

# MNÍŠEK NAD HNILCOM



## ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia  
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy  
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

DECEMBER 2014

# OBSAH

- TEXTOVÁ ČASŤ:

Strana:

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| 1/ ÚVOD                                          | 3 |
| 2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY                            | 3 |
| 3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO                             | 4 |
| 4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY | 4 |
| 5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY    | 4 |
| 6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY               | 6 |

- TABUĽKOVÁ ČASŤ:

|             |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TAB. Č. 1 : | Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom v hraniciach zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom so stavom k 1. 1. 1990 v okrese Gelnica |
| TAB. Č. 2 : | Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom mimo zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom so stavom k 1. 1. 1990 v okrese Gelnica         |
| TAB. Č. 3 : | Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom            |
| TAB. Č. 4:  | Zmena funkčného využitia území mimo zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom       |
| TAB. Č. 5:  | Použitie lesnej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom :                                                                                                          |

- GRAFICKÁ ČASŤ:

|                                                                                            |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| VÝKRES Č. 5a : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP<br>NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY | M = 1: 5 000  |
| VÝKRES Č. 5b : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP<br>NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY | M = 1: 10 000 |

# 1. ÚVOD

## 1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN –O

Obec Mníšek nad Hnilcom má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č. 84/2011 zo dňa 23.5.2011. V súčasnosti sú v poslednej fáze obstarávania Zmeny a doplnky č.1, ktoré riešia lokalizáciu kogeneračných jednotiek na výrobu elektrickej a tepelnej energie, ako aj polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti v severozápadnej časti obce Mníšek nad Hnilcom.

Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny v niekoľkých lokalitách súvisiacich so zámerom spoločnosti BMS Bojnanský, spol. s r.o. Nitra vybudovať v obci Mníšek nad Hnilcom zariadenia súvisiace so zabezpečením atraktivity územia pre návštevníkov obce s možnosťou ubytovania, stravovania a aktivít športovo-rekreačného charakteru súvisiacich s pobytovou turistikou vrátane plôch určených na tankovanie pohonných hmôt a starostlivosti o motoristov ( servis, autoumyvárka a pod. ), obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo Uznesením č.530/2014 zo dňa 19.5.2014 návrh na zmeny územného plánu obce podaný firmou BMS Bojnanský, spol. s r.o. Nitra.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom riešia tieto požiadavky upresnením jednotlivých plôch aj s príslušnými komunikáciami a inžinierskymi sieťami.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je - Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Mníšek nad Hnilcom je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Ľuboslavou Vičkovou, reg.č. 278.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom obsahujú :

### o textová časť:

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- Návrh regulatívov územného rozvoja obce (záväzná časť ÚPN - O)

### o grafická časť:

- výkres č.1a,b : Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 5 000
  - výkres č.2a,b : Návrh dopravy M = 1 : 5 000
  - výkres č.3 : Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
  - výkres č.4 : Návrh technickej infraštruktúry, energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000
  - výkres č.5a : Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000
  - výkres č.5b : Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 10 000
  - výkres č.6a,b : Komplexný návrh k.ú. obce a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M = 1 : 10 000
  - výkres č.7 : Širšie vzťahy, návrh záujmového územia obce M = 1 : 50 000
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN -obce Mníšek nad Hnilcom.

## 1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovennej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990, schválený Územný plán obce Mníšek nad Hnilcom . Informačne je sú zaznačené aj zábery zo Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom, ktoré sú v záverečnej fáze obstarávania.

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom oproti ÚPN-O nemení.

### 3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom oproti ÚPN-O nemení.

### 4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom oproti ÚPN-O nemení.

### 5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V katastri obce Mníšek nad Hnilcom boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z .z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ:

0805001, 0814061,0814062,0860342,0860442,0860542,0876262,0876462,01060445.

Chránené BPEJ sú v tabuľkách zvýraznené hrubým písmom.

