďové vody zo zastavaného územia obce odvádzať do vodných tokov a rigolov.
- 1.8.8 Upraviť reguláciu Hodkovského potoka a západného bezmenného ľavostranného prítoku Slaného v časti, ktorá sa dotýka zastavaného územia obce na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Pozdĺž brehov uvedených tokov ponechať pre údržbu voľný nezastavaný pás v šírke min. 5,0 m.

1.9 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

- 1.9.1 Pásma hygienickej ochrany.
 - 1.9.1.1 hygienické ochranné pásmo areálu živočíšnej výroby 200m,
 - 1.9.1.2 PHO cintorína je 50 m.
- 1.9.2 Ochranné pásma komunikácií.
 - 1.9.2.1 ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie
- 1.9.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.
 - 1.9.3.1 okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:
 - pozdĺž tokov prechádzajúcich obcou voľný nezastavaný pás šírky 5, 0 m,
 - navrhované objekty v zastavanom území sídla situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,
 - 1.9.3.2 akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,
 - 1.9.3.3 hydromelioračné zariadenia (kanály) v správe Hydromeliorácie, š.p. je potrebné rešpektovať vrátane min. 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanála. Križovanie, resp. súbeh navrhovaných komunikácií s kanálmi treba realizovať v zmysle ustanovení STN 736961,

- 1.9.3.4 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - trafostanice – 10 m
- 1.9.3.5 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia (viď grafická časť),
- 1.9.3.6 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- 1.9.3.7 bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 1.9.3.8 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- 1.9.3.9 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

1.10 Chránené územia.

1.10.1 Chránené vtáčie územie Volovské vrchy

1.10.2 Územia prvkov územného systému ekologickej stability:

- miestne biocentrum na lokalite Bajúz
- miestne biocentrum na lokalite Lapošník
- miestny biokoridor prechádzajúci pozdĺž Hodkovského potoka
- miestny biokoridor prechádzajúci pozdĺž Slaného potoka
- interakčný prvok:
 - Potôčky – v západnej časti k.ú. obce (pod cestou II/548

C.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese č.8 „Návrh verejnoprospešných stavieb“:

1. Stavby občianskej a športovo rekreačnej vybavenosti.

- dom smútku
- dom opatrovateľskej služby
- rekreačno-športový areál a rekreačné priestory pre krátkodobú rekreáciu.

2. Stavby verejnej zelene, ochrannej zelene a stavby na ochranu životného prostredia.

- zeleň okolo toku pretekajúceho zastavaným územím obce verejná zeleň na cintoríne

- ochranná a izolačná zeleň pri areáloch poľnohospodárskeho družstva a špecifickej vybavenosti (strelnica)

3. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

- cesta II/548 prechádzajúca katastrálnym územím obce
- prestavba a výstavba miestnych verejných obslužných komunikácií v zastavanom území obce s peším chodníkom
- stavby verejných parkovísk

4. Stavby zariadení verejnej technickej vybavenosti.

- stavby rozvodnej vodovodnej siete
- stavby splaškovej kanalizácie
- **stavby dažďovej kanalizácie**
- stavby úpravy a regulácie vodných tokov a úprava účelovej vodnej nádrže
- rekonštrukcia trafostanice a VN vedenia.
- stavby rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia
- stavby MTS káblowymi rozvodmi uloženými v zemi
- stavby a rekonštrukcie STL plynovodu.

Verejnoprospešné líniové stavby verejného technického vybavenia územia sú zobrazené vo výkresoch č. 5 a 6 a prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability sú uvedené vo výkrese č.3.

C.3. Záverečné ustanovenia.

1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Hodkovce a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Hodkovce.
2. Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Hodkovce a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Hodkovce.
3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Hodkovce, na Okresnom úrade v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky a úradovni stavebného úradu obce.
4. Obecný úrad Hodkovce a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.