

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce - Klasov
2. Identifikačné číslo - **00308102**
Adresa sídla – Obecný úrad 108, 951 53.
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
Ján Balázs , starosta obce, Obecný úrad 108, 951 53 Tf.č. 0918 500 772
Ing.arch. Gertruda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra. Tf.č.0907642347
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
K2 ateliér Dlhá 16, 949 01 Nitra, tf.č. 0908778761, 0911778761

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Klasov
 2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
 3. Hlavné ciele :zmeny a doplnky majú prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušných častiach ÚPNO. - na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom uzemi a v katastrálnom uzemi obce navrhnúť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 15-30 rokov;
 - zapracovať všetky zamery, štúdie, projekty, namety pre verejnoprospešné stavby, ktoré majú opodstatnenie, do územného planu;
 - vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy; nevyužívané pozemky v zastavanom uzemi obce;
 - dobudovať a skvalitniť občiansku vybavenosť jestvujúcich objektov
 - navrhnúť chýbajúcu technickú infraštruktúru;
 - doplniť a zrekonštruovať miestne komunikácie vo vybraných častiach obce;
 - vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie centra obce v ťažiskovej polohe – v referenčnom uzle obce;
 - dotvoriť esteticky a funkčne verejné plochy v centre obce - v centrach obecných častí - vytvorenie plach s parkovou upravou, prvkami drobnej architektúry oddychovo-rekreačného charakteru;
 - vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj výroby a drobného podnikania – pracovných príležitostí; umožniť rozvoj vitalných funkcií sídelného útvaru, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít vo vybraných lokalitách – so zreteľom na budovanie prostredia pre podnikateľské aktivity podporné posobiace na ekonomický rozvoj obce - bez negatívneho vplyvu na životné prostredie;
 - vybudovanie zberných miest odpadu a druhotných surovín - riešenie ekologických problémov obce, zmeny technického, civilizačného a socialno-ekonomického charakteruÚzemný plán obce Klasov - NÁVRH str. 4
 - v celom riešenom uzemi navrhnúť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
 - podporiť rozvoj športovo-rekreačných aktivít na miestnej úrovni - vymedziť možnosti plánovitého rozvoja športovo-rekreačných lokalít v nadväznosti aj na okolitú krajinu (cyklotrasy, ine);
 - stanoviť rozšírenie hraníc zastavaného územia obce;
1. Obsah (osnova)
Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:
 - Návrh územného plánu obce Klasov
 2. Uvažované variantné riešenia:
S variantným riešením sa nebude uvažovať.
 3. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - Prípravné práce: február 2009
 - Príprava zadania: júl 2009

- Prerokovanie zadania – október – november 2009
 - Návrh ÚP - september 2014
 - Prerokovanie návrhu: december 2014 – január 2015
 - Schválenie ÚP: marec 2015
4. Vzťah k iným strategickým dokumentom: územný plán obce Klasov musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho karja, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov – umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu – Koncepcia územného rozvoja Slovenska /KURS/
 5. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Klasov - Obecné zastupiteľstvo.
 6. Druh schvaľovacieho dokumentu :uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: Spracovanie Územného plánu obce Klasov, schválené Zadanie ÚP
2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Klasov a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Priame vplyvy na životné prostredie nebudú.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – bude kladný.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
Na území obce Klasov je evidovaný chránený areál /CHA/ Klasovský park s III.stupňom ochrany. V katastri sa nachádza biokoridor regionálneho významu /Hošťovský potok/ a biocentrum regionálneho významu vodná nádrž Vráble. .Nepredpokladáme negatívny vplyv .
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. Dotknuté subjekty

- 1.Obecný úrad Babindol č.140, 951 53 Klasov
- 2.Obecný úrad Golianovo č.400, 951 08 Golianovo
- 3.Obecný úrad Paňa, č.26, 951 05 V.Cetín
- 4.Mestský úrad Vráble, Hlavná 1221, 952 16
- 5.Obecný úrad Chyndice č.50, 951 54 M.Chyndice
6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja,odbor reg.rozvoja, Rázusova 2A,949 01 Nitra
- 7.Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky ,ul.J.Vuruma č.1, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov Nitra, Štefánikova č.69, 949 80 Nitra
11. Okresný úrad , odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra, Štefánikova č.69
- 12 Lesy SR,š.p.Topoľčianky, parková 7, 95 193
- 13 SVP OZ Hydromeliorácie, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
14. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
15. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
16. MO SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
18. Transpetrol a.s. Bratislava, prevádzkový úsek Šahy, 936 01
19. Slovnaft a.s.produktovod Kľačany,920 64
20. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
21. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
22. Slovenská správa ciest GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- 23.Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- 24.CHKO Ponitrie,Samova č.3,949 01 Nitra
- 25.ENERMONT, s.r.o Hraničná 14, 827 14 Bratislava

- 26. Krajská veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1
- 27. Ministerstvo ŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 28. SPP, divízia gen.riaditeľa, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- 26. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
- 27. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
- 28. ST a.s. Odbor rozvoja SS a VS, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 BA
- 29. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova ul. Č.35, 949 01 Nitra
- 30. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska ulica, 949 01 Nitra

- 1. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplňujúce údaje

- 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
- 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery územnoplánovacie podklady, staré územné plány, informácie,ulletíny, informácie širokej verejnosti, územný plán vyššieho stupňa...

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Klasov, 02.01.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- 1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Gertruda Čuboňová.
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Pečiatka a podpis starostu