Dôsledky Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom na záber poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990 v okrese Gelnica , ako aj mimo zastavané územie obce a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

Vysvetlenie skratiek funkčného využitia:

- B - bývanie
- OV - občianska vybavenosť
- D - doprava
- Z - zeleň
- NV - nezávadná výroba
- R - rekreácia
- PV - poľnohospodárska výroba
- C - cyklistický chodník
- ZV - zvernica.
- ( A ) - agroturistika

**Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom v hraniciach zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom :**

| LOKALITA | FUNKČNÉ VYUŽITIE | VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/ | PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY |              |             | NEPOĽNOH OSPOD. PÔDA /ha/ | VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA |
|----------|------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------------|---------------------------------|
|          |                  |                             | CELKOM /ha/                                 | SKUPINA BPEJ | VÝMERA /ha/ |                           |                                 |
| 61       | R,OV,D,Z         | 2-59-10                     | 2-14-90                                     | 0            | 2-14-90     | 0-44-20                   |                                 |
| 62       | D,Z              | 0-34-39                     | 0-22-06                                     | 0            | 0-22-06     | 0-12-33                   |                                 |
| 63       | OV,D,Z           | 0-38-40                     | 0-12-85                                     | 0            | 0-12-85     | 0-25-55                   |                                 |
| 64       | NV,D,Z           | 0-24-46                     | 0-20-73                                     | 0            | 0-20-73     | 0-03-73                   |                                 |
| 65       | D,Z              | 0-06-67                     | 0-01-47                                     | 0            | 0-01-47     | 0-05-20                   |                                 |
| 66       | R,OV,D,Z         | 1-93-67                     | 1-93-67                                     | 0            | 1-93-67     |                           |                                 |
| 67       | D,Z              | 0-36-66                     | 0-30-66                                     | 0            | 0-30-66     | 0-06-00                   |                                 |
| 68       | B,PV ( A )       | 0-22-90                     |                                             |              |             | 0-22-90                   |                                 |
| 71       | OV,B             | 0-55-70                     | 0-41-60                                     | 0            | 0-41-60     | 0-14-10                   |                                 |
| 72       | D,Z              | 0-17-73                     | 0-17-10                                     | 0            | 0-17-10     | 0-00-63                   |                                 |
| Spolu    |                  | 6-89-68                     | 5-55-04                                     |              | 5-55-04     | 1-34-64                   |                                 |

**Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom mimo zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom :**

| LOKALITA | FUNKČNÉ VYUŽITIE | VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/ | PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY |                                                         |                                          | NEPOĽNOH OSPOD. PÔDA /ha/ | VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA |
|----------|------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
|          |                  |                             | Z TOHO                                      |                                                         |                                          |                           |                                 |
|          |                  |                             | CELKOM /ha/                                 | SKUPINA BPEJ                                            | VÝMERA /ha/                              |                           |                                 |
| 69       | D,Z              | 0-74-95                     |                                             |                                                         |                                          | 0-74-95                   |                                 |
| 70       | R,PV ( A )       | 1-10-00                     |                                             |                                                         |                                          | 1-10-00                   |                                 |
| 73       | D,Z              | 0-00-68                     | 0-00-68                                     | <b>0876462/8</b>                                        | 0-00-68                                  |                           |                                 |
| 74       | Z                | 0-04-07                     | 0-04-07                                     | <b>0876462/8</b><br>0880882/9                           | 0-02-79<br>0-01-28                       |                           |                                 |
| 75       | C                | 0-27-63                     | 0-07-99                                     | <b>0814062/7</b>                                        | 0-07-99                                  | 0-19-64                   |                                 |
| 76       | D,Z              | 0-17-09                     | 0-16-59                                     | 0880682/9<br>0876492/8<br><b>0876262/8</b><br>0869442/7 | 0-05-10<br>0-11-13<br>0-00-23<br>0-00-13 | 0-00-50                   |                                 |
| 77       | R,OV,D,Z         | 9-62-27                     | 9-32-27                                     | 0869442/7<br>0880682/9<br><b>0876462/8</b>              | 1-50-62<br>6-13-53<br>1-68-12            | 0-30-00                   |                                 |
| 78       | C                | 0-18-51                     | 0-18-51                                     | 0880882/9<br><b>0876462/8</b><br>0880682/9<br>0869442/7 | 0-00-45<br>0-11-00<br>0-01-70<br>0-05-36 |                           |                                 |
| 79       | ZV               | 10-43-67                    | 10-41-67                                    | 0869442/7<br>0880882/9<br>0880682/9<br>0876265/8        | 0-96-00<br>8-59-65<br>0-00-25<br>0-85-77 | 0-02-00                   |                                 |
| Spolu    |                  | 22-58-87                    | 20-21-78                                    |                                                         | 20-21-78                                 | 2-37-09                   |                                 |

**Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom :**

| Číslo lokal. | Katastrálne územie | Pôvodné          |                      | Nové         |                  |                            | Skupina BPEJ | Výmera lokality v ha | Nepoľn. pôda v ha |
|--------------|--------------------|------------------|----------------------|--------------|------------------|----------------------------|--------------|----------------------|-------------------|
|              |                    | Funkčné využitie | Výmera lokality v ha | Číslo lokal. | Funkčné využitie | Spolu výmera lokality v ha |              |                      |                   |
| Časť 12      | Mníšek nad Hnilcom | D,Z              | 1-42-92              | 12b          | R,OV,D,Z         | 0-09-40                    | 0            | 0-09-40              |                   |
| Časť 12      | Mníšek nad Hnilcom | D,Z              | 1-42-92              | 12c          | NV,D,Z           | 0-03-63                    | 0            | 0-03-03              | 0-00-60           |
| Spolu        |                    |                  |                      |              |                  | 0-13-03                    |              | 0-13-03              |                   |

**Tab. č. 4: Zmena funkčného využitia území mimo zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom ( vrátane vrátenia lokalít na poľnohospodárske využitie ) :**

| Číslo lokal. | Katastrálne územie | Pôvodné          |                      | Nové         |                  |                            | Skupina BPEJ           | Výmera lokality v ha | Nepoľn. pôda v ha |
|--------------|--------------------|------------------|----------------------|--------------|------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|
|              |                    | Funkčné využitie | Výmera lokality v ha | Číslo lokal. | Funkčné využitie | Spolu výmera lokality v ha |                        |                      |                   |
| Časť 47      | Mníšek nad Hnilcom | B                | 0-33-19              | 47a          | D,Z              | 0-07-00                    |                        |                      | 0-07-00           |
| Časť 47      | Mníšek nad Hnilcom | B                | 0-33-19              | 47b          | OV,B             | 0-26-25                    |                        |                      | 0-26-25           |
| Časť 52      | Mníšek nad Hnilcom | NV               | 0-09-96              | 52a          | Z                | 0-26-48                    | 0880882/9              | 0-26-48              |                   |
| Časť 52      | Mníšek nad Hnilcom | NV               | 0-09-96              | 52b          | Z                | 0-05-00                    | 0876462/8              | 0-05-00              |                   |
| Časť 54      | Mníšek nad Hnilcom | D,Z              | 0-18-13              | 54a          | Z                | 0-01-25                    | 0880882/9              | 0-01-25              |                   |
| Časť 44      | Mníšek nad Hnilcom | NV               | 3-79-34              | 44a          | Poľnohospod.     | 3-29-35                    | 0814062/7<br>0876462/8 | 3-18-70<br>0-10-65   |                   |
| Časť 44      | Mníšek nad Hnilcom | NV               | 3-79-34              | 44b          | Poľnohospod.     | 0-13-18                    | 0876462/8              | 0-13-18              |                   |
| 45           | Mníšek nad Hnilcom | BP VTL           | 0-24-63              | 45           | Poľnohospod.     | 0-24-63                    |                        |                      |                   |
| Časť 46      | Mníšek nad Hnilcom | D,Z              | 1-64-83              | 46a          | Poľnohospod.     | 1-11-40                    | 0814062/7<br>0876462/8 | 0-92-50<br>0-18-90   |                   |
| Spolu        |                    |                  | 6-30-08              |              |                  | 5-44-54                    |                        | 5-11-29              | 0-33-25           |

## 6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom sa týkajú nasledujúcich záberov na lesnej pôde :

**Tab.č. 5 : Použitie lesnej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom :**

| LOKALITA | FUNKČNÉ VYUŽITIE | VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/ | PREDPOKLADANÁ VÝMERA LESNEJ PÔDY /ha/ | INÉ PLOCHY /ha/ |
|----------|------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| 80       | ZV               | 42-49-85                    | 41-99-50                              | 0-50-35         |
| 81       | C                | 0-29-80                     |                                       | 0-29-80         |
| 82       | C                | 0-05-60                     | 0-05-60                               |                 |
| Spolu    |                  | 42-85-25                    | 42-05-10                              | 0-80-15         |

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely