

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Pracovisko: Odborárske nám. č. 3, P. O. BOX 19, 810 05 Bratislava

● ●
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1E
821 02 Bratislava
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo OU-BA-OSZP3- 2015/0010607/FIL/II-EIA	Vybavuje/linka Mgr. Filková / 02 32191614	Bratislava 14. 01. 2015
-----------------------	---	--	----------------------------

Vec

„Polyfunkčný objekt Lidl“ – vyjadrenie podľa § 18, ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Podaním zo dňa 23. 12. 2014 ste doručili na príslušný orgán, podľa § 18 ods.7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Lidl“.

Pre pôvodnú činnosť Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Predajňa potravín LIDL a administratívna budova na Ružinovskej ulici v Bratislave“, po ukončení zisťovacieho konania, rozhodnutie č. ZPO/2009/06232-23/ANJ/BA II zo dňa 30. 10. 2009 o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa uvedeného zákona. Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 14 h) Projekty rozvoja obcí vrátane komplexov dvoch a viacerých objektov uvedených v písmenách a) až g) od 5000 m² úžitkovej plochy a podľa tej istej položky písm. j) – projekty rozvoja obcí vrátane parkovísk alebo komplexu parkovísk s kapacitou 224 stojísk podliehala zisťovaciemu konaniu. Účelom pôvodného zámeru bola výstavba a prevádzka predajne potravín a administratívnej budovy, ako aj 224 parkovacích stojísk na povrchu terénu a 5 parkovacích stojísk v garáži, umiestnená v Bratislavskom kraji, okres Bratislava II, na parcelách č. 1240/2, 1240/3, 1240/352, 1240/355 a 1240/356, na katastrálnom území Ružinov. Projekt pôvodne posudzovaný podľa zákona NR SR č.24/2006 zahŕňal predajňu potravín LIDL a administratívnu budovu na Ružinovskej ulici v Bratislave. Na tento projekt

Telefón 02/32191614	Fax 0232191609	E-mail michaela.filkova @minv.sk	Internet http://www.minv.sk/okresny-urad-bratislava	IČO 00151866
------------------------	-------------------	--	---	-----------------

bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie. Projekt počítal s výstavbou predajne potravín LIDL s parkoviskom pre návštevníkov (107 parkovacích miest) a administratívnej budovy (117 parkovacích miest). V súčasnosti sú oba objekty skolaudované a dané do prevádzky.

Predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti s názvom „Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL na Ružinovskej ulici v Bratislave“ bola len prístavba a dostavba administratívnej budovy. Zmena sa týkala časti budovy orientovanej na východ. V pôvodnom zámere bola v tejto časti budova navrhovaná ako dvojpodlažná pričom sa tu nachádzali sklady a garáž pre 5 vozidiel. Zmenou projektu boli v tejto časti navrhované kancelárske priestory a objekt dosahuje aj v tejto časti 4 nadzemné podlažia čím dosahuje výšku ostatnej časti administratívnej budovy. Na túto zmenu bolo vydané vyjadrenie podľa § 18 ods. 5 zákona č. ZPO/2012/03716-4/ANJ/BAII zo dňa 06. 06. 2012, Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, oddelením prierezových environmentálnych činností, že zmena navrhovanej činnosti „Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL na Ružinovskej ulici v Bratislave“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Podľa prílohy č. 8 zákona patrila navrhovaná zmena činnosti „Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL na Ružinovskej ulici v Bratislave“ do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. písm. b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk a situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava II, mestskej časti Bratislava – Ružinov, na pozemku s parc. č. 1240/384 v zastavanom území obce, katastrálne územie Ružinov. Predmetom posúdenia uvedenej zmeny bola nadstavba (dostavba) AB LIDL nad časťou (medzi osami 8-18) a prístavba (rozšírenie) o dva moduly (osovo 2745 a 2800 mm).

Druhá zmena činnosti s názvom „Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL na Ružinovskej ulici v Bratislave – rozšírenie parkoviska“ sa týkala len rozšírenia jestvujúceho parkoviska pri administratívnej budove a realizácie novej trafostanice. Parkovisko sa rozšírilo zo súčasných 106 na 131 parkovacích miest a slúži pre potreby pracovníkov administratívnej budovy. Parkovisko bolo rozšírené na východnom okraji pozemku. Na jeho ploche sa nachádza aj trafostanica, ktorá bola inštalovaná na pozemku rozšíreného parkoviska. Na túto zmenu bolo vydané vyjadrenie podľa § 18 ods. 5 zákona č. ZPO/2013/03520/ANJ/II-EIA zo dňa 18. 12. 2013, Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, že zmena navrhovanej činnosti „Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL na Ružinovskej ulici v Bratislave – rozšírenie parkoviska“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pôvodne posudzovaná činnosť obsahovala spolu 224 parkovacích statí na povrchu. Okrem povrchových parkovacích stojísk bolo navrhnutých 5 parkovacích stojísk v garáži. Pri realizácii stavby došlo k zmenšeniu parkoviska u predajne potravín na 100 a u administratívnej budovy na 106 parkovacích miest. Celkový počet jestvujúcich parkovacích miest pre oba objekty bol 206. Zmenou navrhovanej činnosti teda v konečnom dôsledku došlo v súvislosti s § 18 ods. 5 zákona k rozšíreniu počtu parkovacích miest (statickej dopravy) pri administratívnej budove zo 106 na 131 a celkový počet parkovacích miest pre komplex tak dosiahol 231 parkovacích stojísk.

Zmena navrhovanej činnosti

Polyfunkčný objekt Lidl má byť súčasťou administratívneho areálu firmy LIDL. Svojou architektúrou má objekt nadväzovať na administratívny charakter existujúcich objektov. Jedná sa o objekt s tromi NP a jedným PP. Priestory na prízemí objektu budú využívané na stravovanie a relax. Prevažnú časť bude tvoriť jedáleň a oddychová časť so stolovými hrami. Z jedálne bude možný vstup na zastrešenú terasu s presklenými stenami. Priestor pred terasou bude doplnený sadovými úpravami. Okrem toho sa na tomto podlaží bude nachádzať zázemie pre zamestnancov zabezpečujúcich prevádzku, sklady, miestnosť pre odpadky a miestnosť pre upratovačku. Na 2. NP sa bude nachádzať fitness so šatňami, sprchami a toaletami pre návštevníkov. Pri vstupe do fitness sa bude nachádzať so zázemím, chladničkou pre výdaj nápojov alebo iných pomôcok. Na 3. NP bude predstavovať hlavne priestor na technologické zariadenia, strojovne. Výtah už na toto podlažie nebude pokračovať. Prístupné bude umožnený rebríkom na fasáde. Na 1. PP sa budú nachádzať skladové priestory. Vetranie bude zabezpečené pomocou anglických dvorcov ale núteným vetraním. Celková úžitková plocha objektu vrátane podzemného podlažia bude 1080,38 m². Celková zastavaná podlahová plocha bude 1247,95 m². Pôvodne posudzovaná činnosť obsahovala spolu 224 parkovacích statí na povrchu. Pri realizácii stavby došlo k zmenšeniu parkoviska u predajne potravín na 100 parkovacích miest a u administratívnej budovy na 106. Celkový počet jestvujúcich parkovacích miest pre oba objekty bol 206. Zmenou činnosti bol rozšírený počet parkovacích miest pri administratívnej budove zo 106 na 130 a celkový počet parkovacích miest pre komplex tak dosiahol 230. Zmenou činnosti príde k výstavbe nového polyfunkčného objektu a parkovacích miest v počte 53 a zníženiu počtu parkovacích miest pred administratívou o 8 miest. Celkový počet parkovacích miest tak bude 275.

Tabuľka č. 1: Plochy jestvujúceho a posúdeného objektu.

Objekt	Plocha	Rozloha
Predajňa potravín LIDL – jestvujúci stav	Zastavaná plocha	1 960 m ²
	Celková úžitková plocha	1 813,4 m ²
	Navrhovaná zeleň	2 145,29 m ²
Administratívna budova	Zastavaná plocha	1 147 m ²
	Jestvujúca budova bez dostavby a prístavby – úžitková plocha vrátane podzemného podlažia	3 996,28 m ²
	Navrhovaná dostavba a prístavba – úžitková plocha	981,68 m ²
	Navrhovaná zeleň	1 363,3 m ²
Polyfunkčný objekt	Zastavaná podlažná plocha	1247,95 m ²
	Celková úžitková plocha	1080,38 m ²
	Plocha prejazdnej komunikácie a parkoviska	1562,01 m ²
	Celková plocha zelene sektora 201 a 101	6715,49 m ²
	Plocha parkoviska	998,97 m ²
Spolu	Celková plocha pozemku	21 398 m ²

Tabuľka č. 2: Porovnanie pôvodného zámeru, zmeny pred realizáciou a navrhovanej zmeny

Položka	Pôvodný zámer – stupeň DUR a EIA	Zmena stavby pri realizácii – jestvujúci stav na pozemku	Posúdená zmena – Dostavba a prístavba	Posúdená zmena – parkovisko	Súčasný stav + dostavba a prístavba + parkovisko	Nová zmena – polyfunkčný objekt a parkovisko
Administratívna budova	Úžitková plocha: 4054 m ² Počet podlaží: 4 nadzemné podlažia vo východnej časti ustúpená s 2 nadzemnými podlažiami.	Úžitková plocha: 3996,28 m ² Počet podlaží: 4 nadzemné podlažia vo východnej časti ustúpená s 2 nadzemnými podlažiami.	Úžitková plocha: 981,68 m ²	-	Úžitková plocha: 4977,96 m ²	Úžitková plocha: 4977,96 m ²
Predajňa potravín LIDL	Úžitková plocha: 1820 m ²	Úžitková plocha: 1813,4 m ²	-	-	Úžitková plocha: 1813,4 m ²	Úžitková plocha: 1813,4 m ²
Administratívna budova	Podlahová plocha: 4600 m ²	Podlahová plocha: 4478,98 m ²	Podlahová plocha: 1136 m ²	-	Podlahová plocha: 5614,98 m ²	Podlahová plocha: 5614,98 m ²
Predajňa potravín LIDL	Podlahová plocha: 1944 m ²	Podlahová plocha: 1960 m ²	-	-	Podlahová plocha: 1960 m ²	Podlahová plocha: 1960 m ²
Polyfunkčný objekt	-	-	-	-	-	Podlahová plocha: 1247,95 m ²
Parkovanie	Administratívna budova Počet povrchových státi: 117 Počet garážových státi: 5 Predajňa potravín LIDL Počet povrchových státi: 107	Administratívna budova Počet povrchových státi: 106 Počet garážových státi: 0 Predajňa potravín LIDL Počet povrchových státi: 100	- - -	Počet parkovacích miest 25 Zrealizovaných 24 parkovacích miest	Administratívna budova Počet povrchových státi: 130 Počet garážových státi: 0 Predajňa potravín LIDL Počet povrchových státi: 100	Administratívna budova Počet povrchových státi: 122 Počet garážových státi: 0 Predajňa potravín LIDL Počet povrchových státi: 100 Polyfunkčný objekt Počet povrchových státi: 53

Pozn. Podlahové plochy sú uvádzané vrátane podzemného podlažia.

Zmena navrhovanej činnosti Polyfunkčný objekt Lidl je situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava II, v mestskej časti Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, parcela č. 1240/2 a 1240/380 (ostatné plochy) v zastavanom území obce.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, listom č. MAGS OUGG 62136/14-365986 OUGG-961/14, k EIA č. 59-09, zo dňa 16. 12. 2014 vydalo k navrhovanej zmene činnosti „Polyfunkčný objekt Lidl, Bratislava - Ružinov“ vyjadrenie k súladu s platnou ÚPD, v ktorom zaujíma nasledovné stanovisko:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej len ÚPN):

A – konštatuje:

- ÚPN stanovuje pre danú lokalitu funkčné využitie: funkcia č. **201** - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie. Funkčné využitie 201 stanovuje medzi prevládajúce funkcie – zariadenia verejného stravovania, medzi prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu – zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.

Základné údaje o predložennom investičnom zámere:

- Polyfunkčný objekt LIDL, ktorý bude slúžiť pre stravovanie a relax, bude mať podlažnú plochu: 962,04 m².
- Na OÚRM magistrátu bola dňa 19.11.2014 zaslaná žiadosť od PKT-inžinierska činnosť v stavebníctve, s.r.o. o záväzné stanovisko k investičnej činnosti pre 3–podlažný „Polyfunkčný objekt Lidl“ na predmetnom pozemku. V žiadosti sa uvádza, že v 1.PP bude archív a sklady, na 1.NP bude závodné stravovanie a relax, 2.NP je určené pre fitness a 3. ustúpené NP bude slúžiť pre technologické vybavenie objektu.

B - stanovisko:

z hľadiska funkčného využitia a prevádzkových vzťahov:

- Z hľadiska súladu s ÚPN mesta, odporúča namiesto závodného stravovania realizovať verejné stravovanie, čím by bol aj s ostatnými funkciami súlad s ÚPN mesta.
- *Z hľadiska hmotovo – priestorového riešenia bude súlad s ÚPN posúdený v záväznom stanovisku hl. m. SR Bratislavy.*

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A – konštatuje:

- Doplnujúce údaje sú známe na základe DÚR, t.č. predloženej na magistráte za účelom vydania záväzného stanoviska hl. mesta k investičnej činnosti.
- Ide o dostavbu (dovybavenie) jestvujúceho administratívneho centra LIDL na Ružinovskej ul.
- Dopravný prístup sa uvažuje cez existujúcu prístupovú komunikáciu areálu (tzn. nároky na nové dopravné napojenie na Ružinovskú ul. nevznikajú).
- Pre potreby statickej dopravy sa má vybudovať 53 nových parkovacích miest.

B – stanovisko:

- V zmysle ÚPN navrhovaná stavba nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. K riešeniu jej dopravného napojenia a statickej dopravy **nemá námietky**.

3/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

4/ Z hľadiska environmentálneho posudzovania:

- **K pôvodnému zámeru „Predajňa potravín LIDL a administratívna budova na Ružinovskej ul. v Bratislave“**, k.ú. Ružinov, navrhovateľa LIDL Slovenská republika, v.o.s., Púchovská 12, 914 41 Nemšová, zaujalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č.j. MAGS OUP-52064/09-304410, OUP-671/09, EIA č. 59 zo dňa 21.11.2009. Proces EIA bol ukončený vydaním Záverečného stanoviska Obvodným úradom životného prostredia (OÚŽP) zo dňa 30.10.2009 s výrokom – sa nebude posudzovať.
- **K „Dostavbe a prístavbe administratívnej budova LIDL na Ružinovskej ul. v Bratislave“** v rámci **oznámenia o zmene navrhovanej činnosti** vydal OÚŽP v Bratislave pod č. ZPO/2012/03716-4/ANJ/BA II zo dňa 06.06.2012 vyjadrenie podľa § 18, ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s výrokom: „Zmena navrhovanej činnosti *Dostavba a prístavba administratívnej budova LIDL na Ružinovskej ul. v Bratislave* nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov“.
- **K „Dostavbe a prístavbe administratívnej budova LIDL na Ružinovskej ul. v Bratislave – rozšírenie parkoviska“** v rámci **oznámenia o zmene navrhovanej činnosti** vydal Okresný úrad Bratislava pod č. OU-BA-OSZP3-2013/03520/ANJ/II-EIA zo dňa 18.12.2013 vyjadrenie podľa § 18, ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s výrokom: „Zmena navrhovanej činnosti *Dostavba a prístavba administratívnej budova LIDL na Ružinovskej ul. v Bratislave – rozšírenie parkoviska* nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov“.

K navrhovanej činnosti bolo predložené stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pre zmenu navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Lidl, Bratislava - Ružinov“ vydaného dňa 09. 12. 2014 pod číslom OU-BA-OSZP3-2014/94461/VIM, v ktorom orgán ochrany prírody vydal podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákonu OPaK“) vyjadrenie k uvažovanej zmene navrhovanej činnosti (stavby):

Aktuálna zmena navrhovanej činnosti predstavuje výstavbu polyfunkčnej budovy s funkciami závodného stravovania a relaxu pracovníkov, ktorá bude slúžiť na dovybavenie areálu spoločnosti LIDL a vybudovanie 46 parkovacích stojísk. Areál spoločnosti LIDL zahŕňa objekt administratívnej budovy centrály LIDL lokalizovaný v severnej časti a objekt predajne LIDL osadený v jeho južnej časti. Súčasťou sú prístupové komunikácie, drobné objekty a parkovacie miesta pre zamestnancov a zákazníkov administratívneho centra. Novostavba navrhnutého objektu naväzuje na pôvodné objekty a je s nimi funkčne prepojená.

Podlažná plocha navrhovaného polyfunkčného objektu predstavuje 962,04 m²

Podlažná plocha jestvujúcich objektov 14796,57 m²

Podlažná plocha spolu (existujúca + navrhovaná) 15715,45 m²

Počet parkovacích stojísk sa zvýši zo súčasných 131 na 177.

Vplyv na jestvujúce dreviny: V súvislosti s navrhovanou zmenou stavby dôjde k výrubu 2 ks drevín na pozemku.

1. Zmena navrhovanej činnosti sa dotýka pozemkov v zastavanom území obce a v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona OPaK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody podľa druhej časti zákona. Navrhovaná zmena stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.
2. Zmena stavby nie je spojená so žiadnou činnosťou podľa zákona OPaK v danom území zakázanou.
3. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté záujmy územnej a druhovej ochrany v zmysle zákona OPaK.
4. Zmenou navrhovanej činnosti budú dotknuté záujmy ochrany drevín, podľa zákona OPaK sa v zastavanom území obce, vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovin s výmerou nad 10 m². O súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPaK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava – Ružinov orgán ochrany prírody a krajiny.

K navrhovanej činnosti vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto záväzné stanovisko č. HŽP/15986/2014 zo dňa 10. 11. 2014 na územné konanie stavby „Polyfunkčný objekt Lidl“, parc. č. 1240/2,355,356,380 a 1240/382, k. ú. Ružinov, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorom súhlasí s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby a súčasne stanovuje nasledovné povinnosti (stanovisko je uvedené v skrátenom znení):

1. V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie predložiť na posúdenie aktualizovanú hlukovú štúdiu, kde budú na základe presných parametrov dodávaných technických zariadení umiestnených na streche objektu navrhnuté konkrétne technické parametre navrhutej protihlukovej ochrany (zalomená protihluková stena).
2. Pri realizácii stavby a počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
3. Dispozičné členenie, zdravotnícké a technologické vybavenie prevádzok spoločného stravovania riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
4. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z. z.
 - b) výsledok objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z technických zariadení objektu umiestnených na streche nebude negatívne vplývať na okolité prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. patrí navrhovaná zmena činnosti „Polyfunkčný objekt Lidl“ do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. písm. b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy statickej dopravy od 100 do 500 stojísk.

Na základe vykonaného posúdenia **Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Lidl“**, vypracovaného RNDr. Vladimír Kočvara - ADONIS CONSULT, Uhrovecká 6, 841 07 Bratislava, vyššie uvedených skutočností a predložených podkladov Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydáva podľa § 18 ods. 5 zákona pre navrhovateľa Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, nasledovné vyjadrenie:

Zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Lidl“ nebude mať na základe súčasného stavu poznania a rešpektovania uvedených stanovísk podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán posúdil Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Lidl“ z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri vyjadrení sa použili kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona. Plánovaná zmena činnosti sa navrhuje realizovať v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nie je v kontakte so žiadnym chráneným územím ani prvkami RÚSES mesta Bratislavy, zmenou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté záujmy územnej a druhovej ochrany, predmetom zmeny nie je činnosť v danom území zakázaná. V dotknutom území a jeho okolí sa nenachádzajú žiadne pásma hygienickej ochrany vôd a vodohospodársky chránené územia. Na ploche dotknutého územia sa osobitne chránené stromy, biotopy národného a európskeho významu nevyskytujú. Priamo v území samotného areálu nie je evidovaný trvalý výskyt chránených druhov fauny a flóry a nenachádzajú sa tu žiadne chránené a ohrozené typy biotopov. Navrhovaný objekt nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území podľa národnej legislatívy. Nenachádzajú sa tu kategórie maloplošných a veľkoplošných chránených území. Dotknutá lokalita taktiež nezasahuje do žiadnej z lokalít súvislej sústavy chránených území NATURA 2000 a ani do Ramsarských lokalít. Nenachádzajú sa tu ani prvky Územného systému ekologickej stability. V dotknutom území nie sú evidované archeologické náleziská ani žiadne historické pamiatky. Za predpokladu rešpektovania a zohľadnenia stanovísk a vyjadrení k predmetnej zmene navrhovanej činnosti ako aj splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu vplyvov na životné prostredie príslušný orgán považuje realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú.

Toto vyjadrenie je podkladom pre vydanie stavebného povolenia a územného rozhodnutia podľa zákona NR SR č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a stavebné povolenie podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (odlučovač ropných látok).

Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil:

Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava